

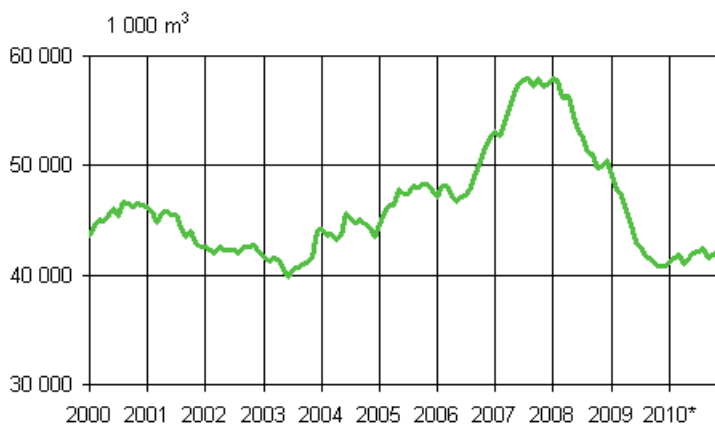
# Rakennus- ja asuntotuotanto

2010 joulukuu, 4. vuosineljännes

## Rakennuslupien kuutiomäärä väheni yli 31 prosenttia joulukuussa

Vuoden 2010 joulukuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 2,5 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 31,2 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Laskuun vaikuttivat etenkin julkisten palvelurakennusten ja liike- ja toimistorakennusten lupien väheneminen. Vuonna 2010 myönnettyjen rakennuslupien määrä oli 7,5 prosenttia suurempi kuin vuonna 2009. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

### Myönnetty rakennusluvut, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa \*-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Asuinrakennusten lupakuutiot kasvoivat joulukuussa 2,7 prosenttia. Suurin kasvu oli asuinkerrostalojen lupakuutioissa, joka yli kaksinkertaistui viime vuoden joulukuuhun verrattuna. Erillisten pientalojen lupakuutiot sen sijaan laskivat yli kolmanneksella ja rivi- ja ketjutalojen kuutiot lähes puolella.

Vuoden 2010 joulukuussa myönnettiin rakennuslupa 2187 uudelle asunnolle, mikä on 3,9 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Erillisiin pientaloihin rakennettavien asuntojen lupamäärä väheni yli 38 prosenttia ja rivi- ja ketjutalojen vastaava luku runsaat 54 prosenttia. Asuinkerrostaloihin rakennettavien asuntojen lupamäärä puolestaan kasvoi yli puolella.

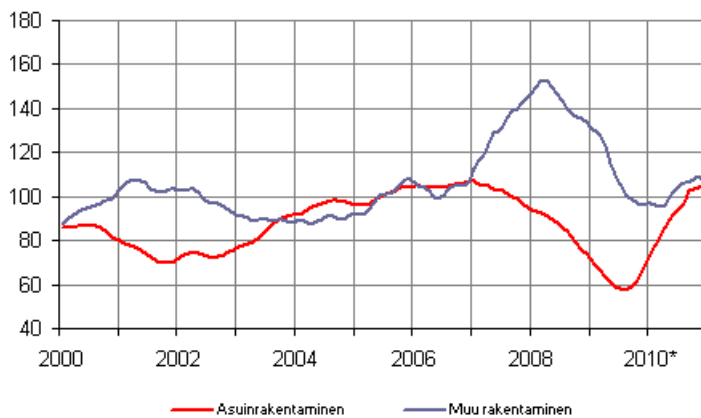
Vuonna 2010 kaikkien rakennusten lupakuutiot kasvoivat 1,1 prosenttia edellisestä vuodesta. Asuinrakennusten lupakuutiot kasvoivat 30,4 prosenttia. Liike- ja toimistorakennusten lupakuutioissa oli laskua 17,3 prosenttia ja julkisissa palvelurakennuksissa 16,5 prosenttia.

### ***Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi lähes 26 prosenttia joulukuussa***

Joulukuussa 2010 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi kasvoi 25,8 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakentamisen volyyymi lisääntyi eniten, 42,2 prosenttia vuotta aiemmasta. Voimakas kasvu johtuu vuoden 2009 asuinrakentamisen poikkeuksellisen alhaisesta volyyymistä.

Asuinrakentamisessa erityisesti rivi- ja ketjutalojen rakentamisen volyyymi jatkoi edelleen voimakasta kasvuaan. Myös asuinkeuhkalojen ja erillisten pientalojen rakentamisen volyyymit ovat olleet kuluvan vuoden aikana reippaassa kasvussa. Muun kuin asuinrakentamisen volyyymi kasvoi 11,9 prosenttia vuoden 2009 joulukuusta.

### **Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendi**



# Sisälllys

1. Uudisrakentamisen aloitukset kasvoivat 4 prosenttia vuoden 2010 neljännellä neljänneksellä .....	4
Myönnettyt rakennusluvut.....	4
Aloitettut rakennuskohteet.....	4
Valmistuneet rakennukset ja asunnot.....	4
2. Uudisrakentamisen volyymi kasvoi lähes 14 prosenttia vuonna 2010.....	6

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnettyt rakennusluvut (1000 m <sup>3</sup> ).....	7
Liitetaulukko 2. Myönnettyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m <sup>3</sup> ).....	7
Liitetaulukko 3. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	7
Liitetaulukko 4. Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain.....	8
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	8
Liitetaulukko 6. Uudisrakentaminen 4. neljännes 2010*, milj. m <sup>3</sup> .....	8
Liitetaulukko 7. Myönnettyt rakennusluvut, milj m <sup>3</sup> .....	9
Liitetaulukko 8. Aloitettut rakennukset, milj m <sup>3</sup> .....	10
Liitetaulukko 9. Valmistuneet rakennukset, milj m <sup>3</sup> .....	10
Liitetaulukko 10. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	11
Liitetaulukko 11. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2001-2010, kpl, myönnettyt luvat ja aloitetut.....	11
Liitetaulukko 12. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2001-2010, kpl, keskeneräiset ja valmistuneet.....	12

## Kuviot

Kuvio 1. Uudisrakentamisen liukuva vuosisumma, miljoonaa kuutiota.....	5
Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyymi-indeksin kolmen kuukauden muutos.....	6

### Liitekuviot

Liitekuvio 1. Asuntotuotanto (liukuva vuosisumma) .....	13
Liitekuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset (liukuva vuosisumma) .....	13
Liitekuvio 3. Teollisuus- ja varastorakennukset (liukuva vuosisumma) .....	13
Liitekuvio 4. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %.....	14

Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	15
--	----

# ***1. Uudisrakentamisen aloitukset kasvoivat 4 prosenttia vuoden 2010 neljännellä neljänneksellä***

## ***Myönnettyt rakennusluvut***

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien alkuvuoden kasvu kääntyi laskuksi vuoden lopussa.

Vuoden 2010 neljännellä neljänneksellä rakennuslupien määrä laski 9 prosenttia. Asuinrakennusten lupien kuutiomäärät olivat kasvussa, 7 prosenttia, kuten myös teollisuus- ja varastorakennusten lupa-kuutiot, 7 prosenttia. Lupien kuutiomäärä väheni eniten julkisissa palvelurakennuksissa, 58 prosenttia.

## ***Aloitettut rakennuskohteet***

Vuoden 2010 neljännellä neljänneksellä aloitusten kuutiomäärät olivat 4 prosenttia edellisen vuoden vastaavaa ajankohtaa korkeammat. Liike- ja toimistorakennusten aloitukset vähenivät edelleen, myös julkisten palvelurakennusten aloitukset laskivat. Aloitusten kasvu on hidastunut selvästi alkuvuoden kasvuvauhdista. Toisaalta vuoden 2010 toisella neljänneksellä uudisrakennustöitä käynnistettiin ennätyksellisesti noin 14 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä oli 42 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Valtion tukema vuokratalojen rakentaminen on vaikuttanut asuinrakennusten aloitusten vuodensisäiseen jakaumaan.

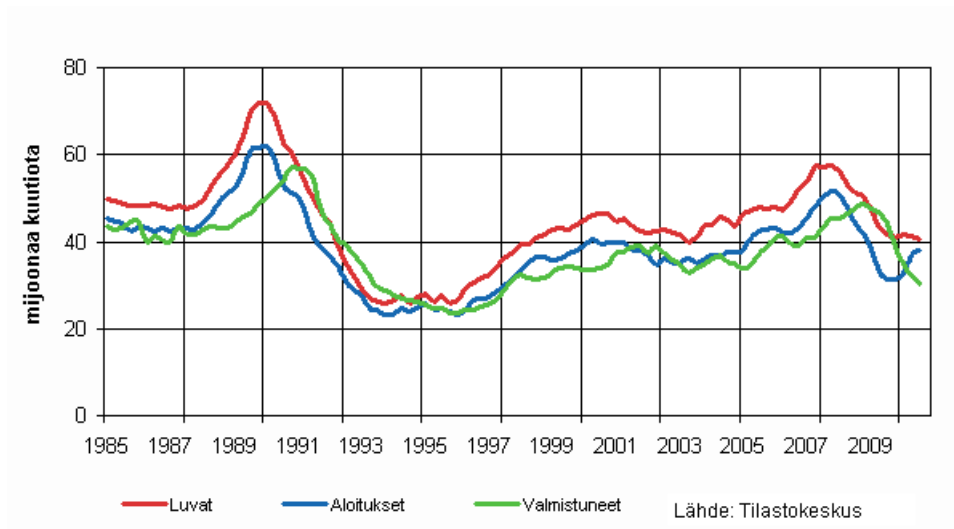
Vuoden 2010 neljännellä neljänneksellä asuinrakennusten aloituskuutiot kasvoivat 11 prosenttia vuoden takaiseen neljännekseen verrattuna. Asuinkerrostalojen aloituskuutioiden kasvu jatkui vahvana, mutta rivi- ja ketjutalojen sekä erillisten pientalojen aloituskuutioiden kasvu hidastui. Julkisten palvelurakennusten aloitukset vähenivät neljännellä neljänneksellä lähes kolmanneksen ja liike- ja toimistorakennusten aloituskuutiot vähenivät vajaan viidenneksen. Teollisuus- ja varastorakennusten aloituskuutiot olivat selvässä kasvussa vuodentakaisesta, 35 prosenttia.

## ***Valmistuneet rakennukset ja asunnot***

Vuoden 2009 ensimmäisellä neljänneksellä valmistuneiden rakennusten kuutiomäärä laski ensi kerran sitten vuoden 2003. Seuraavilla neljänneksillä valmistuneiden rakennusten kuutiomäärät jatkoivat laskuaan kunnes vuoden 2010 neljännellä neljänneksellä valmistuneiden rakennusten kuutiomäärä kääntyi nousuun, 11 prosenttia vuoden 2009 neljänneestä neljänneksestä.

Voimakkainta kasvu oli asuinrakennuksissa, valmistuneiden asuinrakennusten kuutiomäärä kasvoi neljännellä neljänneksellä 46 prosenttia. Valmistuneiden julkisten palvelurakennusten kuutiomäärä kasvoi 40 prosenttia. Liike- ja toimistorakennuksissa lasku jatkui, valmistuneiden kuutiomäärä laski 28 prosenttia.

**Kuvio 1. Uudisrakentamisen liukuva vuosisumma, miljoonaa kuutiota**



Vuonna 2009 valmistui 22 201 uutta asuntoa, mikä oli noin 8 000 vähemmän kuin edellisenä vuonna. Ennakollisten tietojen mukaan vuonna 2010 valmistui 25 637 asuntoa. Huolimatta kasvusta viime vuodesta asuntojen valmistumisissa ollaan vuodesta 2001 lähtien toiseksi alhaisimmalla tasolla. Sekä asuinkerrostalojen, rivi- ja ketjutalojen että pientalojen valmistuneiden asuntojen määrät ovat kasvaneet selvästi vuoden 2009 neljännestä neljänneksestä vuoden 2010 neljanteen neljännekseen.

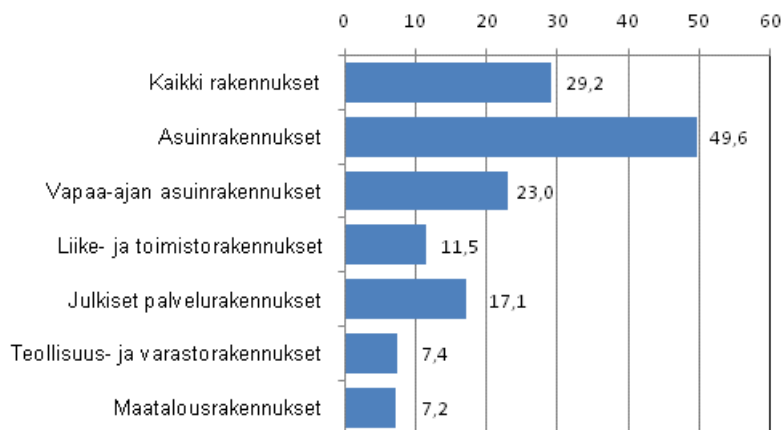
## 2. Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi lähes 14 prosenttia vuonna 2010

Vuonna 2010 uudisrakentamisen volyyymi oli Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan 13,7 prosenttia suurempi kuin vuonna 2009. Volyyymi kasvoi asuinrakentamisessa 46,8 prosenttia ja julkisissa palvelurakennuksissa 10,3 prosenttia vuonna 2010. Maatalousrakentamisen volyyymi pysyi vuoden 2009 tasolla. Kaikissa muissa rakennusryhmissä käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo väheni vuonna 2010 vuodesta 2009.

Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi vuoden 2010 viimeisellä neljänneksellä 29,2 prosenttia vuoden takaisesta. Asuinrakentamisen volyyymi kasvoi neljännellä neljänneksellä 49,6 prosenttia. Kasvua oli erityisesti rivi- ja ketjutalojen sekä asuinkerrostalojen volyyymissä. Rivi- ja ketjutalojen volyyymi yli kaksinkertaistui ja asuinkerrostalojenkin volyyymi kasvoi 63,3 prosenttia vuoden 2009 viimeisestä neljänneksestä. Erillisten pientalojen volyyymi kasvoi vastaavalla ajanjaksolla 40,3 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyyymi 12,4 prosenttia. Viimeisellä neljänneksellä myös liike- ja toimistorakennukset ylsivät 11,5 prosentin kasvuun. Teollisuus- ja varastorakennusten volyyymi kääntyi vuoden 2008 lopusta asti kestäneen laskukauden jälkeen kasvuun, ollen 7,4 prosenttia suurempi kuin neljäs neljännes vuonna 2009.

Vuonna 2009 asuinrakentamisen volyyymi oli erityisen alhaisella tasolla, joka vaikuttaa nyt muutosprosentteihin.

**Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin kolmen kuukauden muutos**



# Liitetaulukot

## Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	12/2010*	Vuosi muutos% <sup>1)</sup>	1-12/2010*	Vuosi muutos% <sup>1)</sup>	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% <sup>1)</sup>
Kaikki rakennukset	2 490	-31	40 609	1	40 609	1
Asuinrakennukset	854	3	13 721	30	13 721	30
Vapaa-ajan asuinrakennukset	48	-39	1 278	6	1 278	6
Liike- ja toimistorakennukset	585	-48	7 050	-17	7 050	-17
Julkiset palvelurakennukset	142	-77	3 042	-16	3 042	-16
Teollisuus- ja varastorakennukset	528	25	8 147	0	8 147	0
Maatalousrakennukset	208	-43	4 259	-17	4 259	-17
Muut rakennukset	124	-25	3 111	4	3 111	4

1) Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoista ennakosta.

## Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m3)

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2007	57 396	14 892	1 536	12 534	2 615	16 708	5 503	
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
	XII	3 895	886	85	1 186	642	521	391
2010*	I	2 647	853	75	594	212	577	193
	II	2 787	963	77	417	209	716	256
	III	3 818	1 209	126	878	367	431	534
	IV	3 529	1 287	118	403	304	582	527
	V	4 724	1 534	152	676	378	1 221	379
	VI	5 512	1 713	187	934	419	1 083	659
	VII	2 096	789	102	189	169	465	140
	VIII	3 039	1 094	93	380	238	623	347
	IX	3 421	1 182	107	442	276	747	399
	X	3 212	1 201	108	558	161	691	258
	XI	3 334	1 043	86	993	166	482	361
	XII	2 490	854	48	585	142	528	208

## Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl)

Käyttötarkoitus	12/2010*	Vuosi muutos%	1-12/2010*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2 187	-4	32 973	23	32 973	23
Erilliset pientalot	460	-38	12 012	27	12 012	27
Rivi- ja ketjutalot	185	-54	3 766	43	3 766	43
Asuinkerrostalot	1 535	51	16 340	18	16 340	18
Muut kuin asuinrakennukset	7	-94	855	-7	855	-7

#### Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000 m <sup>3</sup> )		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-12/2010*	1-12/2009	1-12/2010*	1-12/2009	1-12/2010*	1-12/2009
Koko maa	40 609	40 804	32 973	27 513	5 616	5 780
Manner-Suomi	40 345	40 560	32 797	27 317	5 521	5 693
Uusimaa	9 682	10 334	11 120	9 135	261	264
Pääkaupunkiseutu	7 062	6 676	8 638	7 083	47	13
Itä-Uusimaa	836	468	679	377	74	95
Varsinais-Suomi	3 467	3 526	2 218	2 321	573	566
Satakunta	1 455	1 515	827	720	195	225
Kanta-Häme	1 437	1 071	791	739	162	160
Pirkanmaa	3 310	3 829	3 743	2 888	426	433
Päijät-Häme	1 322	1 368	1 015	929	215	238
Kymenlaakso	1 262	1 582	580	549	188	210
Etelä-Karjala	1 076	834	566	405	207	230
Etelä-Savo	1 094	1 049	500	344	572	575
Pohjois-Savo	1 733	1 868	1 291	972	308	337
Pohjois-Karjala	1 087	1 036	841	690	246	252
Keski-Suomi	2 191	1 854	1 673	1 545	414	414
Etelä-Pohjanmaa	2 077	2 375	1 375	1 023	139	127
Pohjanmaa	1 919	2 252	825	825	269	263
Keski-Pohjanmaa	770	794	392	382	52	72
Pohjois-Pohjanmaa	3 137	2 933	3 047	2 668	455	413
Kainuu	498	390	258	200	205	227
Lappi	1 993	1 482	1 056	605	560	592
Ahvenanmaa	264	245	176	196	95	87

#### Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
	XII	86,0	76,6	101,7	111,1	110,4	103,5
2010*	I	85,7	77,0	99,1	112,3	117,3	92,8
	II	80,2	72,2	84,1	112,1	114,1	71,5
	III	76,6	69,8	74,5	108,2	112,8	60,1
	IV	78,5	72,5	71,4	107,2	111,0	60,2
	V	85,7	78,1	82,9	118,6	120,1	63,7
	VI	95,3	86,2	99,6	121,6	126,8	80,4
	VII	101,5	93,3	122,2	121,2	121,3	101,2
	VIII	109,1	103,3	141,9	126,8	122,7	115,0
	IX	114,6	113,4	152,4	123,5	125,2	124,9
	X	117,3	118,3	154,3	122,5	127,8	130,8
	XI	115,6	115,8	142,0	122,7	134,3	128,4
	XII	108,2	108,9	123,8	120,5	122,7	114,5



### Liitetaulukko 6. Uudisrakentaminen 4. neljännes 2010\*, milj. m3

Käyttötarkoitus	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset		Valmistuneet rakennukset	
	4. nelj.	%-muutos 2009/2010	4. nelj.	%-muutos 2009/2010	4. nelj.	%-muutos 2009/2010
Kaikki rakennukset	9,04	-9	7,82	4	9,99	11
Asuinrakennukset	3,10	7	2,95	11	3,19	46
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,24	-15	0,21	17	0,31	6
Liike- ja toimistorakennukset	2,14	-13	1,37	-18	1,20	-28
Julkiset palvelurakennukset	0,47	-58	0,65	-32	0,65	40
Teollisuus- ja varastorakennukset	1,70	7	1,62	35	2,47	12
Maatalousrakennukset	0,83	-13	0,59	37	1,51	5
Muut rakennukset	0,56	-11	0,44	5	0,65	-10

### Liitetaulukko 7. Myönnetyt rakennusluvut, milj m3

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2001	42,56	11,89	1,20	6,34	3,57	12,32	4,77
2002	42,00	12,57	1,28	6,28	4,02	9,89	5,33
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23
I	8,18	1,54	0,19	1,67	0,87	2,06	1,39
II	13,67	3,30	0,42	3,11	0,84	2,57	2,27
III	9,02	3,02	0,32	1,48	0,84	1,94	0,61
IV	9,93	2,90	0,29	2,46	1,13	1,59	0,95
2010*	9,25	3,02	0,28	1,89	0,79	1,72	0,98
II	13,76	4,53	0,46	2,01	1,10	2,89	1,56
III	8,56	3,07	0,30	1,01	0,68	1,84	0,89
IV	9,04	3,10	0,24	2,14	0,47	1,70	0,83

### Liitetaulukko 8. Aloitetut rakennukset, milj m3

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset	
2001	37,80	10,73	0,99	5,71	2,95	11,59	4,10	
2002	35,03	11,09	1,00	4,84	3,84	7,92	4,41	
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60	
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35	
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98	
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23	
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48	
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54	
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63	
	I	4,93	1,06	0,13	0,59	0,75	1,74	0,36
	II	9,41	2,78	0,35	1,71	0,52	1,62	1,63
	III	9,26	2,78	0,32	1,67	0,75	1,81	1,11
	IV	7,90	2,58	0,18	1,86	0,91	1,41	0,52
2010*	I	5,72	2,02	0,15	1,61	0,47	0,89	0,29
	II	14,08	4,83	0,43	2,10	1,23	3,10	1,45
	III	10,46	3,98	0,38	1,24	0,69	2,03	1,29
	IV	7,82	2,95	0,21	1,37	0,65	1,62	0,59

### Liitetaulukko 9. Valmistuneet rakennukset, milj m3

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset	
2001	39,02	11,64	1,00	7,03	2,92	10,57	4,27	
2002	35,84	10,56	0,98	5,02	2,96	10,41	4,22	
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92	
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44	
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75	
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93	
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24	
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35	
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45	
	I	10,45	2,68	0,23	2,72	0,24	3,27	0,78
	II	10,09	3,00	0,27	2,21	0,68	2,85	0,56
	III	9,11	2,08	0,35	1,96	1,05	2,33	0,68
	IV	8,99	2,19	0,29	1,66	0,47	2,21	1,43
2010*	I	7,06	1,96	0,16	1,51	0,46	1,63	0,95
	II	7,62	2,83	0,27	1,82	0,42	1,20	0,58
	III	7,62	2,44	0,30	1,19	0,95	1,54	0,62
	IV	9,99	3,19	0,31	1,20	0,65	2,47	1,51

### Liitetaulukko 10. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

Vuosi ja neljännes	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2001	88,6	73,8	83,0	118,7	102,4	112,9	98,8
2002	85,8	73,9	83,2	96,3	122,0	99,5	104,3
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
I	90,8	63,1	87,7	158,2	109,8	136,9	71,2
II	78,5	49,4	73,1	141,4	112,9	107,8	73,0
III	85,3	62,8	111,2	118,4	107,6	88,8	120,4
IV	88,0	76,4	113,9	109,3	109,6	77,2	116,2
2010*	80,8	73,0	85,9	110,9	114,7	68,4	74,8
II	86,5	79,0	84,6	115,8	119,3	66,7	68,1
III	108,4	103,3	138,8	123,8	123,1	75,2	113,7
IV	113,7	114,3	140,1	121,9	128,3	82,9	124,6

### Liitetaulukko 11. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2001-2010, kpl, myönnetyt luvat ja aloitetut

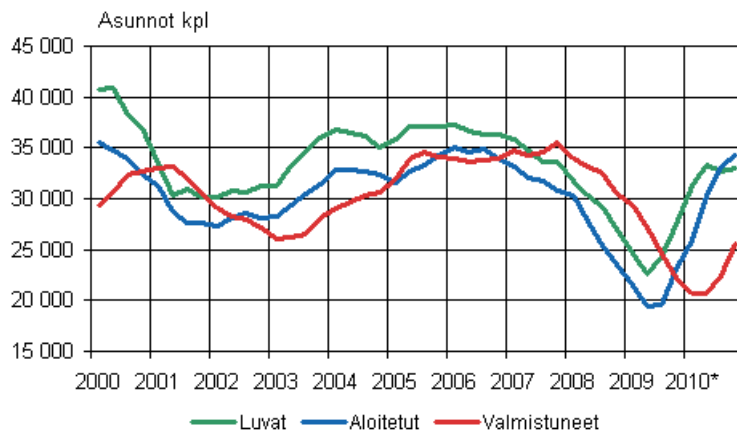
	Myönnetyt luvat				Aloitettut			
	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot
2001	30 162	11 154	4 452	13 974	27 625	10 195	3 684	13 117
2002	31 235	12 573	4 536	13 653	28 154	10 801	4 094	12 871
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389
I	3 673	1 206	248	2 182	2 559	978	276	1 245
II	8 383	3 243	726	3 881	6 761	2 810	516	3 108
III	7 815	2 535	706	4 319	6 887	2 824	593	3 278
IV	7 642	2 666	1 048	3 799	6 923	2 303	726	3 758
2010*	7 499	2 403	857	4 172	5 360	1 445	655	3 241
II	10 289	4 469	1 362	3 999	11 170	4 734	1 381	4 884
III	7 306	2 988	815	3 335	9 732	3 755	1 062	4 447
IV	7 879	2 152	732	4 834	7 925	2 370	738	4 538

**Liitetaulukko 12. Asuntotuotanto talotyypeittäin 2001-2010, kpl, keskeneräiset ja valmistuneet**

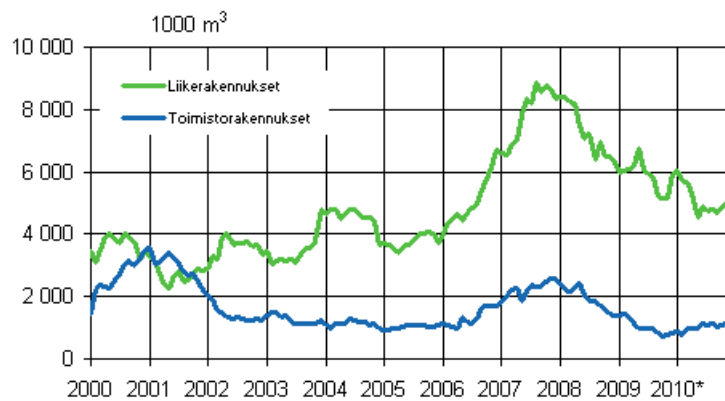
	Keskeneräiset				Valmistuneet			
	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot	Asunnot yhteensä	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuin-kerrostalot
2001	34 617	16 689	3 910	13 075	30 592	10 654	4 588	14 901
2002	35 145	17 094	4 236	12 960	27 171	10 335	3 793	12 539
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
I	24 497	11 945	2 308	9 477	5 930	2 879	618	2 188
II	24 331	11 558	1 948	9 854	6 826	3 115	862	2 725
III	26 433	12 191	2 067	11 152	4 679	2 089	477	1 976
IV	28 515	11 893	2 418	13 306	4 766	2 537	368	1 604
2010*	29 251	10 541	2 473	15 373	4 445	2 246	587	1 490
II	33 410	12 239	2 947	17 260	6 734	2 886	900	2 882
III	36 269	13 577	3 456	18 217	6 436	2 235	494	3 314
IV	34 933	12 598	3 198	18 062	8 022	3 043	877	3 908

# Liitekuviot

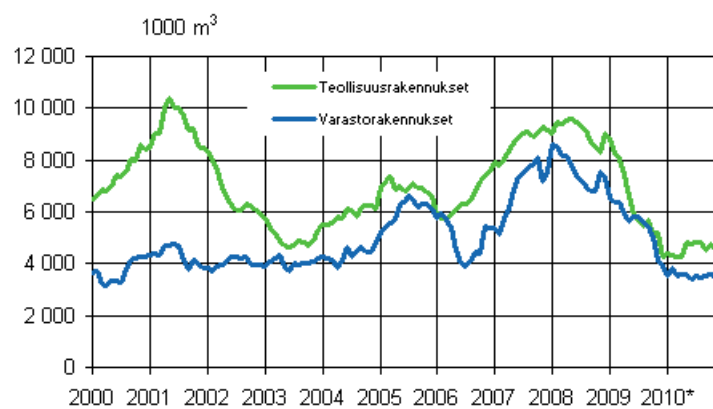
**Liitekuvio 1. Asuntotuotanto (liukuva vuosisumma)**



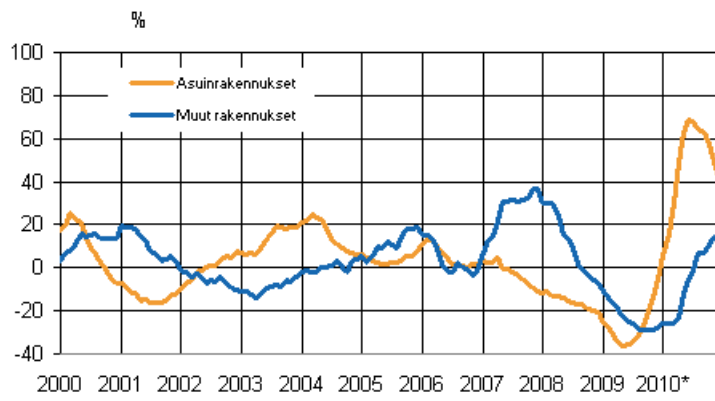
**Liitekuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset (liukuva vuosisumma)**



**Liitekuvio 3. Teollisuus- ja varastorakennukset (liukuva vuosisumma)**



**Liitekuvio 4. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %**



# ***Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto***

## ***1. Tilastotietojen relevanssi***

Rakennustuotantotilastoissa määräyksikkönä on rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus, kerrosala, kokonaisala, asuntojen lukumäärä ja tuotannon volyymi. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset, eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Lupaa edellyttävistä muutostöistä ja korjauksista tilastoidaan erikseen korjaukset ja muutostyöt, jotka eivät ole perustusten ja kantavien rakenteiden muutos- ja korjaustöitä tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen muutoksia. Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98.

## ***2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus***

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Rakennus- ja asuntotuotantotilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat rakennuslupien ja valmistuneiden rakennusten osalta aineiston mukaisia summatietoja. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla. Aloitettujen rakennusten osalta rekisteriviiveestä johtuvaa alipeittoa korjataan korotuskertoimilla, jotka muodostetaan laskemalla käyttötarkoituseriittain edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa kotimaan talonrakentamisen kiinteähintaisen arvon muutosta vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

## ***3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus***

Tilasto perustuu kokonaisuaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

## ***4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus***

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvat ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain.

## ***5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys***

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin).

## ***6. Tilastojen vertailukelpoisuus***

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985.

## ***7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys***

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

### Lisätietoja

Kaj Isaksson (09) 1734 3633  
Merja Järvinen (09) 1734 2458  
Heli Suonio (09) 1734 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus