

Förfrågningar: Petri Kettunen (09) 1734 3558, Mikko Saarnio (09) 1734 3632  
Ansvarig statistikdirektör: Kari Molnar

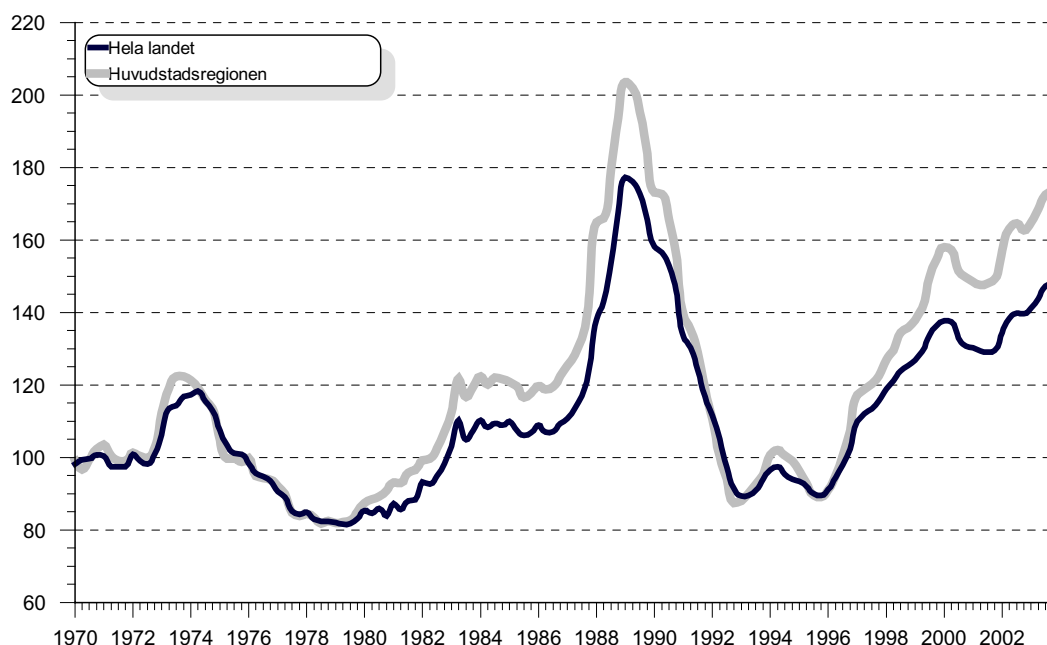
## Bostadspriserna steg i oktober-november

Bostadspriserna steg under 2003 års sista kvartal. Priserna på gamla höghusbostäder steg i hela landet i genomsnitt med 1,0 procent från det tredje kvartalet. Inom huvudstadsregionen steg priserna med 1,0 procent och på andra håll i landet likaså med 1,0 procent. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens prisstatistik över bostäder, som baserar sig på skatteförvaltningens material. Statistiken täcker alla bostadsaffärer med gamla höghusbostäder och radhusbostäder.

Jämfört med föregående kvartal steg priserna på gamla höghusbostäder i Helsingfors i oktober-november 2003 med 1,3 procent och i Vanda med 2,2 procent. I Esbo sjönk priserna med 1,5 procent. I Lahtis steg priserna med 2,7 procent, i Jyväskylä med 1,2 procent, i Åbo med 2,2 procent, i Tammerfors med 1,8 och i Uleåborg med 1,0 procent. I Kuopio sjönk priserna med 0,6 procent.

Från året innan steg priserna på gamla höghusbostäder i hela landet i medeltal med 6,8 procent. Enligt de preliminära uppgifterna gjordes det år 2003 nästan 64 000 bostadsaffärer, vilket är omkring 8 procent fler än år 2002.

## Realprisindex för gamla höghusbostäder efter kvartal I/1970-IV/2003, 1970=100 (efter levnadskostnadsindex)



**Skuldfria kvadratpriser på gamla höghusbostäder i genomsnitt, index under 4:e kvartalet 2003 och förändringar från 3:a kvartalet 2003 och 4:e kvartalet 2002. Uppgifterna är ännu preliminära.**

Område	Medelpris, e/m <sup>2</sup> 2003/4	Indextal 2003/4	Indexförändring, % 2003/3-2003/4	Indexförändring, % 2002/4-2003/4	Affärer i statistiken antal 2003/4
Hela landet	1 526	116,0	1,0	6,8	7 952
Huvudstadsregionen	2 309	118,7	1,0	7,4	2 805
Övriga Finland	1 118	113,4	1,0	6,2	5 147
Nyland	2 163	118,5	1,1	7,4	3 314
Östra Nyland	1 314	127,0	3,6	16,2	55
Egentliga Finland	1 155	118,0	2,0	8,1	799
Satakunta	906	110,1	2,4	8,1	244
Egentliga Tavastland	1 074	114,7	-0,3	7,2	232
Birkaland	1 325	113,9	1,1	6,2	772
Päijänne-Tavastland	1 017	116,7	1,8	11,8	439
Kymmenedalen	794	107,9	-2,2	0,5	266
Södra Karelen	1 054	108,8	-2,9	0,4	162
Södra Savolax	951	108,9	1,2	4,2	164
Norra Savolax	1 119	113,6	-0,3	6,9	356
Norra Karelen	1 095	121,3	0,7	10,2	113
Mellersta Finland	1 148	109,8	0,5	4,3	274
Södra Österbotten	912	107,5	-0,5	-0,7	46
Österbotten	1 050	103,5	-0,6	-0,2	171
Mellersta Österbotten	916	107,0	-3,1	-0,6	39
Norra Österbotten	1 278	117,2	2,5	6,3	272
Kajanaland	896	102,4	5,3	3,8	78
Lapland	774	95,4	-2,8	-0,3	156
Helsingfors <sup>2</sup>	2 543	119,7	1,3	8,1	1 978
Helsingfors-1	3 375	119,0	1,5	6,2	373
Helsingfors-2	2 653	120,2	0,7	9,1	1 018
Helsingfors-3	2 044	120,6	2,3	9,0	268
Helsingfors-4	1 745	118,9	1,8	8,6	319
Esbo-Grankulla	1 912	114,2	-1,5	3,4	402
Vanda	1 572	117,0	2,2	7,1	425
Ramkommuner <sup>3</sup>	1 330	117,3	1,9	7,4	417
Borgå	1 442	126,9	4,7	9,5	47
Tammerfors	1 490	115,8	1,8	7,7	589
Åbo	1 254	120,8	2,2	8,0	557
Björneborg	965	110,6	-0,1	8,1	121
Raumo	925	112,9	5,6	10,6	79
Villmanstrand	1 200	112,2	0,6	1,7	104
Kotka	790	105,9	-5,3	-3,4	96
Kouvola	877	111,8	2,5	6,5	101
Lahtis	1 085	118,5	2,7	13,6	342
Tavastehus	1 278	118,1	-1,3	6,7	131
Kuopio	1 287	114,8	-0,6	8,4	228
Jyväskylä	1 326	111,8	1,2	6,1	178
Vasa	1 144	106,5	1,6	3,3	131
Seinäjoki	1 038	108,5	-1,1	1,1	35
Karleby	923	107,5	-3,3	-0,6	39
S:t Michel	1 167	115,8	1,1	6,9	62
Joensuu	1 278	126,5	1,3	12,1	77
Uleåborg	1 357	117,5	1,0	5,3	230
Kajana	915	105,2	7,0	2,8	70
Rovaniemi	867	95,4	-4,6	1,2	85

...= Uppgifter publiceras inte om statistiken omfattar färre än 20 affärer

<sup>1</sup> Index för nominellt pris 2000=100

<sup>2</sup> Helsingfors region/områdesindelning bygger på indelningen av/i postnummerområden. En exakt områdesindelning på Internet under adress [www.tilastokeskus.fi/asuminen](http://www.tilastokeskus.fi/asuminen)

<sup>3</sup> Ramkommuner = Hyvinge, Järvenpää, Kervo, Kyrkslätt, Nurmijärvi, Riihimäki, Sibbo, Tusby och Vihtis

**Källa: Bostadspriser 2003, 4:e kvartalet. Statistikcentralen**

**Mera information om bostadspriser på Internet: [www.tilastokeskus.fi/asuminen](http://www.tilastokeskus.fi/asuminen)**