

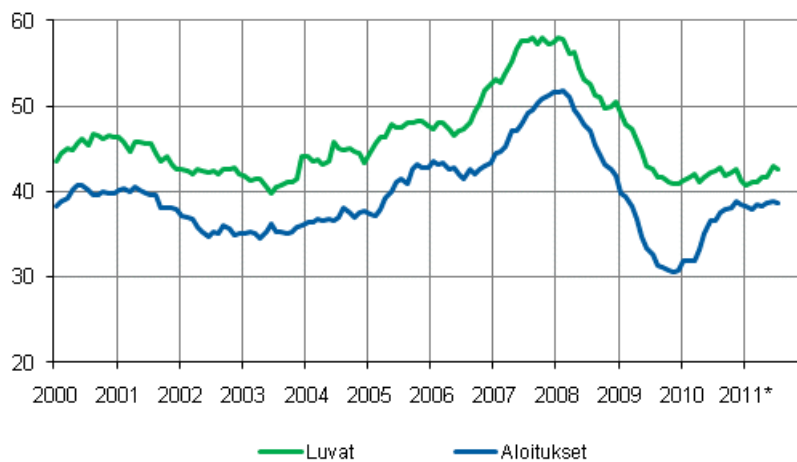
Rakennus- ja asuntotuotanto

2011, heinäkuu

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni lähes 4 prosenttia heinäkuussa

Vuoden 2011 heinäkuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä noin 1,8 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 3,8 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen Rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Myönnetyt rakennusluvut ja aloitukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Julkisille palvelurakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni heinäkuussa lähes 71 prosenttia. Teollisuus- ja varistorakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä laski 3 prosenttia. Lupakuutiomäärä muulle kuin asuinrakentamiselle laski 11,4 prosenttia vuoden 2010 heinäkuusta.

Asuinrakennusten lupakuutiomäärä kasvoi 10 prosenttia vuoden takaisesta. Rivi- ja ketjutaloille myönnettyjen lupakuutioiden määrä kasvoi lähes 28 prosenttia ja asuinkerrostalojen lupakuutiomäärä runsaat 32 prosenttia. Erillisille pientaloille myönnettyjen lupakuutioiden määrä laski 0,4 prosenttia.

Liike- ja toimistorakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä kasvoi heinäkuussa reilut 13 prosenttia.

Vuoden 2011 heinäkuussa myönnettiin rakennuslupa 1613 asunnolle, mikä on 5 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinkerrostaloihin rakennettavien asuntojen lupamäärä kasvoi lähes 11 prosenttia ja rivi- ja ketjutalojen lupamäärä reilut 5 prosenttia.

Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi yli 3 prosenttia heinäkuussa

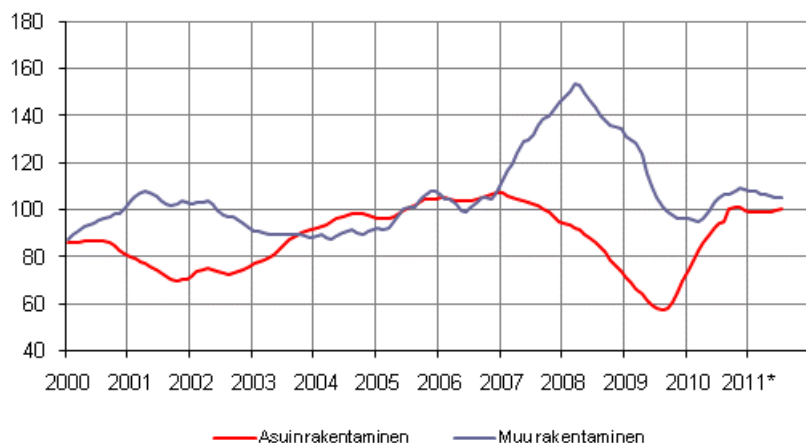
Heinäkuussa 2011 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi kasvoi 3,4 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakentamisen volyyymi lisääntyi 7,4 prosenttia vuotta aiemmasta.

Asuinrakentamisessa asuinkerrostalojen rakentamisen volyyymi jatkoi kasvuaan. Myös rivi- ja ketjutalojen volyyymi kasvoi hieman. Asuinkerrostalojen rakentamisen volyyymi kasvoi heinäkuussa 26 ja rivi- ja ketjutalojen 2,9 prosenttia. Erillisten pientalojen rakentamisen volyyymi pysyi vuoden 2010 heinäkuun tasolla.

Teollisuus- ja varastorakentamisen volyyymi lisääntyi eniten, 21,9 prosenttia vuotta aiemmasta. Teollisuusrakentamisen volyyymi kasvoi 23,4 ja varastorakentamisen volyyymi 18,8 prosenttia vuoden 2010 heinäkuusta.

Julkisten palvelurakennusten volyyymi väheni heinäkuussa 12,5 prosenttia, liike- ja toimistorakennusten 4,9 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyyymi 0,2 prosenttia.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m ³).....	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m ³).....	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	6
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	7

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	7/2011*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-7/2011*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	1 756	-4	26 691	15	42 499	6
Asuinrakennukset	717	10	8 665	10	14 152	8
Vapaa-ajan asuinrakennukset	69	-16	654	-14	1 113	-13
Liike- ja toimistorakennukset	190	13	4 917	31	7 897	8
Julkiset palvelurakennukset	46	-71	1 413	-26	2 422	-36
Teollisuus- ja varastorakennukset	429	-3	6 679	47	9 805	25
Maatalousrakennukset	108	-12	2 402	-6	4 025	2
Muut rakennukset	196	-1	1 961	4	3 087	1

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m3)

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
	VII	2 145	806	106	190	169	466	161
	VIII	3 056	1 099	93	380	246	623	347
	IX	3 507	1 231	112	446	284	751	407
	X	3 276	1 229	112	562	163	694	275
	XI	3 435	1 061	91	1 007	167	527	372
	XII	2 535	866	51	584	148	531	221
2011*	I	2 226	676	37	442	83	695	192
	II	3 134	782	62	634	235	817	439
	III	3 900	1 359	95	645	194	960	397
	IV	4 112	1 461	107	689	168	963	422
	V	4 699	1 690	142	779	281	926	442
	VI	6 864	1 980	142	1 537	407	1 889	403
	VII	1 756	717	69	190	46	429	108

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl)

Käyttötarkoitus	7/2011*	Vuosi muutos%	1-7/2011*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	1 613	5	21 207	14	34 979	8
Erilliset pientalot	688	-1	7 106	-2	11 498	-1
Rivi- ja ketjutalot	217	5	2 670	19	4 005	4
Asuinkerrostalot	643	11	10 869	26	18 627	17
Muut kuin asuinrakennukset	65	14	562	-4	849	-11

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

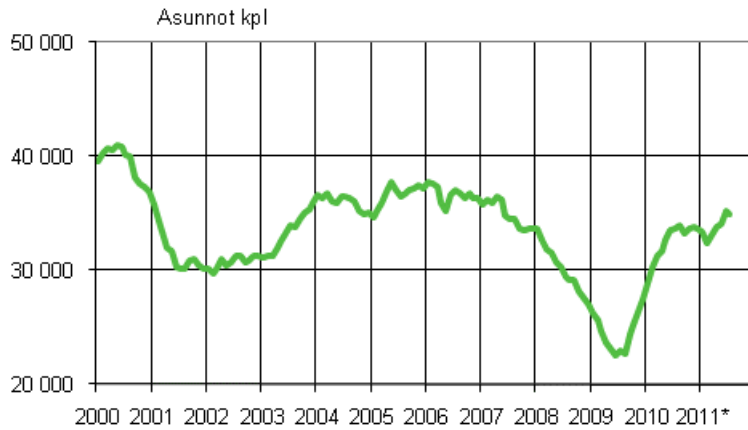
Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-7/2011*	1-7/2010	1-7/2011*	1-7/2010	1-7/2011*	1-7/2010
Koko maa	26 691	25 399	21 207	19 870	3 043	3 695
Manner-Suomi	26 590	25 229	21 090	19 742	2 997	3 629
Uusimaa	6 940	6 011	7 457	6 251	194	138
Pääkaupunkiseutu	4 696	4 303	5 277	4 659	27	14
Itä-Uusimaa	.	539	.	460	.	42
Varsinais-Suomi	2 250	2 163	1 778	1 421	297	389
Satakunta	1 015	848	583	451	85	137
Kanta-Häme	1 268	932	510	549	75	86
Pirkanmaa	2 101	1 811	2 062	2 258	187	261
Päijät-Häme	717	894	579	584	147	140
Kymenlaakso	969	442	490	282	105	110
Etelä-Karjala	614	635	448	304	112	129
Etelä-Savo	733	751	486	296	290	365
Pohjois-Savo	1 490	1 160	599	922	168	215
Pohjois-Karjala	633	730	601	553	112	157
Keski-Suomi	1 150	1 424	1 189	983	224	326
Etelä-Pohjanmaa	1 347	1 429	799	792	87	94
Pohjanmaa	1 208	1 188	630	577	176	163
Keski-Pohjanmaa	283	597	219	283	58	38
Pohjois-Pohjanmaa	2 028	2 150	1 832	1 863	236	317
Kainuu	317	286	193	206	126	143
Lappi	1 527	1 241	635	707	318	379
Ahvenanmaa	101	170	117	128	46	66

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

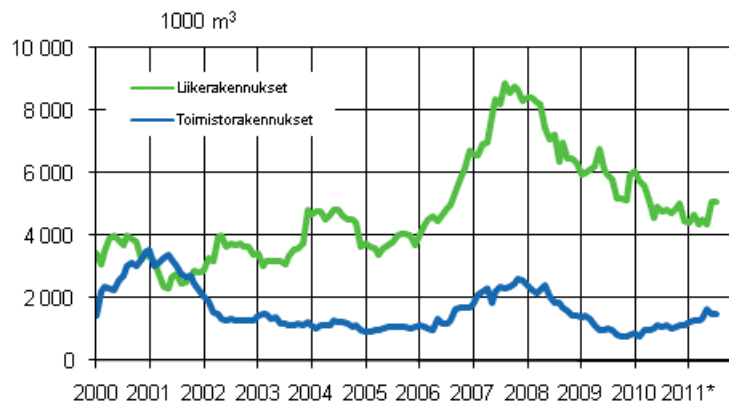
	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julaiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
VII	101,3	92,3	122,6	122,0	122,2	74,9	99,8	
VIII	108,8	102,1	142,1	127,8	123,3	77,4	113,2	
IX	114,3	112,1	151,8	125,7	125,6	79,4	123,5	
X	116,7	116,5	153,2	124,2	128,5	83,0	128,4	
XI	114,8	113,8	139,4	124,6	134,9	86,4	128,5	
XII	107,0	106,0	121,4	122,0	122,7	86,7	115,2	
2011*	I	103,9	101,8	107,4	124,9	126,0	88,7	103,0
II	95,3	91,6	89,5	125,0	121,9	84,5	85,6	
III	89,6	86,0	75,5	118,5	118,0	81,9	71,1	
IV	88,3	82,9	68,9	118,6	113,3	84,6	66,1	
V	92,6	86,6	81,1	116,3	108,9	86,5	74,3	
VI	99,2	92,1	95,4	115,6	115,7	88,1	82,6	
VII	104,7	99,1	112,9	116,0	106,9	91,3	93,2	

Liitekuviot

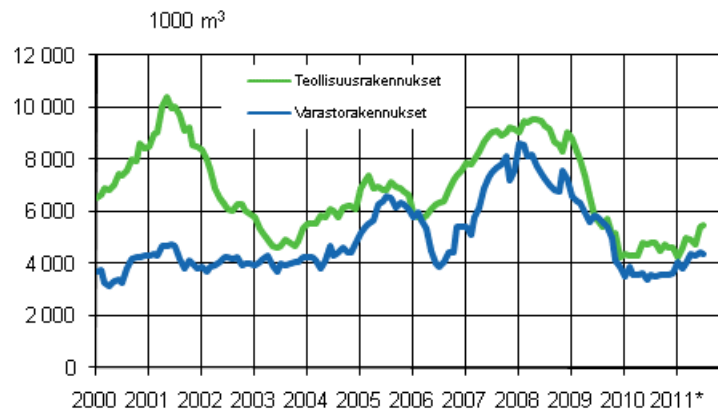
Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksen syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestökisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tietojen tarkkuus ja luotettavuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksiin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

Aloitusilmoitusten hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkollisista aloitus- ja siten myös volyymitiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksoryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot.

Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä.

3. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

4. Tilastojen yhtenäisyys ja vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

5. Tietojen saatavuus ja selkeys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkilistasta. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

Lisätietoja

Heli Suonio (09) 1734 2481

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus