

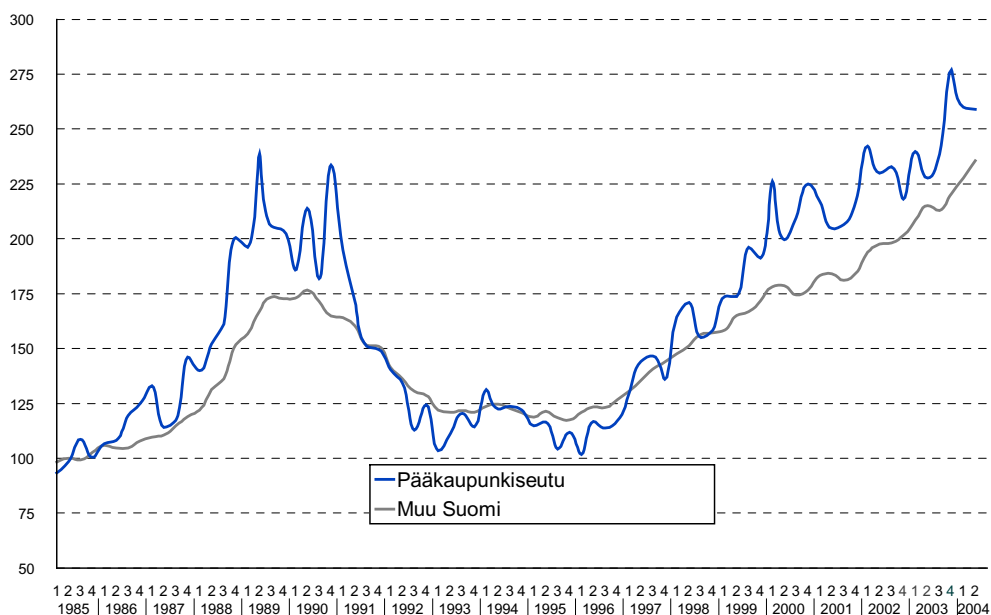
Lisätietoja: Petri Kettunen (09) 1734 3558, Annika Klimenko (09) 1734 3397
Vastaava tilastojohtaja: Kari Molnar

Omakotitalojen hinnat jatkoivat nousuaan huhti-kesäkuussa

Omakotitalojen hinnat nousivat vuoden 2004 toisella neljänneksellä koko maassa keskimäärin 9,9 prosenttia vuoden 2003 vastaavaan neljännekseen verrattuna. Edelliseen neljännekseen verrattuna omakotitalojen hinnat kohosivat 3,0 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen kiinteistöjen hintaindeksistä, jonka laadinnassa käytetään Maanmittauslaitoksen ylläpitämän kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietoja.

Omakotitalotonttien hinnat nousivat vuoden 2004 huhti-kesäkuussa koko maassa keskimäärin 3,2 prosenttia vuoden 2003 vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna omakotitalotonttien hinnat nousivat 5,8 prosenttia.

Omakotitalojen hintakehitys 1985-2/2004, indeksi 1985=100



Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100

Indeksin pisteluku 2. neljänneksellä 2004, muutokset 1. neljänneksestä 2004 ja 2. neljänneksestä 2003 sekä tilastossa olevien kauppojen keskeiset tilastolliset tunnusluvut

	Indeksin pisteluku 2/2004	Indeksin muutos, % ¹⁾ 1/2004-2/2004	Indeksin muutos, % ¹⁾ 2/2003-2/2004	Keskihinta ²⁾ , e/m ² 2/2004	Kauppojen lukumäärä tilastossa
OMAKOTITALOT					
Alue					
Koko maa	237,7	3,0	9,9	1 035	2 826
Pääkaupunkiseutu ¹⁾	258,9	-0,4	13,7	1 984	115
Muu Suomi	235,5	3,4	9,5	989	2 711
Yli 100 000 asukkaan kunnat	266,1	1,1	13,0	1 767	222
60 000 - 100 000 asukkaan kunnat	250,9	5,8	10,3	1 151	124
20 000 - 59 999 asukkaan kunnat	248,6	2,5	10,8	1 167	729
alle 20 000 asukkaan kunnat	223,2	3,7	8,5	873	1 751
OMAKOTITALOTONTIT					
Alue					
Koko maa	286,7	5,8	3,2	7,7	2 365
Pääkaupunkiseutu ¹⁾	286,9	12,5	-8,2	106,9	86
Muu Suomi	286,7	3,9	6,8	6,2	2 279
Yli 100 000 asukkaan kunnat	277,7	13,4	-8,1	63,2	123
20 000 - 100 000 asukkaan kunnat	263,5	-2,5	-0,4	9,9	656
alle 20 000 asukkaan kunnat	319,3	8,3	17,3	4,9	1 586

¹⁾ Jos kauppojen lukumäärä alueella on pieni, yksittäisten kauppojen merkitys korostuu, jolloin muutoksiin tulee suhtautua varauksellisesti (esim. pääkaupunkiseutu).

²⁾ Kauppasumma/pinta-alojen summa. Omakotitaloissa euroa/asuinpinta-ala, tonteissa euroa/tontin kokonaispinta-ala.

Kiinteistöjen hintaindeksi julkaistaan Internetissä osoitteessa <http://www.tilastokeskus.fi/til/kihil>

Lähde: Kiinteistöjen hintaindeksi. Tilastokeskus