

Rakennus- ja asuntotuotanto

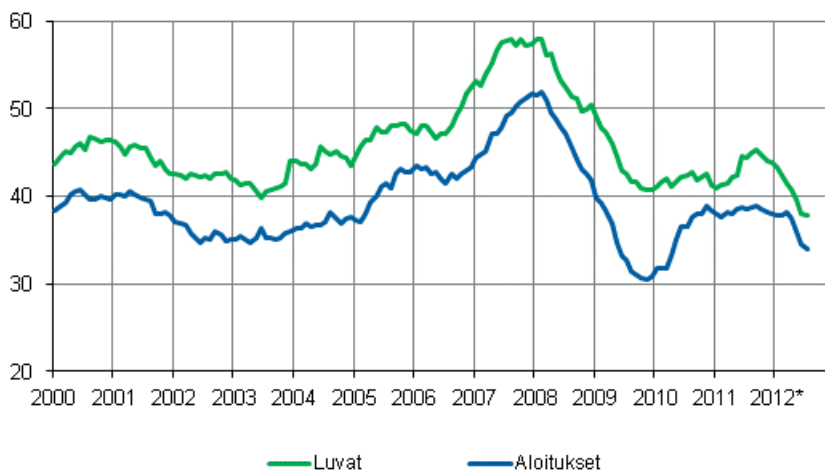
2012, heinäkuu

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi heinäkuussa lähes 3 prosenttia vuoden takaisesta

Korjattu 25.9.2012 klo 11:30. Korjattu sana on merkitty punaisella, oli aiemmin väheni.

Vuoden 2012 heinäkuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 1,8 miljoonalle kuutiometrille, joka on 2,8 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Myönnetyt rakennusluvut ja aloitukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Heinäkuussa asuinrakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni 10,5 prosenttia. Eniten väheni rivi- ja ketjutaloille myönnettyjen lupakuutioiden määrä, 41,2 prosenttia. Erillisten pientalojen lupakuutiomäärä väheni 15,1 prosenttia. Asuinkerrostaloille myönnettyjen lupakuutioiden määrä puolestaan kasvoi 11,0 prosenttia vuoden takaisesta.

Muulle kuin asuinrakentamiselle myönnettyjen lupakuutioiden määrä **kasvoi** heinäkuussa 11,9 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Heinäkuussa myönnettyjen lupakuutioiden määrä liike- ja toimistorakennuksille kasvoi 77,1 prosenttia vuoden takaisesta. Suuri kasvu johtuu osaltaan vertailuajankohtana myönnettyjen rakennuslupien alhaisesta kuutiomäärästä.

Teollisuus- ja varastorakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni 18,6 prosenttia.

Vuoden 2012 heinäkuussa myönnettiin rakennuslupa 1 561 asunnolle, joka on 3,2 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Rivi- ja ketjutaloihin rakennettavien asuntojen lupamäärä väheni eniten, 31,8 prosenttia. Rakennuslupien määrä kerrostaloasunnoille puolestaan lisääntyi 17,7 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyymi väheni heinäkuussa lähes 8 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna

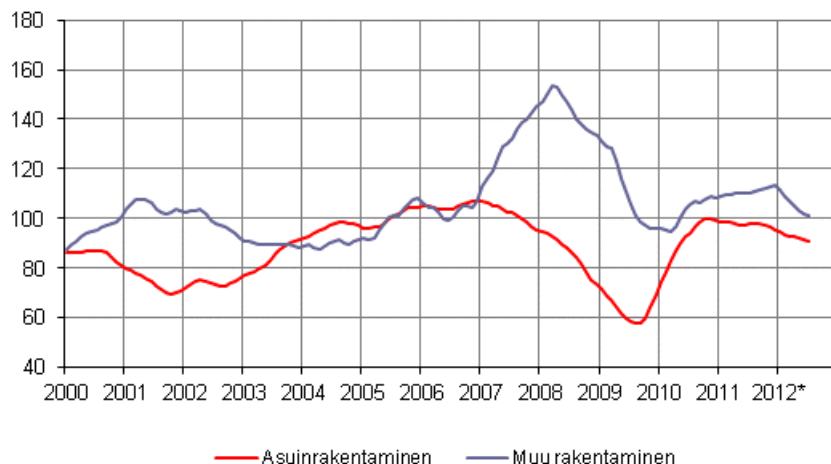
Heinäkuussa 2012 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi väheni 7,8 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Asuinrakentamisen volyymi väheni 7,4 prosenttia vuoden 2011 heinäkuusta. Volyymi väheni kaikissa talotyypeissä: erilliset pientalot 8,5 prosenttia, rivi- ja ketjutalot 5,9 prosenttia ja asuinkerrostalot 5,4 prosenttia.

Heinäkuussa teollisuus- ja varastorakentamisen volyymi väheni eniten, 26,8 prosenttia vuoden takaisesta. Liike- ja toimistorakennusten volyymi väheni 5,2 prosenttia. Julkisten palvelurakennusten volyymi sen sijaan lisääntyi 3,5 prosenttia.

Muun kuin asuinrakentamisen volyymi väheni 8,1 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	6
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	7

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m3

Käyttötarkoitus	7/2012*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-7/2012*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	1 804	3	22 621	-15	37 763	-11
Asuinrakennukset	642	-10	7 637	-12	12 625	-11
Vapaa-ajan asuinrakennukset	67	-3	577	-12	985	-11
Liike- ja toimistorakennukset	337	77	4 008	-18	6 001	-24
Julkiset palvelurakennukset	56	21	1 977	40	3 216	33
Teollisuus- ja varastorakennukset	349	-19	4 658	-30	8 565	-13
Maatalousrakennukset	169	57	1 953	-19	3 463	-14
Muut rakennukset	184	-6	1 810	-8	2 907	-6

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m3

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173	
	VII	2 014	783	90	261	55	449	149
	VIII	3 607	1 187	97	452	242	1 120	232
	IX	3 772	1 299	107	376	287	1 103	324
	X	2 713	959	83	465	233	452	296
	XI	2 723	855	79	300	311	671	322
	XII	2 327	687	43	400	166	560	337
2012*	I	1 726	667	40	285	110	268	246
	II	2 274	779	59	298	284	465	236
	III	3 285	1 135	85	589	172	716	356
	IV	3 415	1 323	102	404	334	664	316
	V	4 013	1 400	119	459	361	913	361
	VI	6 104	1 692	106	1 634	660	1 284	270
	VII	1 804	642	67	337	56	349	169

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	7/2012*	Vuosi muutos%	1-7/2012*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	1 561	-3	18 421	-13	30 839	-12
Erilliset pientalot	589	-14	6 198	-13	10 216	-11
Rivi- ja ketjutalot	148	-32	2 189	-18	3 794	-5
Asuinkerrostalot	757	18	9 562	-12	16 197	-13
Muut kuin asuinrakennukset	67	3	472	-16	632	-26

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

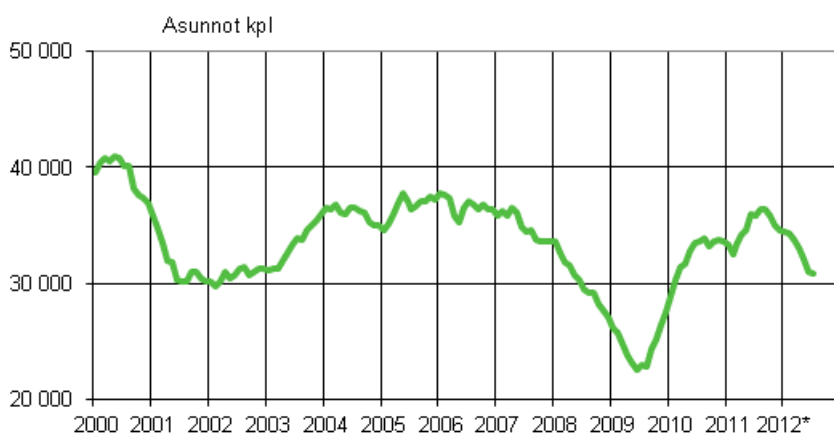
Maakunta	Tilavuus (1000 m ³)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-7/2012*	1-7/2011	1-7/2012*	1-7/2011	1-7/2012*	1-7/2011
Koko maa	22 621	28 659	18 421	22 111	2 749	3 296
Manner-Suomi	22 595	28 537	18 405	21 982	2 743	3 241
Uusimaa	6 202	7 343	6 306	7 589	190	210
Pääkaupunkiseutu	4 611	4 709	4 810	5 279	8	27
Varsinais-Suomi	1 977	2 440	1 206	1 846	277	333
Satakunta	902	1 054	389	604	76	89
Kanta-Häme	430	1 363	309	566	77	93
Pirkanmaa	1 721	2 366	1 702	2 286	204	227
Päijät-Häme	718	800	640	581	94	147
Kymenlaakso	694	985	302	483	90	110
Etelä-Karjala	626	621	278	403	116	119
Etelä-Savo	552	771	306	434	294	316
Pohjois-Savo	1 028	1 563	1 012	683	148	179
Pohjois-Karjala	676	695	727	631	116	130
Keski-Suomi	1 247	1 220	1 019	1 331	205	238
Etelä-Pohjanmaa	1 224	1 395	939	818	84	93
Pohjanmaa	1 129	1 311	830	644	140	190
Keski-Pohjanmaa	300	294	140	235	29	59
Pohjois-Pohjanmaa	2 169	2 453	1 495	2 009	225	255
Kainuu	293	322	118	192	108	127
Lappi	708	1 543	687	647	270	326
Ahvenanmaa	25	121	16	129	6	55

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

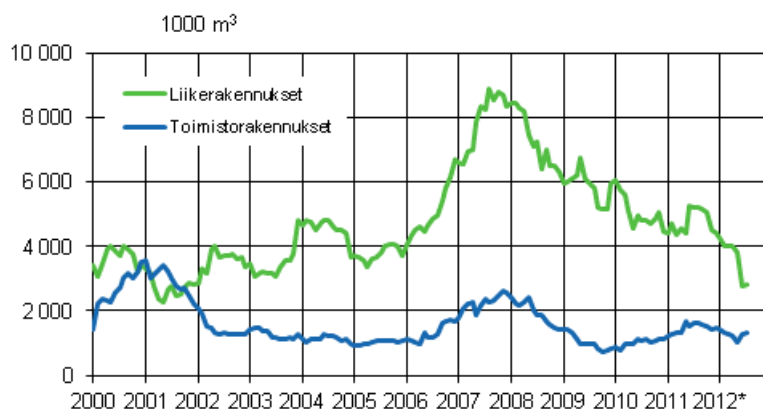
	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
VII	105,0	95,8	108,7	122,7	104,5	102,4	95,8
VIII	112,2	104,3	126,9	129,8	106,6	107,8	109,8
IX	116,6	111,2	136,2	129,8	105,6	111,7	119,6
X	117,8	115,0	135,9	125,4	105,6	111,9	124,3
XI	116,2	111,9	123,9	132,3	110,0	113,9	117,5
XII	107,8	102,2	106,1	131,0	107,0	109,0	106,7
2012*							
I	104,0	96,4	100,1	135,8	105,6	108,1	99,3
II	92,7	85,6	82,8	121,9	104,7	98,6	79,9
III	86,1	78,2	71,4	123,5	102,4	88,7	67,2
IV	83,6	76,3	65,7	118,3	100,2	82,7	62,7
V	86,8	78,4	71,6	117,8	103,2	79,8	72,8
VI	92,8	84,2	82,3	116,2	111,4	75,5	90,3
VII	96,8	88,7	97,9	116,3	108,2	75,0	94,7

Liitekuviot

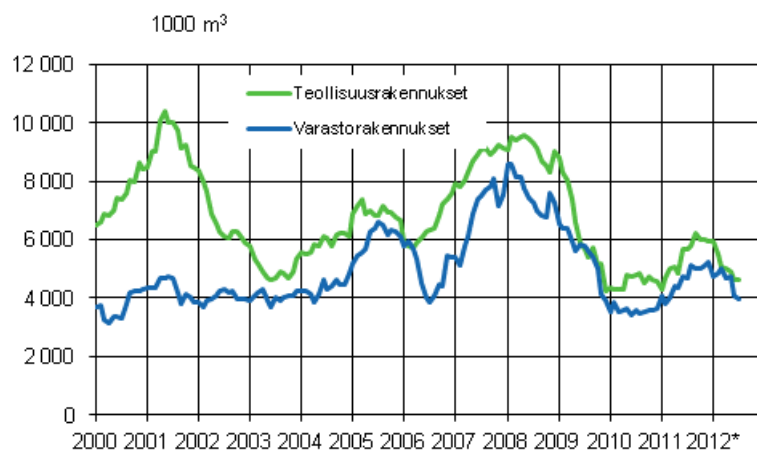
Liitekuvio 1. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnettyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnettyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus

Aloitustietojen hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkollisista aloitus- ja siten myös volyymitiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksiryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkiliistasta. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

Lisätietoja

Heli Suonio 09 1734 2481

Merja Järvinen 09 1734 2458

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)
ISSN 1238-4623 (print)
Tuotenumero 3261 (print)*