

Byggnader och fritidshus 2009

Flest fritidshus i Väståbolands kommun år 2009

Enligt Statistikcentralen fanns det 485 100 fritidshus i Finland i slutet av år 2009. Flest fritidshus till antalet hade Väståbolands kommun, som hade fler än 8 000 fritidshus. Näst mest fritidshus fanns det i Tavastehus, Kouvola, Salo, Raseborg och Kuusamo, där fritidshusbeståndet uppgick till fler än 6 000. I slutet av år 2009 hade sammanlagt 56 kommuner fler fritidshus än bostäder med permanent boende. Flest fritidshus jämfört med bebodda bostäder hade Gustavs, Puumala, Hirvensalmi, Kuhmoinen, Sysmä och Mäntyharju.

Flest fritidshus efter kommun 31.12.2009

(Enligt kommunindelningen 1.1.2010)	Antal fritidshus
Väståboland	8 325
Tavastehus	7 654
Kouvola	7 556
Salo	7 028
Raseborg	6 278
Kuusamo	6 254
S:t Michel	5 751
Kuopio	5 226
Mäntyharju	4 673
Kimitoön	4 521

Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland. Dit hör också Väståbolands kommun, som har flest fritidshus. Antalet fritidshus i landskapet Egentliga Finland var sammanlagt omkring 48 000, också i Södra Savolax och Birkaland fanns det fler än 45 000 fritidshus.

Innehåll

Fritidshus 2009.....	3
Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland i år 2009.....	3
Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet.....	3
Nyproduktionen omkring 4 000 bostadsbyggnader för fritidsbruk per år.....	4
Byggandet av fritidshus livligast i Södra Savolax och Lappland.....	4
Sommarbosättningen tätast i Kaskö.....	4
Medelytan på fritidshus 47 kvadratmeter.....	4
Nästan 800 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus.....	5
Sommergästerna ökar folkmängden i kommunerna under somrarna	5
Fritidshusägaren 61 år i genomsnitt.....	5
Byggnadsbeståndet 2009.....	7
Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader.....	7
Byggnadsbeståndet ökade med 13 000 byggnader.....	7
Två tredjedelar av byggnaderna har en våning.....	7
Tabellbilagor	
1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2009	8
2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2009.....	8
3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2009.....	8
4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2009.....	9

Fritidshus 2009

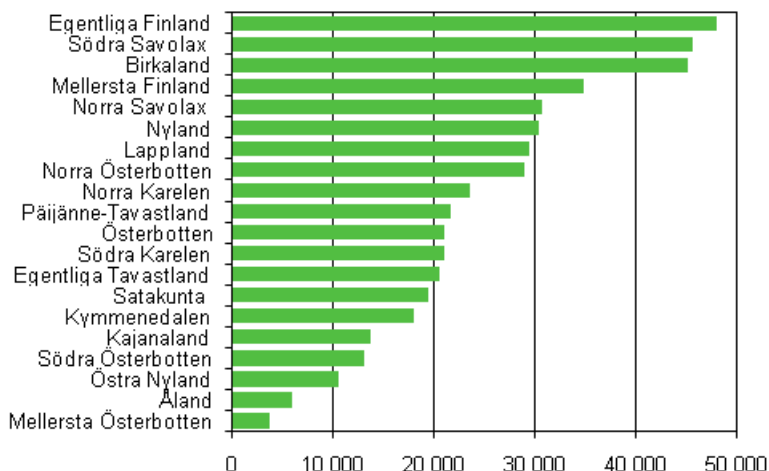
Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland i år 2009

Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland, dit också Väståbolands kommun, som har flest fritidshus, hör. Antalet fritidshus i landskapet Egentliga Finland var omkring 48 000, också i Södra Savolax och Birkaland fanns det fler än 45 000 fritidshus. Det minsta antalet fritidshus hade Mellersta Österbotten och Åland. I Mellersta Österbotten fanns det 3 800 fritidshus och på Åland 5 900.

I Finland fanns det totalt 485 100 fritidshus i slutet av år 2009. I slutet av år 2009 fanns det flest fritidshus i Väståbolands kommun, då man granskar uppgifterna enligt den kommunindelning som trädde i kraft i början av år 2010. Väståbolands kommun hade sammanlagt 8 325 fritidshus år 2009. I och med kommunsammanslagningarna försvinner många traditionella stugkommuner från kartan eller går samman med större stugkommuner. Av enskilda kommuner har förutom Väståboland också Tavastehus, Kouvola, Salo, Raseborg och Kuusamo fler än 6 000 fritidshus.

Kommunens stugtätthet kan också beskrivas genom att jämföra antalet fritidshus med antalet bostäder med permanent boende. Små orter som har relativt många fritidshus får då en framskjutet position bland de stugrika kommunerna. Sammanlagt 56 kommuner hade år 2009 fler fritidshus än bostäder med permanent boende. Sådana kommuner var bl.a. Gustavs, Puumala, Hirvensalmi, Kuhmoinen, Sysmä och Mäntyharju.

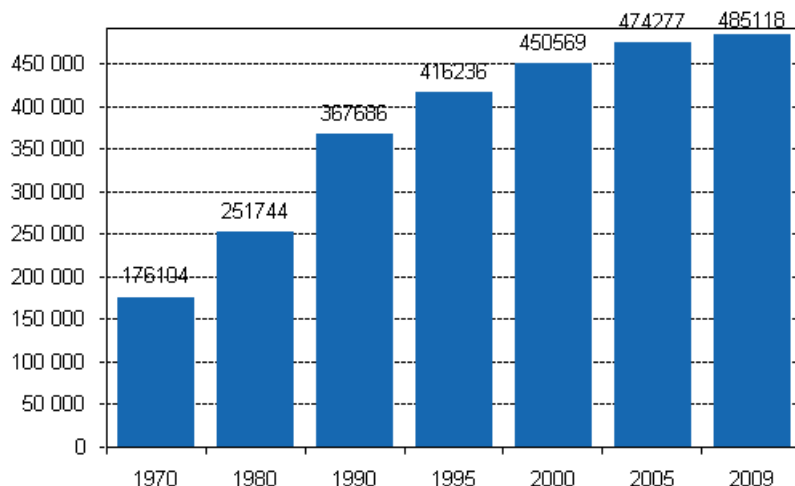
Antal fritidshus efter landskap 2009



Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet

I slutet av år 2009 fanns det 485 100 fritidshus. Från året innan ökade antalet fritidshus med 3 400, av vilka en del är nyproduktion och en del sådana som ändrats till ändamålet fritidsbostad. Antalet fritidshus ökade snabbast på 1980-talet. År 1990 fanns det 368 000 fritidshus, dvs. 46 procent fler än år 1980. Från år 1970 till år 1980 var ökningen 75 600 fritidshus, dvs. 43 procent.

Figur 1. Antal fritidshus 1970–2009



Nyproduktionen omkring 4 000 bostadsbyggnader för fritidsbruk per år

Under 2000-talet har nyproduktionen av bostadsbyggnader för fritidsbruk i regel varit över 4 000 byggnader per år. T.ex. under år 2008 färdigställdes 4 334 nya fritidsbostadsbyggnader. Byggandet av fritidshus har kontinuerligt saktat av jämfört med byggtakten i början av 1990-talet. När det i början av 1990-talet årligen färdigställdes omkring 8 000 nya fritidshus, har byggtakten de senaste åren varit omkring hälften. Fritidshusbeståndet ökade med omkring 20 procent under 1990-talet. Detta är klart mindre än under 1970- och 1980-talen, då beståndet ökade med över 40 procent under ett decennium.

Byggandet av fritidshus livligast i Södra Savolax och Lappland

De senaste åren har nybyggandet varit livligast i Södra Savolax och Lappland. Under 2000-talet har det färdigställts mest nya fritidsbostadsbyggnader i Södra Savolax och Lappland, där det byggts fler än 400 fritidsbostadsbyggnader i genomsnitt per år. Näst flest nya fritidsbostadsbyggnader har färdigställts i landskapet Egentliga Finland, dvs. 380 fritidshus i genomsnitt per år. Fritidshusbeståndet ökar inte direkt i takt med nybyggandet, eftersom en del av fritidshusen ändras till permanenta bostäder eller tas annars ur bruk.

Sedan år 1990 har fritidshusbeståndet ökat mest i landskapet Södra Savolax, där det fanns 11 000 fler fritidshus än år 1990. Den minsta förändringen i beståndet har skett i Mellersta Österbotten och på Åland, där antalet fritidshus ökat med över 1 000 sedan år 1990.

Sommarbosättningen tätast i Kaskö

Fritidsbosättningen var tätast i Kaskö, där det fanns 18 fritidshus per landkvadratkilometer. I åtta kommuner fanns det fler än 10 fritidshus per kvadratkilometer. I hela landet fanns det i genomsnitt 1,6 fritidshus per kvadratkilometer. I Nyland, Egentliga Finland och Päijänne-Tavastland fanns det över fyra fritidshus per kvadratkilometer. I Södra, Mellersta och Norra Österbotten samt i Kajanaland och Lappland fanns det fortfarande mindre än ett fritidshus per kvadratkilometer. Grankulla, Savukoski, Utsjoki, Enontekiö, Sodankylä, Kärsämäki och Enare är kommuner där det fanns minst fritidshus i förhållande till arealen.

Medelytan på fritidshus 47 kvadratmeter

Storleksskillnaderna mellan nya och äldre fritidshus är relativt stora. Den genomsnittliga storleken på nya fritidsbostadsbyggnader som byggts under åren 2000–2009 var 65 kvadratmeter och på äldre fritidsbostadsbyggnader 45 kvadratmeter. Medelstorleken på alla fritidshus var 47 kvadratmeter år 2009.

Medelstorleken beräknas på basis av de kända kvadratmetrarna på fritidsbostadsbyggnader eller byggnader som används för semesterboende (ytan på omkring 28 000 fritidshus är okänd). Stora fritidshus och fritidsbostadsbyggnader har i viss mån en ökande inverkan på medelstorleken, eftersom medianen för kvadratmetrarna för alla fritidshus är 40 kvadratmeter. Till ytan är hälften av fritidshusen alltså fortfarande 40 kvadratmeter eller mindre. Andelen stora fritidshus, minst 60 kvadratmeter, var något under en fjärdedel av alla fritidsbostadsbyggnader år 2009. År 1970 var deras andel 15 procent av fritidshusbeståndet.

Tabell 2. Fritidshus efter golvyta 2009

Golvnya, m2	Fritidshus, antal	%
Fritidshus, totalt	485 118	100,0
– 19	38 625	8,0
20 – 39	178 258	36,7
40 – 59	130 670	26,9
60 – 79	58 964	12,2
80 – 99	26 010	5,4
100 –	24 996	5,2
Okänd	27 592	5,7
Genomsnittlig golvnya	47	..

Nästan 800 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus

Av fritidshusen ägdes 399 000 av privatpersoner. Omkring 86 000 fritidshus ägdes av antingen dödsbon, företag, sammanslutningar eller utlänningar. De bostadshushåll som äger ett fritidshus omfattade 786 000 personer.

Fritidshuset är vanligen beläget nära hemorten. Sextiofem procent av fritidshusägarna ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Över 90 procent av fritidshusägarna i Kajana, på Åland, i Lappland och Norra Karelen ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Däremot var de nyländska ägarnas fritidshus huvudsakligen belägna någon annanstans än i hemlandskapet. Endast 23 procent av de fritidshus som ägs av nyländare var belägna i Nyland. Ungefär tredjedel av alla fritidshusägare ägde ett fritidshus i sin hemkommun.

Sommargästerna ökar folkmängden i kommunerna under somrarna

År 2009 reste omkring 527 000 sommargäster till ett fritidshus utanför hemkommunen. Flest sommargäster hade Södra Savolax, över 55 000 personer. Bland kommunerna kommer det flest sommargäster till Västabolands kommun, där nästan 10 000 personer kan vistas vid sina fritidshus under sommartid. Tavastehus, Salo, Raseborg, Mäntyharju, Kimitoön, Kouvola, Pälkäne, Ylöjärvi, S:t Michel, Puumala, Asikkala och Kuusamo hade också över 5 000 sommargäster. Om man jämför antalet sommargäster med bostadsbefolkningen i kommunen ökade folkmängden mest i Gustavs. I Gustavs, en kommun med färre än tusen personer, ökar sommargästerna folkmängden med över fyra tusen under somrarna, dvs. folkmängden i Gustavs ökar under somrarna till t.o.m. över fem tusen. I sammanlagt 13 kommuner mer än fördubblade sommargästerna kommunens folkmängd.

Fritidshusägaren 61 år i genomsnitt

År 2009 hade ägarna till de fritidshus som färdigställdes år 2009 en genomsnittlig ålder på 53 år, medan den genomsnittliga åldern på alla stugägare var 61 år. Färre än omkring 23 000 ägare var under 40 år, dvs. bara 6 procent av alla stugägare.

Bostadshushåll som bestod av två vuxna ägde över 40 procent av alla fritidshus och bostadshushåll med barn under 18 år ägde 14 procent av alla fritidshus. Sexton procent av fritidshusen ägdes av ensamboende

och något under en femtedel av alla fritidshus ägdes av dödsbon, företag, samfund eller ägaren var okänd. Den genomsnittliga storleken för de bostadshushåll som ägde ett fritidshus var 2,3 personer.

Byggnadsbeståndet 2009

Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader

Byggnadsbeståndet, som inte inkluderar fritidshus och inte heller lantbruksbyggnader, omfattade i slutet av år 2009 totalt 1,4 miljoner byggnader. Bostadsbyggnaderna, av vilka största delen var fristående småhus, utgjorde 85 procent av hela byggnadsbeståndet. Det fanns totalt 210 000 andra byggnader än bostadsbyggnader, dvs. 15 procent av hela byggnadsbeståndet. Över hälften av bostadsbyggnaderna har byggts år 1970 eller senare, av de fristående småhusen 53 procent och av flervåningshusen 63 procent.

Byggnadsbeståndets hela våningsyta var i slutet av år 2009 totalt mer än 429 miljoner kvadratmeter. Byggnadernas genomsnittliga golvyta var ungefär 299 kvadratmeter, för andra än bostadsbyggnader var den genomsnittliga golvytan 747 kvadratmeter. I relation till våningsytan var bostadsbyggnadernas andel av hela våningsytan bara 63 procent. Av andra än bostadsbyggnader var industribyggnaderna den största gruppen när man ser till våningsytan.

Tabell 2. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2009

	Antal byggnader	Andel av alla byggnader (%)
ALLA BYGGNADER	1 433 980	100,0
A. Bostadsbyggnader	1 224 209	85,4
Fristående småhus	1 092 363	76,2
Rad- och kedjehus	75 618	5,3
Flervåningsbostadshus	56 228	3,9
C-N Övriga byggnader	209 771	14,6
C Butiksbyggnader -	41 697	2,9
D Kontorsbyggnader	10 748	0,7
E Trafikbyggnader	54 535	3,8
F Vårdbyggnader	7 993	0,6
G Byggnader för samlingslokaler	13 432	0,9
H Undervisningsbyggnader	8 868	0,6
J Industribyggnader	40 173	2,8
K Lagerbyggnader	26 712	1,9
L,N Övriga byggnader	5 613	0,4

Byggnadsbeståndet ökade med 13 000 byggnader

I slutet av år 2009 fanns det totalt 1 434 000 byggnader i Finland. Byggnadsbeståndet ökade med 13 000 byggnader från året innan. Sedan 1990 har antalet byggnader ökat med 272 000, dvs. omkring 23 procent. Omkring 77 000 byggnader, dvs. 5 procent av byggnadsbeståndet, var gamla, före år 1921 färdigställda byggnader. Över tre fjärdedelar av byggnadsbeståndet var fristående småhus. Flervånings- och radhusen omfattade däremot under en tiondel av hela byggnadsbeståndet. Mätt efter våningsyta utgjorde flervåningshusen en tredjedel av våningsytan i alla bostadsbyggnader.

Två tredjedelar av byggnaderna har en våning

Över 66 procent av byggnadsbeståndet var envåningshus. En- och tvåvåningshusen utgjorde sammanlagt 95 procent av hela byggnadsbeståndet. Av finländarna bor 3,6 miljoner, dvs. 68 procent, i en- och tvåvåningshus. Av byggnaderna hade 25 000 minst fyra våningar. I dessa bor något över en miljon finländare (1 088 000). Byggnader med tio våningar eller fler är rätt så sällsynta. I hela landet finns det omkring 300 sådana här landmärken. Av dessa är ungefär 200 egentliga flervåningsbostadshus.

Tabellbilagor

1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2009

Hustyp, våningsantal	Byggnader	Bostäder	Personer (s.k.bostadsbefolkning)
Total	1 433 980	2 784 469	5 242 156
1 - 2 våningar	1 362 192	1 674 423	3 624 034
3 - 9 våningar	51 928	1 089 541	1 589 832
10 + våningar	287	13 016	17 727
okänd våningsantal	19 573	7 489	10 563
Fristående småhus	1 092 363	1 125 601	2 682 943
Rad- och kedjehus	75 618	380 299	699 012
Flervåningsbostadshus	56 228	1 221 397	1 771 930
1 - 2 våningar	16 814	140 672	199 788
3 - 9 våningar	38 801	1 063 826	1 549 484
10 + våningar	189	12 683	17 367
okänd våningsantal	424	4 216	5 291
Övriga än bostadsbyggnader	209 771	57 172	88 271
1 - 2 våningar	182 610	34 783	57 816
4 - 9 våningar	8 958	18 783	24 823
10 + våningar	98	333	360
okänd våningsantal	18 105	3 273	5 272

2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2009

Användningssyfte	1980	1990	2000	2009
BYGGNADER TOTALT	934 845	1 162 410	1 299 624	1 433 980
A. Bostadsbyggnader	842 662	1 012 163	1 120 714	1 224 209
Fristående småhus	775 678	914 928	1 002 747	1 092 363
Rad- och kedjehus	22 613	52 522	66 281	75 618
Flervåningsbostadshus	44 371	44 713	51 686	56 228
C-N Övriga byggnader	92 183	150 247	178 910	209 771
C Butiksbyggnader	21 926	33 138	40 294	41 697
D Kontorsbyggnader	7 551	9 913	11 037	10 748
E Trafikbyggnader	10 640	36 784	45 225	54 535
F Vårdbyggnader	3 992	5 796	6 978	7 993
G Byggnader för samlingslokaler	6 659	10 231	12 943	13 432
H Undervisningsbyggnader	7 750	8 545	9 136	8 868
J Industribyggnader	19 507	29 106	36 437	40 173
K Lagerbyggnader	8 730	5 446	6 423	26 712
L,N Övriga byggnader	5 428	6 948	10 437	5 613

3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2009

Bränsle	År				
	1970	1980	1990	2000	2009
Alla byggnader	837 948	934 845	1 162 410	1 299 490	1 433 980
Fjärr-/regionvärme	..	48 538	105 608	130 946	161 631
Olja, gas	320 171	347 498	306 750	320 934	322 584
Stenkol, koks	24 328	11 794	8 753	7 986	7 026
Elektricitet	41 872	178 707	357 743	455 752	547 307
Ved, torv	429 467	327 230	321 342	292 763	277 934
Annat, okänt	22 111	20 578	62 214	91 243	117 498
%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Fjärr-/regionvärme	..	5,2	9,1	10,1	11,3
Olja, gas	38,2	37,2	26,4	24,7	22,5
Stenkol, koks	2,9	1,3	0,8	0,6	0,5
Elektricitet	5,0	19,1	30,8	35,1	38,2
Ved, torv	51,3	35,0	27,6	22,5	19,4
Annat, okänt	2,6	2,2	5,4	7,0	8,2

4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2009

Hustyp		Byggnadsmaterial							
		Totalt	%	Sten	%	Trä	%	Annat, okänt	%
Alla byggnader	1960	832 460	100,0	55 008	6,6	777 452	93,4	..	..
	1970	837 948	100,0	83 125	9,9	754 823	90,1	..	..
	1980	934 845	100,0	120 608	12,9	814 237	87,1	..	..
	1990	1 162 410	100,0	168 818	14,5	956 626	82,3	36 966	3,2
	2000	1 299 624	100,0	194 725	15,0	1 040 189	80,0	64 710	5,0
	2009	1 433 980	100,0	226 941	15,8	1 152 349	80,4	54 690	3,8
Bostadsbyggnader	1960	725 932	100,0	25 586	3,5	700 346	96,5	..	..
	1970	768 204	100,0	58 287	7,6	709 917	92,4	..	..
	1980	842 662	100,0	89 490	10,6	753 172	89,4	..	..
	1990	1 004 809	100,0	121 291	12,1	870 314	86,6	13 204	1,3
	2000	1 120 714	100,0	138 357	12,3	935 928	83,5	46 429	4,1
	2009	1 224 209	100,0	157 920	12,9	1 030 004	84,1	36 285	3,0
Övriga byggnader	1960	106 528	100,0	29 422	27,6	77 106	72,4	..	..
	1970	69 744	100,0	24 838	35,6	44 906	64,4	..	..
	1980	92 183	100,0	31 118	33,8	61 065	66,2	..	..
	1990	150 249	100,0	47 394	31,5	82 661	55,0	20 194	13,4
	2000	178 910	100,0	56 368	31,5	104 261	58,3	18 281	10,2
	2009	209 771	100,0	69 021	32,9	122 345	58,3	18 405	8,8

Förfrågningar

Marja Hermiö (09) 1734 3211
Arja Tiihonen (09) 1734 3272
Elina
Aspblad-Huohvanainen (09) 1734 3232
Ansvarig statistikdirektör:
Jari Tarkoma
asuminen@stat.fi
www.stat.fi