

Byggnader och fritidshus 2012

Flest fritidshus i S:t Michels kommun år 2012

Enligt Statistikcentralen fanns det totalt 496 200 fritidshus i slutet av år 2012. Kommunsammanslagningarna ändrar ordningsföljden på de största stugkommunerna. Mätt med antalet fritidshus var S:t Michel och Kuopio efter sammanslagningarna de största stugkommunerna, då det året innan fanns flest fritidshus i Pargas kommun. Till följd av kommunsammanslagningen med Ristiina och Suomenniemi i början av år 2013 ökade antalet fritidshus i S:t Michel. Sammanslagningen med Nilsis ökade antalet fritidshus i Kuopio. Till följd av sammanslagningen av kommuner beskriver antalet fritidshus i många städer i högre grad antalet sommarinvånare i regionen än antalet fritidshus i själva stadsområdet.

Flest fritidshus efter kommun 31.12.2012

Enligt kommunindelningen 1.1.2013	Antal fritidshus
S:t Michel	10 241
Kuopio	8 669
Pargas	8 472
Lojo	8 386
Nyslott	8 161
Tavastehus	7 774
Kouvola	7 720
Salo	7 198
Kuusamo	6 529
Raseborg	6 418
Mäntyharju	4 765
Kimitoön	4 669

Medianen för alla fritidshus var 40 kvadratmeter år 2012. Sålunda är hälften av fritidshusen fortfarande 40 kvadratmeter eller mindre till ytan. Nya fritidsbostadsbyggnader är i genomsnitt större än äldre fritidshus. Medianen för våningsytan i de nyaste fritidsbostadsbyggnaderna som byggts under 2010-talet är 66 kvadratmeter, motsvarande för de fritidshus som byggts 2000–2009 är 56 kvadratmeter.

Innehåll

Fritidshus 2012.....	3
Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland i år 2012.....	3
Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet.....	4
Nyproduktionen omkring 4 000 bostadsbyggnader för fritidsbruk per år.....	4
Byggandet av fritidshus livligast i Lappland, SödraSavolax och Egentliga Finland.....	5
Sommarbosättningen tätast i Gustavs och Kaskö.....	5
Medelytan på fritidshus 47 kvadratmeter.....	5
Nästan 800 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus.....	6
Fritidshusägaren 62 år i genomsnitt.....	6
Byggnadsbeståndet 2012.....	7
Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader.....	7
Byggnadsbeståndet ökade med 15 000 byggnader.....	7
Två tredjedelar av byggnaderna har en våning.....	7

Tabeller

Tabell 1. Fritidshus efter golvyta 2012.....	6
Tabell 2. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2012.....	7

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2012.....	8
Tabellbilaga 2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2012.....	8
Tabellbilaga 3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2012.....	8
Tabellbilaga 4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2012.....	9

Figurer

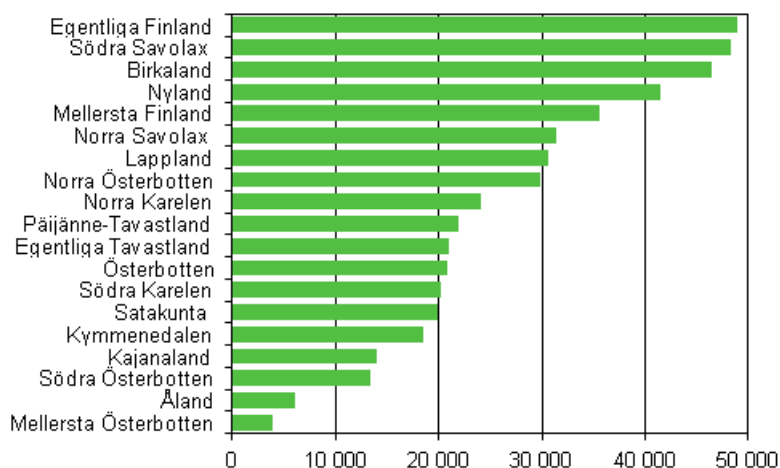
Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2012.....	3
Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2012 (de största kommunerna med kvantitativt sett flest fritidshus).....	3
Figur 3. Antal fritidshus 1970–2012.....	4
Figur 4. Landskap med kvantitativt sett flest nya fritidsbostadsbyggnader som byggts år 2012.....	5

Fritidshus 2012

Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland i år 2012

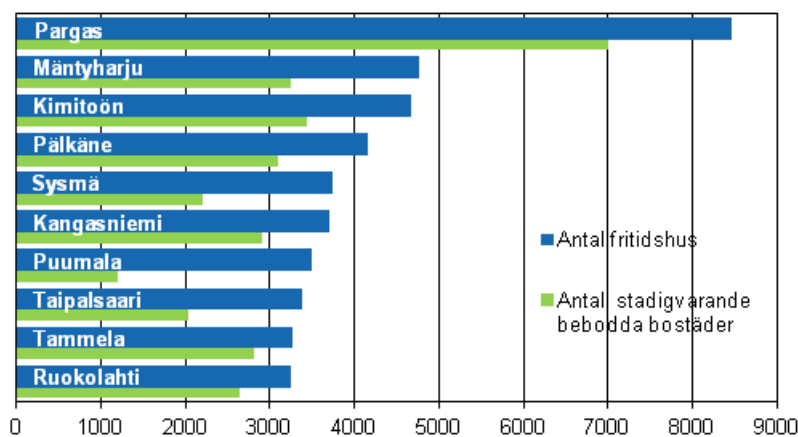
Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland. Antalet fritidshus i landskapet Egentliga Finland var omkring 49 000, också i Södra Savolax och Birkaland fanns det fler än 45 000 fritidshus. Det minsta antalet fritidshus hade Mellersta Österbotten och Åland. I Mellersta Österbotten fanns det 3 800 fritidshus och på Åland 6 100.

Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2012



Kommunens stugtätthet kan också beskrivas genom att jämföra antalet fritidshus med antalet bostäder med permanent boende. Små orter med en relativt liten folkmängd och många fritidshus hör då till de stugrikaste kommunerna. Sammanlagt 58 kommuner hade år 2012 fler fritidshus än permanenta bostäder. Sådana kommuner var bl.a. Pargas, Mäntyharju, Kimitoön och Pälkäne. Då antalet permanenta invånare minskar kan fritidshusboendet accentueras i allt fler kommuner. Sedan år 2000 har antalet kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder ökat med över tio, då man granskar situationen med nuvarande 2013 års kommunindelning.

Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2012 (de största kommunerna med kvantitativt sett flest fritidshus)

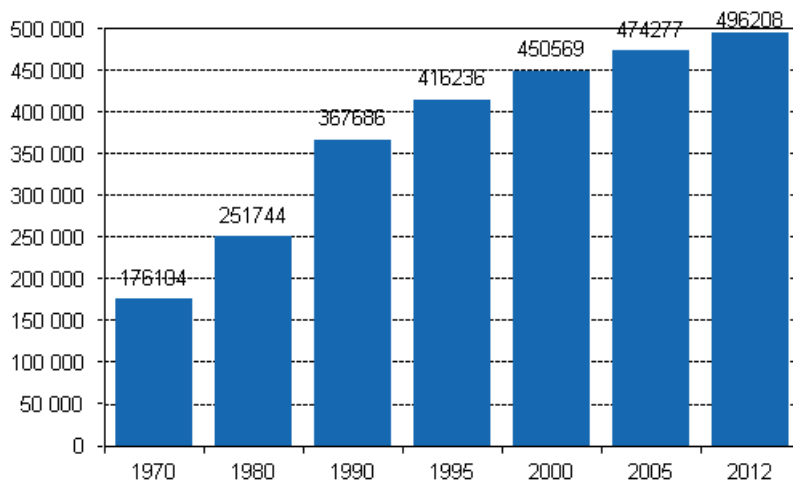


Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet

I slutet av år 2012 fanns det 496 200 fritidshus. Från året innan ökade antalet fritidshus med 3 500, av vilka en del är nyproduktion och en del sådana som ändrats till ändamålet fritidsbostad. Fritidshusbeståndet ökar inte direkt i takt med nybygget, eftersom en del av fritidshusen ändras till permanenta bostäder eller tas annars ur bruk.

Antalet fritidshus ökade snabbast på 1980-talet. År 1990 fanns det 368 000 fritidshus, dvs. 46 procent fler än år 1980. Från år 1970 till år 1980 var ökningen 75 600 fritidshus, dvs. 43 procent.

Figur 3. Antal fritidshus 1970–2012



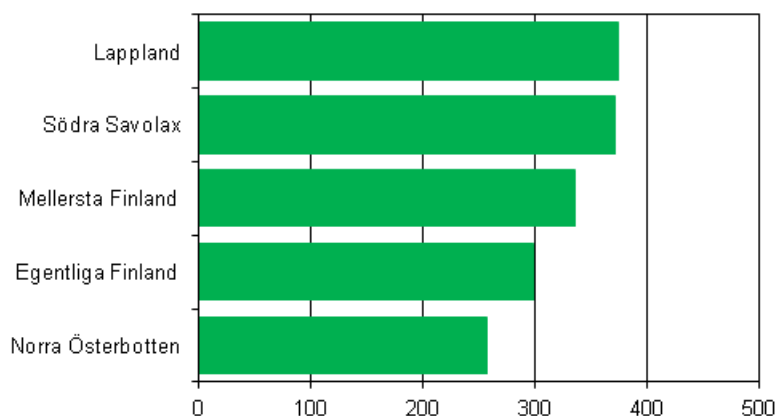
Bygget av fritidshus har kontinuerligt saktat av jämfört med byggtakten i början av 1990-talet. När det i början av 1990-talet årligen färdigställdes omkring 8 000 nya fritidshus, har byggtakten de senaste åren varit omkring hälften. Fritidshusbeståndet ökade med omkring 20 procent under 1990-talet. Detta är klart mindre än under 1970- och 1980-talen, då beståndet ökade med över 40 procent under ett decennium.

Nyproduktionen omkring 4 000 bostadsbyggnader för fritidsbruk per år

Under 2000-talet har nyproduktionen av bostadsbyggnader för fritidsbruk i regel varit över 4 000 byggnader per år. T.ex. under år 2012 färdigställdes ungefär 3 500 och under år 2011 ungefär 3 600 nya fritidsbostadsbyggnader.

Flest nya fritidshus byggdes under år 2012 i Lappland och Södra Savolax. Sett till kommun byggdes flest nya fritidshus i Nyslott, Kuusamo, Kouvola och Kittilä över 70 fritidshus i vardera kommunen per år.

Figur 4. Landskap med kvantitativt sett flest nya fritidsbostadsbyggnader som byggts år 2012



Byggandet av fritidshus livligast i Lappland, Södra Savolax och Egentliga Finland

Under 2000-talet har det färdigställts mest nya fritidsbostadsbyggnader i Lappland, Södra Savolax och Egentliga Finland, där det byggts ungefär 400 fritidsbostadsbyggnader i genomsnitt per år.

Sedan år 1990 har fritidshusbeståndet ökat mest i landskapet Södra Savolax, där det fanns 13 000 fler fritidshus än år 1990. Den minsta förändringen i beståndet har skett i Mellersta Österbotten och på Åland, där antalet fritidshus ökat med över 1 000 sedan år 1990.

Sommarbosättningen tätast i Gustavs och Kaskö

Fritidsbosättningen var tätast i Gustavs och Kaskö, där det fanns i genomsnitt 15–18 fritidshus per landkvadratkilometer. I sex kommuner fanns det fler än 10 fritidshus per kvadratkilometer. I hela landet fanns det i genomsnitt 1,6 fritidshus per kvadratkilometer. I Egentliga Finland, Nyland och Päijänne-Tavastland fanns det över fyra fritidshus per kvadratkilometer. I Norra och Mellersta Österbotten samt i Kajanaland och Lappland fanns det fortfarande i genomsnitt mindre än ett fritidshus per kvadratkilometer. Grankulla, Savukoski, Utsjoki, Enontekiö, och Sodankylä kommuner där det fanns minst fritidshus i förhållande till arealen.

Medelytan på fritidshus 47 kvadratmeter

Nya fritidsbostadsbyggnader är större än tidigare. Den genomsnittliga storleken på fritidsbostadsbyggnader som byggts under 2010-talet var 73 kvadratmeter och median var 66. Fritidsbostadsbyggnader som har byggts under 2000–2009 var 64 kvadratmeter och median var 56. Medelstorleken på alla fritidshus var 47 kvadratmeter år 2012. Medelstorleken beräknas på basis av de kända kvadratmetrarna på fritidsbostadsbyggnader eller byggnader som används för semesterboende (ytan på omkring 19 000 fritidshus är okänd). Stora fritidshus och fritidsbostadsbyggnader har i viss mån en ökande inverkan på medelstorleken, eftersom medianen för kvadratmetrarna för alla fritidshus är 40 kvadratmeter. Till ytan är hälften av fritidshusen alltså fortfarande 40 kvadratmeter eller mindre. Andelen stora fritidshus, minst 60 kvadratmeter, var något under en fjärdedel av alla fritidsbostadsbyggnader år 2012. År 1970 var deras andel 15 procent av fritidshusbeståndet.

Tabell 1. Fritidshus efter golvyta 2012

Golvtyta, m ²	Fritidshus, antal	%
Fritidshus, totalt	496 208	100,0
– 19	45 418	9,2
20 – 39	181 190	36,5
40 – 59	133 823	27,0
60 – 79	61 571	12,4
80 – 99	27 967	5,6
100 –	27 104	5,5
Okänd	19 135	3,9
Genomsnittlig golvyta	47	..
Median golvyta	40	..

Nästan 800 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus

Av fritidshusen ägdes 421 000 av privatpersoner. Omkring 75 000 fritidshus ägdes av antingen dödsbon, företag, sammanslutningar eller utlänningar. De bostadshushåll som äger ett fritidshus omfattade nästan 800 000 personer. I många kommuner mer än fördubblar sommargästerna kommunens folkmängd.

Fritidshuset är vanligen beläget nära hemorten. Sextiosex procent av fritidshusägarna ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Över 90 procent av fritidshusägarna i Kajanalands, på Åland, i Lappland och Norra Karelen ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Däremot var de nyländska ägarnas fritidshus huvudsakligen belägna någon annanstans än i hemlandskapet. Endast 30 procent av de fritidshus som ägs av nyländare var belägna i Nyland. Tredjedel av alla fritidshusägare ägde ett fritidshus i sin hemkommun.

Fritidshusägaren 62 år i genomsnitt

År 2012 hade ägarna till de fritidshus som färdigställdes år 2012 en genomsnittlig ålder på 54 år, medan den genomsnittliga åldern på alla stugägare var 62 år. Färre än omkring 21 000 ägare var under 40 år, dvs. bara 5 procent av alla stugägare.

Bostadshushåll som bestod av två vuxna ägde över 40 procent av alla fritidshus och bostadshushåll med barn under 18 år ägde 14 procent av alla fritidshus. Aderton procent av fritidshusen ägdes av ensamboende och femton procent av alla fritidshus ägdes av dödsbon, företag, samfund eller ägaren var okänd. Över hälften av fritidshusägargruppen bor i egnahemshus eller parhus.

Byggnadsbeståndet 2012

Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader

Byggnadsbeståndet, som inte inkluderar fritidshus och inte heller lantbruksbyggnader, omfattade i slutet av år 2012 totalt 1,5 miljoner byggnader. Bostadsbyggnaderna, av vilka största delen var fristående småhus, utgjorde 85 procent av hela byggnadsbeståndet. Det fanns totalt 217 000 andra byggnader än bostadsbyggnader, dvs. 15 procent av hela byggnadsbeståndet. Nästan sextio procent av bostadsbyggnaderna har byggts år 1970 eller senare, av de fristående småhusen 55 procent och av flervåningshusen 64 procent.

Byggnadsbeståndets hela våningsyta var i slutet av år 2012 totalt mer än 450 miljoner kvadratmeter. Byggnadernas genomsnittliga golvyta var ungefär 309 kvadratmeter, för andra än bostadsbyggnader var den genomsnittliga golvytan 824 kvadratmeter. I relation till våningsytan var bostadsbyggnadernas andel av hela våningsytan bara 63 procent. Av andra än bostadsbyggnader var industribyggnaderna den största gruppen när man ser till våningsytan.

Tabell 2. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2012

	Antal byggnader	Andel av alla byggnader (%)
ALLA BYGGNADER	1 474 653	100,0
A. Bostadsbyggnader	1 258 095	85,3
Fristående småhus	1 122 315	76,1
Rad- och kedjehus	77 931	5,3
Flervåningsbostadshus	57 849	3,9
C-N Övriga byggnader	216 558	14,7
C Butiksbyggnader -	42 580	2,9
D Kontorsbyggnader	10 907	0,7
E Trafikbyggnader	55 915	3,8
F Vårdbyggnader	8 414	0,6
G Byggnader för samlingslokaler	13 826	0,9
H Undervisningsbyggnader	8 916	0,6
J Industribyggnader	41 799	2,8
K Lagerbyggnader	28 582	1,9
L,N Övriga byggnader	5 619	0,4

Byggnadsbeståndet ökade med 15 000 byggnader

I slutet av år 2012 fanns det totalt 1 475 000 byggnader i Finland. Byggnadsbeståndet ökade med 14 900 byggnader från året innan. Sedan 1990 har antalet byggnader ökat med 312 000, dvs. omkring 27 procent. Omkring 78 000 byggnader, dvs. 5 procent av byggnadsbeståndet, var gamla, före år 1921 färdigställda byggnader. Över tre fjärdedelar av byggnadsbeståndet var fristående småhus. Flervånings- och radhusen omfattade däremot under en tiondedel av hela byggnadsbeståndet. Mätt efter våningsyta utgjorde flervåningshusen en tredjedel av våningsytan i alla bostadsbyggnader.

Två tredjedelar av byggnaderna har en våning

67 procent av byggnadsbeståndet var envåningshus. Antalet byggnader som ingår i byggnadsbeståndet är till största delen fristående småhus. En- och tvåvåningshusen utgjorde sammanlagt 95 procent av hela byggnadsbeståndet. Av finländarna bor 3,6 miljoner, dvs. 68 procent, i en- och tvåvåningshus. Av byggnaderna hade 27 000 minst fyra våningar och största delen av dem är flervåningsbostadshus. I dessa bor något över en miljon finländare (1 127 000). Byggnader med tio våningar eller fler är rätt så sällsynta. I hela landet finns det omkring 300 sådana här landmärken. Av dessa är ungefär 200 egentliga flervåningsbostadshus.

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2012

Hustyp, våningsantal	Byggnader	Bostäder	Personer (s.k.bostadsbefolkning)
Totalt	1 474 653	2 865 568	5 308 485
1 - 2 våningar	1403249	1712240	3 635 376
3 - 9 våningar	53 717	1 132 577	1 644 274
10 + våningar	292	13 964	19 113
okänt våningsantal	17 395	6 787	9 722
Fristående småhus	1 122 315	1 155 356	2 693 622
Rad- och kedjehus	77 931	390 424	703 926
Flervåningsbostadshus	57 849	1 269 305	1 828 636
1 - 2 våningar	17 111	143 399	200 536
3 - 9 våningar	40 137	1 108 230	1 604 438
10 + våningar	197	13 618	18 702
okänt våningsantal	404	4 058	4 960
Övriga än bostadsbyggnader	216 558	50 483	82 301
1 - 2 våningar	190 242	29 930	52 591
4 - 9 våningar	9 268	17 516	24 535
10 + våningar	95	346	411
okänt våningsantal	16 953	2 691	4 762

Tabellbilaga 2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2012

Användningssyfte	1980	1990	2000	2010	2012
BYGGNADER TOTALT	934 845	1 162 410	1 299 624	1 446 096	1 474 653
A. Bostadsbyggnader	842 662	1 012 163	1 120 714	1 234 602	1 258 095
Fristående småhus	775 678	914 928	1 002 747	1 101707	1 122 315
Rad- och kedjehus	22 613	52 522	66 281	76 241	77 931
Flervåningsbostadshus	44 371	44 713	51 686	56 654	57 849
C-N Övriga byggnader	92 183	150 247	178 910	211 494	216 558
C Butiksbyggnader	21 926	33 138	40 294	41 961	42 580
D Kontorsbyggnader	7 551	9 913	11 037	10 835	10 907
E Trafikbyggnader	10 640	36 784	45 225	54 716	55 915
F Vårdbyggnader	3 992	5 796	6 978	8 058	8 414
G Byggnader för samlingslokaler	6 659	10 231	12 943	13 509	13 826
H Undervisningsbyggnader	7 750	8 545	9 136	8 903	8 916
J Industribyggnader	19 507	29 106	36 437	40 629	41 799
K Lagerbyggnader	8 730	5 446	6 423	27 170	28 582
L,N Övriga byggnader	5 428	6 948	10 437	5 713	5 619

Tabellbilaga 3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2012

Bränsle	År					
	1970	1980	1990	2000	2010	2012
Alla byggnader	837 948	934 845	1 162 410	1 299 490	1 446 096	1 474 653
Fjärr-/regionvärme	..	48 538	105 608	130 946	164 721	171 914
Olja, gas	320 171	347 498	306 750	320 934	322 279	320 250
Stenkol, koks	24 328	11 794	8 753	7 986	6 983	6 869
Elektricitet	41 872	178 707	357 743	455 752	554 368	567 715
Ved, torv	429 467	327 230	321 342	292 763	277 553	277 944
Annat, okänt	22 111	20 578	62 214	91 243	120 192	129 961
%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Fjärr-/regionvärme	..	5,2	9,1	10,1	11,4	11,7
Olja, gas	38,2	37,2	26,4	24,7	22,3	21,7
Stenkol, koks	2,9	1,3	0,8	0,6	0,5	0,5
Elektricitet	5,0	19,1	30,8	35,1	38,3	38,5
Ved, torv	51,3	35,0	27,6	22,5	19,2	18,8
Annat, okänt	2,6	2,2	5,4	7,0	8,3	8,8

Tabellbilaga 4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2012

Hustyp		Byggnadsmaterial							
		Totalt	%	Sten	%	Trä	%	Annat, okänt	%
Alla byggnader	1960	832 460	100,0	55 008	6,6	777 452	93,4	..	..
	1970	837 948	100,0	83 125	9,9	754 823	90,1	..	..
	1980	934 845	100,0	120 608	12,9	814 237	87,1	..	..
	1990	1 162 410	100,0	168 818	14,5	956 626	82,3	36 966	3,2
	2000	1 299 624	100,0	194 725	15,0	1 040 189	80,0	64 710	5,0
	2010	1 446 096	100,0	229 311	15,9	1 163 138	80,4	53 647	3,7
	2012	1 474 653	100,0	235 673	16,0	1 187 080	80,5	51 900	3,5
Bostadsbyggnader	1960	725 932	100,0	25 586	3,5	700 346	96,5	..	..
	1970	768 204	100,0	58 287	7,6	709 917	92,4	..	..
	1980	842 662	100,0	89 490	10,6	753 172	89,4	..	..
	1990	1 004 809	100,0	121 291	12,1	870 314	86,6	13 204	1,3
	2000	1 120 714	100,0	138 357	12,3	935 928	83,5	46 429	4,1
	2010	1 234 602	100,0	159 441	12,9	1 039 706	84,2	35 455	3,7
	2012	1 258 095	100,0	163 314	13,0	1 060 299	84,3	34 482	2,7
Övriga byggnader	1960	106 528	100,0	29 422	27,6	77 106	72,4	..	..
	1970	69 744	100,0	24 838	35,6	44 906	64,4	..	..
	1980	92 183	100,0	31 118	33,8	61 065	66,2	..	..
	1990	150 249	100,0	47 394	31,5	82 661	55,0	20 194	13,4
	2000	178 910	100,0	56 368	31,5	104 261	58,3	18 281	10,2
	2010	211 494	100,0	69 870	33,0	123 432	58,4	18 182	8,6
	2012	216 558	100,0	72 359	33,4	126 781	58,5	17 418	8,0

Förfrågningar

Marja Hermiö 09 1734 3211

Arja Tiihonen 09 1734 3272

Elina

Aspblad-Huohvanainen 09 1734 3232

Ansvarig statistikdirektör:

Riitta Harala

asuminen@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnader och fritidshus, Statistikcentralen