

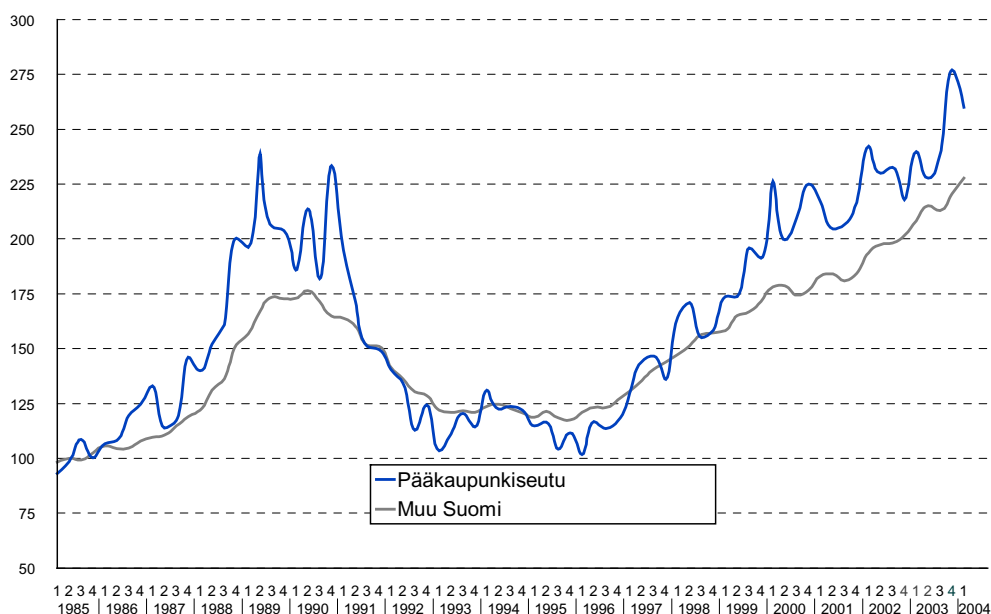
Lisätietoja: Petri Kettunen (09) 1734 3558, Annika Klimenko (09) 1734 3397
Vastaava tilastojohtaja: Kari Molnar

Omakotitalojen hinnat nousivat alkuvuonna

Omakotitalojen hinnat nousivat vuoden 2004 ensimmäisellä neljänneksellä koko maassa keskimäärin 9,2 prosenttia vuoden 2003 vastaavaan neljännekseen verrattuna. Edelliseen neljännekseen verrattuna omakotitalojen hinnat nousivat 2,3 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen kiinteistöjen hintaindeksistä, jonka laadinnassa käytetään Maanmittauslaitoksen ylläpitämän kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietoja.

Omakotitalotonttien hinnat nousivat vuoden 2004 tammi-maaliskuussa koko maassa keskimäärin 12,5 prosenttia vuoden 2003 vastaavaan neljännekseen verrattuna. Vuoden 2003 viimeiseen neljännekseen verrattuna omakotitalotonttien hinnat nousivat 5,8 prosenttia.

Omakotitalojen hintakehitys 1985-1/2004, indeksi 1985=100



Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100

Indeksin pisteluku 1. neljänneksellä 2004, muutokset 4. neljänneksestä 2003 ja 1. neljänneksestä 2003 sekä tilastossa olevien kauppojen keskeiset tilastolliset tunnusluvut

	Indeksin pisteluku 1/2004	Indeksin muutos, % ¹⁾ 4/2003-1/2004	Indeksin muutos, % ¹⁾ 1/2003-1/2004	Keskihinta ²⁾ , e/m ² 1/2004	Kauppojen lukumäärä tilastossa
OMAKOTITALOT					
Alue					
Koko maa	230,7	2,3	9,2	1 029	1 954
Pääkaupunkiseutu ¹⁾	259,9	-6,1	8,4	1 940	98
Muu Suomi	227,7	3,2	9,3	973	1 856
Yli 100 000 asukkaan kunnat	263,1	-4,4	8,0	1 703	172
60 000 - 100 000 asukkaan kunnat	237,2	3,3	5,6	1 045	97
20 000 - 59 999 asukkaan kunnat	242,6	7,4	10,9	1 157	558
alle 20 000 asukkaan kunnat	215,3	1,1	8,9	850	1 127

OMAKOTITALOTONTIT

Alue					
Koko maa	271,1	5,8	12,5	8,1	1 658
Pääkaupunkiseutu ¹⁾	254,9	7,1	6,3	92,3	62
Muu Suomi	275,9	5,4	14,3	6,8	1 596
Yli 100 000 asukkaan kunnat	244,9	8,0	4,2	50,9	103
20 000 - 100 000 asukkaan kunnat	270,3	-0,8	11,6	11,2	504
alle 20 000 asukkaan kunnat	294,7	10,7	20,5	4,8	1 051

¹⁾ Jos kauppojen lukumäärä alueella on pieni, yksittäisten kauppojen merkitys korostuu, jolloin muutoksiin tulee suhtautua varauksellisesti (esim. pääkaupunkiseutu).

²⁾ Kauppasumma/pinta-alojen summa. Omakotitaloissa euroa/asuinpinta-ala, tonteissa euroa/tontin kokonaispinta-ala.

Kiinteistöjen hintaindeksi julkaistaan Internetissä osoitteessa

www.tilastokeskus.fi/tiltk/hp/kiinteistot.html

Lähde: Kiinteistöjen hintaindeksi. Tilastokeskus