

Lisätietoja: Sinikka Kanerva (09) 1734 2231, rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

Rakennuskustannusten nousu kiihtyi lokakuussa 3,6 prosenttiin

Rakennuskustannukset kohosivat vuoden 2003 lokakuusta vuoden 2004 lokakuuhun 3,6 prosenttia. Rakentamisen työ kustannukset nousivat vuodessa 2,2 prosenttia, rakennustarvikkeiden hinnat 5,2 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 1,1 prosenttia. Kustannusten nousuvauhti on kohonnut yli kaksinkertaiseksi noin puolessa vuodessa. Tärkein syy tähän on teräspohjaisten tarvikkeiden hintojen voimakas nousuvauhti. Tiedot käyvät ilmi Tilastokeskuksen rakennuskustannusindeksistä.

Syyskuusta lokakuuhun rakennuskustannusten kokonaisindeksi nousi 0,3 prosenttia. Työpanosten hinnat laskivat 0,7 prosenttia, kun taas tarvikepanosten hinnat nousivat 0,9 prosenttia ja muiden panosten hinnat 0,1 prosenttia.

Rakennuskustannusindeksi (2000 = 100) ja sen vuosi- ja kuukausimuutokset

Indeksi	Lokakuu 2004	Muutos-% 10/2003 - 10/2004	Muutos-% 9/2004 - 10/2004
<i>Ammattimainen rakentaminen</i>			
Kokonaisindeksi	109,0	3,6	0,3
Työpanokset	109,2	2,2	-0,7
Tarvikepanokset	110,9	5,2	0,9
Muut panokset	103,4	1,1	0,1
Talotyypeittäin			
Asuinkerrostalo	107,5	3,0	0,1
Rivitalo	108,7	2,4	0,2
Toimisto- ja liikeyritys	108,3	3,3	0,1
Teollisuus- ja varistorakennus	111,9	5,1	0,7
<i>Omatoiminen rakentaminen</i>			
Omakotitalo/pienitalo	108,9	2,4	0,2
Maatalouden tuotantorakennus	111,0	4,4	0,3

Rakennuskustannusindeksi kuvaa rakentamisen panosten hintakehitystä koko maassa. Indeksi ottaa huomioon vain hinnanmuutokset, jotka johtuvat rakentamisen eri osaurakoiden panoksista.

Lisätietoja rakennuskustannusindekseistä saatavana myös StatFin-tilastopalvelusta Internetissä (statfin.stat.fi).

Lähde: Rakennuskustannusindeksi 2004, lokakuu. Tilastokeskus