

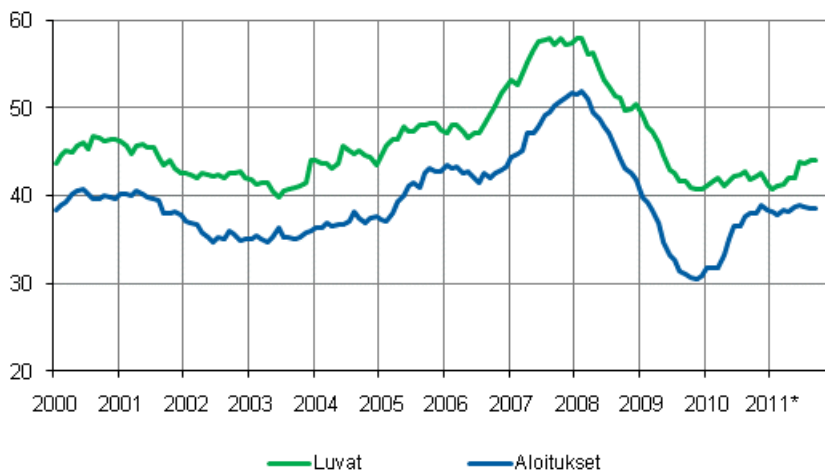
Rakennus- ja asuntotuotanto

2011 syyskuu, 3. vuosineljännes

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi edelleen vuoden 2011 kolmannella neljänneksellä

Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotietojen mukaan vuoden 2011 kolmannella neljänneksellä myönnettiin rakennuslupia 8,8 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 8,2 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Kasvua oli eniten teollisuus- ja varistorakennusten lupakuutioiden määrässä.

Myönnetyt rakennusluvut ja aloitukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi 11 prosenttia syyskuussa

Vuoden 2011 syyskuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 3,5 miljoonalle kuutiometrille, joka on 11 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Asuinrakennusten lupakuutioiden määrä kasvoi syyskuussa 13 prosenttia. Rivi- ja ketjutalojen lupakuutiomäärä kasvoi lähes 44 prosenttia ja asuinkerrostalojen lähes 39 prosenttia. Erillisten pientalojen lupakuutiomäärä puolestaan laski lähes 7 prosenttia vuoden takaisesta.

Muulle kuin asuinrakentamiselle myönnettyjen lupakuutioiden määrä kasvoi 10 prosenttia vuoden takaisesta.

Eniten kasvua lupakuutioiden määrässä oli teollisuus- ja varastorakennuksissa, 45 prosenttia. Liike- ja toimistorakennusten lupakuutioiden määrä syyskuussa väheni 19 prosenttia vuoden takaisesta. Julkisten palvelurakennusten lupakuutiomäärä pysyi edellisvuoden tasolla.

Vuoden 2011 syyskuussa myönnettiin rakennuslupa 3 064 uudelle asunnolle, mikä on lähes 14 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Rivi- ja ketjutaloihin ja asuinkerrostaloihin rakennettavien asuntojen lupamäärä oli reippaassa kasvussa. Erillisten pientaloasuntojen lupamäärä syyskuussa laski edelleen vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi lähes 2 prosenttia syyskuussa

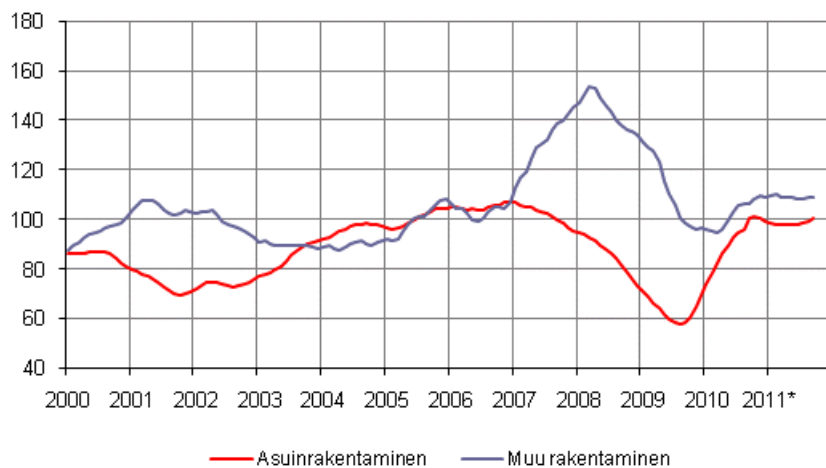
Syyskuussa 2011 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi kasvoi 1,7 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakentamisen volyyymi pysyi lähes edellisen vuoden tasolla.

Asuinrakentamisen volyyymi on kasvanut selvästi hitaammin keväästä lähtien. Syyskuussa asuinkerrostalojen volyyymi kasvoi vielä runsaat 10 prosenttia ja rivi- ja ketjutalojen volyyymi 7 prosenttia. Erillisten pientalojen rakentamisen volyyymi väheni lähes 4 prosenttia viime vuodesta.

Teollisuus- ja varastorakentamisen volyyymi lisääntyi eniten, lähes 33 prosenttia vuotta aiemmasta. Teollisuusrakentamisen volyyymi kasvoi lähes 22 prosenttia ja varastorakentamisen volyyymi lähes 56 prosenttia vuoden 2010 syyskuusta.

Julkisten palvelurakennusten volyyymi väheni syyskuussa lähes 13 prosenttia ja liike- ja toimistorakennusten 2 prosenttia. Muun kuin asuinrakentamisen volyyymi kasvoi syyskuussa 3 prosenttia.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisälllys

1. Uudisrakentamisen aloitukset laskivat 3 prosenttia vuoden 2011 kolmannella neljänneksellä	4
Myönnetyt rakennusluvut.....	4
Aloitettut rakennuskohteet.....	4
Valmistuneet rakennukset ja asunnot.....	4
2. Uudisrakentamisen volyymi kasvoi kolmannella neljänneksellä 2 prosenttia.....	6

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1 000 m ³	7
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1 000 m ³	7
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	7
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	8
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	8
Liitetaulukko 6. Uudisrakentaminen 3. neljännes 2011*, milj. m ³	8
Liitetaulukko 7. Myönnetyt rakennusluvut, milj. m ³	9
Liitetaulukko 8. Aloitettut rakennukset, milj. m ³	10
Liitetaulukko 9. Valmistuneet rakennukset, milj. m ³	10
Liitetaulukko 10. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	11
Liitetaulukko 11. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2002-2011, kpl, myönnetyt luvat ja aloitetut.....	11
Liitetaulukko 12. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2002-2011, kpl, keskeneräiset ja valmistuneet.....	12

Kuviot

Kuvio 1. Uudisrakentamisen liukuva vuosisumma, milj. m ³	5
Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi, 3 kuukauden muutos.....	6

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Asuntotuotanto, liukuva vuosisumma	13
Liitekuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset, liukuva vuosisumma	13
Liitekuvio 3. Teollisuus- ja varastorakennukset, liukuva vuosisumma	13
Liitekuvio 4. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %.....	14

Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	15
--	----

1. Uudisrakentamisen aloitukset laskivat 3 prosenttia vuoden 2011 kolmannella neljänneksellä

Myönnetyt rakennusluvut

Tammi-syyskuussa 2011 myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi 14 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Ensimmäisellä neljänneksellä lupien kuutiomäärä kasvoi hieman, lähes 3 prosenttia. Toisella neljänneksellä rakennuslupien kuutiomäärä oli reippaassa yli 25 prosentin kasvussa. Kolmannella neljänneksellä kasvu oli jälleen maltillisempaa: heinä-syyskuussa lupien kuutiomäärä kasvoi runsaat 8 prosenttia.

Asuinrakennusten lupakuutioiden määrä kasvoi heinä-syyskuussa 6 prosenttia. Rivi- ja ketjutalojen sekä asuinkerrostalojen lupakuutiomäärät kasvoivat reippaasti kolmannella neljänneksellä. Erillisten pientalojen lupakuutiomäärä väheni vuoden takaisesta.

Myönnettyjen lupakuutioiden määrä teollisuus- ja varastorakennuksille kasvoi runsaat 43 prosenttia ja liike- ja toimistorakennuksille 7 prosenttia. Julkisten palvelurakennusten, vapaa-ajan asuinrakennusten ja maatalousrakennusten lupakuutiomäärät laskivat heinä-syyskuuhun 2010 verrattuna.

Vuoden 2011 kolmannella neljänneksellä myönnettiin rakennuslupa 7 593 asunnon rakentamiseen. Asunnoille myönnettyjen lupien määrä kasvoi lähes 10 prosenttia viime vuoden vastaavasta ajankohdasta. Kerrostaloasunnoille lupia myönnettiin 3 960 kappaletta, joka on 24,5 prosenttia enemmän kuin vuoden 2010 kolmannella neljänneksellä. Rivitaloasunnoille myönnettiin 874 lupaa, kasvua oli 14,5 prosenttia. Erillisten pientalojen lupamäärä kolmannella neljänneksellä oli 2 551 kappaletta, vähenemistä edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan oli 8,7 prosenttia.

Aloitettut rakennuskohteet

Vuoden 2011 kolmannella neljänneksellä käynnistettiin uudisrakennustöitä reilun 10 miljoonan kuution edestä. Aloitusten kuutiomäärät laskivat 3 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen verrattuna. Eniten laskua oli maatalousrakennusten, julkisten palvelurakennusten ja vapaa-ajan rakennusten aloituksissa. Asuinrakennusten uudisrakennustöitä käynnistettiin lähes 4 miljoonan kuution edestä, laskua oli 3 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Asuinkerrostalojen aloitukset vähenivät 9 prosenttia, rivi- ja ketjutalojen aloitukset puolestaan kasvoivat 3 prosenttia.

Vuonna 2010 aloitettiin rakennustöitä 38 miljoonan kuution edestä, mikä oli viidenneksen enemmän kuin edellisellä vuonna. Asuinrakennusten aloituskuutioiden määrä kasvoi vuonna 2010 lähes 50 prosenttia. Erityisesti asuinkerrostalojen ja rivi- ja ketjutalojen aloituskuutiomäärät kasvoivat voimakkaasti.

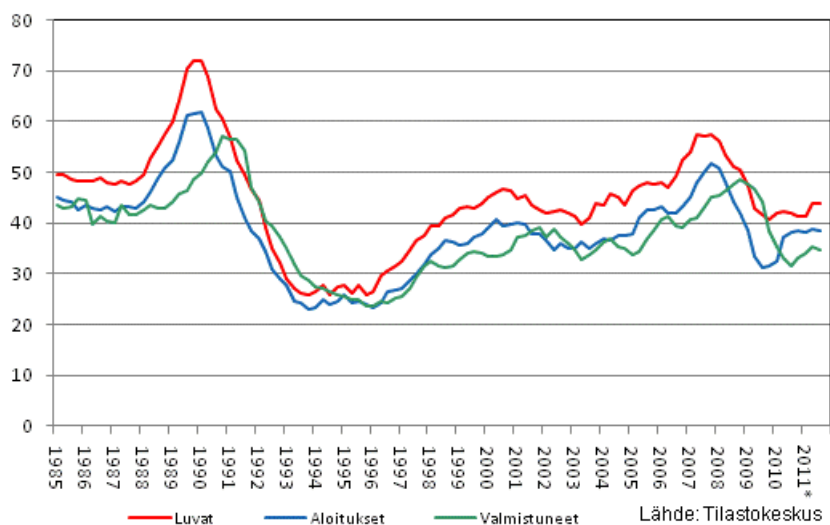
Vuoden 2011 ensimmäisellä neljänneksellä kaikkien rakennusten aloituskuutioiden määrän kasvu vielä jatkui. Toisella neljänneksellä tapahtui käänne ja aloitukset vähenivät. Kolmannella neljänneksellä aloituskuutioiden määrä jäi edellisen vuoden vastaavaa ajankohtaa pienemmäksi.

Valmistuneet rakennukset ja asunnot

Vuoden 2010 aloituskuutiomäärän merkittävä kasvu heijastui alkuvuoden 2011 rakennusten valmistumisiin. Tammi-maaliskuussa valmistuneiden rakennusten kuutiomäärä kasvoi neljänneksen edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Huhti-kesäkuussa kasvu jatkui, valmistuneiden rakennusten kuutiomäärä oli jälleen neljänneksen suurempi kuin vuonna 2010. Kolmannella neljänneksellä valmistuneiden rakennusten kuutiomäärä ei enää kasvanut kuin prosentin. Eniten vähenivät liikerakennusten ja varastorakennusten tilavuudet edelliseen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Julkisten palvelurakennusten kuutiomäärät kasvoivat viidenneksellä.

Valmistuneita asuinrakennuksia oli kolmannella neljänneksellä 2,5 miljoonaa kuutiota, joka oli 4 prosenttia enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Valmistuneiden asuinkerrostalojen tilavuudet olivat laskeneet edellisestä vuodesta noin 5 prosenttia.

Kuvio 1. Uudisrakentamisen liukuva vuosisumma, milj. m³



Vuonna 2010 valmistui 25 894 asuntoa, joka on 17 prosenttia enemmän kuin vuonna 2009. Vuoden 2011 tammi-syyskuussa valmistui 22 749 asuntoa. Kasvua viime vuoden vastaavan ajan ennakkolisiin lukuihin verrattuna oli 30 prosenttia. Kasvu kohdistuu kuluvan vuoden ensimmäiselle vuosipuoliskolle.

Kolmannella neljänneksellä valmistui 6 175 asuntoa, joka on 3,5 prosenttia vähemmän kuin vastaavalla neljänneksellä vuonna 2010. Erillisiä pientaloja valmistui prosentin ja kerrostaloasuntoja 10 prosenttia viime vuoden heinä-syyskuuta vähemmän. Rivi- ja ketjutaloasuntoja valmistui 67,5 prosenttia enemmän kuin vuoden 2010 kolmannella neljänneksellä.

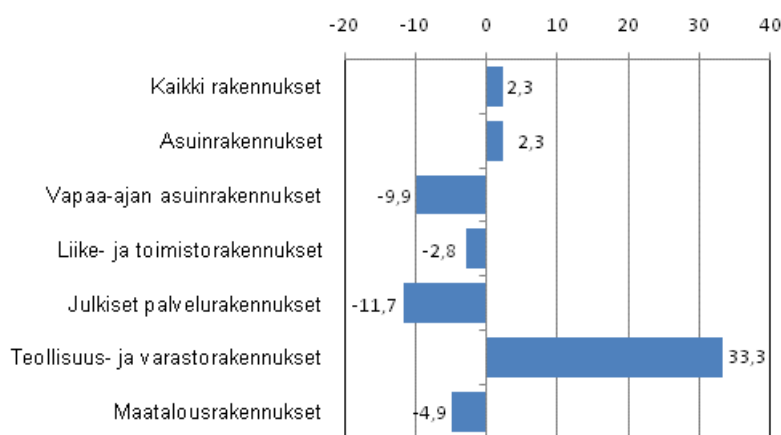
2. Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi kolmannella neljänneksellä 2 prosenttia

Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan vuoden 2011 heinä-syyskuussa 2,3 prosenttia edellisen vuoden heinä-syyskuuhun verrattuna.

Asuinrakentamisen volyymin kasvu hiljeni jo kuluvan vuoden toisella neljänneksellä. Erityisesti erillisten pientalojen volyymin kasvuvauhti hiipui. Kolmannella neljänneksellä erillisten pientalojen volyyymi väheni lähes 4 prosenttia viime vuodesta. Rivi- ja ketjutalojen volyyymi kasvoi samalla ajanjaksolla runsaat 7 prosenttia ja asuinkerrostalojen volyyymi lähes 16 prosenttia.

Muun kuin asuinrakentamisen volyyymi kasvoi heinä-syyskuussa reilut 2 prosenttia vuoden takaisesta.

Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi, 3 kuukauden muutos



Vuoden 2011 kolmannella neljänneksellä teollisuus- ja varastorakentamisen volyyymi kasvoi edelleen reilusti: teollisuusrakentamisen volyyymi 25 prosenttia ja varastorakentamisen volyyymi 49 prosenttia.

Liike- ja toimistorakennusten volyyymi väheni heinä-syyskuussa lähes 3 prosenttia ja julkisten palvelurakennusten volyyymi lähes 12 prosenttia viime vuodesta.

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1 000 m³

Käyttötarkoitus	9/2011*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-9/2011*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	3 515	11	34 709	14	43 954	9
Asuinrakennukset	1 221	13	11 233	9	14 389	9
Vapaa-ajan asuinrakennukset	99	0	887	-11	1 140	-11
Liike- ja toimistorakennukset	353	-19	5 849	22	8 002	10
Julkiset palvelurakennukset	264	0	1 934	-24	2 413	-34
Teollisuus- ja varastorakennukset	1 030	45	9 133	52	10 885	43
Maatalousrakennukset	300	-11	3 118	-6	3 987	-6
Muut rakennukset	248	3	2 554	4	3 138	1

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1 000 m³

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354
	IX	3 507	1 231	112	446	284	407
	X	3 276	1 229	112	562	163	275
	XI	3 435	1 061	91	1 007	167	372
	XII	2 535	866	51	584	148	221
2011*	I	2 232	678	37	442	83	193
	II	3 163	787	65	634	240	445
	III	3 993	1 390	101	644	210	420
	IV	4 219	1 498	111	690	169	445
	V	4 897	1 752	150	803	282	497
	VI	7 367	2 051	155	1 564	435	466
	VII	1 942	752	76	269	55	136
	VIII	3 380	1 103	93	451	195	218
	IX	3 515	1 221	99	353	264	300

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	9/2011*	Vuosi muutos%	1-9/2011*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	3 064	14	27 691	14	35 776	12
Erilliset pientalot	948	-8	9 190	-3	11 432	-6
Rivi- ja ketjutalot	318	38	3 426	18	4 190	6
Asuinkerrostalot	1 731	28	14 312	27	19 221	27
Muut kuin asuinrakennukset	67	-16	763	10	933	13

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000 m ³)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-9/2011*	1-9/2010	1-9/2011*	1-9/2010	1-9/2011*	1-9/2010
Koko maa	34 709	31 962	27 691	25 557	4 061	4 613
Manner-Suomi	34 576	31 762	27 498	25 403	4 011	4 522
Uusimaa	8 892	7 487	9 354	8 453	266	186
Pääkaupunkiseutu	5 887	5 394	6 695	6 555	27	17
Itä-Uusimaa	.	674	.	598	.	55
Varsinais-Suomi	2 826	2 706	2 292	1 772	398	474
Satakunta	1 311	1 105	861	607	110	167
Kanta-Häme	1 527	1 279	655	653	108	113
Pirkanmaa	3 022	2 699	3 028	2 770	271	344
Päijät-Häme	1 017	1 084	699	738	209	177
Kymenlaakso	1 216	591	595	399	130	147
Etelä-Karjala	784	816	541	413	157	160
Etelä-Savo	879	935	614	423	376	453
Pohjois-Savo	1 822	1 433	1 028	1 113	233	263
Pohjois-Karjala	857	892	795	679	175	205
Keski-Suomi	1 503	1 737	1 606	1 231	299	371
Etelä-Pohjanmaa	1 914	1 700	965	1 006	113	117
Pohjanmaa	1 493	1 486	753	700	222	211
Keski-Pohjanmaa	391	658	317	337	67	42
Pohjois-Pohjanmaa	2 538	2 596	2 291	2 424	320	387
Kainuu	499	396	215	234	155	178
Lappi	2 085	1 485	889	853	402	472
Ahvenanmaa	133	200	193	154	50	91

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
	IX	114,3	112,1	151,8	125,7	125,6	79,4	123,5
	X	116,7	116,5	153,2	124,2	128,5	83,0	128,4
	XI	114,8	113,8	139,4	124,6	134,9	86,4	128,5
	XII	107,0	106,0	121,4	122,0	122,7	86,7	115,2
2011*	I	104,8	101,5	106,3	125,9	125,9	96,6	101,0
	II	96,2	91,2	88,1	126,0	122,0	92,3	83,8
	III	90,2	85,2	73,6	119,4	118,1	89,7	69,0
	IV	88,8	81,8	66,2	119,8	113,3	92,6	64,7
	V	93,2	85,5	78,4	118,0	108,6	95,3	72,1
	VI	99,4	89,9	92,4	116,9	115,9	97,2	82,8
	VII	104,1	95,7	109,6	117,9	106,3	99,9	94,3
	VIII	111,6	105,1	127,7	124,2	111,7	103,6	108,3
	IX	116,2	112,9	138,0	123,0	109,8	105,4	117,3

Liitetaulukko 6. Uudisrakentaminen 3. neljännes 2011*, milj. m3

Käyttötarkoitus	Myönnetty rakennusluvut		Aloitettut rakennukset		Valmistuneet rakennukset	
	3. nelj.	%-muutos 2010/2011 ¹⁾	3. nelj.	%-muutos 2010/2011	3. nelj.	%-muutos 2010/2011 ¹⁾
Kaikki rakennukset	8,84	8	10,13	-3	7,05	1
Asuinrakennukset	3,08	6	3,83	-3	2,50	4
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,27	-7	0,32	-13	0,29	9
Liike- ja toimistorakennukset	1,07	7	1,37	6	0,82	-31
Julkiset palvelurakennukset	0,51	-24	0,64	-13	1,10	20
Teollisuus- ja varastorakennukset	2,54	43	2,02	2	1,11	-2
Maatalousrakennukset	0,65	-18	1,06	-14	0,62	11
Muut rakennukset	0,72	-2	0,87	5	0,61	16

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 7. Myönnetty rakennusluvut, milj. m3

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2002	42,00	12,57	1,28	6,28	4,02	9,89	5,33	
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27	
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16	
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62	
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32	
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50	
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36	
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23	
2010	41,21	13,96	1,30	7,10	3,12	8,22	4,35	
	I	9,32	3,03	0,28	1,89	0,85	1,73	0,98
	II	13,93	4,63	0,46	2,04	1,10	2,90	1,59
	III	8,71	3,14	0,31	1,02	0,70	1,84	0,91
	IV	9,25	3,16	0,25	2,15	0,48	1,75	0,87
2011*	I	9,39	2,85	0,20	1,72	0,53	2,49	1,06
	II	16,48	5,30	0,42	3,06	0,89	4,11	1,41
	III	8,84	3,08	0,27	1,07	0,51	2,54	0,65

Liitetaulukko 8. Aloitetut rakennukset, milj. m³

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2002	35,03	11,09	1,00	4,84	3,84	7,92	4,41
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63
2010	38,37	13,59	1,16	6,42	3,08	7,90	3,73
I	5,84	2,01	0,15	1,67	0,47	0,96	0,29
II	14,18	4,73	0,43	2,10	1,27	3,30	1,42
III	10,41	3,95	0,38	1,30	0,74	1,98	1,24
IV	7,94	2,90	0,20	1,35	0,60	1,66	0,78
2011*	5,76	2,12	0,12	1,39	0,44	1,10	0,29
II	14,70	4,81	0,43	2,86	0,92	3,46	1,27
III	10,13	3,83	0,32	1,37	0,64	2,02	1,06

Liitetaulukko 9. Valmistuneet rakennukset, milj. m³

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2002	35,84	10,56	0,98	5,02	2,96	10,41	4,22
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45
2010	33,00	10,58	1,09	5,80	2,51	6,97	3,81
I	7,21	2,00	0,16	1,51	0,46	1,66	1,01
II	7,73	2,86	0,28	1,84	0,43	1,21	0,60
III	7,69	2,45	0,31	1,19	0,95	1,55	0,64
IV	10,37	3,27	0,33	1,27	0,68	2,54	1,57
2011*	8,42	3,02	0,17	2,16	0,53	1,20	0,86
II	8,74	3,67	0,25	0,96	0,82	2,00	0,47
III	7,05	2,50	0,29	0,82	1,10	1,11	0,62

Liitetaulukko 10. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2002	85,8	73,9	83,2	96,3	122,0	99,5	104,3
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
I	80,6	73,0	86,5	111,1	108,7	69,2	74,9
II	86,1	78,4	85,3	116,7	113,7	68,1	67,6
III	108,1	102,2	138,9	125,2	123,7	77,2	112,2
IV	112,8	112,1	138,0	123,6	128,7	85,3	124,0
2011*	97,1	92,6	89,3	123,8	122,0	92,9	84,6
II	93,8	85,7	79,0	118,2	112,6	95,0	73,2
III	110,6	104,6	125,1	121,7	109,2	103,0	106,6

Liitetaulukko 11. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2002-2011, kpl, myönnetyt luvat ja aloitetut

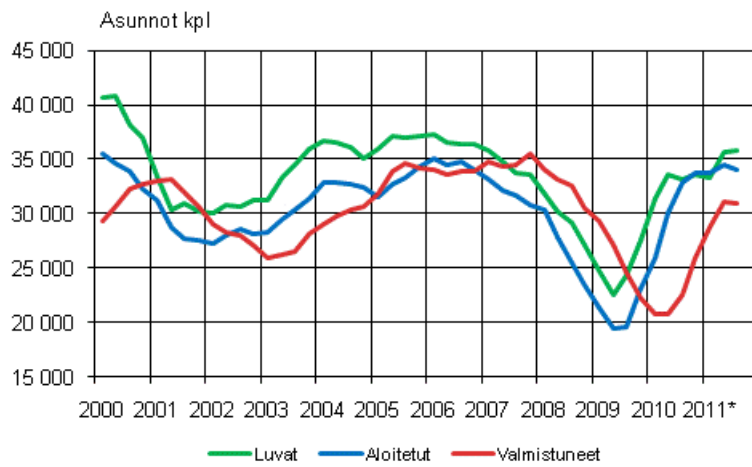
	Myönnetyt luvat				Aloitettut			
	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot
2002	31 235	12 573	4 536	13 653	28 154	10 801	4 094	12 871
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389
2010	33 642	12 221	3 857	16 715	33 712	12 104	3 822	16 907
I	7 497	2 411	849	4 170	5 334	1 438	636	3 241
II	10 574	4 524	1 417	4 190	10 972	4 648	1 367	4 791
III	7 486	3 044	827	3 446	9 681	3 660	1 047	4 535
IV	8 085	2 242	764	4 909	7 725	2 358	772	4 340
2011*	7 096	2 204	833	4 018	5 399	1 488	629	3 201
II	13 002	4 435	1 719	6 334	11 718	4 350	1 445	5 673
III	7 593	2 551	874	3 960	9 191	3 610	1 066	4 295

Liitetaulukko 12. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2002-2011, kpl, keskeneräiset ja valmistuneet

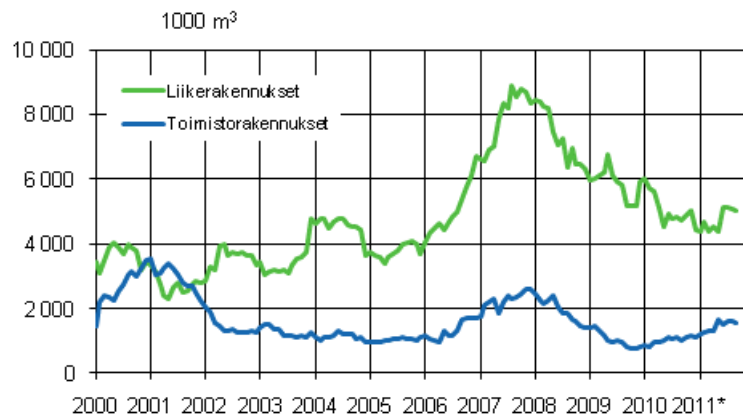
	Keskeneräiset				Valmistuneet			
	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot
2002	35 145	17 094	4 236	12 960	27 171	10 335	3 793	12 539
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
2010	36 380	13 040	3 418	18 856	25 894	10 484	2 867	11 762
I	29 376	10 575	2 473	15 463	4 507	2 246	583	1 556
II	33 566	12 327	2 971	17 308	6 812	2 898	903	2 940
III	36 782	13 746	3 514	18 517	6 423	2 232	494	3 304
IV	36 380	13 040	3 418	18 856	8 152	3 108	887	3 962
2011*	35 903	12 645	3 337	18 699	7 318	2 828	838	3 634
II	37 453	13 207	3 343	19 680	9 256	3 405	1 315	4 319
III	38 685	13 746	3 411	20 358	6 175	2 167	794	3 009

Liitekuviot

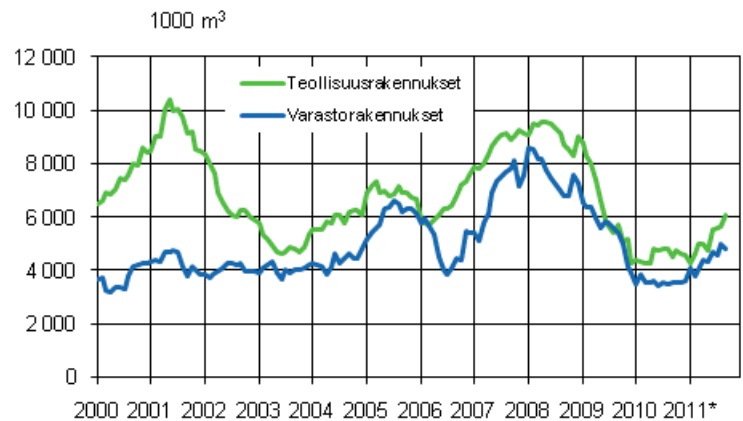
Liitekuvio 1. Asuntotuotanto, liukuva vuosisumma



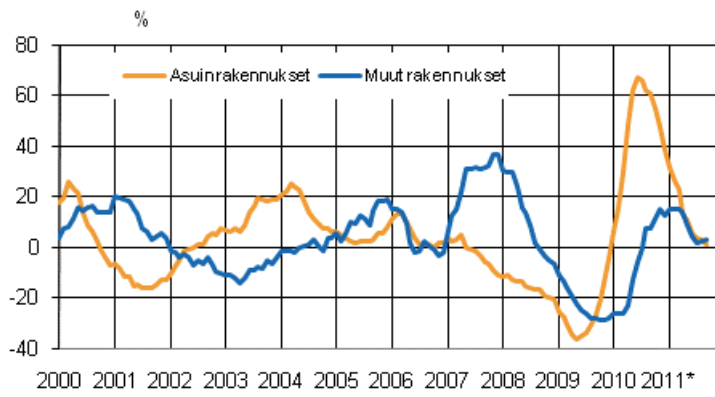
Liitekuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Teollisuus- ja varastorakennukset, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 4. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %



Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksen syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestökisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksiin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus

Aloitustietojen hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkollisista aloitus- ja siten myös volyymitiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituserittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summätietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkistasta. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

Lisätietoja

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Heli Suonio (09) 1734 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus