

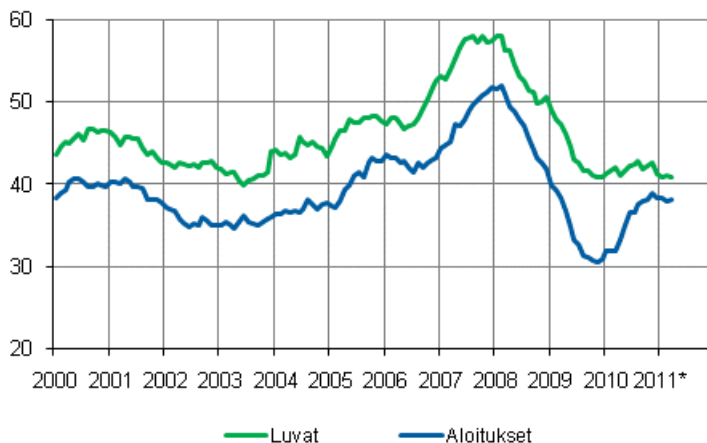
Rakennus- ja asuntotuotanto

2011 maaliskuu, 1. vuosineljännes

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi runsaat 4 prosenttia vuoden 2011 ensimmäisellä neljänneksellä

Tilastokeskuksen Rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotietojen mukaan vuoden 2011 ensimmäisellä neljänneksellä myönnettiin rakennuslupia 8,9 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 4,5 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Asuinrakennusten lupakuutiot vähenivät ensimmäisellä neljänneksellä 2,9 prosenttia viime vuoden alkuun verrattuna.

Rakennusluvut ja aloitukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi lähes 5 prosenttia maaliskuussa

Vuoden 2011 maaliskuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 3,6 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 4,8 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Suurinta kasvu oli teollisuus- ja varastorakennuksille myönnettyissä lupakuutioissa. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Asuinrakennusten lupakuutiot kasvoivat maaliskuussa 18,7 prosenttia. Suurin kasvu, noin 70 prosenttia, oli asuinkerrostalojen lupakuutioissa. Rivi- ja ketjutalojen lupakuutiot kasvoivat noin neljänneksellä. Erillisten pientalojen lupakuutiot puolestaan laskivat lähes 9 prosentilla.

Vuoden 2011 maaliskuussa myönnettiin rakennuslupa 3251 uudelle asunnolle, mikä on 36,2 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinkerrostaloihin rakennettavien asuntojen lupamäärä kasvoi yli 85 prosenttia ja rivi- ja ketjutalojen lähes 16 prosenttia. Erillisten pientalojen lupamäärät laskivat 5,4 prosenttia.

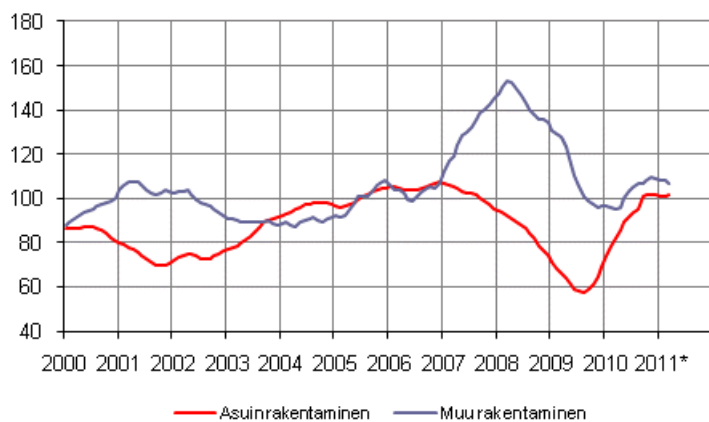
Vuoden 2010 lopullisten tietojen mukaan kaikkien rakennusten lupakuutiot kasvoivat prosentin vuodesta 2009. Asuinrakennusten lupakuutiot kasvoivat 29,8 prosenttia. Liike- ja toimistorakennusten lupakuutioissa oli laskua 18,6 prosenttia ja julkisissa palvelurakennuksissa 15,1 prosenttia.

Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi yli 19 prosenttia maaliskuussa

Maaliskuussa 2011 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi kasvoi 19,4 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakentamisen volyyymi lisääntyi eniten, 27,4 prosenttia vuotta aiemmasta.

Asuinrakentamisessa erityisesti asuinkerrostalojen rakentamisen volyyymi jatkoi voimakasta kasvuaan. Myös rivi- ja ketjutalojen ja erillisten pientalojen rakentamisen volyyymit ovat olleet kuluvan vuoden aikana kasvussa. Asuinkerrostalojen volyyymi kasvoi 44,8 prosenttia, rivi- ja ketjutalojen 36,4 prosenttia ja erillisten pientalojen 16,9 prosenttia. Muun kuin asuinrakentamisen volyyymi kasvoi 12,5 prosenttia vuoden 2010 maaliskuusta.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisälllys

1. Asuinrakennusten aloitukset edelleen kasvussa vuoden 2011 ensimmäisellä neljänneksellä	4
Myönnettyt rakennusluvut.....	4
Aloitettut rakennuskohteet.....	4
Valmistuneet rakennukset ja asunnot.....	4
2. Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi ensimmäisellä neljänneksellä 21 prosenttia.....	6

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnettyt rakennusluvut (1000 m ³).....	7
Liitetaulukko 2. Myönnettyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m ³).....	7
Liitetaulukko 3. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	7
Liitetaulukko 4. Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain.....	8
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100.....	8
Liitetaulukko 6. Uudisrakentaminen 1. neljännes 2011*, milj. m ³	8
Liitetaulukko 7. Myönnettyt rakennusluvut, milj m ³	9
Liitetaulukko 8. Aloitettut rakennukset, milj m ³	10
Liitetaulukko 9. Valmistuneet rakennukset, milj m ³	10
Liitetaulukko 10. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100.....	11
Liitetaulukko 11. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2002-2011, kpl, myönnettyt luvat ja aloitetut.....	11
Liitetaulukko 12. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2002-2011, kpl, keskeneräiset ja valmistuneet.....	12

Kuviot

Kuvio 1. Uudisrakentamisen liukuva vuosisumma, miljoonaa kuutiota.....	5
Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin kolmen kuukauden muutos.....	6

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Asuntotuotanto (liukuva vuosisumma)	13
Liitekuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset (liukuva vuosisumma)	13
Liitekuvio 3. Teollisuus- ja varastorakennukset (liukuva vuosisumma)	13
Liitekuvio 4. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %.....	14

Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	15
--	----

1. Asuinrakennusten aloitukset edelleen kasvussa vuoden 2011 ensimmäisellä neljänneksellä

Myönnetyt rakennusluvut

Vuonna 2010 rakennuslupien kuutiomäärät kasvoivat prosentilla vuodesta 2009. Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärät kääntyivät laskuun vuoden 2010 jälkimmäisellä puoliskolla. Vuoden 2011 ensimmäisellä neljänneksellä myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä nousi jälleen, ollen 4 prosenttia kasvussa edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkollisiin tietoihin verrattuna. Eniten kasvoivat teollisuus- ja varastorakennusten ja toimistorakennusten lupakuutioiden määrät, joita myönnettiin runsaat 50 prosenttia enemmän kuin viime vuoden 1. neljänneksellä. Asuinrakennusten lupien kuutiomäärät olivat lievässä noin 3 prosentin laskussa. Kuitenkin rivi- ja ketjutalojen lupakuutiot kasvoivat viidenneksellä. Maatalousrakennusten lupakuutioiden määrät olivat myös kasvussa.

Aloitettut rakennuskohteet

Vuoden 2011 ensimmäisellä neljänneksellä käynnistettiin uudisrakennustöitä 5,7 miljoonan kuution edestä. Aloitusten kuutiomäärät olivat 3 prosentin laskussa. Vielä vuoden 2010 toisella neljänneksellä uudisrakennustöitä käynnistettiin ennätykselliset noin 14 miljoonan kuutiometrin edestä. Tämä aloitusten määrän lisäys näkyy nyt valmistumisluvuissa.

Vuoden 2011 ensimmäisen neljänneksen aloitusten lasku liittyy liike- ja toimistorakennusten ja muiden rakennusten vähentyneeseen aloitusmäärään. Asuinrakennusten aloituskuutiot olivat kuitenkin edelleen kasvussa 14 prosenttia.

Aloituskuitiot kävivät vuoden 2009 alkupuoliskolla pohjalukemissa. Asuinrakennusten aloitukset alkoivat kasvaa vuoden 2009 jälkimmäisellä puoliskolla. Erityisesti asuinkerrostalojen aloituskuutiot kolminkertaistuivat vuoden 2009 viimeisellä neljänneksellä. Vuonna 2010 rakennuksia aloitettiin 38 miljoonan kuution edestä mikä määränä oli viidenneksen suurempi kuin edellisenä vuonna. Asuinrakennusten aloituskuutiot kasvoivat vuonna 2010 lähes 50 prosenttia. Erityisesti asuinkerrostalojen ja rivi- ja ketjutalojen aloituskuutiot kasvoivat voimakkaasti. Tuolloin voimassa olleet hallituksen elvytystoiminnat erityisesti vuokratalojen rakentamiseen ovat mahdollisesti olleet vaikuttamassa asuinrakennusten aloitusten määrään.

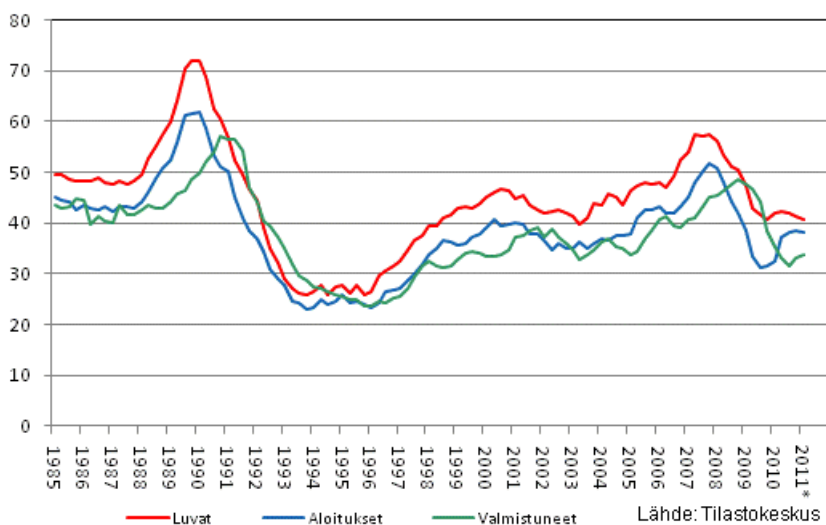
Valmistuneet rakennukset ja asunnot

Vuonna 2010 valmistuneiden rakennusten kuutiomäärät laskivat noin kolmanneksella huippuvuoden 2008 luvuista. Valmistuneiden rakennusten kuutiomäärät laskivat aina vuoden 2010 kolmannelle neljännekselle.

Vuoden 2011 ensimmäisellä neljänneksellä kaikkien rakennustyyppien valmistumiskuutiot kasvoivat neljänneksen edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Asuinrakennusten aloitusten vuoden 2010 alun voimakas kasvu näkyi asuinrakennusten valmistumisissa. Asuinrakennusten kuutioita valmistui 54 prosenttia enemmän kuin vastaavana ajanjaksona vuotta aiemmin. Myös liike- ja toimistorakennusten ja julkisten palvelurakennusten kuutiomäärät olivat kasvussa.

Asuinrakennuksissa asuinkerrostalojen valmistumiskuutiot kaksinkertaistuivat vuoden takaiseen verrattuna. Rivi- ja ketjutalojen kuutiomäärät kasvoivat lähes 70 prosenttia. Teollisuus- ja varastorakennusten valmistumiskuutiot vuorostaan laskivat neljänneksen ja maatalousrakennusten kuutiot vähenivät runsaalla 10 prosentilla.

Kuvio 1. Uudisrakentamisen liukuva vuosisumma, miljoonaa kuutiota



Vuonna 2010 valmistui lopullisten tietojen mukaan 25 894 uutta asuntoa. Tämä on 17 prosenttia enemmän kuin vuonna 2009. Vuoden 2010 ensimmäisellä neljänneksellä valmistui 4 500 uutta asuntoa, mikä oli lähes neljänneksen pienempi kuin vastaavana ajankohtana vuotta aiemmin. Toisella neljänneksellä valmistui 6 812 uutta asuntoa, mikä oli lähes saman verran kuin edellisenä vuonna vastaavana ajankohtana. Kolmannella neljänneksellä asuntoja valmistui 6 423 kappaletta, mikä oli runsaan kolmanneksen enemmän kuin vuotta aiemmin. Vuoden 2010 viimeisellä neljänneksellä asuntoja valmistui 8 152 kappaletta ja kasvu edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen oli 71 prosenttia.

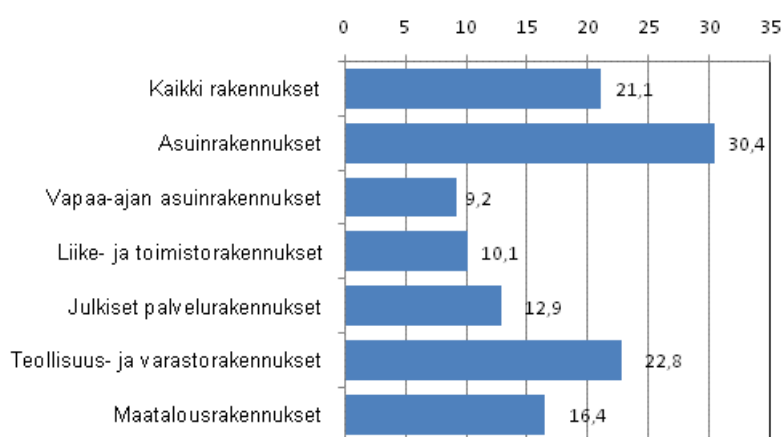
Vuoden 2011 ensimmäisellä neljänneksellä asuntojen valmistumisten määrä jatkoi kasvuaan, tuolloin asuntoja valmistui 7 180 kappaletta. Kasvuksi edelliseen ennakkotietoihin verrattuna saatiin 63 prosenttia. Asuinkerrostalojen asuntoja valmistui 3 569 kappaletta, mikä on runsaat kaksi kertaa enemmän kuin vuoden 2010 ensimmäisellä neljänneksellä.

2. Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi ensimmäisellä neljänneksellä 21 prosenttia

Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan vuoden 2011 tammi-maaliskuussa 21 prosenttia edellisen vuoden tammi-maaliskuuhun verrattuna.

Asuinrakentamisen volyyymi kasvoi vuoden ensimmäisellä neljänneksellä runsaat 30 prosenttia. Kasvua oli erityisesti rivi- ja ketjutalojen volyyymissä, 49 prosenttia. Asuinkerrostalojenkin volyyymi kasvoi tammi-maaliskuussa reilusti, lähes 47 prosenttia ja erillisten pientalojen volyyymi lähes 21 prosenttia. Muun kuin asuinrakentamisen rakentamisen volyyymi kasvoi vastaavalla ajanjaksolla 13 prosenttia vuoden takaisesta.

Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin kolmen kuukauden muutos



Vuoden 2011 tammi-maaliskuussa teollisuusrakentamisen volyyymi kasvoi lähes 31 prosenttia vuoden 2010 alkuun nähden. Toimistorakentamisessa kasvua oli runsaat 19 prosenttia ja varastorakentamisessa 9 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Vuoden 2010 lopullisten tietojen mukaan uudisrakentamisen volyyymi kasvoi 13 prosenttia vuodesta 2009. Asuinrakentamisen volyyymi kasvoi 45 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyyymi puolestaan väheni lähes 7 prosenttia.

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	3/2011*	Vuosimuutos% ¹⁾	1-3/2011*	Vuosimuutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosimuutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	3 613	5	8 920	5	40 803	-1
Asuinrakennukset	1 273	19	2 712	-3	13 636	14
Vapaa-ajan asuinrakennukset	85	-25	180	-29	1 204	-6
Liike- ja toimistorakennukset	604	-29	1 645	-5	6 852	-22
Julkiset palvelurakennukset	150	-56	466	-39	2 745	-23
Teollisuus- ja varastorakennukset	908	127	2 447	51	8 938	16
Maatalousrakennukset	378	-16	998	13	4 368	-7
Muut rakennukset	215	-3	473	-4	3 061	-1

1) Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m3)

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
	III	3 879	1 212	127	878	424	431	534
	IV	3 550	1 292	119	407	304	589	529
	V	4 799	1 604	153	676	378	1 221	380
	VI	5 581	1 736	187	954	419	1 088	677
	VII	2 145	806	106	190	169	466	161
	VIII	3 056	1 099	93	380	246	623	347
	IX	3 507	1 231	112	446	284	751	407
	X	3 276	1 229	112	562	163	694	275
	XI	3 435	1 061	91	1 007	167	527	372
	XII	2 535	866	51	584	148	531	221
2011*	I	2 204	667	35	411	82	722	190
	II	3 103	772	59	629	234	817	431
	III	3 613	1 273	85	604	150	908	378

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl)

Käyttötarkoitus	3/2011*	Vuosimuutos%	1-3/2011*	Vuosimuutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosimuutos%
Asunnot yhteensä	3 251	36	6 814	-1	32 959	7
Erilliset pientalot	955	-5	2 033	-8	11 843	11
Rivi- ja ketjutalot	369	16	776	6	3 784	18
Asuinkerrostalot	1 894	85	3 948	1	16 493	4
Muut kuin asuinrakennukset	33	-8	57	-16	839	-15

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-3/2011*	1-3/2010	1-3/2011*	1-3/2010	1-3/2011*	1-3/2010
Koko maa	8 920	9 325	6 814	7 497	857	1 162
Manner-Suomi	8 914	9 264	6 808	7 426	853	1 148
Uusimaa	2 364	3 053	2 831	2 751	59	53
Pääkaupunkiseutu	1 585	2 257	2 202	2 000	6	7
Itä-Uusimaa	.	102	.	117	.	13
Varsinais-Suomi	693	800	536	504	103	159
Satakunta	236	278	245	147	21	40
Kanta-Häme	826	181	195	229	29	23
Pirkanmaa	721	746	612	1 119	59	72
Päijät-Häme	184	421	226	81	51	52
Kymenlaakso	218	101	108	116	35	36
Etelä-Karjala	170	299	78	96	25	34
Etelä-Savo	214	321	46	66	77	142
Pohjois-Savo	248	401	146	254	42	62
Pohjois-Karjala	198	189	177	154	36	47
Keski-Suomi	313	312	306	251	58	113
Etelä-Pohjanmaa	505	445	200	261	19	33
Pohjanmaa	489	316	290	237	57	40
Keski-Pohjanmaa	108	277	48	59	20	12
Pohjois-Pohjanmaa	709	719	520	719	60	92
Kainuu	111	98	75	63	24	36
Lappi	606	205	169	202	78	89
Ahvenanmaa	6	61	6	71	4	14

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
	III	76,3	69,6	75,1	108,7	106,7	59,6
	IV	78,1	72,2	72,1	108,1	104,9	59,7
	V	85,2	77,5	83,4	119,5	115,0	63,3
	VI	94,9	85,4	100,3	122,5	121,4	79,8
	VII	101,3	92,3	122,6	122,0	122,2	99,8
	VIII	108,8	102,1	142,1	127,8	123,3	113,2
	IX	114,3	112,1	151,8	125,7	125,6	123,5
	X	116,7	116,5	153,2	124,2	128,5	128,4
	XI	114,8	113,8	139,4	124,6	134,9	128,5
	XII	107,0	106,0	121,4	122,0	122,7	115,2
2011*	I	105,0	103,3	110,6	124,8	126,3	103,5
	II	96,6	93,6	92,9	124,8	122,3	86,4
	III	91,1	88,7	80,2	117,3	119,5	71,7

Liitetaulukko 6. Uudisrakentaminen 1. neljännes 2011*, milj. m3

Käyttötarkoitus	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset		Valmistuneet rakennukset	
	1. nelj.	%-muutos 2010/2011	1. nelj.	%-muutos 2010/2011	1. nelj.	%-muutos 2010/2011
Kaikki rakennukset	8,91	4	5,66	-3	8,07	25
Asuinrakennukset	2,71	-3	2,29	14	2,96	54
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,18	-30	0,16	2	0,16	15
Liike- ja toimistorakennukset	1,64	-5	1,26	-24	2,14	56
Julkiset palvelurakennukset	0,47	-39	0,46	-3	0,50	89
Teollisuus- ja varastorakennukset	2,45	51	0,96	1	1,12	-26
Maatalousrakennukset	0,99	12	0,31	6	0,77	-13
Muut rakennukset	0,47	-4	0,22	-23	0,43	21

Liitetaulukko 7. Myönnettyt rakennusluvut, milj m3

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2002	42,00	12,57	1,28	6,28	4,02	9,89	5,33
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23
2010	41,21	13,96	1,30	7,10	3,12	8,22	4,35
I	9,32	3,03	0,28	1,89	0,85	1,73	0,98
II	13,93	4,63	0,46	2,04	1,10	2,90	1,59
III	8,71	3,14	0,31	1,02	0,70	1,84	0,91
IV	9,25	3,16	0,25	2,15	0,48	1,75	0,87
2011* I	8,91	2,71	0,18	1,64	0,47	2,45	0,99

Liitetaulukko 8. Aloitetut rakennukset, milj m3

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset	
2002	35,03	11,09	1,00	4,84	3,84	7,92	4,41	
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60	
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35	
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98	
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23	
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48	
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54	
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63	
2010	38,37	13,59	1,16	6,42	3,08	7,90	3,73	
	I	5,84	2,01	0,15	1,67	0,47	0,96	0,29
	II	14,18	4,73	0,43	2,10	1,27	3,30	1,42
	III	10,41	3,95	0,38	1,30	0,74	1,98	1,24
	IV	7,94	2,90	0,20	1,35	0,60	1,66	0,78
2011*	I	5,66	2,29	0,16	1,26	0,46	0,96	0,31

Liitetaulukko 9. Valmistuneet rakennukset, milj m3

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset	
2002	35,84	10,56	0,98	5,02	2,96	10,41	4,22	
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92	
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44	
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75	
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93	
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24	
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35	
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45	
2010	33,00	10,58	1,09	5,80	2,51	6,97	3,81	
	I	7,21	2,00	0,16	1,51	0,46	1,66	1,01
	II	7,73	2,86	0,28	1,84	0,43	1,21	0,60
	III	7,69	2,45	0,31	1,19	0,95	1,55	0,64
	IV	10,37	3,27	0,33	1,27	0,68	2,54	1,57
2011*	I	8,07	2,96	0,16	2,14	0,50	1,12	0,77

Liitetaulukko 10. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset	
2002	85,8	73,9	83,2	96,3	122,0	99,5	104,3	
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1	
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9	
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
I	80,6	73,0	86,5	111,1	108,7	69,2	74,9	
II	86,1	78,4	85,3	116,7	113,7	68,1	67,6	
III	108,1	102,2	138,9	125,2	123,7	77,2	112,2	
IV	112,8	112,1	138,0	123,6	128,7	85,3	124,0	
2011*	I	97,6	95,2	94,5	122,3	122,7	85,0	87,2

Liitetaulukko 11. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2002-2011, kpl, myönnetyt luvat ja aloitetut

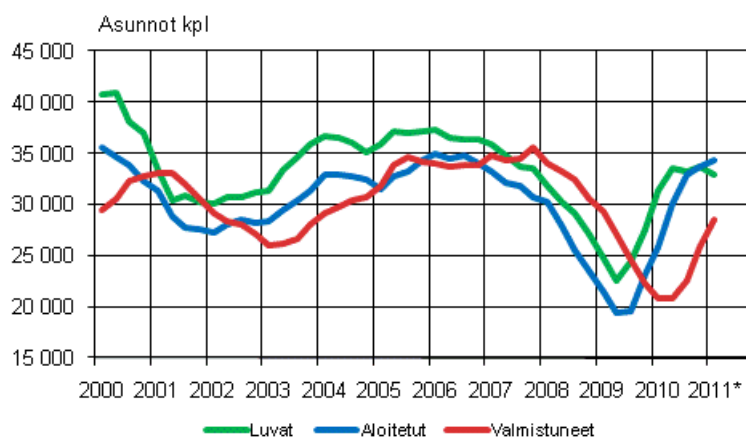
	Myönnetyt luvat				Aloitetut				
	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot	
2002	31 235	12 573	4 536	13 653	28 154	10 801	4 094	12 871	
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042	
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947	
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100	
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354	
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623	
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854	
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389	
2010	33 642	12 221	3 857	16 715	33 712	12 104	3 822	16 907	
I	7 497	2 411	849	4 170	5 334	1 438	636	3 241	
II	10 574	4 524	1 417	4 190	10 972	4 648	1 367	4 791	
III	7 486	3 044	827	3 446	9 681	3 660	1 047	4 535	
IV	8 085	2 242	764	4 909	7 725	2 358	772	4 340	
2011*	I	6 801	2 024	772	3 948	5 883	1 608	618	3 550

Liitetaulukko 12. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2002-2011, kpl, keskeneräiset ja valmistuneet

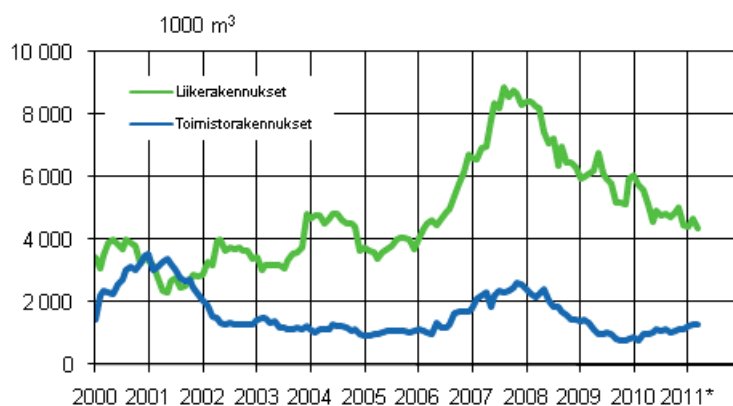
	Keskeneräiset				Valmistuneet			
	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot
2002	35 145	17 094	4 236	12 960	27 171	10 335	3 793	12 539
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
2010	36 380	13 040	3 418	18 856	25 894	10 484	2 867	11 762
I	29 376	10 575	2 473	15 463	4 507	2 246	583	1 556
II	33 566	12 327	2 971	17 308	6 812	2 898	903	2 940
III	36 782	13 746	3 514	18 517	6 423	2 232	494	3 304
IV	36 380	13 040	3 418	18 856	8 152	3 108	887	3 962
2011* I	33 651	11 370	3 066	18 100	7 180	2 760	832	3 569

Liitekuviot

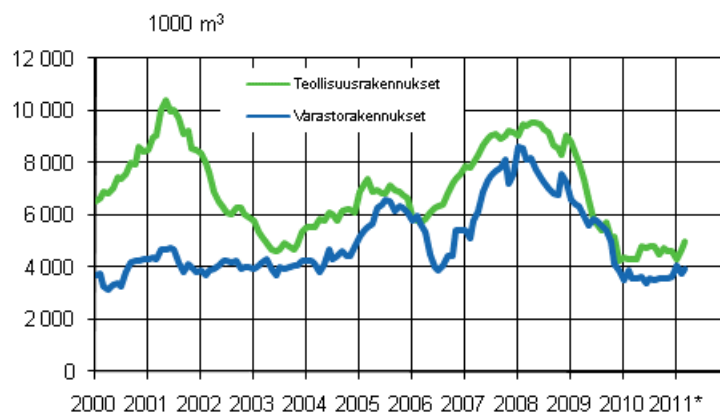
Liitekuvio 1. Asuntotuotanto (liukuva vuosisumma)



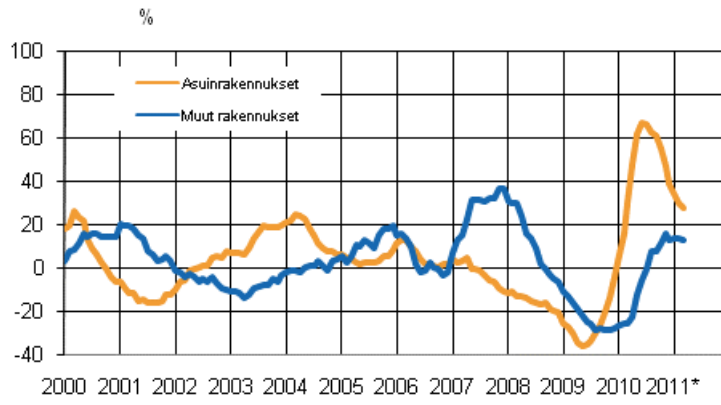
Liitekuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset (liukuva vuosisumma)



Liitekuvio 3. Teollisuus- ja varastorakennukset (liukuva vuosisumma)



Liitekuvio 4. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %



Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennustuotantotilastoissa määräyksikkönä on rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus, kerrosala, kokonaisala, asuntojen lukumäärä ja tuotannon volyymi. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset, eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Lupaa edellyttävistä muutostöistä ja korjauksista tilastoidaan erikseen korjaukset ja muutostyöt, jotka eivät ole perustusten ja kantavien rakenteiden muutos- ja korjaustöitä tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen muutoksia. Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Rakennus- ja asuntotuotantotilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat rakennuslupien ja valmistuneiden rakennusten osalta aineiston mukaisia summatietoja. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla. Aloitettujen rakennusten osalta rekisteriviiveestä johtuvaa alipeittoa korjataan korotuskertoimilla, jotka muodostetaan laskemalla käyttötarkoituserityksittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa kotimaan talonrakentamisen kiinteähintaisen arvon muutosta vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilasto perustuu kokonaisuaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvat ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

Lisätietoja

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Heli Suonio (09) 1734 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus