

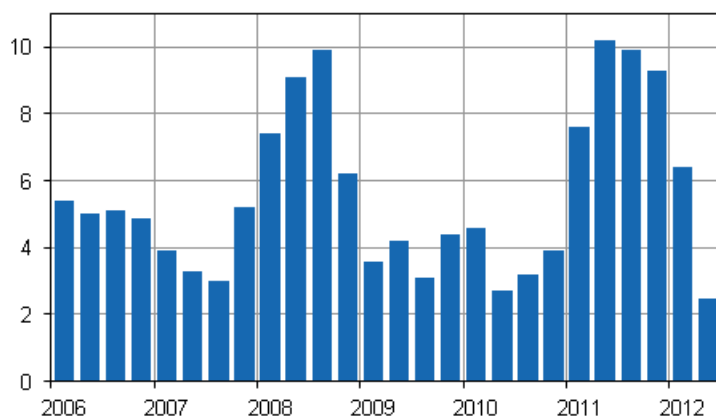
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll

2012, 2:a kvartalet

Kostnaderna för fastighetsunderhåll steg med 2,5 procent på årsnivå

Kostnaderna för fastighetsunderhåll steg med 2,5 procent under andra kvartalet 2012 jämfört med motsvarande period år 2011. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100.

Årsförändringar av kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, %



Av underhållskostnaderna steg kostnaderna för bruks- och avloppsvatten mest på årsnivå, med 4,5 procent. Kostnaderna för underhållstjänster steg med 4,2 procent, fjärrvärmekostnaderna med 3,7 procent, arbetskostnaderna med 3,6 procent, kostnaderna för skötseltjänster med 3,2 procent, lätt brännolja med 3,2 procent, värmekostnaderna med 3,1 procent, kostnaderna för förbrukningsmaterial med 2,6 procent och särkostnaderna med 0,4 procent. Kostnaderna för förbrukningsel minskade med 1,7 procent.

Innehåll

Kostnaderna för fastighetsunderhåll har stigit med 2,5 procent på årsnivå.....	3
--	---

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp.....	4
Tabellbilaga 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp.....	5
Tabellbilaga 3. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter kostnadslag.....	6
Tabellbilaga 4. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter uppgift.....	7

Figurer

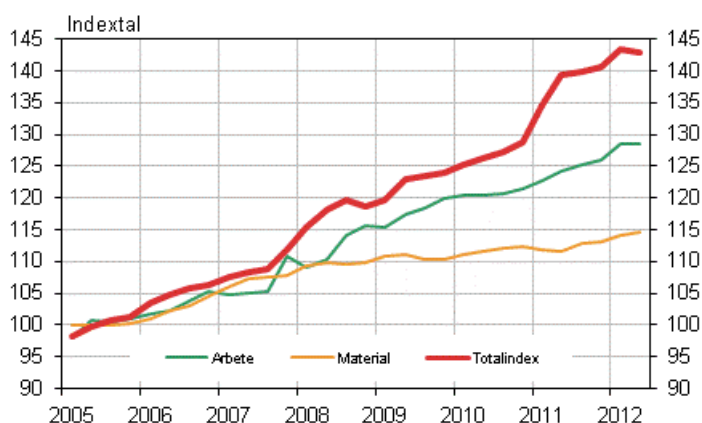
Figur 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100.....	3
Figur 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, Användning av el och värme.....	3

Kostnaderna för fastighetsunderhåll har stigit med 2,5 procent på årsnivå

Under andra kvartalet 2012 steg kostnaderna för fastighetsunderhåll med 2,5 procent från motsvarande kvartal året innan. Sett till hustyp steg underhållskostnaderna för flervåningsbostadshus mest, med 3,2 procent. För skolbyggnader steg underhållskostnaderna med 2,7 procent, för hälsocentralbyggnader med 2,6 procent, för kontorsbyggnader med 2 procent, för butiksbyggnader med 1,9 och för industrihallar med 1,8 procent.

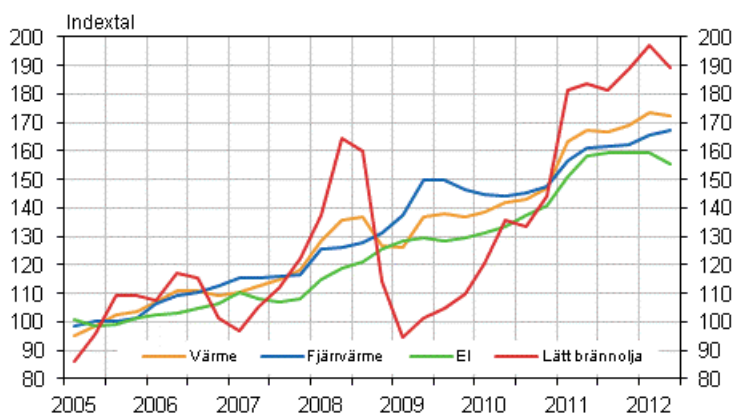
Sett till kostnadslag ökade kostnaderna för bruks- och avloppsvatten mest, med 4,5 procent. Kostnaderna för underhållstjänster ökade med 4,2 procent och fjärrvärmekostnaderna med 3,7 procent.

Figur 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100



Från första kvartalet 2012 till andra kvartalet 2012 minskade totalindexet med 0,4 procent.

Figur 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, Användning av el och värme



Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp

År och kvartalet	Totalindex	Flervånings- bostadshus	Butiks- byggnad	Kontors- byggnad	Hälso- central	Skol- byggnad	Industri- hall
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	105,1	105,5	104,9	104,8	104,0	104,2	105,1
2007	109,1	109,9	109,2	109,0	107,5	107,6	108,7
2008	118,0	118,1	117,7	117,1	115,1	116,1	119,6
2009	122,5	124,3	122,6	122,6	120,3	119,5	120,9
2010	126,9	127,7	126,5	126,1	124,5	124,3	127,5
2011	138,6	138,3	139,1	137,6	132,4	133,5	142,7
2010 1:a kvartalet	125,1	126,4	124,8	124,6	123,0	122,5	124,6
2010 2:a kvartalet	126,3	127,1	125,8	125,5	123,9	123,8	127,0
2010 3:e kvartalet	127,3	128,0	126,9	126,4	124,8	124,5	128,0
2010 4:e kvartalet	128,8	129,3	128,3	127,7	126,1	126,2	130,2
2011 1:a kvartalet	134,6	134,6	133,4	132,3	130,2	131,3	138,4
2011 2:a kvartalet	139,3	138,9	140,4	138,8	132,3	133,3	143,3
2011 3:e kvartalet	139,9	139,6	141,1	139,4	133,1	134,1	143,7
2011 4:e kvartalet	140,7	140,3	141,7	139,9	133,8	135,1	144,8
2012 1:a kvartalet	143,3	143,2	143,7	142,0	136,2	137,6	147,4
2012 2:a kvartalet	142,8	143,3	143,0	141,6	135,8	137,0	145,9

Tabellbilaga 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp

År och kvartalet	Totalindex	Flervånings- bostadshus	Butiks- byggnad	Kontors- byggnad	Hälsa- central	Skol- byggnad	Industri- hall
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	103,4	104,2	103,2	103,6	103,3	103,1	102,2
2002	105,9	106,8	105,9	106,4	105,8	105,2	104,2
2003	111,0	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4
2004	113,3	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2
2005	119,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3
2006	125,9	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7
2007	130,6	131,3	130,0	130,7	127,9	128,8	130,7
2008	141,5	141,2	140,8	140,5	137,2	139,0	144,5
2009	147,0	148,6	146,7	147,1	143,4	143,1	146,1
2010	152,2	152,7	151,3	151,2	148,4	148,8	154,0
2011	166,3	165,3	166,4	165,0	157,8	159,8	172,5
2010 1:a kvartalet	150,1	151,2	149,3	149,5	146,7	146,7	150,6
2010 2:a kvartalet	151,5	152,0	150,6	150,5	147,7	148,3	153,5
2010 3:e kvartalet	152,7	153,1	151,8	151,6	148,8	149,0	154,7
2010 4:e kvartalet	154,5	154,7	153,5	153,2	150,3	151,1	157,3
2011 1:a kvartalet	161,5	160,9	159,6	158,7	155,3	157,2	167,2
2011 2:a kvartalet	167,0	166,1	168,0	166,5	157,7	159,6	173,1
2011 3:e kvartalet	167,8	166,9	168,8	167,2	158,7	160,6	173,7
2011 4:e kvartalet	168,8	167,8	169,5	167,9	159,5	161,7	175,0
2012 1:a kvartalet	171,9	171,3	172,0	170,4	162,4	164,8	178,1
2012 2:a kvartalet	171,3	171,4	171,1	169,8	161,9	164,0	176,3

Tabellbilaga 3. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter kostnadslag

År och kvartalet	Arbete		Material		Driftsmedel		Under- leveranser	
	Index	Förändring- prosent	Index	Förändring- prosent	Index	Förändring- prosent	Index	Förändring- prosent
2005	100,0		100,0		100,0		100,0	
2006	103,3	3,3	102,7	2,7	107,1	7,1	103,6	3,6
2007	106,5	3,1	107,1	4,3	111,2	3,9	107,5	3,7
2008	112,3	5,4	109,7	2,3	125,5	12,8	112,7	4,8
2009	117,8	4,9	110,6	0,9	130,0	3,6	116,9	3,7
2010	120,8	2,5	111,8	1,1	137,7	5,9	119,4	2,2
2011	124,3	2,9	112,4	0,5	158,6	15,2	123,3	3,2
2005 1:a kvartalet	97,9		100,1		97,5		98,5	
2005 2:a kvartalet	100,7	2,8	99,9	-0,2	98,9	1,4	100,6	2,2
2005 3:e kvartalet	100,4	-0,3	99,9	0,0	101,3	2,5	100,2	-0,4
2005 4:e kvartalet	101,0	0,6	100,1	0,2	102,3	0,9	100,8	0,6
2006 1:a kvartalet	101,8	0,7	101,0	0,8	105,0	2,6	102,0	1,2
2006 2:a kvartalet	102,3	0,6	102,2	1,2	107,5	2,4	102,8	0,7
2006 3:e kvartalet	103,8	1,5	103,1	0,8	108,2	0,7	104,2	1,4
2006 4:e kvartalet	105,4	1,5	104,7	1,5	107,5	-0,6	105,5	1,3
2007 1:a kvartalet	104,8	-0,5	106,0	1,3	109,7	2,0	105,9	0,4
2007 2:a kvartalet	105,0	0,2	107,4	1,3	110,3	0,6	106,6	0,6
2007 3:e kvartalet	105,3	0,3	107,5	0,0	111,3	0,9	106,9	0,3
2007 4:e kvartalet	110,9	5,3	107,7	0,3	113,5	2,0	110,4	3,3
2008 1:a kvartalet	109,1	-1,6	109,3	1,4	122,0	7,5	110,3	-0,1
2008 2:a kvartalet	110,3	1,1	109,8	0,5	127,3	4,4	111,6	1,1
2008 3:e kvartalet	114,0	3,3	109,6	-0,1	128,5	0,9	113,6	1,9
2008 4:e kvartalet	115,6	1,5	109,9	0,2	124,1	-3,4	115,0	1,2
2009 1:a kvartalet	115,3	-0,3	110,8	0,9	125,0	0,8	115,2	0,2
2009 2:a kvartalet	117,4	1,8	111,0	0,2	131,6	5,3	116,7	1,3
2009 3:e kvartalet	118,3	0,8	110,3	-0,7	131,8	0,2	117,1	0,3
2009 4:e kvartalet	120,0	1,4	110,3	0,0	131,7	-0,1	118,4	1,0
2010 1:a kvartalet	120,5	0,4	111,0	0,6	133,8	1,6	118,9	0,4
2010 2:a kvartalet	120,5	0,0	111,5	0,5	136,7	2,2	119,1	0,2
2010 3:e kvartalet	120,7	0,1	112,2	0,7	138,5	1,3	119,6	0,5
2010 4:e kvartalet	121,5	0,7	112,5	0,2	141,7	2,3	120,2	0,5
2011 1:a kvartalet	122,7	1,0	111,9	-0,5	154,6	9,1	121,9	1,4
2011 2:a kvartalet	124,1	1,1	111,7	-0,2	158,8	2,7	123,0	0,9
2011 3:e kvartalet	125,3	0,9	112,9	1,1	159,1	0,2	124,3	1,1
2011 4:e kvartalet	125,9	0,5	113,2	0,3	160,4	0,8	124,9	0,5
2012 1:a kvartalet	128,6	2,2	114,0	0,7	163,4	1,9	127,4	1,9
2012 2:a kvartalet	128,6	0,0	114,6	0,5	161,9	-0,9	127,5	0,1

* Övriga kostnader = försäkringar, tomthyra och fastighetsskatt

Tabellbilaga 4. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter uppgift

År och kvartalet	Gemensamma uppgifter	Allmän skötsel	Värme- underhåll	El- underhåll	Vatten- och avlopps- unde	Underhåll av special- app	Städning	Avfalls- hantering	Skötsel av gårds- områden	Underhåll
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	106,8	102,3	108,1	103,7	103,2	102,3	102,0	104,7	102,3	103,3
2007	111,1	105,0	112,3	107,3	106,4	105,7	104,4	106,8	105,0	108,8
2008	117,9	110,3	127,7	117,1	111,4	110,4	109,2	111,3	109,8	114,6
2009	123,1	116,2	130,6	124,5	116,3	114,4	115,0	119,6	115,2	117,3
2010	125,7	119,7	138,1	129,9	121,9	117,9	118,3	126,1	118,4	118,2
2011	139,7	122,4	158,3	146,1	126,7	122,2	119,5	136,7	119,9	123,0
2005 Q1	97,5	98,4	95,8	100,4	99,8	98,9	98,6	99,6	98,6	99,3
2005 Q2	100,5	100,2	99,1	99,1	99,7	100,3	100,2	100,6	100,2	100,7
2005 Q3	100,9	100,5	102,2	99,4	100,3	100,1	100,5	99,8	100,3	99,5
2005 Q4	101,1	100,8	102,9	101,1	100,1	100,6	100,8	100,1	100,9	100,5
2006 Q1	106,1	100,8	105,7	102,1	102,3	101,1	100,5	104,1	100,6	101,6
2006 Q2	106,5	101,6	109,1	102,8	102,9	101,5	101,1	104,5	101,4	102,3
2006 Q3	107,2	102,7	109,6	104,2	103,6	102,6	102,4	105,9	102,6	103,7
2006 Q4	107,5	104,0	108,2	105,7	104,1	104,1	104,1	104,2	104,6	105,5
2007 Q1	108,9	103,2	109,0	108,7	105,9	104,2	102,7	106,4	103,3	107,0
2007 Q2	110,3	103,7	110,9	106,8	106,0	104,4	102,8	107,1	103,4	108,5
2007 Q3	111,4	103,9	112,7	106,2	106,1	104,8	102,9	106,4	103,4	109,1
2007 Q4	113,8	109,1	116,5	107,6	107,8	109,3	109,2	107,3	109,9	110,7
2008 Q1	117,0	107,1	124,5	112,4	110,5	107,8	106,0	109,7	106,7	112,8
2008 Q2	117,2	108,5	130,4	116,0	111,0	108,9	106,8	110,9	107,6	114,5
2008 Q3	118,0	112,3	131,9	118,3	111,9	112,1	111,5	111,8	111,8	115,0
2008 Q4	119,5	113,3	124,1	121,6	112,3	112,8	112,3	112,7	113,1	116,1
2009 Q1	121,4	114,5	123,5	123,6	115,4	112,8	112,9	119,1	113,2	115,9
2009 Q2	123,1	115,7	132,4	125,1	116,3	114,1	114,4	118,1	114,7	117,7
2009 Q3	123,7	116,6	133,6	124,0	116,3	114,7	115,6	119,9	115,7	117,1
2009 Q4	124,1	117,8	132,9	125,4	117,0	116,1	117,1	121,4	117,2	118,3
2010 Q1	125,2	119,2	134,7	126,5	120,7	117,0	118,0	123,5	118,1	117,8
2010 Q2	125,5	119,4	137,7	128,5	120,9	117,4	118,0	123,7	118,2	118,0
2010 Q3	125,8	119,9	138,2	131,2	123,1	118,0	118,3	128,8	118,4	118,2
2010 Q4	126,4	120,3	141,7	133,6	122,9	119,1	119,0	128,4	119,1	118,9
2011 Q1	128,3	120,7	155,1	141,4	125,7	120,1	118,5	136,4	118,7	121,3
2011 Q2	147,0	122,2	158,4	146,6	126,3	121,8	119,3	137,2	119,8	122,6
2011 Q3	143,0	123,1	158,2	147,5	127,6	123,1	119,8	136,8	120,1	125,2
2011 Q4	143,3	123,4	160,1	147,5	127,7	123,7	120,2	138,5	120,6	126,0
2012 Q1	146,2	125,8	164,2	147,7	130,7	125,7	122,4	143,7	123,0	127,9
2012 Q2	146,2	126,0	163,5	145,1	131,4	126,2	122,4	142,7	122,9	127,9

Förfrågningar

Pekka Mäkelä 09 1734 2551

Anne Virokannas 09 1734 3348

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

www.stat.fi

Källa: Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, Statistikcentralen