

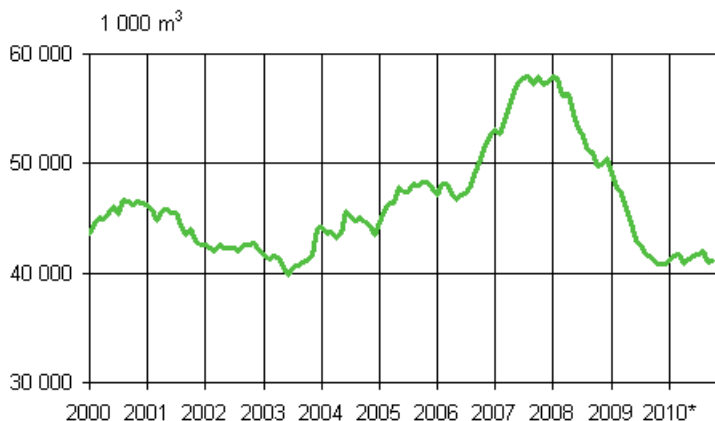
Rakennus- ja asuntotuotanto

2010 lokakuu

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi 22 prosenttia lokakuussa

Vuoden 2010 lokakuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 3 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 22 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Myönnetty rakennusluvut, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Asuinrakennusten lupakuutiot kasvoivat lokakuussa 32 prosenttia. Suurin kasvu, lähes 87 prosenttia, oli asuinkerrostalojen lupakuutioissa. Rivitalojen lupakuutiot kasvoivat yli neljänneksellä.

Vuoden 2010 lokakuussa myönnettiin rakennuslupa 2 810 uudelle asunnolle, mikä on yli neljänneksen enemmän kuin vuotta aiemmin. Rivi- ja ketjutalotasuntojen lupien määrä kasvoi 40 prosenttia ja asuinkerrostalojen 44 prosenttia.

Tammi-lokakuussa kaikkien rakennusten lupakuutioiden määrä kasvoi 7 prosenttia edellisestä vuodesta. Asuinrakennusten lupakuutioiden määrä kasvoi lähes 38 prosenttia ja julkisten palvelurakennusten 17 prosenttia. Liike- ja toimistorakennusten lupakuutiot vuorostaan vähenivät lähes 18 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

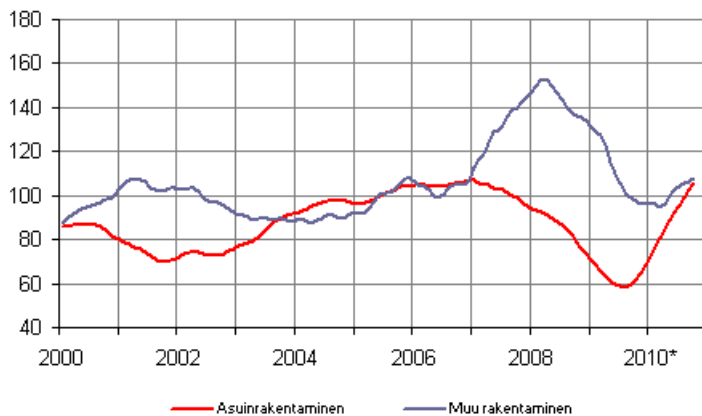
Uudisrakentamisen volyymi kasvoi 31 prosenttia lokakuussa

Lokakuussa 2010 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi kasvoi 31,1 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakentamisen volyymi lisääntyi eniten, lähes 58 prosenttia, vuotta aiemmasta. Voimakas kasvu johtuu vuoden 2009 asuinrakentamisen poikkeuksellisen alhaisesta volyymista.

Asuinrakentamisessa erityisesti rivi- ja ketjutalojen rakentamisen volyymi jatkoi edelleen voimakasta kasvuaan. Myös asuinkerrostalojen ja erillisten pientalojen rakentamisen volyymit ovat olleet kuluvan vuoden aikana reippaassa kasvussa. Muun kuin asuinrakentamisen volyymi kasvoi lähes 11 prosenttia vuoden 2009 lokakuusta.

Teollisuusrakentamisen volyymi väheni eniten, lähes 12 prosenttia sekä toimistorakentaminen lähes 10 prosenttia viime vuoden lokakuuhun verrattuna.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m ³).....	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m ³).....	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	6
Liitekuvio2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	6
Laatuseloste.....	7

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	10/2010*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-10/2010*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	3 093	22	34 072	7	41 108	5
Asuinrakennukset	1 152	32	11 594	38	13 462	42
Vapaa-ajan asuinrakennukset	104	11	1 115	13	1 292	12
Liike- ja toimistorakennukset	533	-2	5 362	-18	7 232	-2
Julkiset palvelurakennukset	191	1	2 746	17	3 625	43
Teollisuus- ja varastorakennukset	647	66	6 939	4	8 106	-17
Maatalousrakennukset	247	12	3 592	-19	4 294	-26
Muut rakennukset	220	-5	2 724	6	3 097	4

1) Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m3)

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2007	57 396	14 892	1 536	12 534	2 615	16 708	5 503	
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
	X	2 897	1 027	109	589	247	418	246
	XI	3 141	982	92	684	237	646	311
	XII	3 895	886	85	1 186	642	521	391
2010*	I	2 599	843	74	594	212	541	193
	II	2 756	954	76	416	209	699	254
	III	3 787	1 202	124	878	367	423	522
	IV	3 469	1 269	116	397	297	574	513
	V	4 638	1 489	148	675	372	1 202	376
	VI	5 369	1 691	182	864	415	1 056	654
	VII	2 055	770	100	189	168	461	128
	VIII	3 019	1 078	92	381	238	623	347
	IX	3 286	1 146	101	435	276	713	359
	X	3 093	1 152	104	533	191	647	247

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl)

Käyttötarkoitus	10/2010*	Vuosi muutos%	1-10/2010*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2 810	27	27 516	30	32 580	37
Erilliset pientalot	879	-1	10 548	39	12 168	43
Rivi- ja ketjutalot	309	40	3 261	87	4 041	96
Asuinkerrostalot	1 569	44	12 955	17	15 502	25
Muut kuin asuinrakennukset	53	430	752	-1	869	9

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

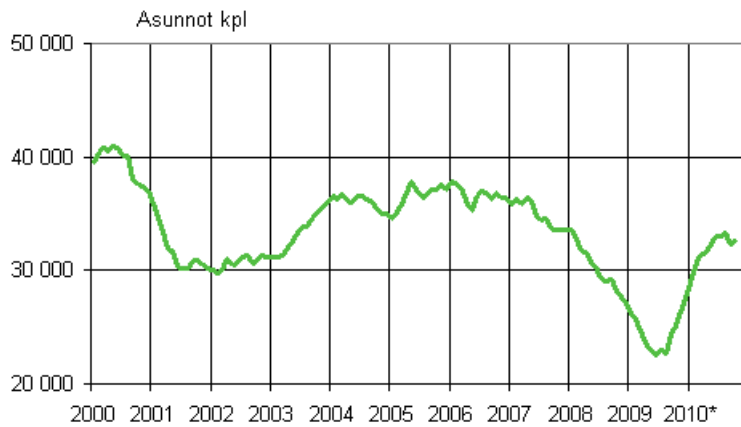
Maakunta	Tilavuus (1000 m ³)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-10/2010*	1-10/2009	1-10/2010*	1-10/2009	1-10/2010*	1-10/2009
Koko maa	34 072	33 768	27 516	22 449	4 896	4 987
Manner-Suomi	33 899	33 546	27 382	22 270	4 829	4 906
Uusimaa	8 258	8 245	9 199	7 720	229	218
Pääkaupunkiseutu	5 993	5 565	7 068	6 166	47	13
Itä-Uusimaa	702	376	631	316	61	80
Varsinais-Suomi	2 747	2 900	1 844	1 822	467	477
Satakunta	1 249	1 112	663	501	180	196
Kanta-Häme	1 312	856	713	630	136	128
Pirkanmaa	2 653	3 032	2 829	2 090	373	372
Päijät-Häme	1 123	1 076	799	788	193	200
Kymenlaakso	681	1 462	534	400	165	178
Etelä-Karjala	871	748	451	330	175	201
Etelä-Savo	984	927	454	278	502	491
Pohjois-Savo	1 482	1 568	1 141	927	270	292
Pohjois-Karjala	957	877	771	554	216	222
Keski-Suomi	1 922	1 646	1 520	1 310	371	349
Etelä-Pohjanmaa	1 871	2 040	1 178	757	121	111
Pohjanmaa	1 678	2 063	732	711	225	231
Keski-Pohjanmaa	657	695	346	304	40	65
Pohjois-Pohjanmaa	2 669	2 357	2 345	2 148	402	367
Kainuu	419	348	251	149	189	200
Lappi	1 665	1 218	981	535	514	528
Ahvenanmaa	173	222	134	179	67	81

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

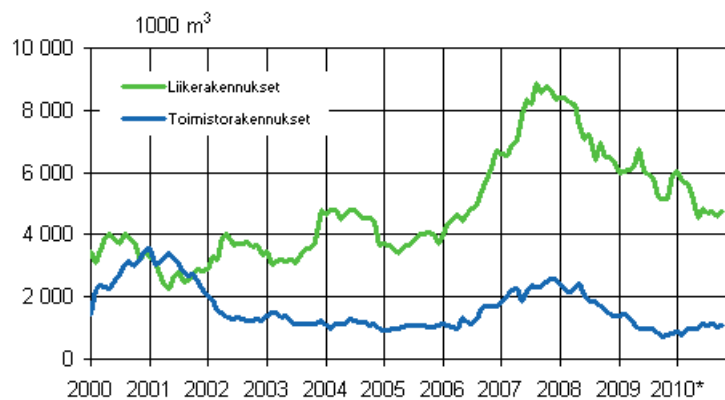
	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
X	89,6	75,1	123,9	109,8	110,3	81,6	125,0
XI	88,6	77,4	116,1	107,0	108,1	77,2	120,0
XII	86,0	76,6	101,7	111,1	110,4	73,0	103,5
2010* I	85,6	76,9	99,6	112,1	117,4	71,9	92,9
II	80,0	72,0	85,0	111,9	114,3	69,0	71,4
III	76,3	69,4	73,8	107,7	113,1	63,4	60,3
IV	78,2	72,3	70,9	106,7	111,7	64,3	60,2
V	85,2	77,8	81,5	118,3	121,0	61,8	63,2
VI	94,8	85,8	98,2	120,8	127,7	70,3	80,5
VII	101,0	93,0	121,7	120,1	122,2	71,2	101,0
VIII	109,0	103,0	141,2	125,8	124,8	75,0	115,5
IX	114,6	113,4	153,7	122,7	128,0	75,7	125,0
X	117,5	118,4	157,9	121,9	132,1	77,6	131,2

Liitekuviot

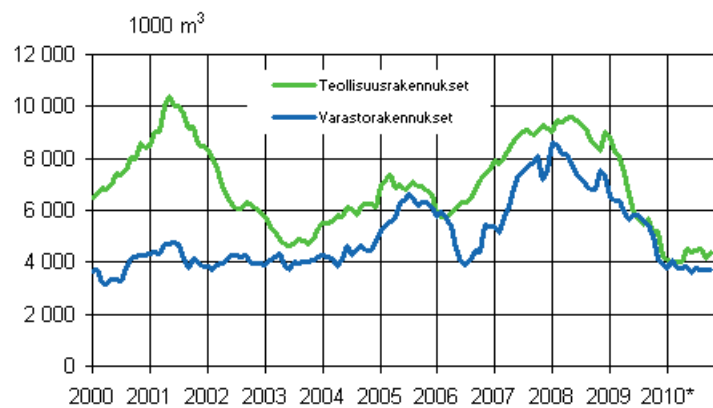
Liitekuvio1. Myönnettyt rakennusluvat asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio2. Myönnettyt rakennusluvat liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio3. Myönnettyt rakennusluvat teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennustuotantotilastoissa määräyksikkönä on rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus, kerrosala, kokonaisala, asuntojen lukumäärä ja tuotannon volyymi. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset, eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennuslupanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Rakennus- ja asuntotuotantotilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat rakennuslupien ja valmistuneiden rakennusten osalta aineiston mukaisia summatietoja. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla. Aloitettujen rakennusten osalta rekisteriviiveestä johtuvaa alipeittoa korjataan korotuskertoimilla, jotka muodostetaan laskemalla käyttötarkoituserityksittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa kotimaan talonrakentamisen kiinteähintaisen arvon muutosta vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvat ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

Lisätietoja

Merja Järvinen (09) 1734 2458
Heli Suonio (09) 1734 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus