

Lisätietoja: Mikko Saarnio (09) 1734 3632, Annika Klimenko (09) 1734 3397, Timo Koskimäki (09) 1734 3479
Vastaava tilastojohtaja: Kari Molnar

Vuokrat nousivat 2,1 prosenttia vuodessa

Vuokrien vuosinousu oli vuoden 2004 toisella neljänneksellä 2,1 prosenttia. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 1,4 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla laskua oli 0,1 prosenttia ja muualla Suomessa vuokrat nousivat 2,3 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa 3,1 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta vuokrien neljännesvuositilastosta.

Edellisestä vuosineljänneksestä vuokrat nousivat 0,9 prosenttia. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa keskimäärin 1,1 prosenttia verrattuna vuoden 2004 ensimmäiseen neljännekseen. Pääkaupunkiseudulla vuokrat laskivat 0,2 prosenttia ja muualla Suomessa nousivat 1,8 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa 0,6 prosenttia edelliseen vuosineljännekseen verrattuna.

Vuokratilasto perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin. Nyt julkaistava vuokratilasto sisältää neljännesvuosittaiset vuokratiedot vuoden 2003 alusta alkaen.

Vuokratilasto, 2. neljännes 2004

Vuokratilasto 2003=100	Pisteluku	Vuosimuutos	Neljännesvuosimuutos
Koko maa	102,2	2,1 %	0,9 %
- Aravat	102,9	3,1 %	0,6 %
- Vapaarahoitteiset	101,7	1,4 %	1,1 %
Pääkaupunkiseutu	101,7	1,2 %	-0,1 %
- Aravat	103,3	3,4 %	0,1 %
- Vapaarahoitteiset	100,8	-0,1 %	-0,2 %
Muu Suomi	102,4	2,5 %	1,4 %
- Aravat	102,8	3,0 %	0,8 %
- Vapaarahoitteiset	102,2	2,3 %	1,8 %

Vuokratiedot alueen ja rahoitustyyppin mukaan neljännesvuosittain 2003/1 – 2004/2

Koko maa	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4
Yhteensä e/m ² /kk	7,94	7,88	7,95	7,96	7,97		8,04	8,11		
2003=100	100,0	99,3	100,1	100,2	100,4		101,3	102,2		
muutos edell. neljännes %	-	-	0,8	0,2	0,1		0,9	0,9		
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,0	2,1		
Vaparaahoitteiset e/m ² /kk	8,50	8,45	8,52	8,52	8,52		8,55	8,65		
2003=100	100,0	99,3	100,2	100,2	100,2		100,6	101,7		
muutos edell. neljännes %	-	-	0,9	0,0	0,0		0,4	1,1		
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,3	1,4		
Aravat e/m ² /kk	7,18	7,12	7,17	7,20	7,23		7,34	7,39		
2003=100	100,0	99,2	99,8	100,3	100,7		102,3	102,9		
muutos edell. neljännes %	-	-	0,7	0,5	0,4		1,6	0,6		
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		3,2	3,1		
Pääkaupunkiseutu										
Yhteensä e/m ² /kk	9,77	9,63	9,82	9,80	9,83		9,94	9,93		
2003=100	100,0	98,6	100,5	100,3	100,6		101,8	101,7		
muutos edell. neljännes %	-	-	1,9	-0,2	0,3		1,1	-0,1		
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		3,2	1,2		
Vaparaahoitteiset e/m ² /kk	11,05	10,87	11,14	11,10	11,08		11,16	11,13		
2003=100	100,0	98,4	100,8	100,5	100,3		101,0	100,8		
muutos edell. neljännes %	-	-	2,5	-0,3	-0,1		0,7	-0,2		
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,7	-0,1		
Aravat e/m ² /kk	8,09	8,01	8,09	8,09	8,19		8,35	8,36		
2003=100	100,0	98,9	99,9	100,0	101,2		103,2	103,3		
muutos edell. neljännes %	-	-	1,0	0,1	1,2		1,9	0,1		
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		4,3	3,4		
Muu Suomi										
Yhteensä e/m ² /kk	7,26	7,24	7,25	7,28	7,28		7,33	7,44		
2003=100	100,0	99,6	99,9	100,2	100,3		101,0	102,4		
muutos edell. neljännes %	-	-	0,3	0,3	0,0		0,7	1,4		
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,4	2,5		
Vaparaahoitteiset e/m ² /kk	7,58	7,57	7,57	7,58	7,59		7,61	7,74		
2003=100	100,0	99,9	99,9	100,1	100,1		100,4	102,2		
muutos edell. neljännes %	-	-	0,1	0,1	0,1		0,3	1,8		
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		0,5	2,3		
Aravat e/m ² /kk	6,83	6,78	6,82	6,86	6,86		6,96	7,02		
2003=100	100,0	99,3	99,8	100,5	100,5		101,9	102,8		
muutos edell. neljännes %	-	-	0,5	0,7	0,0		1,5	0,8		
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,7	3,0		

Lähde: Vuokrien neljännesvuositilasto 2004, 2. neljännes. Tilastokeskus