

Lisätietoja: Annika Paavola (09) 1734 3397, Petri Kettunen (09) 1734 3558
Vastaava tilastojohtaja: Kari Molnar

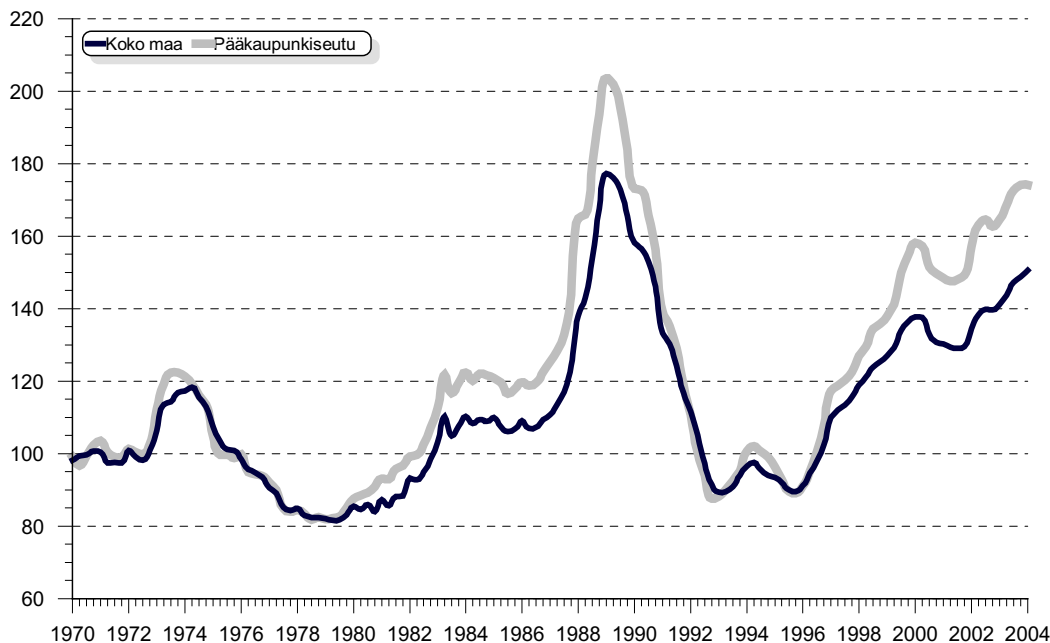
Asuntojen hinnat nousivat alkuvuonna

Ennakkotietojen mukaan asuntojen hinnat nousivat vuoden 2004 ensimmäisellä neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 1,2 prosenttia vuoden 2003 viimeisestä neljänneksestä. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 0,1 prosenttia ja muualla maassa 2,5 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon. Ennakkotiedot sisältävät noin kaksi kolmasosaa vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen kaupoista. Lopulliset tiedot kattavat kaikki tehdyt kaupat.

Vantaalla hinnat nousivat 3,5 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna ja Espoossa 1,5 prosenttia. Lahdessa hinnat kohosivat 1,7 prosenttia, Jyväskylässä 4,3 prosenttia, Turussa 4,9 prosenttia, Kuopiossa 6,0 ja Oulussa 4,7 prosenttia. Tampereella hinnat laskivat 0,9 prosenttia. Helsingin keskustassa hinnat nousivat 2,1 prosenttia, Itä-Helsingissä hinnat laskivat.

Vuotta aiemmasta vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 6,6 prosenttia. Asuntokauppoja tehtiin vuonna 2003 lähes 65 000, mikä on noin 10 prosenttia enemmän kuin vuonna 2002.

Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi vuosineljänneksittäin I/1970-I/2004, 1970=100 (elinkustannusindeksin mukaan)



Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat keskimäärin, indeksi 1. neljänneksellä 2004 sekä muutokset 4. neljänneksestä 2003 ja 1. neljänneksestä 2003. Tiedot ovat ennakkollisia.

Alue	Keskihinta, e/m ² 2004/1	Indeksin ¹ pisteluku 2004/1	Indeksin muutos, % 2003/4- 2004/1	Indeksin muutos, % 2003/1- 2004/1	Kaupat tilastossa lkm 2004/1
Koko maa	1 549	117,7	1,2	6,6	7345
Pääkaupunkiseutu	2 321	118,9	0,1	5,7	1773
Muu Suomi	1 146	116,5	2,5	7,5	5572
Uusimaa	2 173	118,7	0,1	5,7	2332
Itä-Uusimaa	1 441	129,9	1,4	13,7	72
Varsinais-Suomi	1 194	122,7	3,8	9,9	925
Satakunta	948	115,9	4,0	8,5	253
Kanta-Häme	1 109	117,2	1,9	6,8	200
Pirkanmaa	1 315	114,9	0,1	6,5	872
Päijät-Häme	1 077	119,4	2,3	11,4	456
Kymenlaakso	870	115,1	6,8	6,4	339
Etelä-Karjala	1 144	114,4	5,4	6,8	184
Etelä-Savo	977	111,3	1,4	6,7	126
Pohjois-Savo	1 146	118,9	4,1	11,6	366
Pohjois-Karjala	1 088	120,9	0,7	4,6	150
Keski-Suomi	1 191	112,6	3,6	5,0	300
Etelä-Pohjanmaa	810	105,0	-0,5	-2,7	54
Pohjanmaa	1 068	105,9	0,6	-0,3	124
Keski-Pohjanmaa	1 018	113,8	8,2	7,8	33
Pohjois-Pohjanmaa	1 309	122,0	3,9	9,4	311
Kainuu	882	103,6	-1,0	5,0	89
Lappi	830	103,0	6,1	7,4	159
Helsinki ^{2,4}	2 548	119,0	-0,6	5,8	934
Helsinki-1 ⁴	3 455	121,8	2,1	6,9	213
Helsinki-2 ⁴	2 670	119,3	-0,6	5,9	443
Helsinki-3 ⁴	2 091	122,2	1,1	10,9	115
Helsinki-4 ⁴	1 597	109,0	-8,4	-2,1	163
Espoo-Kauniainen	1 938	116,8	1,5	3,4	424
Vantaa	1 607	120,7	3,5	8,7	415
Kehyskunnat ³	1 298	116,1	-0,8	4,7	444
Porvoo	1 570	127,4	-0,6	10,0	61
Tampere	1 466	115,5	-0,9	7,0	644
Turku	1 312	126,3	4,9	10,7	634
Pori	998	115,6	3,2	6,6	133
Rauma	1 006	125,6	9,6	19,9	87
Lappeenranta	1 281	115,8	3,3	6,8	118
Kotka	916	116,3	10,4	5,5	157
Kouvola	896	114,4	2,8	7,1	104
Lahti	1 145	119,8	1,7	9,5	340
Hämeenlinna	1 339	123,1	3,3	7,7	119
Kuopio	1 340	121,6	6,0	12,6	225
Jyväskylä	1 386	114,2	4,3	5,7	190
Vaasa	1 191	107,9	0,7	2,0	86
Seinäjoki	907	107,3	-0,5	-0,2	31
Kokkola	1 033	114,9	8,8	8,4	30
Mikkeli	1 268	118,6	2,9	7,7	24
Joensuu	1 276	126,5	0,2	6,1	108
Oulu	1 399	124,1	4,7	10,2	267
Kajaani	910	105,5	-0,2	5,9	72
Rovaniemi	884	100,5	3,3	2,5	79

...= Tilastossa alle 20 kauppaa, tietoja ei julkaista

¹ Nimellishintaindeksi 2000=100

² Helsingin aluejako perustuu postinumeroalueuokitukseen. Tarkka aluejako Internetissä osoitteessa www.tilastokeskus.fi/asuminen

³ Kehyskunnat = Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

⁴ Helsingistä saatiin tilastoon vain noin kolmannes kaikista kaupoista

Lähteet: Asuntojen hinnat 2004, 1. neljännes. Tilastokeskus

Lisätietoja asuntojen hinnoista Internetissä www.tilastokeskus.fi/asuminen