

Rakennus- ja asuntotuotanto

2014, lokakuu

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni lokakuussa

Korjaus. Julkistusta korjattu 7.1.2015. Korjaukset on merkitty punaisella

Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston mukaan rakennuslupia myönnettiin kuluvan vuoden lokakuussa yhteensä 1,9 miljoonalle kuutiometrille, joka on 30 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Myönnettyt rakennusluvut, milj. m³, liukuva vuosisumma



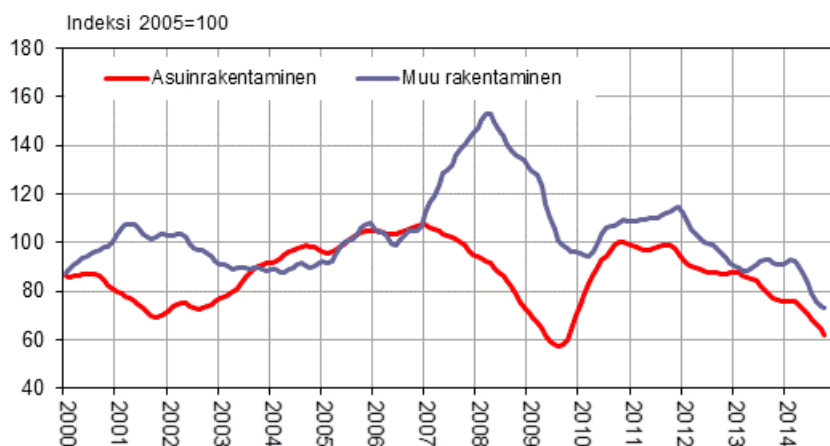
Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni lokakuussa 29 prosenttia vuodentakaisesta. Myös rakennusten aloitukset olivat hyvin alhaisella tasolla. Asuinrakennuksiin kohdistuneet uudisrakennustöiden aloitukset vähenivät vuoden 2014 lokakuussa 28 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyyymi

Vuoden 2014 lokakuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi väheni 19 prosenttia vuodentakaisesta. Asuinrakentamisen volyyymi väheni samaan aikaan 17,4 prosenttia.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin aikasarjat uudistetaan myöhemmin keväällä 2015. Nyt julkistetut Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin tiedot eivät ole kaikilta osin vertailukelpoisia edelliseen julkistukseen nähden, koska lähdeaineiston laatu on parantunut merkittävästi. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin tiedot on päivitetty vuoden 2014 osalta uudella aineistolla.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendi



Pysyvä rakennustunnus käyttöön - Parempi kokonaiskuva rakennuskannasta

Väestörekisterikeskus on ottanut käyttöön pysyvän rakennustunnuksen koko väestötietojärjestelmässä ja käyttöönotto on muuttanut rakennus- ja asuntotuotantotilaston sisältöä. Aiemmin aineiston tarkastelu keskittyi yksittäisiin rakennuslupiin, mutta uuden aineiston myötä näkökulmana on rakennus, siihen kohdistuvat rakennusluvut ja niiden rakennusvaiheet.

Aineisto on päivitetty vuodesta 1995 alkaen ja aikasarjat on aggregoitu [uudistuneesta aineistosta](#). Tässä yhteydessä aineisto on tarkentunut ja siihen on tehty korjauksia. Nyt käytössä oleva aineisto saattaa joiltain osin olla vielä puutteellista ja täydentyä tulevien kuukausien aikana.

Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	4
Liitetaulukko 2: Myönnetyt rakennusluvut 10/2014, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 3: Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma, milj. tuntia.....	4
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	6

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5
2013	86,2	82,1	78,4	94,5	109,3	72,7	99,7
X	94,8	90,9	104,7	86,2	114,3	78,7	138,6
XI	91,9	88,6	96,7	84,9	118,8	73,5	134,0
XII	85,1	81,0	84,8	83,7	116,1	71,3	118,5
2014 I	84,4	77,6	88,6	88,5	115,2	71,3	117,6
II	78,2	69,9	74,8	84,5	122,3	69,0	98,2
III	73,2	64,1	67,3	84,9	123,1	62,6	90,7
IV	71,2	63,0	62,1	79,0	121,2	60,8	88,7
V	71,6	62,2	64,8	76,4	121,0	60,6	92,3
VI	73,8	64,4	68,2	74,3	117,5	62,9	98,7
VII	74,7	67,2	72,1	72,8	116,0	61,2	97,5
VIII	75,4	71,0	73,8	75,2	114,4	56,3	94,0
IX	77,1	74,4	75,6	79,9	110,8	55,9	94,2
X	76,8	75,1	73,4	80,5	109,8	55,8	84,9

Liitetaulukko 2: Myönnetyt rakennusluvut 10/2014, 1000 m3

Korjattu 7.1.2015. Korjatut kohdat on merkitty punaisella.

Käyttötarkoitus	Uusimman kuukauden vuosimuutos		Kumulatiivinen summa	Liukuva vuosisumma
	Tilavuus, 1000 m3	Vuosimuutos, % ¹⁾	Tilavuus, 1000 m3	Tilavuus, 1000 m3
Rakennukset yhteensä	1 945	-30	23 806	29 250
Asuinrakennukset	519	-29	8 503	9 905
Vapaa-ajan asuinrakennukset	48	-41	606	689
Liike- ja toimistorakennukset	215	-55	3 488	4 432
Julkiset palvelurakennukset	270	89	1 888	2 630
Teollisuus- ja varastorakennukset	546	14	5 278	6 440
Maatalousrakennukset	190	-72	2 099	2 930
Muut rakennukset	157	-19	1 944	2 225

1) Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta aineistosta.

Liitetaulukko 3: Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma, milj. tuntia

		Ammattirakentajien työtunnit, milj. tuntia				Korjausrakentamisen tuntien jakauma, %	
		Yhteensä	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu rakentaminen	Asuinrakennukset	Muut rakennukset
2013	01	26,0	12,2	12,4	1,3	57,1	42,9
	02	21,6	9,8	10,3	1,5	57,7	42,3
	03	19,9	8,8	9,7	1,3	53,7	46,3
	04	23,9	11,4	11,5	1,0	54,1	45,9
	05	23,6	11,8	10,4	1,3	63,5	36,5
	06	23,9	11,8	11,0	1,1	65,7	34,3
	07	23,4	11,0	11,6	0,7	55,1	45,0
	08	23,6	10,5	12,0	1,2	62,5	37,5
	09	23,8	12,4	11,0	0,4	58,8	41,2
	10	29,2	14,9	12,4	1,9	58,8	41,2
	11	23,2	10,7	11,0	1,5	70,2	29,8
	12	16,9	8,2	8,0	0,8	59,8	40,2
2014	01	23,2	10,5	11,7	0,9	48,4	51,7
	02	19,0	6,8	10,9	1,3	60,6	39,4
	03	20,0	9,5	9,0	1,4	59,0	41,0
	04	21,2	9,2	11,3	0,8	58,9	41,1
	05	21,3	10,9	9,2	1,2	64,2	35,8
	06	24,7	10,8	12,5	1,5	57,7	42,3
	07	23,8	11,8	10,6	1,4	51,8	48,2
	08	21,7	7,6	13,1	1,0	55,6	44,4
	09	25,6	13,8	11,1	0,8	59,4	40,7
	10	27,4	11,1	14,6	1,7	62,8	37,2
	11	21,5	9,2	10,7	1,5	59,8	40,2

Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus, uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen tai uudelleen rakentamiseen verrattavissa oleva muutos.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestötietokeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset, laajennukset ja uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, näiden rakennusvaihetiedot sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen, kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksiin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus

Rakennusluville, aloitetuille ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat väestötietojärjestelmän mukaisia summatietoja, eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Aineiston hidas kertyminen huomioidaan muutosprosentteja laskettaessa niin, että esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan tietoihin vertaamalla. Näin ollen muutosprosenttien laskenta tehdään vertailuvuoden tiedoista, jossa aineisto on kertynyt vastaavan ajan. Esimerkiksi maaliskuussa 2014 julkaistaessa tammikuun 2014 tietoja muutosprosentit lasketaan vertaamalla vuoden 2013 tammikuun tietoihin, jotka ovat olleet käytössä maaliskuussa 2013.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennassa osa aloitustiedoista estimoidaan aloitusilmoitusten hitaan kertymisen vuoksi. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen

satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedot julkaistaan kuukausittain. Tilasto laaditaan noin kahdeksan viikon viiveellä. Aikasarjaa päivitetään vuodesta 1995 alkaen kuukausittain sen mukaan kuinka väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistotiedot päivittyvät. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena ja pdf-muotoisena julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkilistasta. Julkaistut tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina koko aikasarjan osalta.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä.

Väestötietojärjestelmästä saatuja tietoja ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman

Väestörekisterikeskuksen tapauskohtaisesti myöntämää lupaa, mutta mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1995. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

Lisätietoja

Mira Kuussaari 029 551 3538

Merja Järvinen 029 551 2458

Heli Suonio 029 551 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)