

# Rakennus- ja asuntotuotanto

2010, tammikuu

## Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi tammikuussa

Vuoden 2010 tammikuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 2,4 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 13 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten.

Liike- ja toimistorakennusten kuutiomäärä kaksinkertaistui edellisvuotisesta ja rakennusluvan saaneiden asuntojen kappalemäärä oli yli kolminkertainen viime vuoden tammikuuhun verrattuna. Teollisuus- ja varastorakennuksille sekä julkisille palvelurakennuksille myönnettyjen lupien kuutiomäärä sen sijaan väheni runsaan kolmanneksen vuotta aiemmasta. Myös maatalousrakennusten kuutiomäärä väheni selvästi.

### Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)



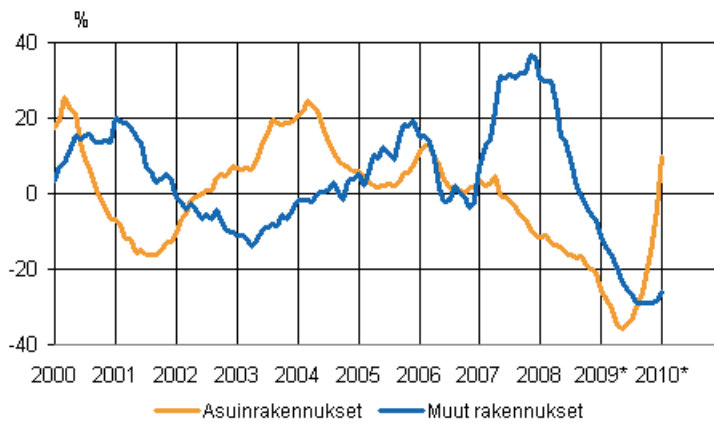
## Uudisrakentamisen volyymi supistui runsaat 12 prosenttia tammikuussa

Tammikuussa 2010 käynnissä oleva rakennustuotanto väheni 12,2 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Asuinrakennusten volyymi lisääntyi 9,8 prosenttia vuotta aiemmasta. Asuinrakentamisessa erityisesti asuinrakennusten volyymi kasvoi neljänneksellä. Toimistorakennusten volyymissa vähenemistä oli eniten, lähes 60 prosenttia vuotta aiemmasta.

Muun kuin asuinrakentamisen volyymi supistui edelleen voimakkaasti. Laskua oli 25,8 prosenttia vuoden 2009 tammikuusta.

**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %**



# Sisälllys

## Liitetaulukot

1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m3).....	4
2. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	4
3. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	4
4. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m3).....	5
5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100.....	5

## Kuviot

1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma .....	6
2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, 1 000 m3, liukuva vuosisumma.....	6
3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, 1 000 m3, liukuva vuosisumma.....	6

Laatuseloste.....	7
-------------------	---

# Liitetaulukot

## 1. Myönnettyt rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	1/2010*	Vuosi muutos%	1-1/2010*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Kaikki rakennukset	2364	13	2364	13	40896	-16
Asuinrakennukset	805	197	805	197	11225	0
Vapaa-ajan asuinrakennukset	69	104	69	104	1243	-11
Liike- ja toimistorakennukset	428	103	428	103	8874	1
Julkiset palvelurakennukset	208	-36	208	-36	3496	12
Teollisuus- ja varistorakennukset	538	-35	538	-35	7978	-48
Maatalousrakennukset	187	-44	187	-44	5026	-8
Muut rakennukset	130	36	130	36	3055	-8

## 2. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille (kpl)

Käyttötarkoitus	1/2010*	Vuosi muutos%	1-1/2010*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	1940	219	1940	219	28679	10
Erilliset pientalot	599	175	599	175	9948	-11
Rivi- ja ketjutalot	160	281	160	281	2811	-18
Asuinkeuhkot	1154	232	1154	232	14972	37
Muut kuin asuinrakennukset	27	2600	27	2600	948	80

## 3. Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1/2010*	1/2009*	1/2010*	1/2009*	1/2010*	1/2009*
Koko maa	2364	2271	1940	666	276	207
Manner-Suomi	2359	2268	1936	664	272	204
Uusimaa	1018	682	817	202	14	2
Pääkaupunkiseutu	890	551	707	120	1	.
Itä-Uusimaa	15	10	8	9	2	5
Varsinais-Suomi	159	488	135	90	36	17
Satakunta	45	92	46	12	7	15
Kanta-Häme	25	11	22	3	4	5
Pirkanmaa	99	112	168	104	8	20
Päijät-Häme	29	75	17	20	15	10
Kymenlaakso	30	220	16	10	9	3
Etelä-Karjala	32	14	10	14	6	7
Etelä-Savo	70	20	18	22	35	14
Pohjois-Savo	109	45	67	11	14	10
Pohjois-Karjala	58	54	53	5	9	9
Keski-Suomi	68	94	32	17	27	16
Etelä-Pohjanmaa	114	65	120	3	13	2
Pohjanmaa	90	119	65	11	9	11
Keski-Pohjanmaa	23	11	5	8	3	4
Pohjois-Pohjanmaa	333	91	284	110	29	11
Kainuu	10	14	10	2	6	9
Lappi	33	51	43	11	26	34
Ahvenanmaa	5	4	4	2	4	3

#### 4. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m3)

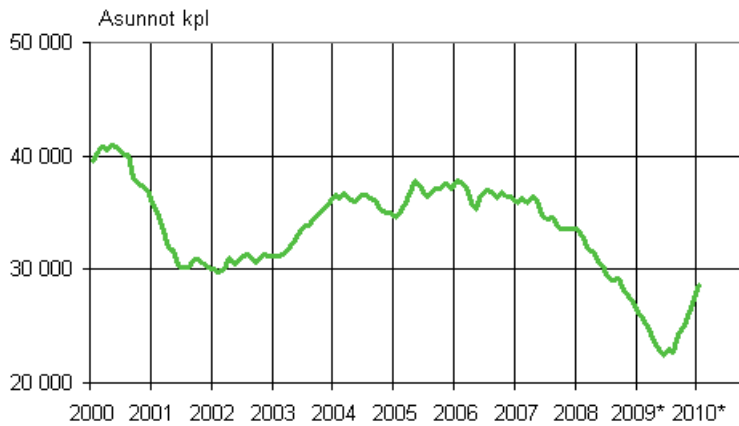
	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2007	57396	14892	1536	12534	2615	16708	5503
2008	50549	11741	1463	9187	3063	16309	5362
2009*	40804	10719	1217	8678	3667	8284	5205
I	2271	299	42	231	379	844	367
II	2383	523	56	643	94	435	509
III	3517	716	94	789	397	782	514
IV	4375	1036	106	1105	236	555	1060
V	4253	994	125	1173	272	652	667
VI	5005	1266	189	824	320	1361	540
VII	1960	713	95	389	99	245	156
VIII	2712	900	101	433	207	674	147
IX	4316	1399	127	644	537	1018	303
X	2881	1025	107	578	247	420	246
XI	3262	971	91	683	237	782	311
XII	3870	877	85	1185	642	516	384
2010* I	2364	805	69	428	208	538	187

#### 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

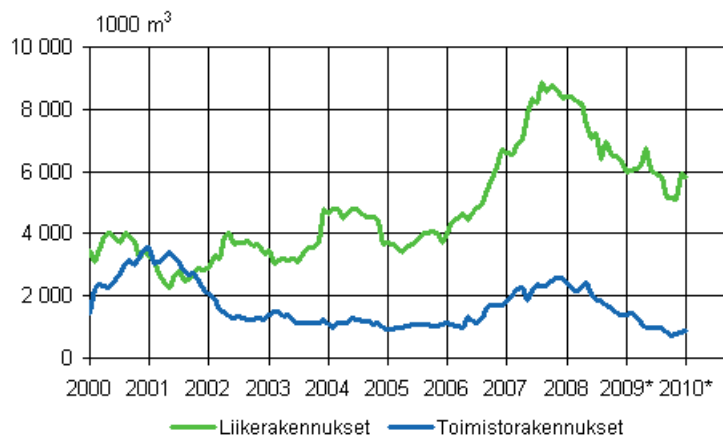
	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset	
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009*	I	99,7	73,1	103,1	166,8	107,8	144,3	86,3
II	89,7	62,6	87,1	154,0	109,4	137,2	69,0	
III	82,0	53,8	73,4	147,3	112,6	128,1	57,5	
IV	78,2	49,1	66,0	143,2	116,0	118,7	58,3	
V	76,5	48,3	70,4	138,4	110,1	104,9	71,2	
VI	80,5	51,6	82,9	136,8	113,8	98,0	92,3	
VII	82,5	56,0	97,6	125,9	108,1	92,7	110,1	
VIII	84,8	63,5	112,8	111,8	105,5	87,2	123,9	
IX	88,5	70,2	122,5	112,3	110,6	84,5	129,8	
X	89,8	75,7	124,2	108,3	111,3	81,0	126,4	
XI	89,0	78,2	117,5	105,5	109,4	76,7	121,5	
XII	86,2	77,4	103,7	109,1	111,3	71,1	105,4	
2010* I	87,5	80,3	104,7	108,8	121,2	68,3	97,7	

# Kuviot

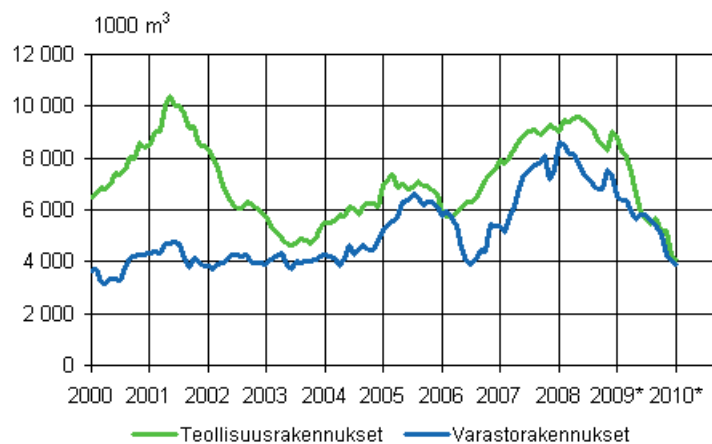
## 1. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



## 2. Myönnettyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, 1 000 m<sup>3</sup>, liukuva vuosisumma



## 3. Myönnettyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, 1 000 m<sup>3</sup>, liukuva vuosisumma



# Laatuseroste

## 1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennustuotantoa lopputuotteen näkökulmasta. Rakennustuotantotilastoissa määräyksikkönä on rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus, kerrosala, kokonaisala, asuntojen lukumäärä ja tuotannon volyymi. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset, eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennusluokitus (Tilastokeskus 1994) perustuu rakennusten pääasialliseen käyttötarkoitukseen. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98. Asetus velvoittaa jäsenvaltioita tuottamaan rakennusluvista kuukausittain kappale ja kerrosalatietoja (m<sup>2</sup>). Tilastojen muuttujat on määritelty Euroopan Unionin komission asetuksessa 588/2001. Rakennuslupatietojen ilmoittaminen väestötietojärjestelmään perustuu väestötietolakiin 507/1993.

## 2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Rakennus- ja asuntotuotantotilasto laaditaan ennakkolisena noin kahden kuukauden viiveellä. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat rakennuslupien ja valmistuneiden rakennusten osalta aineiston mukaisia summatietoja. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla. Aloitettujen rakennusten osalta rekisteriviiveestä johtuvaa alipeittoa korjataan korotuskertoimilla, jotka muodostetaan laskemalla käyttötarkoituserhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa kotimaan talonrakentamisen kiinteähintaisen arvon muutosta vertailuajan-kohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

## 3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

## 4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain kahden kuukauden viiveellä. Tilastotiedot aloituksista ja valmistumisista julkaistaan neljännesvuosittain.

## 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Lisäksi Tilastokeskus tuottaa maksullisia erityisselvityksiä asiakkaiden toimeksiannosta.

## 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi.

## 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat lopullisten tietojen valmistuessa kattavaan Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

---

Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2010

*Lisätietoja*

Kaj Isaksson (09) 1734 3633  
Vastaava tilastojohtaja:  
Hannele Orjala

[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

---

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
[myynti@tilastokeskus.fi](mailto:myynti@tilastokeskus.fi)  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1796-3257 (pdf)  
ISSN 1238-4623 (print)  
Tuotenumero 3261 (print)