

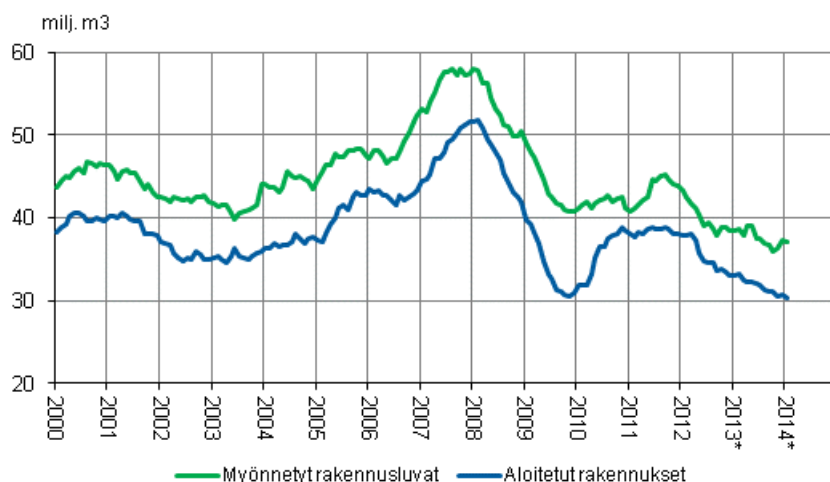
Rakennus- ja asuntotuotanto

2014, tammikuu

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä pysyi tammikuussa vuodentakaisella tasolla

Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotietojen mukaan rakennuslupia myönnettiin vuoden 2014 tammikuussa yhteensä 1,6 miljoonalle kuutiometrille, joka on 0,3 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Myönnetyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

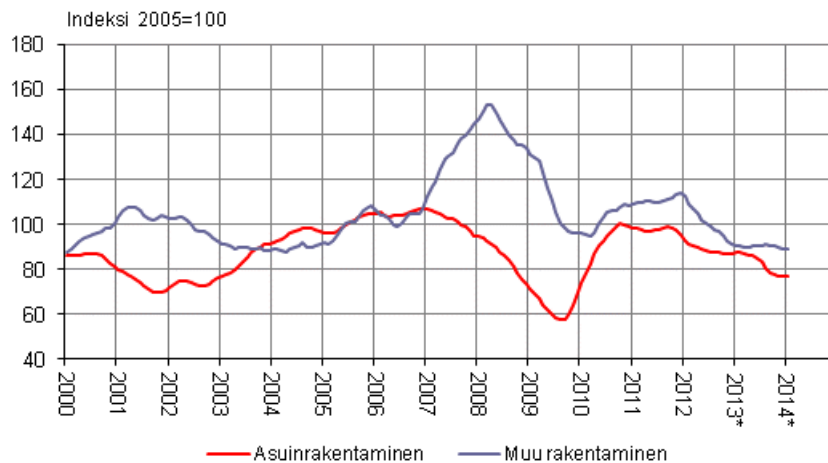
Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni tammikuussa 3,8 prosenttia. Muulle kuin asuinrakentamiselle myönnettyjen lupakuutioiden määrä lisääntyi 1,2 prosenttia vuoden 2013 tammikuusta.

Uudisrakentamisen volyymi väheni tammikuussa 7,5 prosenttia vuodentakaiseen verrattuna

Vuoden 2014 tammikuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi väheni 7,5 prosenttia vuodentakaiseen verrattuna.

Asuinrakentamisen volyymi väheni tammikuussa 12,5 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyymi 2,2 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisälllys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5
Liitetaulukko 6. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma, milj. tuntia.....	6

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	7
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	7
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	7
Tietojen tarkentuminen.....	8
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	9

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m3

Käyttötarkoitus	1/2014*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-1/2014*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	1 613	0	1 613	0	37 050	-2
Asuinrakennukset	462	-4	462	-4	10 126	-19
Vapaa-ajan asuinrakennukset	36	32	36	32	853	-11
Liike- ja toimistorakennukset	630	81	630	81	7 209	12
Julkiset palvelurakennukset	93	119	93	119	3 224	-1
Teollisuus- ja varistorakennukset	190	-55	190	-55	8 050	-1
Maatalousrakennukset	135	-36	135	-36	4 946	42
Muut rakennukset	68	-27	68	-27	2 642	-13

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m3

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varistorakennukset	Maatalousrakennukset
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173
2012	38 420	12 768	973	6 581	3 347	8 057	3 629
2013*	37 319	10 211	851	6 942	3 178	8 384	5 069
I	1 882	546	34	364	47	523	258
II	2 386	916	50	314	113	585	278
III	2 734	791	73	551	107	563	432
IV	4 841	1 141	85	848	547	1 254	684
V	4 198	1 339	108	646	257	871	556
VI	4 957	1 172	115	914	546	1 312	510
VII	2 239	521	66	588	213	513	149
VIII	2 424	833	71	372	160	507	247
IX	2 718	796	79	441	259	503	402
X	2 915	746	82	518	142	522	710
XI	2 991	676	50	748	312	501	567
XII	3 033	734	37	640	475	730	277
2014* I	1 613	462	36	630	93	190	135

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	1/2014*	Vuosi muutos%	1-1/2014*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	1 350	3	1 350	3	26 681	-15
Erilliset pientalot	258	-7	258	-7	7 682	-21
Rivi- ja ketjutalot	93	-50	93	-50	3 161	-20
Asuinkerrostalot	913	10	913	10	15 226	-10
Muut kuin asuinrakennukset	86	353	86	353	612	-13

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1/2014*	1/2013*	1/2014*	1/2013*	1/2014*	1/2013*
Koko maa	1 613	1618	1 350	1312	154	147
Manner-Suomi	1 612	1618	1 349	1312	153	147
Uusimaa	534	363	648	576	21	16
Pääkaupunkiseutu	364	326	503	548	.	3
Varsinais-Suomi	112	151	39	25	18	17
Satakunta	48	73	89	11	8	4
Kanta-Häme	7	39	5	19	5	2
Pirkanmaa	78	138	110	83	13	11
Päijät-Häme	22	159	12	193	6	3
Kymenlaakso	14	32	12	24	6	14
Etelä-Karjala	231	5	26	2	1	2
Etelä-Savo	9	295	7	16	11	9
Pohjois-Savo	64	54	36	6	7	5
Pohjois-Karjala	35	43	69	121	10	3
Keski-Suomi	32	61	42	122	6	16
Etelä-Pohjanmaa	35	55	15	15	4	3
Pohjanmaa	29	39	2	39	7	8
Keski-Pohjanmaa	32	10	4	2	5	.
Pohjois-Pohjanmaa	272	55	146	39	13	9
Kainuu	21	7	5	2	4	3
Lappi	39	38	82	17	8	22
Ahvenanmaa	1	.	1	.	1	.

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

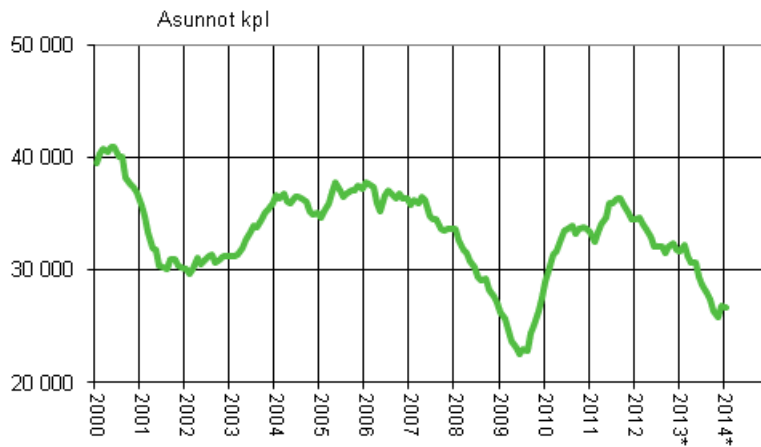
	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5
2013* I	90,7	91,1	81,0	108,4	110,6	74,2	79,0
II	82,2	80,8	65,2	102,3	110,3	71,5	64,7
III	76,7	74,9	53,4	98,5	102,7	67,3	61,4
IV	75,2	72,5	48,6	95,1	100,7	68,4	60,6
V	79,1	75,1	56,6	96,3	101,1	67,7	73,6
VI	84,6	78,9	67,2	95,3	105,3	70,2	93,8
VII	88,5	81,7	82,9	92,8	106,7	72,3	112,1
VIII	91,8	85,0	94,5	92,3	113,4	74,5	123,9
IX	94,3	89,0	102,4	87,3	113,0	80,3	135,2
X	95,0	91,7	104,4	83,0	115,1	78,9	139,1
XI	92,1	89,6	96,7	81,3	119,4	74,0	134,6
XII	85,3	82,0	85,0	80,0	117,4	71,4	119,1
2014* I	83,9	79,7	81,8	83,1	117,9	70,7	116,8

Liitetaulukko 6. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma, milj. tuntia

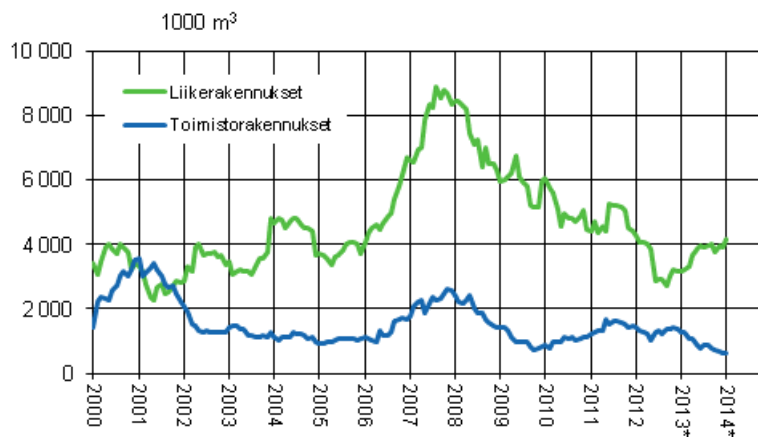
		Ammattirakentajien työtunnit, milj. tuntia				Korjausrakentamisen tuntien jakauma, %	
		Yhteensä	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu rakentaminen	Asuinrakennukset	Muut rakennukset
2012	1	26,0	13,3	11,1	1,5	49,6	50,4
	2	22,7	11,4	10,3	1,0	57,5	42,5
	3	22,1	11,3	9,8	1,0	60,5	39,6
	4	23,0	10,9	10,8	1,3	58,4	41,6
	5	25,5	11,7	12,3	1,5	63,2	36,8
	6	21,4	11,4	9,5	0,5	56,1	43,9
	7	23,0	10,2	11,4	1,5	50,7	49,4
	8	23,7	11,1	11,3	1,3	53,5	46,5
	9	22,8	10,9	10,9	0,9	56,6	43,4
	10	29,0	12,7	14,6	1,6	54,0	46,1
	11	24,7	12,3	11,4	1,0	64,5	35,5
	12	16,8	8,0	7,9	0,8	57,2	42,8
2013	1	26,0	12,2	12,4	1,3	57,1	42,9
	2	21,6	9,8	10,3	1,5	57,7	42,3
	3	19,9	8,8	9,7	1,3	53,7	46,3
	4	23,9	11,4	11,5	1,0	54,1	45,9
	5	23,6	11,8	10,4	1,3	63,5	36,5
	6	23,9	11,8	11,0	1,1	65,7	34,3
	7	23,4	11,0	11,6	0,7	55,1	45,0
	8	23,6	10,5	12,0	1,2	62,5	37,5
	9	23,8	12,4	11,0	0,4	58,8	41,2
	10	29,2	14,9	12,4	1,9	58,8	41,2
	11	23,2	10,7	11,0	1,5	70,2	29,8
	12	16,9	8,2	8,0	0,8	59,8	40,2
2014	1	23,2	10,5	11,7	0,9	48,4	51,7
	2	19,0	6,8	10,9	1,3	60,6	39,4

Liitekuviot

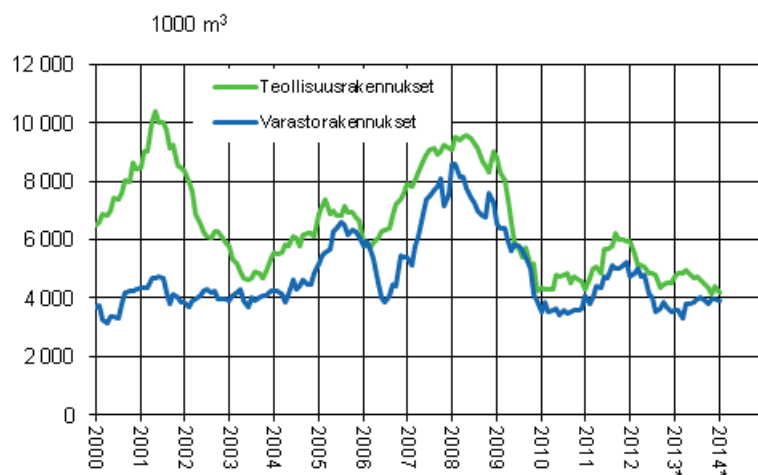
Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Tietojen tarkentuminen

Tilaston tiedot ovat tarkentuneet alla olevan taulukon mukaisesti. Lisätietoja tietojen tarkentumisesta on laatuselosteen kohdassa 3 (vain suomeksi).

Myönnettyjen rakennuslupien vuosimuutosten tarkentuminen¹⁾

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2014-03-26)	
2013/01	6,0	6,2	0,2
2013/02	8,1	1,8	-6,3
2013/03	-15,7	-18,1	-2,4
2013/04	39,5	34,9	-4,6
2013/05	-2,0	-1,8	0,2
2013/06	-27,6	-23,5	4,1
2013/07	-7,2	0,0	7,2
2013/08	-20,4	-15,8	4,6
2013/09	0,2	-3,9	-4,1
2013/10	-10,3	-20,5	-10,2
2013/11	20,4	13,9	-6,5
2013/12	73,4	61,0	-12,4

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin vuosimuutosten tarkentuminen¹⁾

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2014-03-26)	
2013/01	-12,8	-12,5	0,3
2013/02	-12,1	-10,7	1,4
2013/03	-12,1	-10,2	1,9
2013/04	-10,5	-8,8	1,7
2013/05	-4,2	-7,3	-3,1
2013/06	-2,1	-6,8	-4,7
2013/07	-4,1	-6,1	-2,0
2013/08	-7,7	-7,7	0,0
2013/09	-7,0	-7,9	-0,9
2013/10	-6,0	-7,3	-1,3
2013/11	-6,0	-7,7	-1,7
2013/12	-5,5	-6,9	-1,4

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyyymi-indeksin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyyymi-indeksin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyyymi-indeksi.

3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus

Aloitusilmoitusten hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkollisista aloitus- ja siten myös volyymitiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksoryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summätietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä. Rakennuslupatietojen ja uudisrakentamisen volyymi-indeksin tietojen tarkentuminen eri julkaisukertojen välillä keskimäärin on esitetty [omissa taulukoissaan](#).

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena ja pdf-muotoisena julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkilistasta. Julkaistut ennakolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

Lisätietoja

Merja Järvinen 09 1734 2458

Heli Suonio 09 1734 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)*