

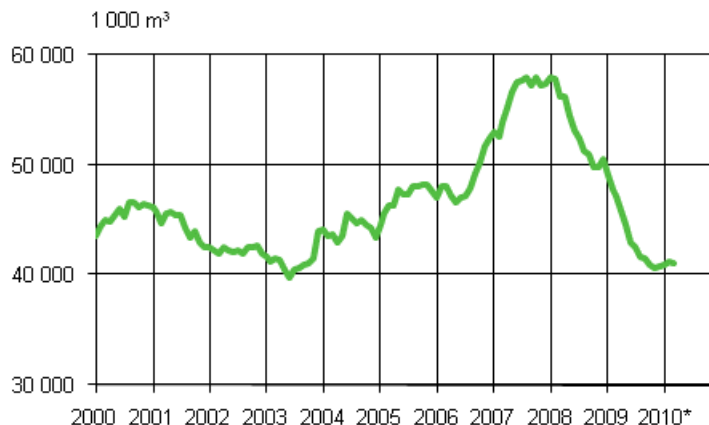
Rakennus- ja asuntotuotanto

2010, huhtikuu

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni 17 prosenttia huhtikuussa

Vuoden 2010 huhtikuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 3,2 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 17 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Myönnetty rakennusluvut, liukuva vuosisumma



Kuitenkin asuinrakennusten lupakuutiot kasvoivat lähes 35 prosenttia ja erityisesti erillisten pientalojen lupakuutiot kasvoivat 56 prosenttia edellisen vuoden huhtikuuhun verrattuna. Myös julkisten palvelurakennusten lupakuutiot olivat kasvussa, erityisesti hoitoalan rakennusten lupakuutiot kasvoivat lähes kaksinkertaisiksi. Liike- ja toimistorakennusten lupakuutiot vuorostaan vähenivät 60 prosenttia vuoden takaisesta.

Vuoden 2010 huhtikuussa myönnettiin rakennusluvut 2700 uudelle asunnolle, mikä on runsaan viidenneksen enemmän kuin vuotta aiemmin. Uusille pientaloasunnoille myönnettyjen lupien määrä kasvoi lähes 60 prosenttia ja rivi- ja ketjutalojen luvatkin kasvoivat neljänneksellä edellisen vuoden huhtikuuhun verrattuna. Kerrostaloasuntojen lupien määrä väheni 8 prosentilla.

Tammi-huhtikuussa lupien määrä väheni 6 prosenttia edellisestä vuodesta. Liike- ja toimistorakennusten ja maatalousrakennusten lupakuutiot puolittuivat edellisen vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Sen sijaan asuinrakennusten lupakuutiot kasvoivat 75 prosenttia.

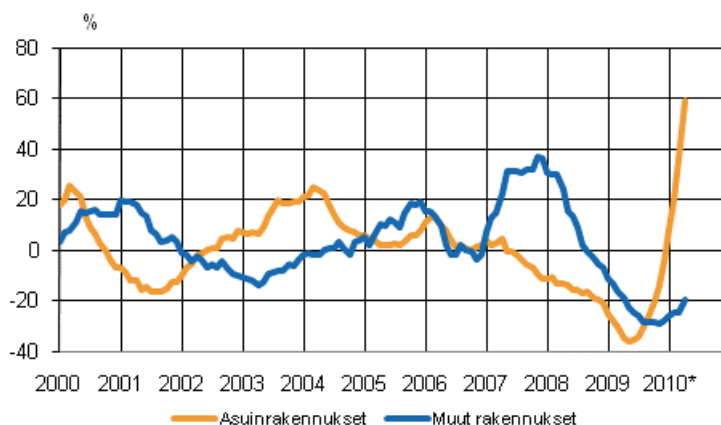
Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi runsaat 5 prosenttia huhtikuussa

Huhtikuussa 2010 käynnissä oleva rakennustuotanto kasvoi 5,5 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Asuinrakennusten volyyymi lisääntyi 59 prosenttia vuotta aiemmasta. Asuinrakentamisessa erityisesti asuinkerrostalojen volyyymi kasvoi lähes 71 prosenttia, rivi- ja ketjutalojen runsaat 63 ja erillisten pientalojen volyyymi runsaat 53 prosenttia vuoden takaisesta. Muun kuin asuinrakentamisen volyyymi supistui edelleen. Laskua oli lähes 20 prosenttia vuoden 2009 huhtikuusta.

Teollisuusrakennusten volyyymi väheni eniten, runsaat 50 prosenttia, toimistorakentamisessakin vähenemistä oli yli 40 prosenttia vuotta aiemmasta.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m ³).....	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m ³).....	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

Kuviot

1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma (1000 kpl).....	6
2. Liike- ja toimistorakennukset, (liukuva vuosisumma)	6
3. Teollisuus- ja varastorakennukset (liukuva vuosisumma)	6
Laatuseloste.....	7

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	4/2010*	Vuosi muutos%	1-4/2010*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Kaikki rakennukset	3 155	-17	12 071	6	40 314	-10
Asuinrakennukset	1 168	34	4 076	75	12 255	25
Vapaa-ajan asuinrakennukset	103	17	366	42	1 289	0
Liike- ja toimistorakennukset	367	-60	2 231	-12	8 171	-3
Julkiset palvelurakennukset	256	25	1 019	14	3 595	23
Teollisuus- ja varastorakennukset	533	0	2 159	-15	7 703	-42
Maatalousrakennukset	460	-51	1 409	-36	4 180	-30
Muut rakennukset	267	17	811	35	3 121	1

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m3)

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2007	57 396	14 892	1 536	12 534	2 615	16 708	5 503
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227
IV	4 378	1 038	106	1 105	236	555	1 062
V	4 256	995	125	1 173	272	653	668
VI	5 032	1 267	189	830	335	1 364	543
VII	1 964	716	95	389	99	245	158
VIII	2 716	901	101	433	207	675	148
IX	4 342	1 404	128	657	537	1 023	306
X	2 897	1 027	109	589	247	418	246
XI	3 141	982	92	684	237	646	311
XII	3 895	886	85	1 186	642	521	391
2010* I	2 585	831	73	594	212	542	193
II	2 697	928	74	415	207	676	252
III	3 634	1 148	115	855	344	407	505
IV	3 155	1 168	103	367	256	533	460

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl)

Käyttötarkoitus	4/2010*	Vuosi muutos%	1-4/2010*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2 784	22	10 017	73	31 138	35
Erilliset pientalot	1 187	59	3 493	89	11 021	16
Rivi- ja ketjutalot	252	27	1 010	156	3 264	23
Asuinkerrostalot	1 200	-8	5 301	53	15 755	50
Muut kuin asuinrakennukset	145	353	213	218	1 098	132

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

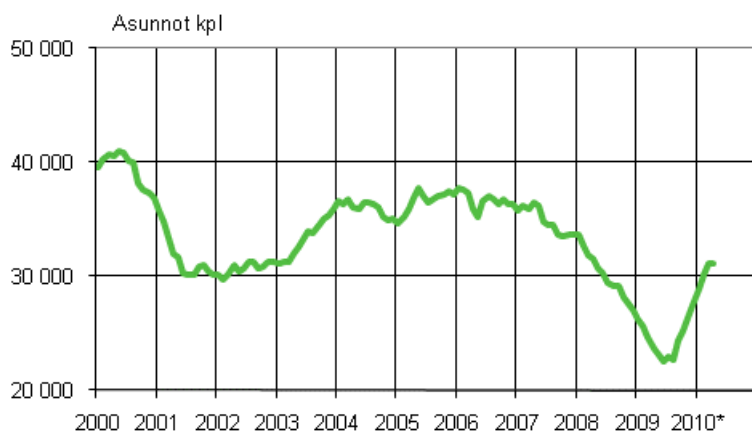
Maakunta	Tilavuus (1000 m ³)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-4/2010*	1-4/2009	1-4/2010*	1-4/2009	1-4/2010*	1-4/2009
Koko maa	12 071	12 561	10 017	6 392	1 538	1 482
Manner-Suomi	11 983	12 463	9 915	6 331	1 511	1 455
Uusimaa	3 460	3 119	3 381	2 431	72	63
Pääkaupunkiseutu	2 491	2 094	2 450	1 989	8	5
Itä-Uusimaa	178	127	82	58	13	20
Varsinais-Suomi	1 195	1 317	796	465	182	136
Satakunta	354	412	162	123	52	68
Kanta-Häme	249	411	298	244	31	37
Pirkanmaa	862	1 256	1 136	599	109	119
Päijät-Häme	544	256	325	217	74	73
Kymenlaakso	184	482	146	156	50	46
Etelä-Karjala	307	199	145	78	42	56
Etelä-Savo	447	230	107	114	151	135
Pohjois-Savo	603	494	456	260	88	97
Pohjois-Karjala	258	318	246	176	56	69
Keski-Suomi	456	552	446	297	145	116
Etelä-Pohjanmaa	646	760	373	162	40	26
Pohjanmaa	535	1 011	296	237	59	85
Keski-Pohjanmaa	369	247	185	64	15	25
Pohjois-Pohjanmaa	895	768	890	526	121	90
Kainuu	137	104	134	20	64	44
Lappi	303	400	311	104	147	150
Ahvenanmaa	87	98	102	61	27	27

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

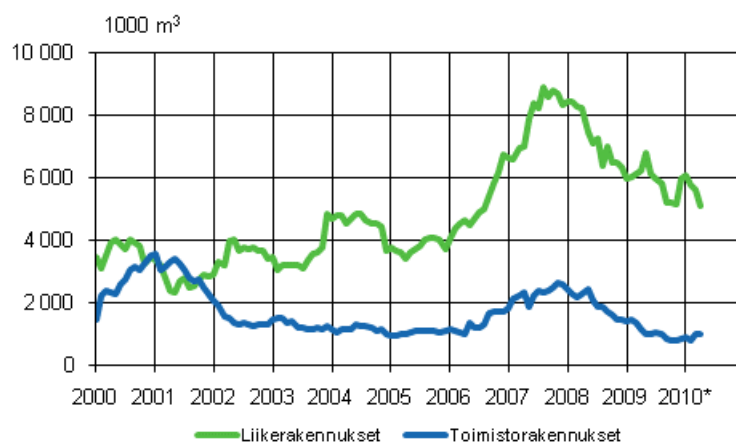
	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varistorakennukset	Maatalousrakennukset
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
IV	78,4	48,9	65,8	145,3	115,7	119,1	57,9
V	76,6	47,9	70,2	140,3	109,8	105,6	70,2
VI	80,5	51,2	83,2	138,6	113,2	98,7	91,0
VII	82,6	55,6	97,8	127,6	107,7	93,4	109,3
VIII	84,8	63,0	113,1	113,6	105,0	87,9	122,9
IX	88,5	69,8	122,6	114,1	109,9	85,2	128,9
X	89,6	75,1	123,9	109,8	110,3	81,6	125,0
XI	88,6	77,4	116,1	107,0	108,1	77,2	120,0
XII	86,0	76,6	101,7	111,1	110,4	73,0	103,5
2010* I	87,1	79,2	100,7	112,7	119,2	69,8	96,0
II	81,8	74,7	88,5	111,4	116,6	66,8	75,9
III	78,9	73,1	81,8	107,1	116,4	61,0	64,8
IV	82,7	77,8	88,4	106,1	115,1	62,4	68,6

Kuviot

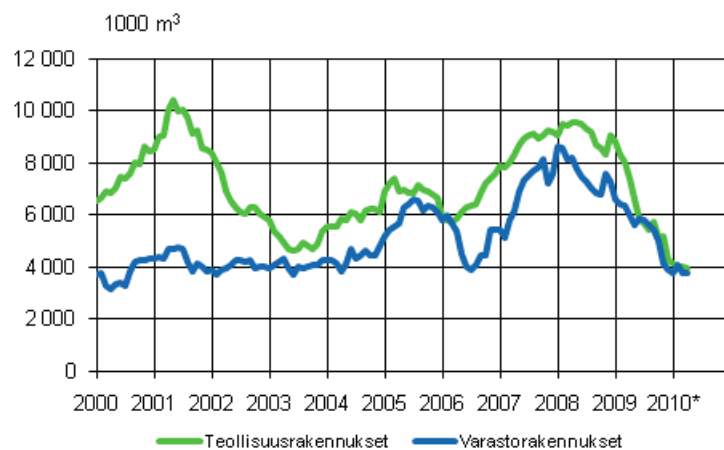
1. Myönnettyt rakennusluvat asunnoille, liukuva vuosisumma (1000 kpl)



2. Liike- ja toimistorakennukset, (liukuva vuosisumma) .



3. Teollisuus- ja varastorakennukset (liukuva vuosisumma)



Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennustuotantotilastoissa määräyksikkönä on rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus, kerrosala, kokonaisala, asuntojen lukumäärä ja tuotannon volyymi. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset, eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennuslupanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Rakennus- ja asuntotuotantotilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat rakennuslupien ja valmistuneiden rakennusten osalta aineiston mukaisia summätietoja. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla. Aloitettujen rakennusten osalta rekisteriviiveestä johtuvaa alipeittoa korjataan korotuskertoimilla, jotka muodostetaan laskemalla käyttötarkoituserityksittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa kotimaan talonrakentamisen kiinteähintaisen arvon muutosta vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvat ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

Lisätietoja

Kaj Isaksson (09) 1734 3633

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi