

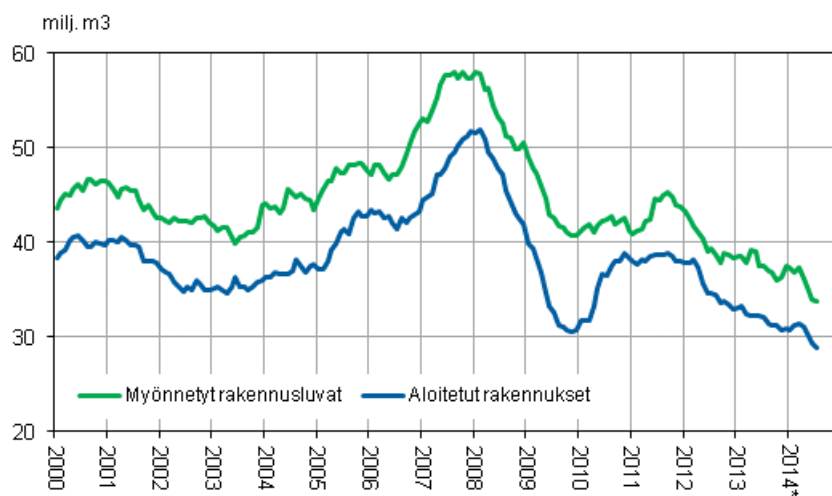
# Rakennus- ja asuntotuotanto

2014, elokuu

## Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni elokuussa 8 prosenttia

Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotietojen mukaan rakennuslupia myönnettiin kuluvan vuoden elokuussa yhteensä 1,9 miljoonalle kuutiometrille, joka on 8,5 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

**Myönnetyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset, milj. m<sup>3</sup>, liukuva vuosisumma**



Julkistuksessa \*-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

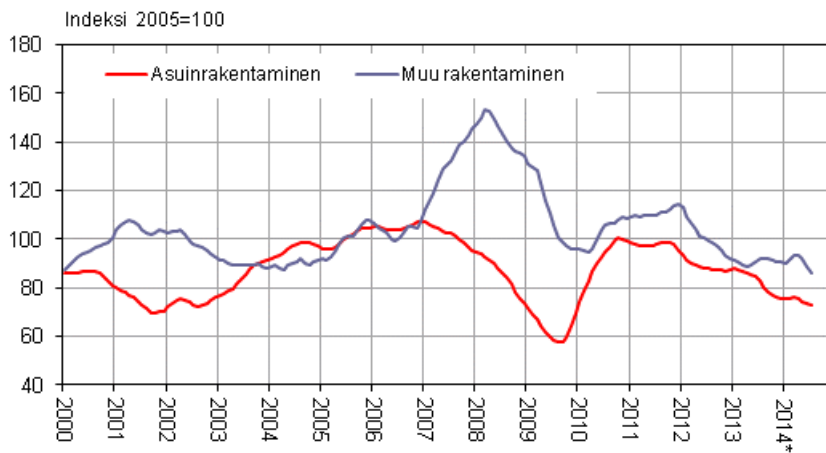
Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni elokuussa 12,5 prosenttia. Muulle kuin asuinrakentamiselle myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni 6,1 prosenttia vuoden 2013 elokuusta.

## Uudisrakentamisen volyymi väheni elokuussa 11 prosenttia

Vuoden 2014 elokuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi väheni 10,8 prosenttia vuodentakaiseen verrattuna.

Asuinrakentamisen volyymi väheni elokuussa 10,8 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyymi 10,9 prosenttia vuodentakaisesta.

### Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



# Sisälllys

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m <sup>3</sup> .....	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m <sup>3</sup> .....	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5
Liitetaulukko 6. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma, milj. tuntia.....	6

## Kuviot

### Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma .....	7
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	7
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma .....	7
Tietojen tarkentuminen.....	8
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	9

# Liitetaulukot

## Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m3

Käyttötarkoitus	8/2014*	Vuosi muutos% <sup>1)</sup>	1-8/2014*	Vuosi muutos% <sup>1)</sup>	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% <sup>1)</sup>
Kaikki rakennukset	1 894	-8	22 060	-9	33 744	-5
Asuinrakennukset	659	-13	7 122	3	10 089	-3
Vapaa-ajan asuinrakennukset	45	-24	534	-5	785	-7
Liike- ja toimistorakennukset	341	13	4 093	-8	6 435	1
Julkiset palvelurakennukset	110	-7	1 599	-15	2 787	-5
Teollisuus- ja varistorakennukset	403	-6	5 240	-9	7 493	-10
Maatalousrakennukset	180	-15	1 835	-37	3 799	-9
Muut rakennukset	156	-20	1 636	-12	2 358	-10

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

## Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m3

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varistorakennukset	Maatalousrakennukset	
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173	
2012	38 420	12 768	973	6 581	3 347	8 057	3 629	
2013	37 449	10 281	855	6 931	3 182	8 401	5 099	
	VIII	2 436	835	71	370	160	519	247
	IX	2 716	799	79	433	259	504	402
	X	2 924	748	83	519	142	526	708
	XI	2 978	679	51	748	312	475	575
	XII	3 066	740	38	642	475	746	278
2014*	I	1 806	499	40	694	123	219	148
	II	1 959	637	41	423	263	353	108
	III	3 353	1 399	68	753	210	501	233
	IV	3 868	1 193	92	536	225	1 164	393
	V	3 400	1 129	85	554	200	761	331
	VI	4 388	1 117	110	595	413	1 529	297
	VII	1 391	490	52	197	54	310	145
	VIII	1 894	659	45	341	110	403	180

## Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	8/2014*	Vuosi muutos%	1-8/2014*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	1 951	-1	19 824	11	27 911	3
Erilliset pientalot	470	-14	4 891	-11	6 818	-15
Rivi- ja ketjutalot	314	-8	2 304	3	3 252	-4
Asuinkerrostalot	1 162	13	12 136	25	17 232	15
Muut kuin asuinrakennukset	5	-91	493	25	609	10

#### Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-8/2014*	1-8/2013*	1-8/2014*	1-8/2013*	1-8/2014*	1-8/2013*
Koko maa	22 060	24 338	19 824	17 882	2 599	2 752
Manner-Suomi	22 008	24 294	19 776	17 859	2 594	2 740
Uusimaa	7 371	6 439	8 782	6 048	200	208
Pääkaupunkiseutu	4 406	4 356	6 312	4 355	13	15
Varsinais-Suomi	1 729	1 812	1 138	978	296	301
Satakunta	945	754	446	408	106	95
Kanta-Häme	496	530	165	334	58	79
Pirkanmaa	1 660	2 187	1 835	1 800	204	198
Päijät-Häme	716	731	557	819	141	129
Kymenlaakso	737	1 054	150	214	83	100
Etelä-Karjala	750	811	341	283	80	78
Etelä-Savo	516	852	193	313	241	236
Pohjois-Savo	829	1 246	799	880	147	188
Pohjois-Karjala	732	762	734	852	114	103
Keski-Suomi	808	1 056	993	1 004	164	198
Etelä-Pohjanmaa	981	1 280	758	599	78	64
Pohjanmaa	868	1 718	605	507	140	157
Keski-Pohjanmaa	279	391	127	239	29	33
Pohjois-Pohjanmaa	1 781	1 678	1 587	1 780	196	228
Kainuu	198	237	56	173	79	105
Lappi	613	754	510	628	238	240
Ahvenanmaa	52	44	48	23	5	12

#### Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

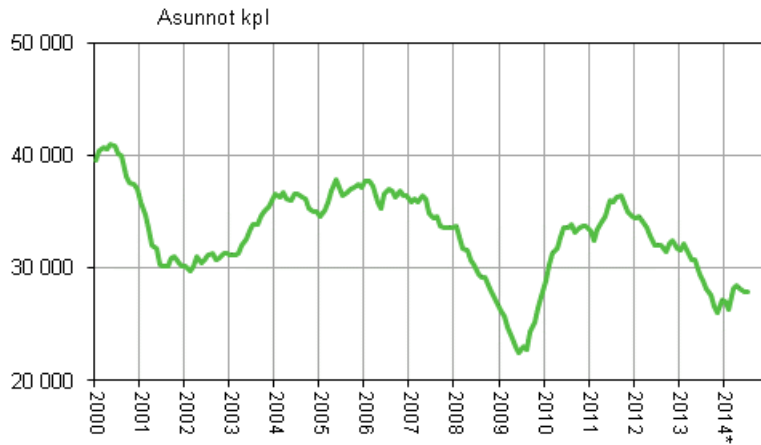
	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5	
2013	86,2	82,1	78,4	94,5	109,3	72,7	99,7	
	VIII	91,8	84,4	95,1	94,6	113,3	74,9	124,1
	IX	94,2	88,3	102,8	90,0	112,6	80,5	134,8
	X	94,8	90,9	104,7	86,2	114,3	78,7	138,6
	XI	91,9	88,6	96,7	84,9	118,8	73,5	134,0
	XII	85,1	81,0	84,8	83,7	116,1	71,3	118,5
2014*	I	82,7	77,0	80,3	88,0	114,8	70,5	117,4
	II	76,5	69,6	67,1	83,6	123,0	67,6	98,3
	III	73,4	64,3	62,6	85,6	126,5	61,6	91,6
	IV	72,8	63,6	58,7	79,7	125,6	61,4	89,8
	V	74,3	63,6	67,3	77,4	127,4	61,7	95,0
	VI	77,5	66,8	77,0	76,1	125,1	64,6	103,4
	VII	79,8	70,6	86,8	75,6	125,0	63,1	106,7
	VIII	81,9	75,3	92,5	78,6	126,8	59,4	106,6

**Liitetaulukko 6. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma, milj. tuntia**

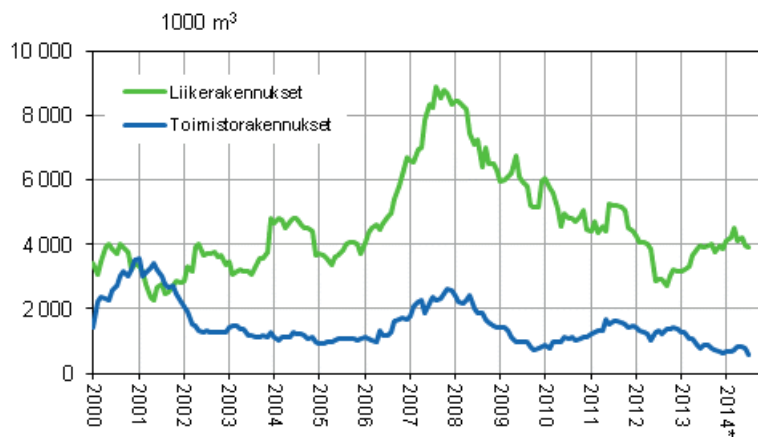
		Ammattirakentajien työtunnit, milj. tuntia				Korjausrakentamisen tuntien jakauma, %	
		Yhteensä	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu rakentaminen	Asuinrakennukset	Muut rakennukset
2012	01	26,0	13,3	11,1	1,5	49,6	50,4
	02	22,7	11,4	10,3	1,0	57,5	42,5
	03	22,1	11,3	9,8	1,0	60,5	39,6
	04	23,0	10,9	10,8	1,3	58,4	41,6
	05	25,5	11,7	12,3	1,5	63,2	36,8
	06	21,4	11,4	9,5	0,5	56,1	43,9
	07	23,0	10,2	11,4	1,5	50,7	49,4
	08	23,7	11,1	11,3	1,3	53,5	46,5
	09	22,8	10,9	10,9	0,9	56,6	43,4
	10	29,0	12,7	14,6	1,6	54,0	46,1
	11	24,7	12,3	11,4	1,0	64,5	35,5
	12	16,8	8,0	7,9	0,8	57,2	42,8
2013	01	26,0	12,2	12,4	1,3	57,1	42,9
	02	21,6	9,8	10,3	1,5	57,7	42,3
	03	19,9	8,8	9,7	1,3	53,7	46,3
	04	23,9	11,4	11,5	1,0	54,1	45,9
	05	23,6	11,8	10,4	1,3	63,5	36,5
	06	23,9	11,8	11,0	1,1	65,7	34,3
	07	23,4	11,0	11,6	0,7	55,1	45,0
	08	23,6	10,5	12,0	1,2	62,5	37,5
	09	23,8	12,4	11,0	0,4	58,8	41,2
	10	29,2	14,9	12,4	1,9	58,8	41,2
	11	23,2	10,7	11,0	1,5	70,2	29,8
	12	16,9	8,2	8,0	0,8	59,8	40,2
2014	01	23,2	10,5	11,7	0,9	48,4	51,7
	02	19,0	6,8	10,9	1,3	60,6	39,4
	03	20,0	9,5	9,0	1,4	59,0	41,0
	04	21,2	9,2	11,3	0,8	58,9	41,1
	05	21,3	10,9	9,2	1,2	64,2	35,8
	06	24,7	10,8	12,5	1,5	57,7	42,3
	07	23,8	11,8	10,6	1,4	51,8	48,2
	08	21,7	7,6	13,1	1,0	55,6	44,4
	09	25,6	13,8	11,1	0,8	59,4	40,7

# Liitekuviot

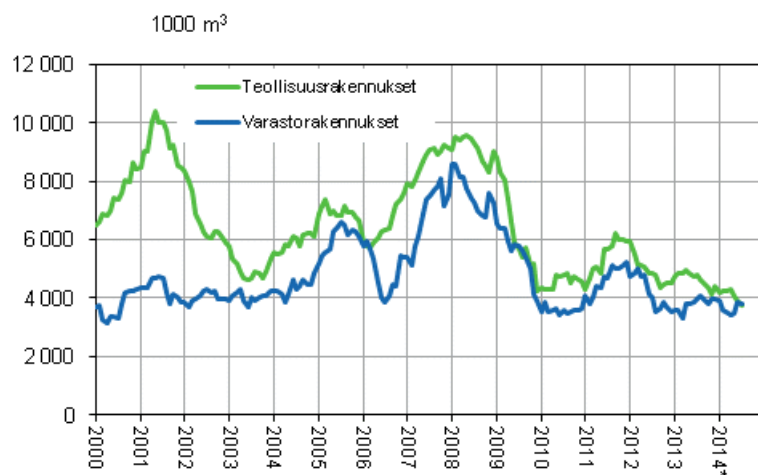
**Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma**



**Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma**



**Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma**



## Tietojen tarkentuminen

Tilaston tiedot ovat tarkentuneet alla olevan taulukon mukaisesti. Lisätietoja tietojen tarkentumisesta on lauseluksen kohdassa 3 (vain suomeksi).

### Myönnettyjen rakennuslupien vuosimuutosten tarkentuminen<sup>1)</sup>

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2014-10-22)	
2014/01	-0,3	-2,9	-2,6
2014/02	-13,7	-17,1	-3,4
2014/03	29,8	28,0	-1,8
2014/04	-10,2	-16,6	-6,4
2014/05	-14,2	-16,2	-2,0
2014/06	-6,1	-5,8	0,3
2014/07	-21,5	-33,0	-11,5

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

### Uudisrakentamisen volyymi-indeksin vuosimuutosten tarkentuminen<sup>1)</sup>

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2014-10-22)	
2014/01	-7,5	-8,8	-1,3
2014/02	-5,8	-6,8	-1,0
2014/03	-4,8	-4,2	0,6
2014/04	-4,0	-3,1	0,9
2014/05	-4,4	-5,9	-1,5
2014/06	-5,3	-8,4	-3,1
2014/07	-9,0	-9,7	-0,7

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.



# *Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto*

## *1. Tilastotietojen relevanssi*

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

## *2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus*

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksiin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

## *3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus*

Aloitusilmoitusten hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkollisista aloitus- ja siten myös volyymitiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksoryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summätietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä. Rakennuslupatietojen ja uudisrakentamisen volyymi-indeksin tietojen tarkentuminen eri julkaisukertojen välillä keskimäärin on esitetty [omissa taulukoissaan](#).

#### ***4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus***

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

#### ***5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys***

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena ja pdf-muotoisena julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkilistasta. Julkaistut ennakolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

#### ***6. Tilastojen vertailukelpoisuus***

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

#### ***7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys***

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

### Lisätietoja

Heli Suonio 029 551 2481

Merja Järvinen 029 551 2458

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

*Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)*

---

*Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus  
puh. 029 551 2220  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy  
puh. 020 450 05  
[asiakaspalvelu.publishing@edita.fi](mailto:asiakaspalvelu.publishing@edita.fi)  
[www.editapublishing.fi](http://www.editapublishing.fi)*

*ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1796-3257 (pdf)*