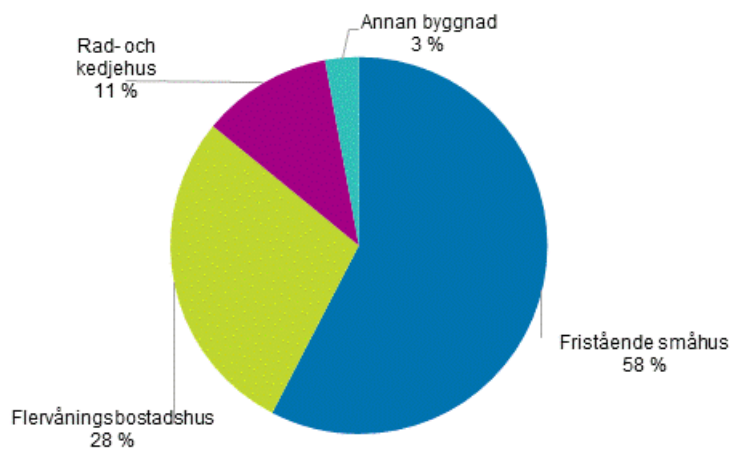


# Byggnader och fritidshus 2018

## Sommarstugeägaren bor oftast i egnahems- eller parhus

Enligt Statistikcentralen bor över hälften av ägarna till ett fritidshus i ett fristående småhus, dvs. i ett egnahemshus eller parhus. Totalt 28 procent av ägarna till ett fritidshus bor i flervåningshus. Elva procent av ägarna startar stugresan från ett radhus.

### Stugägarnas bostäder efter hustyp 2018, %



# Innehåll

Fritidshus 2018.....	3
Kuopio hade det högsten antalet fritidshus i år 2018.....	3
Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet.....	4
Ungefär 2 000 nya fritidsbostadsbyggnader.....	5
Byggandet av fritidshus livligast i Lappland, Egentliga Finland och Södra Savolax.....	5
Sommarbosättningen tätast i Gustavs och Kaskö.....	5
Medelytan på fritidshus 49 kvadratmeter.....	5
Över 800 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus.....	6
Fritidshusägaren 63 år i genomsnitt.....	6
Medianavståndet för de stugägare var 39 kilometer.....	6
Byggnadsbeståndet 2018.....	7
Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader.....	7
Byggnadsbeståndet ökade med 7 300 byggnader.....	7
Två tredjedelar av byggnaderna har en våning.....	7

## Tabeller

Flest fritidshus efter kommun 31.12.2018.....	3
Tabell 2. Fritidshus efter golvyta 2018.....	6
Tabell 3. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2018.....	7

### Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2018.....	9
Tabellbilaga 2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2018.....	9
Tabellbilaga 3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2018.....	9
Tabellbilaga 4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2018.....	10
Tabellbilaga 5. Ägarskap av sommarstugor, enligt landskapen där stugan är belägen 2018.....	11

## Figurer

Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2018.....	3
Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2018 (de största kommunerna med kvantitativt sett flest fritidshus).....	4
Figur 3. Antal fritidshus 1970–2018.....	4
Figur 4. Landskap med kvantitativt sett flest nya fritidsbostadsbyggnader som byggts mellan år 2015–2018.....	5

# Fritidshus 2018

## Kuopio hade det högsten antalet fritidshus i år 2018

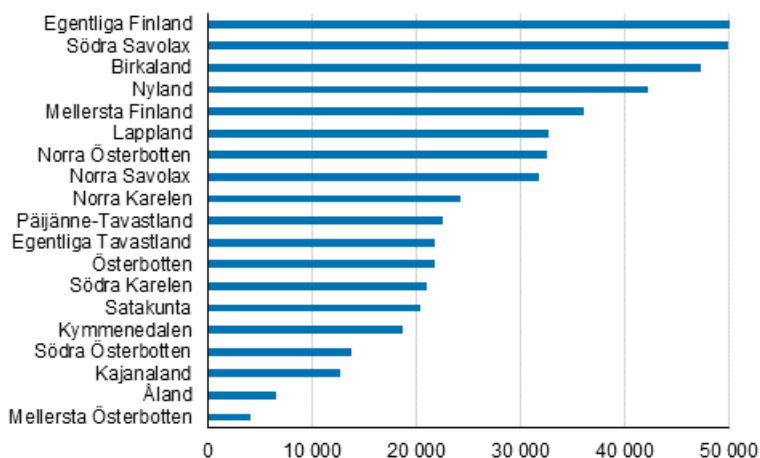
Enligt Statistikcentralen fanns det totalt 509 800 fritidshus i slutet av år 2018. Kuopio var Finlands största kommun 2018 när man ser till antalet fritidshus. Mätt med antalet fritidshus år 2018 var S:t Michel den näst största kommunen. I både Kuopio och S:t Michel finns det fler än 10 000 fritidshus.

### Flest fritidshus efter kommun 31.12.2018

	Enligt kommunindelningen 1.1.2019	Antal fritidshus
1.	Kuopio	10 805
2.	S:t Michel	10 536
3.	Pargas	8 820
4.	Lojo	8 516
5.	Nyslott	8 455
6.	Tavastehus	8 368
7.	Kouvola	7 785
8.	Salo	7 071
9.	Kuusamo	6 902
10.	Raseborg	6 636
11.	Björneborg	5 227
12.	Mäntyharju	4 898
13.	Kimitoön	4 836
14.	Nådendal	4 710
15.	Kangasala	4 579

Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland. Antalet fritidshus i landskapet Egentliga Finland var omkring 50 000, också i Södra Savolax och Birkaland fanns det fler än 47 000 fritidshus. Det minsta antalet fritidshus hade Mellersta Österbotten och Åland. I Mellersta Österbotten fanns det 4 000 fritidshus och på Åland 6 500.

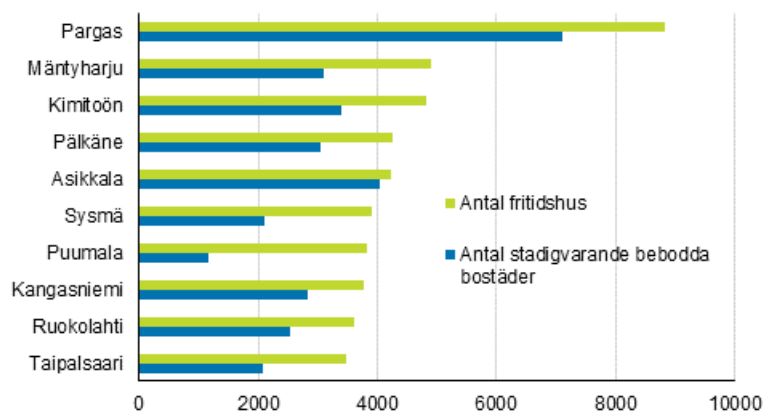
Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2018



Kommunens stugtätthet kan också beskrivas genom att jämföra antalet fritidshus med antalet bostäder med permanent boende. Små orter med en relativt liten folkmängd och många fritidshus hör då till de stugrikaste kommunerna. Sammanlagt 64 kommuner hade år 2018 fler fritidshus än permanenta bostäder. Sådana kommuner var bl.a. Pargas, Mäntyharju, Kimitoön och Pälkäne. Då antalet permanenta invånare minskar

kan fritidshusboendet accentueras i allt fler kommuner. Sedan år 2000 har antalet kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder ökat med ungefär trettio, då man granskar situationen med nuvarande 2019 års kommunindelning.

**Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2018 (de största kommunerna med kvantitativt sett flest fritidshus)**

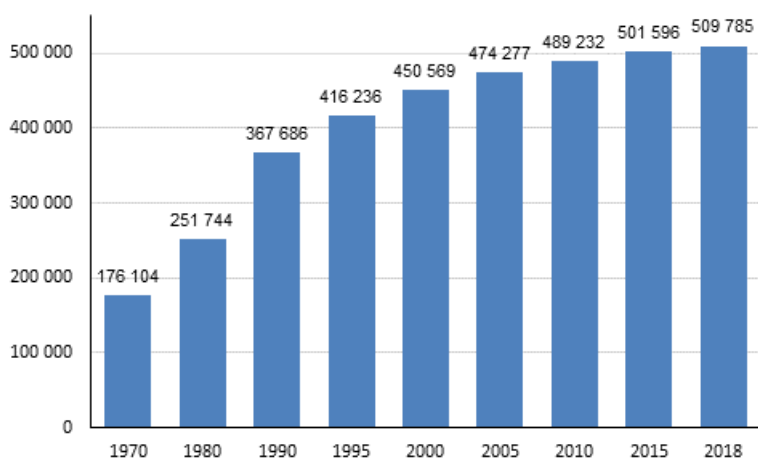


### Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet

I slutet av år 2018 fanns det 509 800 fritidshus. Från året innan ökade antalet fritidshus med 2 600. Fritidshusbeståndet ökar inte direkt i takt med nybyggandet, eftersom en del av fritidshusen ändras till permanenta bostäder eller tas annars ur bruk.

Antalet fritidshus ökade snabbast på 1980-talet. År 1990 fanns det 368 000 fritidshus, dvs. 46 procent fler än år 1980. Från år 1970 till år 1980 var ökningen 75 600 fritidshus, dvs. 43 procent.

**Figur 3. Antal fritidshus 1970–2018**

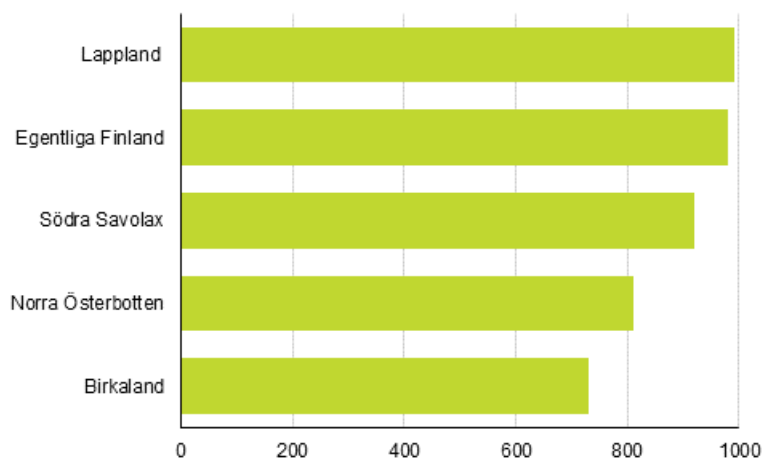


Byggandet av fritidshus har kontinuerligt saktat av jämfört med byggtakten i början av 1990-talet. När det i början av 1990-talet årligen färdigställdes omkring 8 000 nya fritidshus, har byggtakten de senaste åren varit omkring hälften. Fritidshusbeståndet ökade med omkring 20 procent under 1990-talet. Detta är klart mindre än under 1970- och 1980-talen, då beståndet ökade med över 40 procent under ett decennium.

## Ungefär 2 000 nya fritidsbostadsbyggnader

Under 2000-talet har nyproduktionen av bostadsbyggnader för fritidsbruk i regel varit över 4 000 byggnader per år. Under år 2018 färdigställdes ungefär några tusen och under år 2017 ungefär 2 000 nya fritidsbostadsbyggnader.

**Figur 4. Landskap med kvantitativt sett flest nya fritidsbostadsbyggnader som byggts mellan år 2015–2018**



## Byggandet av fritidshus livligast i Lappland, Egentliga Finland och Södra Savolax

Under 2000-talet har det färdigställts mest nya fritidsbostadsbyggnader i Lappland, Södra Savolax och Egentliga Finland, där det byggts ungefär 400 fritidsbostadsbyggnader i genomsnitt per år.

Sedan år 1990 har fritidshusbeståndet ökat mest i landskapet Södra Savolax, där det fanns ungefär 14 800 fler fritidshus än år 1990. Den minsta förändringen i beståndet har skett i Mellersta Österbotten och på Åland, där antalet fritidshus ökat med under 1600–2000 sedan år 1990.

## Sommarbosättningen tätast i Gustavs och Kaskö

Fritidsbosättningen var tätast i Gustavs och Kaskö, där det fanns i genomsnitt 15-19 fritidshus per landkvadratkilometer. I åtta kommuner fanns det fler än 10 fritidshus per kvadratkilometer. I hela landet fanns det i genomsnitt 1,7 fritidshus per kvadratkilometer. I Egentliga Finland, Nyland, Päijänne-Tavastland, Egentliga Tavastland och Åland fanns det över fyra fritidshus per kvadratkilometer. I Norra och Mellersta Österbotten samt i Kajanaland och Lappland fanns det fortfarande i genomsnitt mindre än ett fritidshus per kvadratkilometer. Grankulla, Savukoski, Enontekiö och Utsjoki, är kommuner där det fanns minst fritidshus i förhållande till arealen.

## Medelytan på fritidshus 49 kvadratmeter

Nya fritidsbostadsbyggnader är större än tidigare. Den genomsnittliga storleken på fritidsbostadsbyggnader som byggts under 2010-talet var 71 kvadratmeter och median var 65. Fritidsbostadsbyggnader som har byggts under 2000–2009 var 65 kvadratmeter och median var 57. Medelstorleken på alla fritidshus var 49 kvadratmeter år 2018. Medelstorleken beräknas på basis av de kända kvadratmetrarna på fritidsbostadsbyggnader eller byggnader som används för semesterboende (ytan på omkring 12 000 fritidshus är okänd). Stora fritidshus och fritidsbostadsbyggnader har i viss mån en ökande inverkan på medelstorleken, eftersom medianen för kvadratmetrarna för alla fritidshus är 41 kvadratmeter. Till ytan är hälften av fritidshusen alltså fortfarande 41 kvadratmeter eller mindre. Andelen stora fritidshus, minst

60 kvadratmeter, var något 26 procent av alla fritidsbostadsbyggnader år 2018. År 1970 var deras andel 15 procent av fritidshusbeståndet.

**Tabell 2. Fritidshus efter golvyta 2018**

Golvnya, m2	Fritidshus, antal	%
Fritidshus, totalt	509 785	100,0
– 19	45 477	8,9
20 – 39	183 111	35,9
40 – 59	138 952	27,3
60 – 79	66 828	13,1
80 – 99	32 111	6,3
100 –	31 607	6,2
Okänd	11 697	2,3
Genomsnittlig golvnya	49	.
Median golvnya	41	.

## Över 800 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus

Av fritidshusen ägdes 432 300 av privatpersoner. Omkring 75 500 fritidshus ägdes av antingen dödsbon, företag, sammanslutningar eller utlänningar. De bostadshushåll som äger ett fritidshus omfattade nästan 816 000 personer. I många kommuner mer än fördubblar sommargästerna kommunens folkmängd.

Fritidshuset är vanligen beläget nära hemorten. 64 procent av fritidshusägarna ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Över 90 procent av fritidshusägarna på Åland och i Lappland ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Däremot var de nyländska ägarnas fritidshus huvudsakligen belägna någon annanstans än i hemlandskapet. Endast 28 procent av de fritidshus som ägs av nyländare var belägna i Nyland. Tredjedel av alla fritidshusägare ägde ett fritidshus i sin hemkommun.

## Fritidshusägaren 63 år i genomsnitt

År 2018 hade ägarna till de fritidshus som färdigställdes år 2018 en genomsnittlig ålder på 55 år, medan den genomsnittliga åldern på alla stugägare var 63 år. Färre än omkring 24 000 ägare var under 40 år, dvs. bara 6 procent av alla stugägare.

Bostadshushåll som bestod av två vuxna ägde över 40 procent av alla fritidshus och bostadshushåll med barn under 18 år ägde 12 procent av alla fritidshus. 16 procent av fritidshusen ägdes av ensamboende och 15 procent av alla fritidshus ägdes av dödsbon, företag, samfund eller ägaren var okänd. Nästan 60 procent av fritidshusägaregruppen bor i egnahemshus eller parhus.

## Medianavståndet för de stugägare var 39 kilometer

Det genomsnittliga avståndet mellan hem och fritidshus var 92 kilometer och medianavståndet 39 kilometer. Det innebär att hälften av stugresorna var högst 38 kilometer. Medianavståndet för de stugägare som bor i Nyland var 131 kilometer och genomsnittsavståndet 167 kilometer. Medianavståndet för de nyländska stugägarna var mer än tre gånger så långt som stugresa med alla stugägare 2018. Medianavståndet för de stugägare som inte bor i Nyland var 26 kilometer och genomsnittsavståndet 64 kilometer.

Stugresan har beräknats på basis av stugor som ägs av privatpersoner. Med stugresa avses det linjära avståndet mellan stugägarens stadigvarande bostad och fritidshuset. År 2018 kunde avståndet beräknas för 83 procent av hela stugbeståndet.

# Byggnadsbeståndet 2018

## Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader

Byggnadsbeståndet, som inte inkluderar fritidshus och inte heller lantbruksbyggnader, omfattade i slutet av år 2018 totalt 1,5 miljoner byggnader. Bostadsbyggnaderna, av vilka största delen var fristående småhus, utgjorde 85 procent av hela byggnadsbeståndet. Det fanns totalt 229 000 andra byggnader än bostadsbyggnader, dvs. 15 procent av hela byggnadsbeståndet. 60 procent av bostadsbyggnaderna har byggts år 1970 eller senare, av de fristående småhusen 57 procent och av flervåningshusen 67 procent.

Byggnadsbeståndets hela våningsyta var i slutet av år 2018 totalt 488 miljoner kvadratmeter. Byggnadernas genomsnittliga golvyta var ungefär 321 kvadratmeter, för andra än bostadsbyggnader var den genomsnittliga golvytan 835 kvadratmeter. I relation till våningsytan var bostadsbyggnadernas andel av hela våningsytan 62 procent. Av andra än bostadsbyggnader var industribyggnaderna den största gruppen när man ser till våningsytan.

**Tabell 3. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2018**

	Antal byggnader	Andel av alla byggnader (%)
ALLA BYGGNADER	1 530 474	100,0
A. Bostadsbyggnader	1 300 528	85,0
Fristående småhus	1 157 072	75,6
Rad- och kedjehus	81 981	5,4
Flervåningsbostadshus	61 475	4,0
C-X Övriga byggnader	229 946	15,0
C Butiksbyggnader	44 032	2,9
D Kontorsbyggnader	10 751	0,7
E Trafikbyggnader	57 757	3,8
F Vårdbyggnader	9 207	0,6
G Byggnader för samlingslokaler	14 603	1,0
H Undervisningsbyggnader	8 957	0,6
J Industribyggnader	46 492	3,0
K Lagerbyggnader	32 759	2,1
X Övriga byggnader	5 388	0,4

## Byggnadsbeståndet ökade med 7 300 byggnader

I slutet av år 2018 fanns det totalt 1 530 500 byggnader i Finland. Byggnadsbeståndet ökade med 7 300 byggnader från året innan. Sedan 1990 har antalet byggnader ökat med 368 000, dvs. omkring 32 procent. Omkring 80 000 byggnader, dvs. 5 procent av byggnadsbeståndet, var gamla, före år 1921 färdigställda byggnader. Tre fjärdedelar av byggnadsbeståndet var fristående småhus. Flervånings- och radhusen omfattade däremot under en tiondedel av hela byggnadsbeståndet. Mätt efter våningsyta utgjorde flervåningshusen en tredjedel av våningsytan i alla bostadsbyggnader.

## Två tredjedelar av byggnaderna har en våning

66 procent av byggnadsbeståndet var envåningshus. Antalet byggnader som ingår i byggnadsbeståndet är till största delen fristående småhus. En- och tvåvåningshusen utgjorde sammanlagt 95 procent av hela byggnadsbeståndet. Av finländarna bor 3,6 miljoner, dvs. 67 procent, i en- och tvåvåningshus. Av byggnaderna hade 29 500 minst fyra våningar och största delen av dem är flervåningsbostadshus. I dessa bor något över en miljon finländare (1 272 000). Byggnader med tio våningar eller fler är rätt så sällsynta. I hela landet finns det omkring 326 sådana här landmärken. Av dessa är ungefär 236 egentliga

flervåningsbostadshus. Det fanns 102 byggnader med mer än tolv våningar, varav 68 var efter register listade som bostadshus.



# Tabellbilagor

## Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2018

Hustyp, våningsantal	Byggnader	Bostäder	Personer (s.k.bostadsbefolkning)
Totalt	1 530 474	3 042 369	5 390 540
1 - 2 våningar	1 455 907	1 756 401	3 585 973
3 - 9 våningar	57 303	1 263 765	1 774 712
10 + våningar	326	17 742	23 723
okänt våningsantal	16 938	4 461	6 132
Fristående småhus	1 157 072	1 163 714	2 638 241
Rad- och kedjehus	81 981	412 049	712 016
Flervåningsbostadshus	61 475	1 412 391	1 966 304
1 - 2 våningar	17 885	155 686	204 497
3 - 9 våningar	43 144	1 236 527	1 735 244
10 + våningar	236	17 422	23 259
okänt våningsantal	210	2 756	3 304
Övriga än bostadsbyggnader	229 946	54 215	73 979
1 - 2 våningar	204 079	32 096	46 354
3 - 9 våningar	9 669	20 243	24 541
10 + våningar	90	320	464
okänt våningsantal	16 108	1 556	2 620

## Tabellbilaga 2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2018

Användningssyfte	1980	1990	2000	2010	2015	2018
BYGGNADER TOTALT	934 845	1 162 410	1 299 624	1 446 096	1 505 138	1 530 474
A. Bostadsbyggnader	842 662	1 012 163	1 120 714	1 234 602	1 283 291	1 300 528
Fristående småhus	775 678	914 928	1 002 747	1 101 707	1 143 896	1 157 072
Rad- och kedjehus	22 613	52 522	66 281	76 241	79 896	81 981
Flervåningsbostadshus	44 371	44 713	51 686	56 654	59 499	61 475
C-X Övriga byggnader	92 183	150 247	178 910	211 494	221 847	229 946
C Butiksbyggnader	21 926	33 138	40 294	41 961	43 058	44 032
D Kontorsbyggnader	7 551	9 913	11 037	10 835	10 828	10 751
E Trafikbyggnader	10 640	36 784	45 225	54 716	56 530	57 757
F Vårdbyggnader	3 992	5 796	6 978	8 058	8 756	9 207
G Byggnader för samlingslokaler	6 659	10 231	12 943	13 509	14 151	14 603
H Undervisningsbyggnader	7 750	8 545	9 136	8 903	8 935	8 957
J Industribyggnader	19 507	29 106	36 437	40 629	43 524	46 492
K Lagerbyggnader	8 730	5 446	6 423	27 170	30 429	32 759
X Övriga byggnader	5 428	6 948	10 437	5 713	5 636	5 388

### Tabellbilaga 3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2018

Bränsle	År						
	1970	1980	1990	2000	2010	2015	2018
Alla byggnader	837 948	934 845	1 162 410	1 299 490	1 446 096	1 505 138	1 530 474
Fjärr-/regionvärme	..	48 538	105 608	130 946	164 721	180 749	196 366
Olja, gas	320 171	347 498	306 750	320 934	322 279	316 688	305 761
Stenkol, koks	24 328	11 794	8 753	7 986	6 983	6 789	6 590
Elektricitet	41 872	178 707	357 743	455 752	554 368	578 568	589 726
Ved, torv	429 467	327 230	321 342	292 763	277 553	278 661	274 070
Jordvärme	..	..	..	3 397	21 667	46 014	61 275
Annat, okänt 1)	22 111	20 578	62 214	87 486	98 525	97 669	96 686
%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Fjärr-/regionvärme	..	5,2	9,1	10,1	11,4	12,0	12,8
Olja, gas	38,2	37,2	26,4	24,7	22,3	21,0	20,0
Stenkol, koks	2,9	1,3	0,8	0,6	0,5	0,5	0,4
Elektricitet	5,0	19,1	30,8	35,1	38,3	38,4	38,5
Ved, torv	51,3	35,0	27,6	22,5	19,2	18,5	17,9
Jordvärme	..	..	..	0,3	1,5	3,1	4,0
Annat, okänt 1)	2,6	2,2	5,4	6,7	6,8	6,5 <sup>1)</sup>	6,3

1) Hälften av byggnaderna i kategorin "Annat, okänt" har ej fast värmeanordning.

### Tabellbilaga 4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2018

Hustyp		Byggnadsmaterial							
		Totalt	%	Sten	%	Trä	%	Annat, okänt	%
Alla byggnader	1960	832 460	100,0	55 008	6,6	777 452	93,4	..	..
	1970	837 948	100,0	83 125	9,9	754 823	90,1	..	..
	1980	934 845	100,0	120 608	12,9	814 237	87,1	..	..
	1990	1 162 410	100,0	168 818	14,5	956 626	82,3	36 966	3,2
	2000	1 299 624	100,0	194 725	15,0	1 040 189	80,0	64 710	5,0
	2010	1 446 096	100,0	229 311	15,9	1 163 138	80,4	53 647	3,7
	2015	1 505 138	100,0	243 463	16,2	1 212 662	80,6	49 013	3,3
	2018	1 530 474	100,0	252 073	16,5	1 232 521	80,5	45 880	3,0
Bostadsbyggnader	1960	725 932	100,0	25 586	3,5	700 346	96,5	..	..
	1970	768 204	100,0	58 287	7,6	709 917	92,4	..	..
	1980	842 662	100,0	89 490	10,6	753 172	89,4	..	..
	1990	1 004 809	100,0	121 291	12,1	870 314	86,6	13 204	1,3
	2000	1 120 714	100,0	138 357	12,3	935 928	83,5	46 429	4,1
	2010	1 234 602	100,0	159 441	12,9	1 039 706	84,2	35 455	3,7
	2015	1 283 291	100,0	168 021	13,1	1 083 163	84,4	32 107	2,5
	2018	1 300 528	100,0	172 062	13,2	1 099 303	84,5	29 163	2,2
Övriga byggnader	1960	106 528	100,0	29 422	27,6	77 106	72,4	..	..
	1970	69 744	100,0	24 838	35,6	44 906	64,4	..	..
	1980	92 183	100,0	31 118	33,8	61 065	66,2	..	..
	1990	150 249	100,0	47 394	31,5	82 661	55,0	20 194	13,4
	2000	178 910	100,0	56 368	31,5	104 261	58,3	18 281	10,2
	2010	211 494	100,0	69 870	33,0	123 432	58,4	18 182	8,6
	2015	221 847	100,0	75 442	34,0	129 499	58,4	16 906	7,6
	2018	229 946	100,0	80 011	34,8	133 218	57,9	16 717	7,3

**Tabellbilaga 5. Ägarskap av sommarstugor, enligt landskapen där stugan är belägen 2018**

Landskapen där stugan är belägen	Ägaren bor i samma landskapen	Ägaren bor inte i samma landskapen	Ägdes av privatpersoner totalt	Andelen sommarstugor som ägdes av personer från andra orter	Dödsboder, företag, samhällen eller utlänningar	Sommarstugor, totalt
Åland	3 355	351	3 706	9,5	2 803	6 509
Södra Karelen	10 623	7 329	17 952	40,8	2 990	20 942
Södra Österbotten	7 685	4 150	11 835	35,1	1 862	13 697
Södra Savolax	16 767	27 509	44 276	62,1	5 616	49 892
Kajanaland	6 359	4 767	11 126	42,8	1 610	12 736
Egentliga Tavastland	8 261	10 671	18 932	56,4	2 810	21 742
Mellersta Österbotten	2 224	850	3 074	27,7	946	4 020
Mellersta Finland	17 393	14 052	31 445	44,7	4 632	36 077
Kymmenedalen	8 969	7 442	16 411	45,3	2 254	18 665
Lappland	13 910	10 879	24 789	43,9	7 971	32 760
Birkaland	28 922	12 354	41 276	29,9	6 087	47 363
Österbotten	14 843	2 830	17 673	16,0	4 018	21 691
Norra Karelen	14 327	7 035	21 362	32,9	2 860	24 222
Norra Österbotten	20 315	5 803	26 118	22,2	6 397	32 515
Norra Savolax	18 736	8 598	27 334	31,5	4 425	31 759
Päijänne-Tavastland	9 372	10 310	19 682	52,4	2 871	22 553
Satakunta	13 062	4 570	17 632	25,9	2 757	20 389
Nyland	33 242	1 886	35 128	5,4	7 089	42 217
Egentliga Finland	28 839	13 700	42 539	32,2	7 497	50 036

## Förfrågningar

Otto Kannisto 029 551 3044

Marja Hermiö 029 551 3211

Ansvarig statistikdirektör:

Jari Tarkoma

[info@stat.fi](mailto:info@stat.fi)

[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Källa: Byggnader och fritidshus, Statistikcentralen