

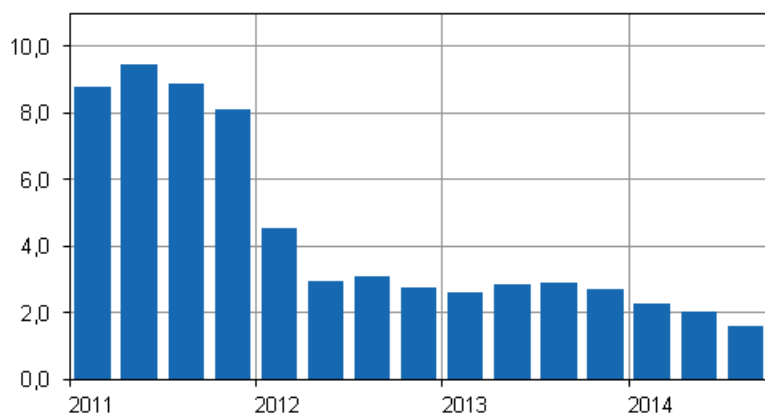
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll

2014, 3:e kvartalet

Kostnaderna för fastighetsunderhåll steg med 1,6 procent på årsnivå

Kostnaderna för fastighetsunderhåll steg med 1,6 procent under tredje kvartalet 2014 jämfört med motsvarande period år 2013. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100.

Årsförändringar av kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 kvartalsvis, %



Av underhållskostnaderna visade särkostnaderna och kostnaderna för bruks- och avloppsvatten den största ökningen. De ökade med 4,5 procent resp. 4,4 procent på årsnivå. Fjärrvärmekostnaderna steg med 3,5 procent, kostnaderna för underhållstjänster med 2,5 procent, arbetskostnaderna med 2,4 procent, kostnaderna för skötselstjänster med 1,1 procent, kostnaderna för förbrukningsmaterial med 0,9 procent och värmekostnaderna med 0,5 procent från året innan. Kostnaderna för förbrukningsel i fastigheter sjönk med 1,1 procent och kostnaderna för lätt brännolja med 6,8 procent.

Innehåll

| | |
|--|---|
| Underhållskostnaderna för flervåningsbostadshus steg med 2 procent på årsnivå..... | 3 |
|--|---|

Tabeller

Tabellbilagor

| | |
|---|---|
| Tabellbilaga 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 efter byggnadstyp..... | 5 |
| Tabellbilaga 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 efter kostnadslag..... | 6 |
| Tabellbilaga 3. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 efter uppgift..... | 7 |
| Tabellbilaga 4. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp..... | 8 |
| Tabellbilaga 5. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp..... | 9 |

Figurer

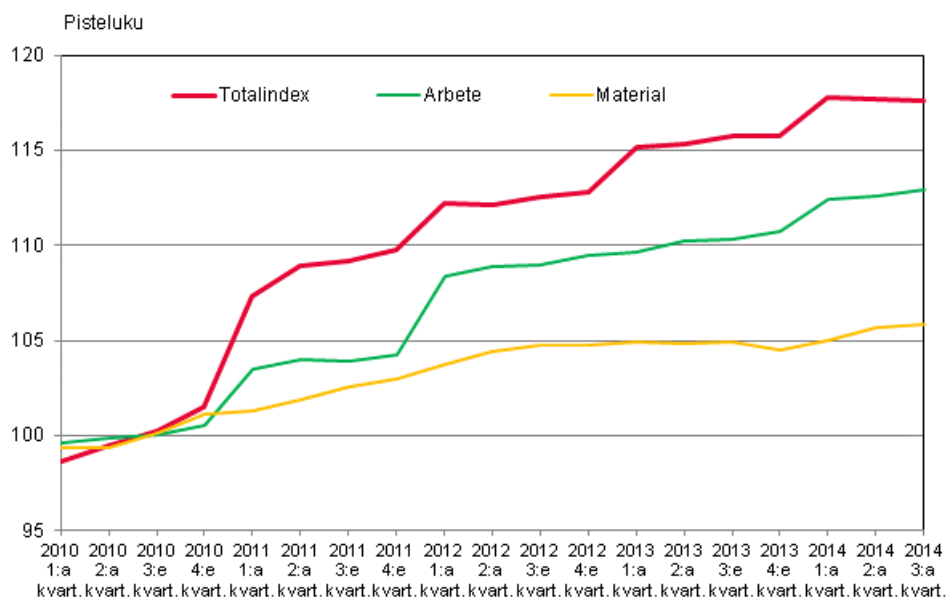
| | |
|--|---|
| Figur 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100..... | 3 |
| Figur 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100, Användning av el och värme..... | 4 |

Underhållskostnaderna för flervåningsbostadshus steg med 2 procent på årsnivå

Kostnaderna för fastighetsunderhåll ökade med 1,6 procent under tredje kvartalet 2014 jämfört med motsvarande kvartal året innan. Granskat efter hustyp steg underhållskostnaderna för flervåningsbostadshus mest, med 2 procent. Underhållskostnaderna för kontorsbyggnader steg med 1,9 procent och kostnaderna för butiksbyggnader med 1,7 procent. Underhållskostnaderna för hälsocentraler ökade med 1,6 procent, för skolbyggnader med 1,2 procent och för industrierhallar med 0,4 procent.

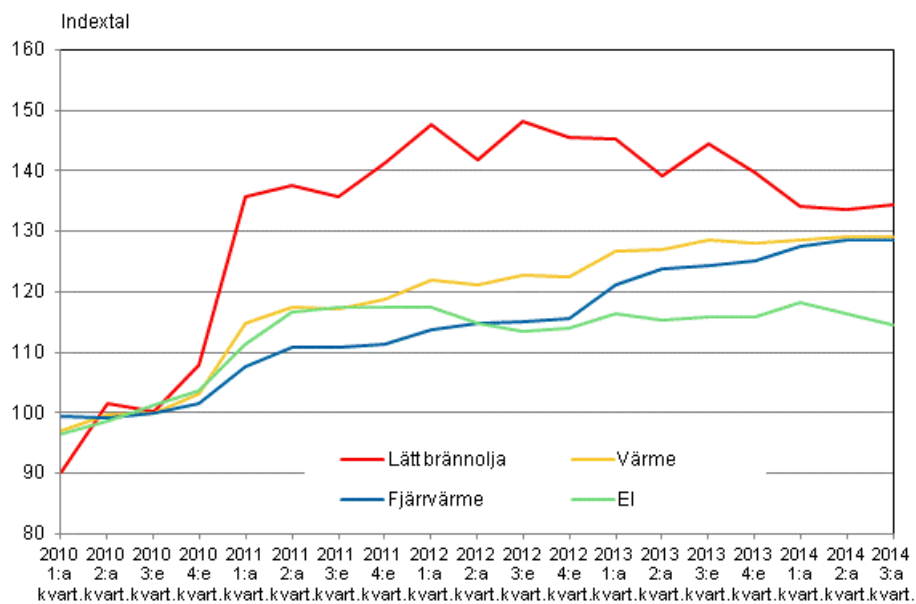
Sett till kostnadslag ökade särkostnaderna mest, med 4,5 procent. Kostnaderna för bruks- och avloppsvatten ökade med 4,4 procent och fjärrvärmekostnaderna med 3,5 procent.

Figur 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100



Från andra kvartalet 2014 till tredje kvartalet 2014 var totalindexet oförändrat.

Figur 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100, Användning av el och värme



Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 efter byggnadstyp

| År och kvartalet | Totalindex | Flervåningsbostadshus | Butiksbyggnad | Kontorsbyggnad | Hälsocentral | Skolbyggnad | Industrihall | Egnahemshus |
|------------------|------------|-----------------------|---------------|----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| 2010 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2011 | 108,8 | 107,8 | 109,7 | 110,2 | 107,1 | 107,9 | 111,8 | 113,6 |
| 2012 | 112,4 | 111,6 | 112,8 | 113,4 | 111,1 | 112,0 | 115,0 | 116,0 |
| 2013 | 115,5 | 115,3 | 115,9 | 117,1 | 113,3 | 113,8 | 117,2 | 118,5 |
| 2010 Q1 | 98,7 | 99,0 | 98,7 | 98,8 | 98,8 | 98,6 | 97,8 | 97,5 |
| 2010 Q2 | 99,5 | 99,5 | 99,5 | 99,5 | 99,6 | 99,7 | 99,6 | 99,2 |
| 2010 Q3 | 100,3 | 100,3 | 100,4 | 100,3 | 100,3 | 100,2 | 100,4 | 100,8 |
| 2010 Q4 | 101,5 | 101,3 | 101,5 | 101,4 | 101,4 | 101,6 | 102,2 | 102,5 |
| 2011 Q1 | 107,3 | 106,3 | 108,1 | 108,8 | 106,0 | 106,7 | 110,1 | 112,2 |
| 2011 Q2 | 108,9 | 107,9 | 109,8 | 110,4 | 107,3 | 108,1 | 111,9 | 113,5 |
| 2011 Q3 | 109,2 | 108,2 | 110,1 | 110,7 | 107,4 | 108,1 | 112,1 | 114,0 |
| 2011 Q4 | 109,8 | 108,7 | 110,6 | 111,1 | 107,9 | 108,8 | 112,9 | 114,8 |
| 2012 Q1 | 112,2 | 111,1 | 112,8 | 113,4 | 111,0 | 111,9 | 115,3 | 116,8 |
| 2012 Q2 | 112,2 | 111,4 | 112,5 | 113,3 | 110,9 | 111,6 | 114,5 | 115,3 |
| 2012 Q3 | 112,5 | 111,8 | 112,7 | 113,4 | 111,1 | 112,1 | 115,1 | 115,8 |
| 2012 Q4 | 112,8 | 112,1 | 113,0 | 113,7 | 111,5 | 112,3 | 115,2 | 116,1 |
| 2013 Q1 | 115,2 | 114,7 | 115,6 | 116,8 | 112,9 | 113,5 | 117,4 | 119,1 |
| 2013 Q2 | 115,3 | 115,2 | 115,7 | 117,0 | 113,1 | 113,5 | 116,8 | 117,8 |
| 2013 Q3 | 115,8 | 115,6 | 116,1 | 117,4 | 113,5 | 114,1 | 117,6 | 118,7 |
| 2013 Q4 | 115,8 | 115,7 | 116,1 | 117,4 | 113,5 | 114,0 | 117,2 | 118,4 |
| 2014 Q1 | 117,8 | 117,8 | 118,5 | 119,9 | 115,0 | 115,2 | 118,7 | 120,2 |
| 2014 Q2 | 117,7 | 117,8 | 118,3 | 119,7 | 115,3 | 115,4 | 118,3 | 118,9 |
| 2014 Q3 | 117,7 | 117,9 | 118,1 | 119,6 | 115,3 | 115,4 | 118,1 | 118,8 |

Tabellbilaga 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 efter kostnadslag

| År och kvartalet | Driftsmedel | | | | | | | Underleveranser | | Övriga kostnader* |
|------------------|-------------|----------|-------|-------------------|------------------|----------------|--------------------------|-----------------|-----------|-------------------|
| | Arbete | Material | Värme | Därav: fjärrvärme | och: lätt br. o. | Förbrukningsel | Vatten och avloppsvatten | Skötsel | Underhåll | |
| 2010 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2011 | 103,9 | 102,2 | 117,0 | 110,2 | 137,6 | 115,8 | 104,7 | 104,3 | 103,3 | 113,8 |
| 2012 | 108,9 | 104,4 | 122,1 | 114,8 | 145,8 | 114,9 | 109,4 | 108,1 | 106,5 | 117,8 |
| 2013 | 110,2 | 104,8 | 127,6 | 123,6 | 142,1 | 115,8 | 115,0 | 111,1 | 107,1 | 124,6 |
| 2010 Q1 | 99,6 | 99,3 | 97,2 | 99,6 | 90,2 | 96,6 | 98,7 | 99,3 | 99,4 | 100,0 |
| 2010 Q2 | 99,9 | 99,3 | 99,7 | 99,1 | 101,7 | 98,6 | 99,0 | 99,6 | 99,5 | 100,0 |
| 2010 Q3 | 100,0 | 100,2 | 100,0 | 99,9 | 100,1 | 101,2 | 101,3 | 100,3 | 100,1 | 100,0 |
| 2010 Q4 | 100,5 | 101,2 | 103,1 | 101,4 | 108,0 | 103,7 | 101,0 | 100,9 | 100,9 | 100,0 |
| 2011 Q1 | 103,5 | 101,3 | 114,7 | 107,7 | 135,8 | 111,5 | 103,9 | 103,4 | 101,9 | 113,7 |
| 2011 Q2 | 104,0 | 101,9 | 117,4 | 110,8 | 137,5 | 116,7 | 104,2 | 104,2 | 103,2 | 113,7 |
| 2011 Q3 | 103,9 | 102,5 | 117,2 | 110,9 | 135,7 | 117,5 | 105,4 | 104,6 | 103,6 | 113,7 |
| 2011 Q4 | 104,3 | 103,0 | 118,7 | 111,3 | 141,4 | 117,5 | 105,4 | 104,8 | 104,6 | 113,8 |
| 2012 Q1 | 108,4 | 103,7 | 121,9 | 113,7 | 147,7 | 117,4 | 108,1 | 107,3 | 106,0 | 117,7 |
| 2012 Q2 | 108,9 | 104,4 | 121,2 | 114,8 | 141,8 | 114,7 | 108,9 | 108,2 | 106,2 | 117,7 |
| 2012 Q3 | 108,9 | 104,8 | 122,8 | 115,1 | 148,3 | 113,4 | 110,2 | 108,4 | 106,6 | 117,8 |
| 2012 Q4 | 109,5 | 104,8 | 122,6 | 115,6 | 145,5 | 114,1 | 110,5 | 108,6 | 107,2 | 117,8 |
| 2013 Q1 | 109,7 | 104,9 | 126,6 | 121,1 | 145,3 | 116,4 | 115,1 | 110,7 | 106,6 | 124,5 |
| 2013 Q2 | 110,2 | 104,8 | 127,0 | 123,9 | 139,1 | 115,3 | 115,0 | 111,1 | 107,1 | 124,5 |
| 2013 Q3 | 110,3 | 104,9 | 128,6 | 124,3 | 144,4 | 115,8 | 115,1 | 111,4 | 107,1 | 124,6 |
| 2013 Q4 | 110,7 | 104,6 | 128,0 | 125,1 | 139,8 | 115,8 | 115,1 | 111,2 | 107,7 | 124,6 |
| 2014 Q1 | 112,4 | 105,0 | 128,5 | 127,4 | 134,2 | 118,4 | 120,0 | 112,5 | 109,5 | 130,2 |
| 2014 Q2 | 112,6 | 105,7 | 129,0 | 128,6 | 133,7 | 116,5 | 120,2 | 112,1 | 109,7 | 130,2 |
| 2014 Q3 | 113,0 | 105,8 | 129,2 | 128,6 | 134,5 | 114,5 | 120,2 | 112,6 | 109,8 | 130,2 |

*Övriga kostnader = försäkringar, tomthyra och fastighetsskatt

Tabellbilaga 3. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 efter uppgift

| År och kvartalet | Gemensamma uppgifter | Allmän skötsel | Värme- underhåll | El- underhåll | Vatten- och avlopps- unde | Underhåll av special- app | Avfalls- hantering | Skötsel av gårds- områden | Underhåll | Städning |
|------------------|----------------------|----------------|------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|-----------|----------|
| 2010 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2011 | 110,0 | 103,4 | 114,8 | 112,1 | 104,4 | 104,5 | 108,7 | 103,6 | 103,3 | 104,0 |
| 2012 | 114,2 | 107,6 | 119,9 | 112,1 | 108,8 | 108,5 | 113,6 | 107,9 | 106,5 | 107,9 |
| 2013 | 118,5 | 110,6 | 124,8 | 113,3 | 113,5 | 110,2 | 121,9 | 110,9 | 107,1 | 110,1 |
| 2010 Q1 | 99,7 | 99,5 | 97,5 | 97,4 | 98,9 | 99,3 | 98,0 | 99,7 | 99,5 | 99,6 |
| 2010 Q2 | 99,9 | 99,9 | 99,6 | 98,9 | 99,2 | 99,7 | 98,2 | 99,9 | 99,5 | 99,9 |
| 2010 Q3 | 100,0 | 100,3 | 100,0 | 101,0 | 101,1 | 100,0 | 102,0 | 100,0 | 100,1 | 100,0 |
| 2010 Q4 | 100,4 | 100,4 | 102,9 | 102,7 | 100,9 | 101,0 | 101,7 | 100,4 | 100,9 | 100,6 |
| 2011 Q1 | 109,3 | 102,8 | 112,8 | 108,8 | 103,6 | 103,4 | 108,1 | 103,1 | 101,9 | 104,0 |
| 2011 Q2 | 110,0 | 103,4 | 115,1 | 112,7 | 104,0 | 104,6 | 108,7 | 103,7 | 103,2 | 104,0 |
| 2011 Q3 | 110,2 | 103,7 | 115,0 | 113,4 | 105,0 | 105,0 | 108,4 | 103,8 | 103,6 | 103,9 |
| 2011 Q4 | 110,4 | 103,7 | 116,3 | 113,4 | 105,0 | 104,9 | 109,7 | 103,9 | 104,5 | 103,9 |
| 2012 Q1 | 113,6 | 106,9 | 119,4 | 113,8 | 107,7 | 107,6 | 113,9 | 107,4 | 105,9 | 107,7 |
| 2012 Q2 | 114,3 | 107,5 | 119,2 | 112,0 | 108,4 | 108,5 | 113,1 | 108,0 | 106,2 | 107,9 |
| 2012 Q3 | 114,4 | 107,9 | 120,6 | 111,0 | 109,5 | 109,0 | 113,6 | 108,0 | 106,6 | 107,9 |
| 2012 Q4 | 114,6 | 108,1 | 120,4 | 111,7 | 109,7 | 109,0 | 113,8 | 108,2 | 107,2 | 108,2 |
| 2013 Q1 | 118,0 | 110,4 | 124,0 | 113,7 | 113,5 | 110,6 | 121,8 | 110,7 | 106,6 | 109,7 |
| 2013 Q2 | 118,5 | 110,7 | 124,4 | 113,0 | 113,4 | 110,4 | 121,3 | 111,0 | 107,1 | 110,1 |
| 2013 Q3 | 118,7 | 110,7 | 125,7 | 113,4 | 113,5 | 110,3 | 122,3 | 110,9 | 107,1 | 110,4 |
| 2013 Q4 | 118,8 | 110,8 | 125,2 | 113,2 | 113,4 | 109,7 | 122,0 | 111,0 | 107,6 | 110,3 |
| 2014 Q1 | 122,8 | 112,9 | 125,9 | 115,4 | 117,4 | 111,0 | 121,2 | 112,9 | 109,4 | 111,5 |
| 2014 Q2 | 121,2 | 113,6 | 126,5 | 114,2 | 117,6 | 111,2 | 124,1 | 113,5 | 109,6 | 112,3 |
| 2014 Q3 | 121,4 | 113,8 | 126,6 | 112,9 | 117,6 | 111,2 | 125,8 | 113,6 | 109,8 | 112,6 |

Tabellbilaga 4. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp

| År och kvartalet | Totalindex | Flervåningsbostadshus | Butiksbyggnad | Kontorsbyggnad | Hälsocentral | Skolbyggnad | Industrihall |
|------------------|------------|-----------------------|---------------|----------------|--------------|-------------|--------------|
| 2005 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2006 | 105,1 | 105,5 | 104,9 | 104,8 | 104,0 | 104,2 | 105,1 |
| 2007 | 109,1 | 109,9 | 109,2 | 109,0 | 107,5 | 107,6 | 108,7 |
| 2008 | 118,0 | 118,1 | 117,7 | 117,1 | 115,1 | 116,1 | 119,6 |
| 2009 | 122,5 | 124,3 | 122,6 | 122,6 | 120,3 | 119,5 | 120,9 |
| 2010 | 126,9 | 127,7 | 126,5 | 126,1 | 124,5 | 124,3 | 127,5 |
| 2011 | 138,6 | 138,3 | 139,1 | 137,6 | 132,4 | 133,5 | 142,7 |
| 2012 | 143,5 | 143,9 | 143,9 | 142,3 | 136,2 | 137,5 | 146,9 |
| 2013 | 147,7 | 148,9 | 148,3 | 147,5 | 138,8 | 139,7 | 149,9 |
| 2010 Q1 | 125,1 | 126,4 | 124,8 | 124,6 | 123,0 | 122,5 | 124,6 |
| 2010 Q2 | 126,3 | 127,1 | 125,8 | 125,5 | 123,9 | 123,8 | 127,0 |
| 2010 Q3 | 127,3 | 128,0 | 126,9 | 126,4 | 124,8 | 124,5 | 128,0 |
| 2010 Q4 | 128,8 | 129,3 | 128,3 | 127,7 | 126,1 | 126,2 | 130,2 |
| 2011 Q1 | 134,6 | 134,6 | 133,4 | 132,3 | 130,2 | 131,3 | 138,4 |
| 2011 Q2 | 139,3 | 138,9 | 140,4 | 138,8 | 132,3 | 133,3 | 143,3 |
| 2011 Q3 | 139,9 | 139,6 | 141,1 | 139,4 | 133,1 | 134,1 | 143,7 |
| 2011 Q4 | 140,7 | 140,3 | 141,7 | 139,9 | 133,8 | 135,1 | 144,8 |
| 2012 Q1 | 143,3 | 143,2 | 143,7 | 142,0 | 136,2 | 137,6 | 147,4 |
| 2012 Q2 | 142,8 | 143,3 | 143,0 | 141,6 | 135,8 | 137,0 | 145,9 |
| 2012 Q3 | 143,8 | 144,4 | 144,1 | 142,6 | 136,1 | 137,6 | 147,1 |
| 2012 Q4 | 144,2 | 144,8 | 144,6 | 143,1 | 136,6 | 137,9 | 147,3 |
| 2013 Q1 | 147,2 | 148,2 | 148,0 | 147,1 | 138,4 | 139,3 | 150,1 |
| 2013 Q2 | 147,5 | 148,8 | 148,1 | 147,3 | 138,6 | 139,4 | 149,3 |
| 2013 Q3 | 148,0 | 149,3 | 148,6 | 147,8 | 139,1 | 140,0 | 150,4 |
| 2013 Q4 | 148,0 | 149,4 | 148,6 | 147,7 | 139,1 | 139,9 | 149,9 |
| 2014 Q1 | 150,6 | 152,2 | 151,6 | 151,0 | 141,0 | 141,4 | 151,8 |
| 2014 Q2 | 150,4 | 152,2 | 151,3 | 150,7 | 141,3 | 141,7 | 151,2 |
| 2014 Q3 | 150,4 | 152,3 | 151,2 | 150,5 | 141,3 | 141,7 | 151,0 |

Tabellbilaga 5. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp

| År och kvartalet | Totalindex | Flervåningsbostadshus | Butiksbyggnad | Kontorsbyggnad | Hälsocentral | Skolbyggnad | Industrihall |
|------------------|------------|-----------------------|---------------|----------------|--------------|-------------|--------------|
| 2000 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2001 | 103,4 | 104,2 | 103,2 | 103,6 | 103,3 | 103,1 | 102,2 |
| 2002 | 105,9 | 106,8 | 105,9 | 106,4 | 105,8 | 105,2 | 104,2 |
| 2003 | 111,0 | 110,9 | 112,5 | 112,5 | 111,1 | 110,3 | 110,4 |
| 2004 | 113,3 | 112,9 | 114,7 | 114,4 | 113,6 | 113,2 | 113,2 |
| 2005 | 119,3 | 118,9 | 119,6 | 119,3 | 118,8 | 119,3 | 120,3 |
| 2006 | 125,9 | 126,1 | 125,4 | 125,6 | 123,7 | 124,6 | 126,7 |
| 2007 | 130,6 | 131,3 | 130,0 | 130,7 | 127,9 | 128,8 | 130,7 |
| 2008 | 141,5 | 141,2 | 140,8 | 140,5 | 137,2 | 139,0 | 144,5 |
| 2009 | 147,0 | 148,6 | 146,7 | 147,1 | 143,4 | 143,1 | 146,1 |
| 2010 | 152,2 | 152,7 | 151,3 | 151,2 | 148,4 | 148,8 | 154,0 |
| 2011 | 166,3 | 165,3 | 166,4 | 165,0 | 157,8 | 159,8 | 172,5 |
| 2012 | 172,1 | 172,1 | 172,2 | 170,7 | 162,3 | 164,6 | 177,5 |
| 2013 | 177,1 | 178,1 | 177,4 | 176,9 | 165,4 | 167,2 | 181,2 |
| 2010 Q1 | 150,1 | 151,2 | 149,3 | 149,5 | 146,7 | 146,7 | 150,6 |
| 2010 Q2 | 151,5 | 152,0 | 150,6 | 150,5 | 147,7 | 148,3 | 153,5 |
| 2010 Q3 | 152,7 | 153,1 | 151,8 | 151,6 | 148,8 | 149,0 | 154,7 |
| 2010 Q4 | 154,5 | 154,7 | 153,5 | 153,2 | 150,3 | 151,1 | 157,3 |
| 2011 Q1 | 161,5 | 160,9 | 159,6 | 158,7 | 155,3 | 157,2 | 167,2 |
| 2011 Q2 | 167,0 | 166,1 | 168,0 | 166,5 | 157,7 | 159,6 | 173,1 |
| 2011 Q3 | 167,8 | 166,9 | 168,8 | 167,2 | 158,7 | 160,6 | 173,7 |
| 2011 Q4 | 168,8 | 167,8 | 169,5 | 167,9 | 159,5 | 161,7 | 175,0 |
| 2012 Q1 | 171,9 | 171,3 | 172,0 | 170,4 | 162,4 | 164,8 | 178,1 |
| 2012 Q2 | 171,3 | 171,4 | 171,1 | 169,8 | 161,9 | 164,0 | 176,3 |
| 2012 Q3 | 172,5 | 172,6 | 172,5 | 171,1 | 162,3 | 164,7 | 177,8 |
| 2012 Q4 | 172,9 | 173,2 | 173,1 | 171,6 | 162,8 | 165,1 | 178,0 |
| 2013 Q1 | 176,6 | 177,2 | 177,0 | 176,4 | 164,9 | 166,8 | 181,4 |
| 2013 Q2 | 176,9 | 178,0 | 177,1 | 176,7 | 165,2 | 166,9 | 180,5 |
| 2013 Q3 | 177,6 | 178,5 | 177,7 | 177,3 | 165,8 | 167,7 | 181,8 |
| 2013 Q4 | 177,5 | 178,7 | 177,7 | 177,2 | 165,8 | 167,5 | 181,1 |
| 2014 Q1 | 180,6 | 182,0 | 181,4 | 181,1 | 168,0 | 169,3 | 183,4 |
| 2014 Q2 | 180,4 | 182,0 | 181,0 | 180,8 | 168,4 | 169,6 | 182,8 |
| 2014 Q3 | 180,4 | 182,1 | 180,8 | 180,6 | 168,5 | 169,7 | 182,5 |

Förfrågningar

Jose Lahtinen 029 551 3776

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

www.stat.fi

Källa: Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100, Statistikcentralen