

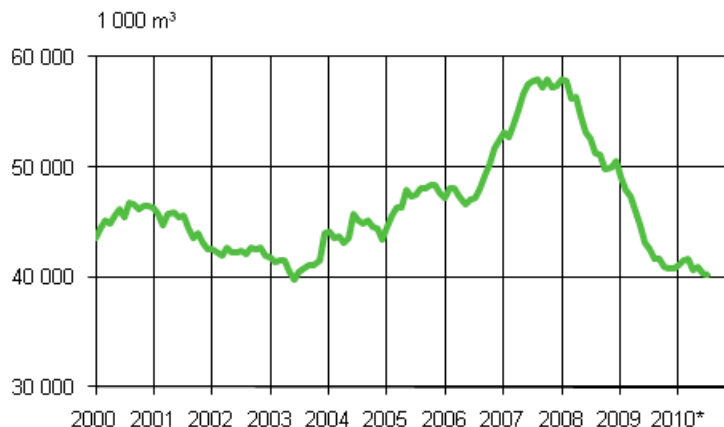
Rakennus- ja asuntotuotanto

2010 heinäkuu

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi 17 prosenttia heinäkuussa

Vuoden 2010 heinäkuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 1,8 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 17 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Myönnetty rakennusluvut, liukuva vuosisumma



Asuinrakennusten lupakuutiot kasvoivat 22 prosenttia, erityisesti rivi- ja ketjutalojen lupakuutiot kasvoivat 160 % edellisen vuoden heinäkuuhun verrattuna. Myös asuinkerrostalojen lupakuutiot kasvoivat lähes 50 prosenttia. Teollisuusrakennusten ja julkisten palvelurakennusten lupakuutiot lähes kaksinkertaistuivat edelliseen heinäkuuhun verrattuna. Liike- ja toimistorakennusten lupakuutiot vuorostaan puolittuivat vuoden takaiseen heinäkuuhun verrattuna.

Vuoden 2010 heinäkuussa myönnettiin rakennuslupa 1536 uudelle asunnolle, mikä on 23 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Rivi- ja ketjutaloasuntojen lupien määrä yli kaksinkertaistui ja asuinkerrostalojen lupien määrä kasvoi 14 prosenttia vuoden takaisesta. Myös erillisten pientalojen lupien määrä kasvoi 10 prosenttia..

Tammi-heinäkuussa kaikkien rakennusten lupien määrä kasvoi 5 prosenttia edellisestä vuodesta. Asuinrakennusten lupien määrä kasvoi 55 prosenttia. Liike- ja toimistorakennusten lupakuutiot vähenivät 24 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Uudisrakentamisen volyymi kasvoi 24 prosenttia heinäkuussa

Heinäkuussa 2010 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi kasvoi 24 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakentamisen volyymi lisääntyi eniten, lähes 72 prosenttia vuotta aiemmasta. Voimakas kasvu johtuu vuoden 2009 asuinrakentamisen poikkeuksellisen alhaisesta volyymista.

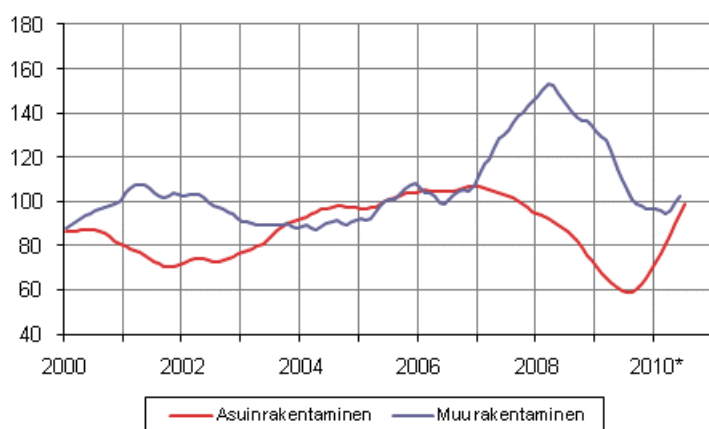
Asuinrakentamisessa erityisesti rivi- ja ketjutalojen rakentamisen volyymi jatkoi edelleen voimakasta kasvuaan. Myös asuinkeuhkalojen rakentamisen ja erillisten pientalojen rakentamisen volyymit ovat kasvaneet reippaasti vuoden 2010 alkukuukausista lähtien verrattuna vuoden takaisiin vastaaviin ajankohtiin.

Liikenteen rakennuksien volyymissa oli myös kasvua, lähes 47 prosenttia vuoden takaisesta.

Muun kuin asuinrakentamisen rakentaminen supistui edelleen hieman. Laskua oli 1,6 prosenttia vuoden 2009 heinäkuusta.

Toimistorakentaminen väheni eniten, runsaat 30 prosenttia viime vuoden heinäkuuhun verrattuna. Teollisuusrakentaminen väheni runsaat 25 ja varastorakentaminen 24 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m ³).....	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m ³).....	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	4
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, (liukuva vuosisumma)	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille (liukuva vuosisumma)	6
Laatuseloste.....	7

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	7/2010*	Vuosi muutos%	1-7/2010*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Kaikki rakennukset	1 824	17	23 275	5	40 265	-1
Asuinrakennukset	652	22	7 879	55	13 079	48
Vapaa-ajan asuinrakennukset	83	4	763	20	1 278	9
Liike- ja toimistorakennukset	168	-48	3 748	-24	7 296	-12
Julkiset palvelurakennukset	158	88	1 920	21	3 790	43
Teollisuus- ja varastorakennukset	443	136	4 537	-3	7 820	-31
Maatalousrakennukset	123	-10	2 549	-28	3 951	-32
Muut rakennukset	198	-7	1 879	13	3 051	7

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m3)

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2007	57 396	14 892	1 536	12 534	2 615	16 708	5 503
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227
VII	1 964	716	95	389	99	245	158
VIII	2 716	901	101	433	207	675	148
IX	4 342	1 404	128	657	537	1 023	306
X	2 897	1 027	109	589	247	418	246
XI	3 141	982	92	684	237	646	311
XII	3 895	886	85	1 186	642	521	391
2010* I	2 591	840	73	594	212	538	193
II	2 734	936	74	415	209	698	254
III	3 696	1 164	121	876	345	405	518
IV	3 430	1 250	113	396	297	571	510
V	4 540	1 434	140	672	372	1 179	372
VI	4 459	1 603	159	626	326	704	580
VII	1 824	652	83	168	158	443	123

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl)

Käyttötarkoitus	7/2010*	Vuosi muutos%	1-7/2010*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	1 536	23	18 684	48	32 436	49
Erilliset pientalot	693	10	7 219	52	11 658	40
Rivi- ja ketjutalot	206	112	2 239	142	3 843	84
Asuinkerrostalot	580	14	8 643	35	15 986	50
Muut kuin asuinrakennukset	57	256	583	15	949	21

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvat maakunnittain

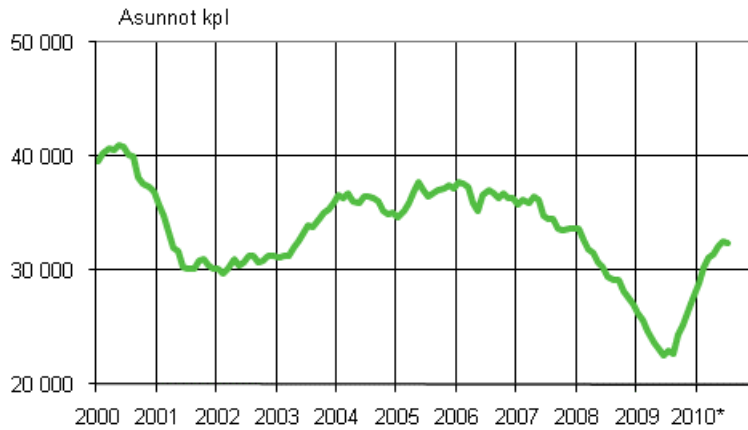
Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-7/2010*	1-7/2009	1-7/2010*	1-7/2009	1-7/2010*	1-7/2009
Koko maa	23 275	23 814	18 684	13 761	3 326	3 468
Manner-Suomi	23 121	23 658	18 554	13 650	3 274	3 414
Uusimaa	5 708	5 731	5 861	4 508	119	149
Pääkaupunkiseutu	4 229	3 808	4 435	3 532	14	9
Itä-Uusimaa	529	252	455	130	42	57
Varsinais-Suomi	1 989	2 138	1 375	981	335	315
Satakunta	823	766	437	343	129	148
Kanta-Häme	488	599	500	395	78	86
Pirkanmaa	1 475	2 277	1 973	1 194	239	256
Päijät-Häme	889	710	585	558	131	148
Kymenlaakso	439	808	286	255	111	122
Etelä-Karjala	568	465	283	214	88	134
Etelä-Savo	696	637	268	197	321	336
Pohjois-Savo	992	1 168	850	650	190	209
Pohjois-Karjala	671	657	516	372	139	157
Keski-Suomi	1 377	1 260	958	887	299	255
Etelä-Pohjanmaa	1 406	1 500	784	497	88	83
Pohjanmaa	1 092	1 424	571	544	151	158
Keski-Pohjanmaa	510	505	256	197	30	49
Pohjois-Pohjanmaa	1 987	1 671	1 696	1 324	286	255
Kainuu	285	273	212	108	143	126
Lappi	1 196	819	688	296	355	371
Ahvenanmaa	154	155	130	111	52	54

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

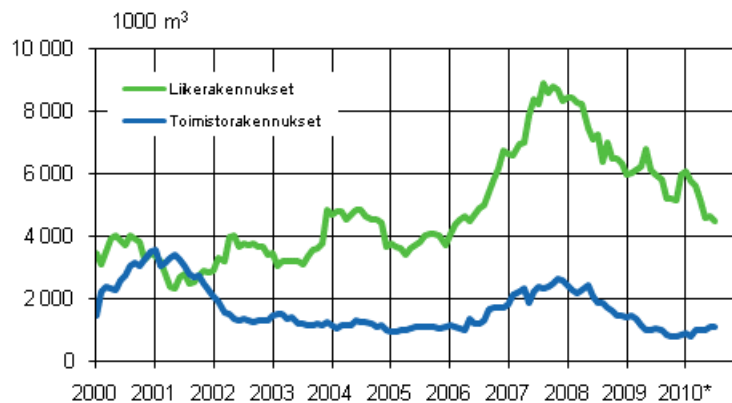
	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset	
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
	VII	82,6	55,6	97,8	127,6	107,7	93,4	109,3
	VIII	84,8	63,0	113,1	113,6	105,0	87,9	122,9
	IX	88,5	69,8	122,6	114,1	109,9	85,2	128,9
	X	89,6	75,1	123,9	109,8	110,3	81,6	125,0
	XI	88,6	77,4	116,1	107,0	108,1	77,2	120,0
	XII	86,0	76,6	101,7	111,1	110,4	73,0	103,5
2010*	I	85,7	77,4	99,5	111,9	118,2	69,6	94,5
	II	80,1	72,6	85,2	110,7	115,4	66,8	73,4
	III	76,3	70,0	73,6	106,2	114,3	61,0	62,1
	IV	78,9	73,5	71,1	105,3	113,6	63,7	62,0
	V	86,2	78,8	82,1	117,7	123,6	61,7	64,8
	VI	96,0	87,7	101,3	119,0	129,2	69,6	80,7
	VII	102,4	95,6	126,3	117,1	125,9	70,2	99,7

Liitekuviot

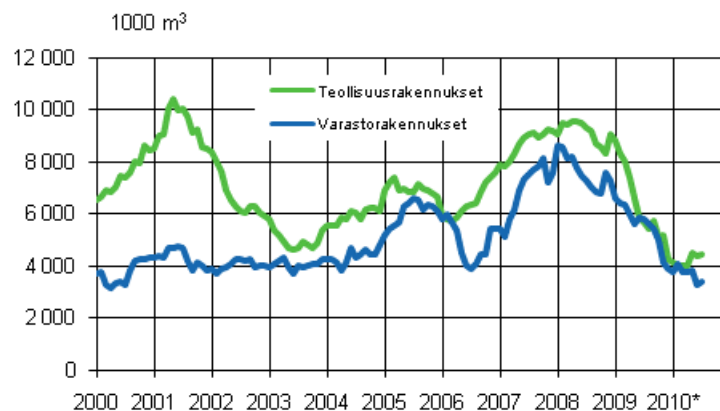
Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, (liukuva vuosisumma) .



Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille (liukuva vuosisumma)



Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennustuotantotilastoissa määräyksikkönä on rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus, kerrosala, kokonaisala, asuntojen lukumäärä ja tuotannon volyymi. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset, eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennuslupanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Rakennus- ja asuntotuotantotilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat rakennuslupien ja valmistuneiden rakennusten osalta aineiston mukaisia summätietoja. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla. Aloitettujen rakennusten osalta rekisteriviiveestä johtuvaa alipeittoa korjataan korotuskertoimilla, jotka muodostetaan laskemalla käyttötarkoituserityksittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa kotimaan talonrakentamisen kiinteähintaisen arvon muutosta vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvat ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2010

Lisätietoja

Kaj Isaksson (09) 1734 3633

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
0 00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)
ISSN 1238-4623 (print)
Tuotenumero 3261 (print)*