

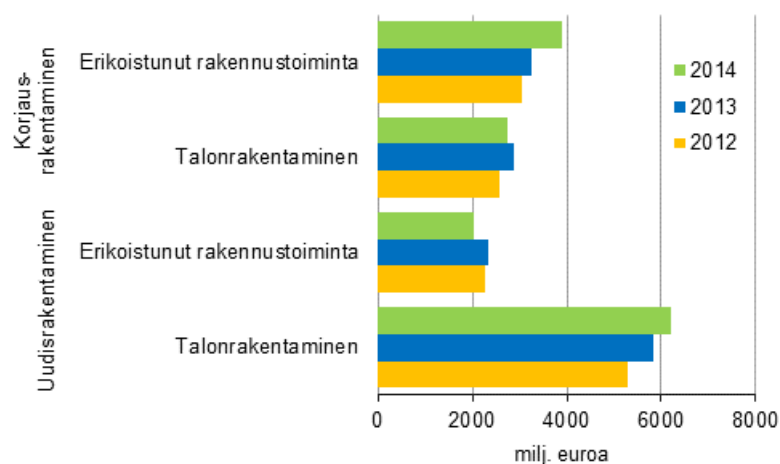
Korjausrakentaminen

Rakennusyritysten korjaukset 2014

Vuonna 2014 talonrakennusalan yritysten tuotot korjausrakentamisesta olivat 6,6 miljardia euroa

Tilastokeskuksen mukaan vuonna 2014 vähintään 5 hengen talonrakennusalan yrityksissä uudis- ja korjausrakentamisen urakoiden arvo oli 14,9 miljardia euroa. Talonrakennustöistä 6,6 miljardia euroa kohdistui korjausrakentamiseen ja siitä yli puolet, 3,9 miljardia euroa, kertyi erikoistuneen rakennustoiminnan yrityksissä.

Talonrakennusalan yritysten uudis- ja korjausrakentaminen



Vuonna 2014 varsinaisen talonrakentamisen pääurakointiin keskittyvien suurten yritysten liiketoiminnan tuotoista pääosa koostui asuin- ja muiden rakennusten uudisrakentamisesta. Vastaavasti pienemmällä talonrakennusyrityksillä ja erikoistuneen rakennustoiminnan yrityksillä korjausrakentamisen osuus kaikista urakoista oli suurempi.

Korjausrakentamisen urakoista 55 prosenttia kohdistui asuinrakennusten korjauksiin. Isoilla rakennusyrityksillä korjausrakentamisen tuotoista noin 60 prosenttia kohdistui muiden kuin asuinrakennusten, kuten toimisto-, liike-, julkisten palvelurakennusten ja teollisuusrakennusten korjauksiin. Pienemmällä rakennusyrityksillä korjausurakoiden tuotoista yli 60 prosenttia kohdistui asuinrakennusten korjauksiin.

Rakennusyritysten korjausrakentamisen tilasto perustuu otokseen vähintään 5 henkilöä työllistävistä rakennusyrityksistä. Tiedustelussa on mukana noin 1 000 yritystä.

Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Talonrakennusalan yritysten urakat toimialoittain, milj. euroa.....	4
Liitetaulukko 2. Talonrakennusalan yritysten korjausrakentamisen urakat toimialoittain kohteen mukaan, milj. euroa.....	4
Laatuseloste: Talonrakennusalan yritysten korjausrakentaminen.....	5

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Talonrakennusalan yritysten urakat toimialoittain, milj. euroa

		2012	2013	2014
Uudisrakentaminen	Talonrakentaminen	5 286	5 826	6 212
	Erikoistunut rakennustoiminta	2 285	2 349	2 037
	Yhteensä	7 571	8 175	8 249
Korjausrakentaminen	Talonrakentaminen	2 580	2 877	2 754
	Erikoistunut rakennustoiminta	3 038	3 247	3 881
	Yhteensä	5 618	6 125	6 636
Koko talonrakentaminen	Talonrakentaminen	7 866	8 703	8 966
	Erikoistunut rakennustoiminta	5 323	5 596	5 918
	Yhteensä	13 189	14 300	14 884

Liitetaulukko 2. Talonrakennusalan yritysten korjausrakentamisen urakat toimialoittain kohteen mukaan, milj. euroa

		2012	2013	2014
Talonrakentaminen	Korjausrakentaminen yhteensä	2 580	2 877	2 754
	Asuinrakennusten korjaukset	1 200	1 095	1 381
	Muiden rakennusten korjaukset	1 380	1 782	1 373
Erikoistunut rakennustoiminta	Korjausrakentaminen yhteensä	3 038	3 247	3 881
	Asuinrakennusten korjaukset	1 435	1 770	2 297
	Muiden rakennusten korjaukset	1 603	1 477	1 585
Koko talonrakentaminen	Korjausrakentaminen yhteensä	5 618	6 125	6 636
	Asuinrakennusten korjaukset	2 636	2 865	3 678
	Muiden rakennusten korjaukset	2 983	3 259	2 958

Laatuseloste: Talonrakennusalan yritysten korjausrakentaminen

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Rakennusyritysten korjausrakentamisen tilasto kuvaa vähintään 5 henkilöä työllistävien talonrakennusalan yritysten korjausrakentamisen urakoiden arvoa. Tilasto on vuositilasto ja aikasarjat alkavat vuodesta 1996. Aikasarjat on laskettu vanhalla menetelmällä vuoteen 2011 asti. Vuodesta 2012 alkaen tiedot on tuotettu uudella laskentamenetelmällä ja tietoja ei voida vertailla vuoden 2011 tai sitä vanhempiin tietoihin. Tietoja käyttävät kansantalouden tilinpito, rakennusalan eri järjestöt, tutkimuslaitokset ja julkinen hallinto.

Tilastojen laadintaa ohjaa valtion tilastotoimen yleislaki, [tilastolaki](#), jonka mukaan tilastoihin tulee ensisijassa käyttää muihin tarkoituksiin kerättyä tietoa. Tiedonantajilta kerätään vain ne välttämättömät tiedot, joita ei saada muualta.

1.2 Tietolähteet

Tilasto perustuu tilastovuoden 2012 tiedoista alkaen otoksen perusteella vähintään 5 henkilön rakennusyrityksille lähetettävään tiedusteluun. Kaikki vähintään 50 henkilöä työllistävät rakennusyritykset tulevat mukaan otokseen.

Tilaston otoskehikon muodostaa Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisteri. Tiedustelu tehdään yhdessä yritysten tilinpäätöstilaston kanssa ja sen tilinpäätöstietokantaa käytetään yritysten taustatietojen analysoinnissa. Tilinpäätöstilastossa on myös tietoja Verohallinnon elinkeinoveroaineistosta.

1.3 Käytetyt luokitukset

Rakennusyritysten korjausrakentamisen tilastossa noudatetaan tilastovuodesta 2009 lähtien Toimialaluokitus 2008 -luokitusstandardia. Tässä tilastossa talonrakentaminen sisältää yritykset, jotka toimivat toimialoilla talonrakentaminen (TOL 41) ja erikoistunut rakennustoiminta (TOL43). Toimialaluokituksesta löytyy lisätietoja Tilastokeskuksen verkkosivujen kohdasta [luokitukset](#).

2. Menetelmäkuvaus

Aineisto tarkistetaan ja tarvittavat taustatiedot (taustamuuttujat) rakennusyrityksistä saadaan yritysten tilinpäätöstilastosta. Tiedot perustuvat otantatutkimukseen, jonka vuosittaiset katoprosentit ovat 20 - 40 prosentin välillä. Yli 250 henkilön rakennusyritysten osalta peittävyys on hyvä. Vastauskato on suurempaa pienempien yritysten joukossa.

Tarkistetusta aineistosta lasketaan haluttuja summatietoja eri luokituksilla. Tiedot korotetaan perusjoukon tasolle ja kadon vaikutusta korjataan. Estimointi tehdään painottamalla vastauksia kalibroiduilla painokertoimilla. Kalibroidut painokertoimet muodostetaan siten, että peruspainoa eli sisällysmistodennäköisyyden käänteislukua, kalibroidaan liikevaihtotietoa hyväksikäyttäen. Kalibrointi tehdään, jotta vastauskadosta johtuva harha saataisiin minimoitua. Harha aiheutuu siitä, että isommilla yrityksillä on suurempi vastaustodennäköisyys kuin pienillä.

Pienet alle 5 henkilön yritykset eivät kuulu tilaston piiriin. Pienet rakennusalan yritykset ovat usein keskittäneet toimintansa nimenomaan korjausrakentamiseen, esimerkiksi rakennusalan asennuksiin ja viimeistelyyn liittyvät yritykset ovat juuri tällaisia.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilaston perusjoukon muodostavat Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterin rakennusalan yritykset, joissa työskentelee vähintään 5 henkilöä. Tilaston perusjoukkoon kuuluu yhteensä 5 695 yritystä. Tiedot kerätään otokseen pohjautuen siten, että tiedusteluun otetaan kaikki vähintään 50 henkilön yritykset ja 5-49 henkilön yrityksistä otetaan otos, jonka otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan. Ositteiden muodostamiseen käytetään yrityksen kokoa ja toimialaluokitusta. Lopullinen otoskoko on 1 118 yritystä.

4. Tietojen ajantasaisuus

Rakennusyritysten korjausten arvotiedot koskevat yritysten tilikautta. Vuoden 2014 tilasto kuvaa tilikautta, joka päättyi vuoden 2014 aikana. Tilasto on lopullinen ja julkaistaan vuosittain.

5. Tietojen saatavuus

Rakennusyritysten korjausten arvo julkaistaan kerran vuodessa Tilastokeskuksen korjausrakentamisen kotisivulla.

Rakennusyritysten korjausrakentamisen arvotiedot perustuvat vähintään 5 henkilön rakennusyrityksille tehtyyn tiedusteluun.

Tilaston tuotannossa käytettäviä metatietoja on saatavissa Tilastokeskuksen teollisuuden ja rakentamisen vastuualueelta.

6. Tietojen vertailukelpoisuus

Rakennusyritysten korjausrakentamisen arvotiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1996 lähtien vuoteen 2008 saakka. Tiedustelun tutkimusperusjoukkoa on laajennettu ja vuoden 2009 tiedot perustuvat uudistettuun otokseen, eivätkä ne ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa. Uusi toimialaluokitus TOL 2008 toi muutoksia rakentamisen toimialan sisältöön vuodesta 2008 lähtien. Vuoden 2012 tiedot eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa, koska tutkimusperusjoukkoa on laajennettu ja kyselylomaketta muutettu. Vuodet 2012, 2013 ja 2014 ovat keskenään vertailukelpoisia.

7. Tietojen yhtenäisyys

Tilaston tuotannossa käytettäviä metatietoja on saatavissa Tilastokeskuksen teollisuus ja rakentaminen vastuualueelta.

Lisätietoja

Merja Järvinen 029 551 2458

Atte Lintilä 029 551 2914

Vastaava tilastojohtaja:

Mari Ylä-Jarkko

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennusyritysten korjaukset. Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1799-2958 (pdf)