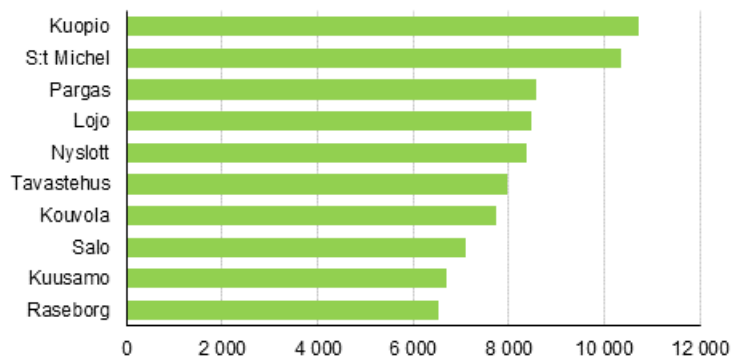


Byggnader och fritidshus 2016

Kommunsammanslagningen ändrade ordningsföljden för kommuner med flest fritidshus 2016

Ordningsföljden för kommuner med flest fritidshus ändrade då Juankoski sammanslogs med Kuopio i början av år 2017. Samtidigt blev Kuopio Finlands största kommun när man ser till antalet fritidshus. Mätt med antalet fritidshus år 2016 var S:t Michel den näst största kommunen. I både Kuopio och S:t Michel finns det fler än 10 000 fritidshus. Ordningsföljden för övriga kommuner med flest fritidshus var oförändrad. Statistikcentralens uppgifter beskriver antalet fritidshus enligt den nyaste kommunindelningen. I slutet av år 2016 uppgick antalet fritidshus i hela landet till 502 900.

Kommuner med flest fritidshus år 2016



Innehåll

Fritidshus 2016.....	3
Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland i år 2016.....	3
Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet.....	4
Nyproduktionen omkring 2 000 bostadsbyggnader för fritidsbruk per år.....	5
Byggandet av fritidshus livligast i Lappland, Södra Savolax och Egentliga Finland.....	5
Sommarbosättningen tätast i Gustavs och Kaskö.....	5
Medelytan på fritidshus 48 kvadratmeter.....	5
Byggnadsbeståndet 2016 (Korrigerat 20.6.2018).....	7
Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader.....	7
Byggnadsbeståndet ökade med 7 100 byggnader.....	7
Två tredjedelar av byggnaderna har en våning.....	7

Tabeller

Tabell 1. Fritidshus efter golvyta 2016.....	6
Tabell 2. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2016.....	7

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2016.....	9
Tabellbilaga 2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2016.....	9
Tabellbilaga 3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2016.....	9
Tabellbilaga 4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2016.....	10

Figurer

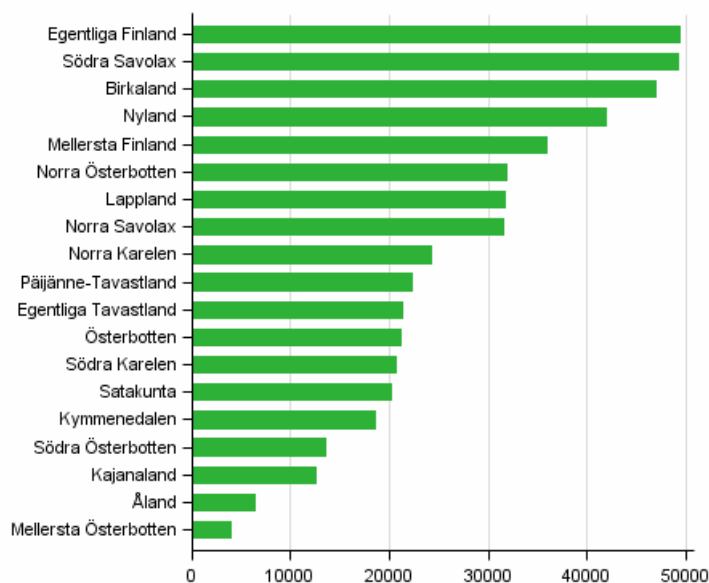
Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2016.....	3
Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2016 (de största kommunerna med kvantitativt sett flest fritidshus).....	4
Figur 3. Antal fritidshus 1970–2016.....	4
Figur 4. Landskap med kvantitativt sett flest nya fritidsbostadsbyggnader som byggts år 2016.....	5

Fritidshus 2016

Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland i år 2016

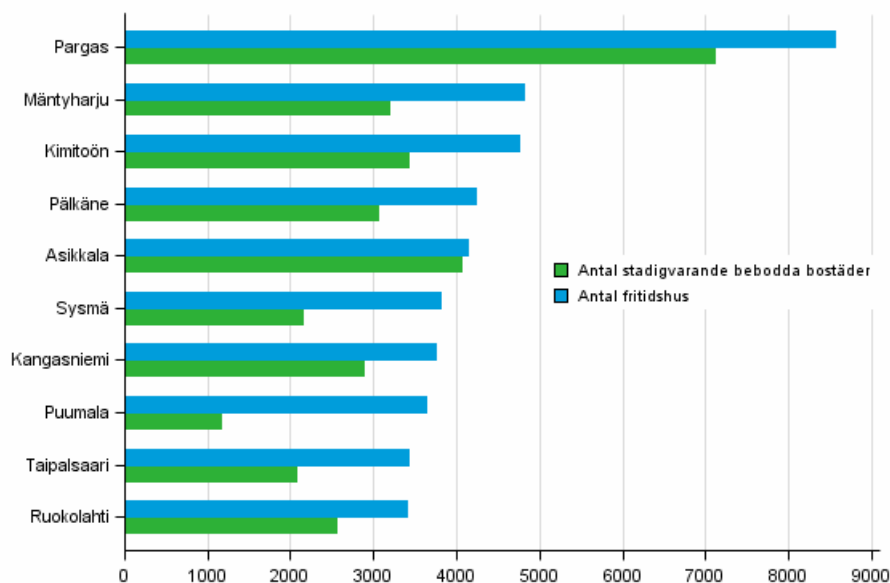
Enligt Statistikcentralen fanns det totalt 502 900 fritidshus i slutet av år 2016. Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland. Antalet fritidshus i landskapet Egentliga Finland var omkring 49 400, också i Södra Savolax och Birkaland fanns det fler än 45 000 fritidshus. Det minsta antalet fritidshus hade Mellersta Österbotten och Åland. I Mellersta Österbotten fanns det 3 900 fritidshus och på Åland 6 400.

Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2016



Kommunens stugtätthet kan också beskrivas genom att jämföra antalet fritidshus med antalet bostäder med permanent boende. Små orter med en relativt liten folkmängd och många fritidshus hör då till de stugrikaste kommunerna. Sammanlagt 63 kommuner hade år 2016 fler fritidshus än permanenta bostäder. Sådana kommuner var bl.a. Pargas, Mäntyharju, Kimitoön och Pälkäne. Då antalet permanenta invånare minskar kan fritidshusboendet accentueras i allt fler kommuner. Sedan år 2000 har antalet kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder ökat med ungefär tjugo, då man granskar situationen med nuvarande 2017 års kommunindelning.

Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2016 (de största kommunerna med kvantitativt sett flest fritidshus)

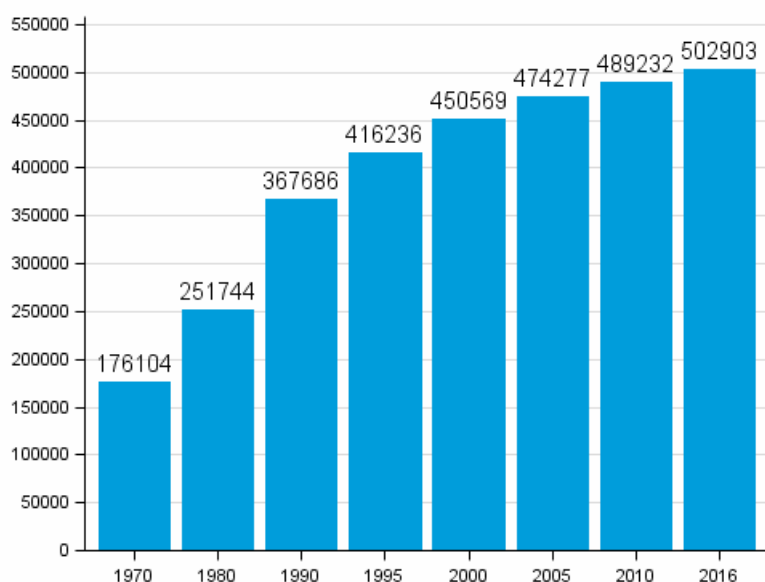


Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet

I slutet av år 2016 fanns det 502 900 fritidshus. Från året innan ökade antalet fritidshus med 1 307. Fritidshusbeståndet ökar inte direkt i takt med nybyggandet, eftersom en del av fritidshusen ändras till permanenta bostäder eller tas annars ur bruk.

Antalet fritidshus ökade snabbast på 1980-talet. År 1990 fanns det 368 000 fritidshus, dvs. 46 procent fler än år 1980. Från år 1970 till år 1980 var ökningen 75 600 fritidshus, dvs. 43 procent.

Figur 3. Antal fritidshus 1970–2016



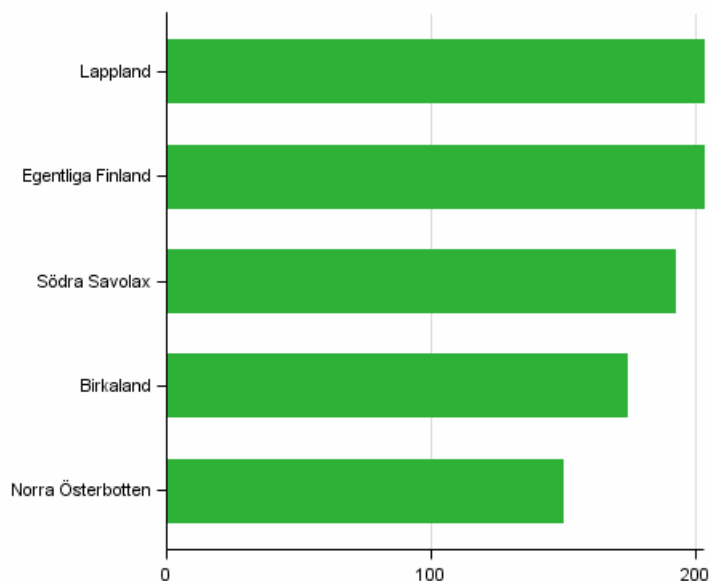
Byggandet av fritidshus har kontinuerligt saktat av jämfört med byggtakten i början av 1990-talet. När det i början av 1990-talet årligen färdigställdes omkring 8 000 nya fritidshus, har byggtakten de senaste åren varit 2000–3000 fritidshus per år. Fritidshusbeståndet ökade med omkring 20 procent under 1990-talet. Detta är klart mindre än under 1970- och 1980-talen, då beståndet ökade med över 40 procent under ett decennium.

Nyproduktionen omkring 2 000 bostadsbyggnader för fritidsbruk per år

Under 2000-talet har nyproduktionen av bostadsbyggnader för fritidsbruk i regel varit över 4 000 byggnader per år. Under år 2016 färdigställdes ungefär 2 000 och under år 2015 ungefär 2 220 nya fritidsbostadsbyggnader.

Flest nya fritidshus byggdes under år 2016 i Lappland, Egentliga Finland och Södra Savolax. Sett till kommun byggdes flest nya fritidshus i Nyslott, Kuusamo och Pargas, över 40 fritidshus i vardera kommunen per år.

Figur 4. Landskap med kvantitativt sett flest nya fritidsbostadsbyggnader som byggts år 2016



Byggandet av fritidshus livligast i Lappland, Södra Savolax och Egentliga Finland

Under 2000-talet har det färdigställts mest nya fritidsbostadsbyggnader i Lappland, Södra Savolax och Egentliga Finland, där det byggts ungefär 400 fritidsbostadsbyggnader i genomsnitt per år.

Sedan år 1990 har fritidshusbeståndet ökat mest i landskapet Södra Savolax, där det fanns ungefär 14 000 fler fritidshus än år 1990. Den minsta förändringen i beståndet har skett i Mellersta Österbotten och på Åland, där antalet fritidshus ökat med under 1500–2000 sedan år 1990.

Sommarbosättningen tätast i Gustavs och Kaskö

Fritidsbosättningen var tätast i Gustavs och Kaskö, där det fanns i genomsnitt 15-18 fritidshus per kvadratkilometer. I åtta kommuner fanns det fler än 10 fritidshus per kvadratkilometer. I hela landet fanns det i genomsnitt 1,7 fritidshus per kvadratkilometer. I Egentliga Finland, Nyland, Päijänne-Tavastland, Egentliga Tavastland och Åland fanns det över fyra fritidshus per kvadratkilometer. I Norra och Mellersta Österbotten samt i Kajanaland och Lappland fanns det fortfarande i genomsnitt mindre än ett fritidshus per kvadratkilometer. Grankulla, Savukoski, Enontekis och Utsjoki, är kommuner där det fanns minst fritidshus i förhållande till arealen.

Medelytan på fritidshus 48 kvadratmeter

Nya fritidsbostadsbyggnader är större än tidigare. Den genomsnittliga storleken på fritidsbostadsbyggnader som byggts under 2010-talet var 72 kvadratmeter och median var 65. Fritidsbostadsbyggnader som har byggts under 2000–2009 var 65 kvadratmeter och median var 56. Medelstorleken på alla fritidshus var

48 kvadratmeter år 2016. Medelstorleken beräknas på basis av de kända kvadratmetrarna på fritidsbostadsbyggnader eller byggnader som används för semesterboende (ytan på omkring 17 000 fritidshus är okänd). Stora fritidshus och fritidsbostadsbyggnader har i viss mån en ökande inverkan på medelstorleken, eftersom medianen för kvadratmetrarna för alla fritidshus är 40 kvadratmeter. Till ytan är hälften av fritidshusen alltså fortfarande 40 kvadratmeter eller mindre. Andelen stora fritidshus, minst 60 kvadratmeter, var något 25 procent av alla fritidsbostadsbyggnader år 2016. År 1970 var deras andel 15 procent av fritidshusbeståndet.

Tabell 1. Fritidshus efter golvyta 2016

Golvtyta, m2	Fritidshus, antal	%
Fritidshus, totalt	502 903	100,0
– 19	45 919	9,1
20 – 39	180 331	35,9
40 – 59	135 241	26,9
60 – 79	64 081	12,7
80 – 99	30 348	6,0
100 –	29 721	5,9
Okänd	17 262	3,4
Genomsnittlig golvyta	48	.
Median golvyta	40	.

De nyaste uppgifter (2016) om sommargäster, fritidshusägare och stugresornas längd publiceras i midsommar vecka på Statistikcentralens bloggen.

Byggnadsbeståndet 2016 (Korrigering 20.6.2018)

Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader

Korrigering 20.6.2018. Den korrigerade punkten är markerade med rött.

Byggnadsbeståndet, som inte inkluderar fritidshus och inte heller lantbruksbyggnader, omfattade i slutet av år 2016 totalt 1,5 miljoner byggnader. Bostadsbyggnaderna, av vilka största delen var fristående småhus, utgjorde 85 procent av hela byggnadsbeståndet. Det fanns totalt 222 000 andra byggnader än bostadsbyggnader, dvs. 15 procent av hela byggnadsbeståndet. Nästan 59 procent av bostadsbyggnaderna har byggts år 1970 eller senare, av de fristående småhusen 56 procent och av flervåningshusen 66 procent.

Byggnadsbeståndets hela våningsyta var i slutet av år 2016 totalt 474 miljoner kvadratmeter. Byggnadernas genomsnittliga golvyta var ungefär 315 kvadratmeter, för andra än bostadsbyggnader var den genomsnittliga golvytan **828** kvadratmeter. I relation till våningsytan var bostadsbyggnadernas andel av hela våningsytan bara 62 procent. Av andra än bostadsbyggnader var industribyggnaderna den största gruppen när man ser till våningsytan.

Tabell 2. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2016

	Antal byggnader	Andel av alla byggnader (%)
ALLA BYGGNADER	1 512 241	100,0
A. Bostadsbyggnader	1 290 300	85,3
Fristående småhus	1 149 827	76,0
Rad- och kedjehus	80 547	5,3
Flervåningsbostadshus	59 926	4,0
C-N Övriga byggnader	221 941	14,7
C Butiksbyggnader -	43 250	2,9
D Kontorsbyggnader	10 766	0,7
E Trafikbyggnader	56 322	3,7
F Vårdbyggnader	8 909	0,6
G Byggnader för samlingslokaler	14 272	0,9
H Undervisningsbyggnader	8 952	0,6
J Industribyggnader	43 252	2,9
K Lagerbyggnader	30 778	2,0
L,N Övriga byggnader	5 440	0,4

Byggnadsbeståndet ökade med 7 100 byggnader

I slutet av år 2016 fanns det totalt 1 512 200 byggnader i Finland. Byggnadsbeståndet ökade med 7 100 byggnader från året innan. Sedan 1990 har antalet byggnader ökat med 349 800, dvs. omkring 30 procent. Omkring 79 000 byggnader, dvs. 5 procent av byggnadsbeståndet, var gamla, före år 1921 färdigställda byggnader. Över tre fjärdedelar av byggnadsbeståndet var fristående småhus. Flervånings- och radhusen omfattade däremot under en tiondedel av hela byggnadsbeståndet. Mätt efter våningsyta utgjorde flervåningshusen en tredjedel av våningsytan i alla bostadsbyggnader.

Två tredjedelar av byggnaderna har en våning

66 procent av byggnadsbeståndet var envåningshus. Antalet byggnader som ingår i byggnadsbeståndet är till största delen fristående småhus. En- och tvåvåningshusen utgjorde sammanlagt 95 procent av hela byggnadsbeståndet. Av finländarna bor 3,6 miljoner, dvs. 67 procent, i en- och tvåvåningshus. Av byggnaderna hade 28 484 minst fyra våningar och största delen av dem är flervåningsbostadshus. I dessa bor något över en miljon finländare (1 236 000). Byggnader med tio våningar eller fler är rätt så sällsynta.

I hela landet finns det omkring 310 sådana här landmärken. Av dessa är ungefär 220 egentliga flervåningsbostadshus.

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2016

Hustyp, våningsantal	Byggnader	Bostäder	Personer (s.k.bostadsbefolkning)
Totalt	1 512 241	2 968 200	5 377 099
1 - 2 våningar	1 439 737	1 736 932	3 617 169
3 - 9 våningar	56 029	1 210 777	1 731 608
10 + våningar	313	15 737	21 659
okänt våningsantal	16 162	4 754	6 663
Fristående småhus	1 149 827	1 154 458	2 669 625
Rad- och kedjehus	80 547	405 379	711 332
Flervåningsbostadshus	59 926	1 352 258	1 918 162
1 - 2 våningar	17 467	150 921	202 620
3 - 9 våningar	41 966	1 183 042	1 690 825
10 + våningar	217	15 409	21 198
okänt våningsantal	276	2 886	3 519
Övriga än bostadsbyggnader	221 941	56 105	77 980
1 - 2 våningar	196 508	33 354	49 308
4 - 9 våningar	9 550	20 612	25 144
10 + våningar	96	328	461
okänt våningsantal	15 787	1 811	3 067

Tabellbilaga 2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2016

Användningssyfte	1980	1990	2000	2010	2016
BYGGNADER TOTALT	934 845	1 162 410	1 299 624	1 446 096	1 512 241
A. Bostadsbyggnader	842 662	1 012 163	1 120 714	1 234 602	1 290 300
Fristående småhus	775 678	914 928	1 002 747	1 101 707	1 149 827
Rad- och kedjehus	22 613	52 522	66 281	76 241	80 547
Flervåningsbostadshus	44 371	44 713	51 686	56 654	59 926
C-N Övriga byggnader	92 183	150 247	178 910	211 494	221 941
C Butiksbyggnader	21 926	33 138	40 294	41 961	43 250
D Kontorsbyggnader	7 551	9 913	11 037	10 835	10 766
E Trafikbyggnader	10 640	36 784	45 225	54 716	56 322
F Vårdbyggnader	3 992	5 796	6 978	8 058	8 909
G Byggnader för samlingslokaler	6 659	10 231	12 943	13 509	14 272
H Undervisningsbyggnader	7 750	8 545	9 136	8 903	8 952
J Industribyggnader	19 507	29 106	36 437	40 629	43 252
K Lagerbyggnader	8 730	5 446	6 423	27 170	30 778
L,N Övriga byggnader	5 428	6 948	10 437	5 713	5 440

Tabellbilaga 3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2016

Bränsle	År					
	1970	1980	1990	2000	2010	2016
Alla byggnader	837 948	934 845	1 162 410	1 299 624	1 446 096	1 512 241
Fjärr-/regionvärme	..	48 538	105 608	130 946	164 721	183 776
Olja, gas	320 171	347 498	306 750	320 934	322 279	315 535
Stenkol, koks	24 328	11 794	8 753	7 986	6 983	6 722
Elektricitet	41 872	178 707	357 743	455 752	554 368	581 246
Ved, torv	429 467	327 230	321 342	292 763	277 553	278 479
Jordvärme	..	..	..	3 397	21 667	50 939
Annat, okänt 1)	22 111	20 578	62 214	87 846	98 525	95 544 ¹⁾
%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Fjärr-/regionvärme	..	5,2	9,1	10,1	11,4	12,2
Olja, gas	38,2	37,2	26,4	24,7	22,3	20,9
Stenkol, koks	2,9	1,3	0,8	0,6	0,5	0,4
Elektricitet	5,0	19,1	30,8	35,1	38,3	38,4
Ved, torv	51,3	35,0	27,6	22,5	19,2	18,4
Jordvärme	..	..	..	0,3	1,5	3,4
Annat, okänt 1)	2,6	2,2	5,4	6,7	6,8	6,3

1) Hälften av byggnaderna i kategorin "Annat, okänt" har ej fast värmeanordning.

Tabellbilaga 4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2016

Hustyp		Byggnadsmaterial							
		Totalt	%	Sten	%	Trä	%	Annat, okänt	%
Alla byggnader	1960	832 460	100,0	55 008	6,6	777 452	93,4	..	..
	1970	837 948	100,0	83 125	9,9	754 823	90,1	..	..
	1980	934 845	100,0	120 608	12,9	814 237	87,1	..	..
	1990	1 162 410	100,0	168 818	14,5	956 626	82,3	36 966	3,2
	2000	1 299 624	100,0	194 725	15,0	1 040 189	80,0	64 710	5,0
	2010	1 446 096	100,0	229 311	15,9	1 163 138	80,4	53 647	3,7
	2016	1 512 241	100,0	244 975	16,2	1 219 153	80,6	48 113	3,2
Bostadsbyggnader	1960	725 932	100,0	25 586	3,5	700 346	96,5	..	..
	1970	768 204	100,0	58 287	7,6	709 917	92,4	..	..
	1980	842 662	100,0	89 490	10,6	753 172	89,4	..	..
	1990	1 004 809	100,0	121 291	12,1	870 314	86,6	13 204	1,3
	2000	1 120 714	100,0	138 357	12,3	935 928	83,5	46 429	4,1
	2010	1 234 602	100,0	159 441	12,9	1 039 706	84,2	35 455	3,7
	2016	1 290 300	100,0	169 273	13,1	1 089 347	84,4	31 680	2,5
Övriga byggnader	1960	106 528	100,0	29 422	27,6	77 106	72,4	..	..
	1970	69 744	100,0	24 838	35,6	44 906	64,4	..	..
	1980	92 183	100,0	31 118	33,8	61 065	66,2	..	..
	1990	150 249	100,0	47 394	31,5	82 661	55,0	20 194	13,4
	2000	178 910	100,0	56 368	31,5	104 261	58,3	18 281	10,2
	2010	211 494	100,0	69 870	33,0	123 432	58,4	18 182	8,6
	2016	221 941	100,0	75 702	34,1	129 806	58,5	16 433	7,4

Förfrågningar

Marja Hermiö 029 551 3211

Arja Tiihonen 029 551 3272

Ansvarig statistikdirektör:

Jari Tarkoma

info@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnader och fritidshus, Statistikcentralen