

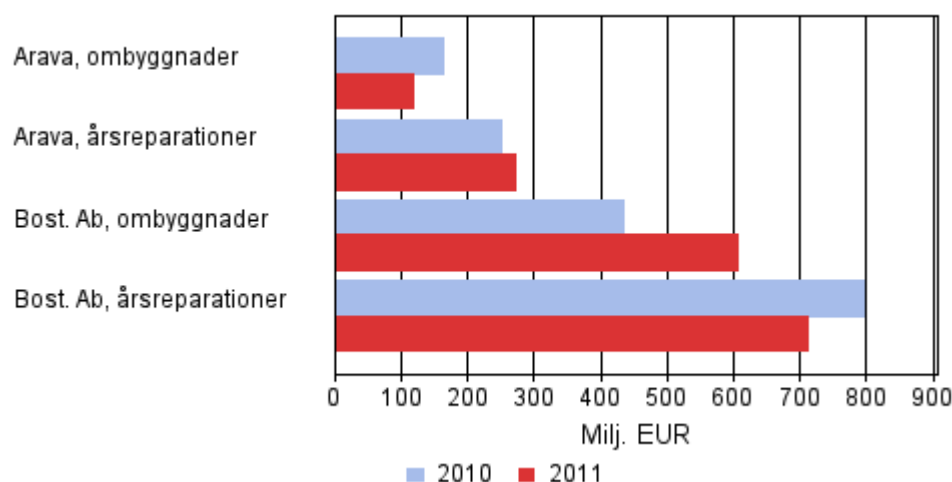
Reparationsbyggande 2011

Bostadssamfundens renoveringsbyggande

År 2011 ökade värdet av bostadssamfundens reparationer med nästan 4 procent från året innan

Bostadsaktiebolagen och de aravafinansierade bostadssamfunden reparerade sina byggnader för omkring 1,7 miljarder euro år 2011, vilket är 3,8 procent mer än år 2010. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens statistik över bostadssamfundens reparationsbyggande.

Värdet av bostadssamfundens reparationer 2010–2011



Bostadsaktiebolagens reparationer utgjorde drygt tre fjärdedelar av alla bostadssamfundens reparationer, dvs. totalt omkring 1,3 miljarder euro. Värdet av bostadsaktiebolagens reparationer steg med ungefär 7 procent från året innan. Kostnaderna för årsreparationer, som hör till bostadssamfundens skötselkostnader, minskade med 10,5 procent jämfört med situationen år 2010. De reparationskostnader som aktiverats i balansräkningen ökade för sin del kraftigt, med 39 procent. Orsaken till den kraftiga ökningen av värdet av grundläggande renovering var de stora reparationskostnaderna för flervåningsbostadsbolag från 1950- och 1960-talen. Av värdet av radhusreparationerna hänförde sig nästan hälften till byggnader som blev färdiga på 1980-talet.

Drygt 40 procent av bostadsaktiebolagens alla reparationskostnader hänförde sig till reparationer av byggnadernas VVS-system, såsom rörrenoveringar (stambyte). Omkring en fjärdedel av alla reparationer

hänförde sig till reparationer av byggnadernas yttre konstruktioner såsom ytterväggar, takkonstruktioner, fönster, ytterdörrar och balkonger. Lägenhetsreparationerna och reparationskostnaderna för byggnadernas inomhuskonstruktioner utgjorde 7–8 procent av bostadsaktiebolagens alla reparationer. Resten av reparationskostnaderna hänförde sig till åtgärder för reparation av gårdsområden, byggnadernas grundkonstruktioner, elsystem och dylika.

Aravafinansierade bostadssamfund reparerades för omkring 391 miljoner euro. Jämfört med föregående år var minskningen 6 procent. Föregående års höga värde när det gäller grundläggande reparationer i synnerhet i huvudstadsregionens aravahus inverkade på minskningen av reparationsbyggandets värde i aravahus. Värdet av reparationer i huvudstadsregionens aravahus sjönk med nästan en fjärdedel jämfört med föregående år.

Statistiken över bostadsaktiebolagens reparationer bygger på ett urval av omkring 2 500 bostadsaktiebolag. Statistiken över aravafinansierade bostadssamfund består av uppgifter från de 16 största kommunala hyreshusbolagen samt från några stora landsomfattande hyreshusbolag.

Innehåll

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. De aravafinansierade hyreshusens reparationskostnader 2010–2011.....	4
Tabellbilaga 2. Bostadsaktiebolagens reparationer efter byggnadens färdigställandeår 2010–2011.....	4
Tabellbilaga 3. Bostadsaktiebolagens reparationskostnader efter byggnadens färdigställandeår 2010–2011.....	4

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. De aravafinansierade hyreshusens reparationskostnader 2010–2011

Reparationskostnader efter område (mn euro)	2010			2011			Årsförändring 2009-2010 (%)
	Års-reparationer	Ombyggnader	Totalt	Års-reparationer	Ombyggnader	Totalt	
Hela landet	250,4	162,6	414,9	273,7	117,4	391,1	-5,7
Huvudstadsregionen	108,4	113,2	221,6	102,9	65,3	168,3	-24,1
Övriga landet	141,9	49,4	193,3	170,8	52,1	222,9	15,3

Tabellbilaga 2. Bostadsaktiebolagens reparationer efter byggnadens färdigställandeår 2010–2011

Reparationskostnader efter reparationsobjekt (mn euro)	2010			2011			Årsförändring 2010-2011 (%)		
	Års-reparationer	Ombyggnader	Totalt	Års-reparationer	Ombyggnader	Totalt	Års-reparationer	Ombyggnader	Totalt
Gårdsområden	49,0	15,5	64,5	45,5	12,9	58,4	-7,1	-16,7	-9,4
Grundkonstruktioner	10,8	35,6	46,4	13,6	38,8	52,5	26,2	9,1	13,0
Yttre konstruktioner	227,4	86,7	314,1	170,5	167,1	337,5	-25,0	92,7	7,5
Inomhuskonstruktioner	70,0	23,0	93,0	76,3	19,4	95,7	9,0	-15,7	2,9
Lägenheter	77,0	8,7	85,7	83,8	22,7	106,5	8,8	161,0	24,3
VVS-system	252,6	259,9	512,5	209,4	318,8	528,3	-17,1	22,7	3,1
Elsystem	23,3	0,6	23,9	27,8	2,8	30,7	19,5	369,1	28,3
Övriga	87,2	3,3	90,5	86,5	22,2	108,7	-0,8	572,5	20,1

Tabellbilaga 3. Bostadsaktiebolagens reparationskostnader efter byggnadens färdigställandeår 2010–2011

Bostadsaktiebolagens reparationskostnader efter byggnadens färdigställandeår (mn euro)	2010			2011			Årsförändring 2010-2011 (%)
	Radhus	Höghus	Totalt	Radhus	Höghus	Totalt	
före 1960	11,1	333,1	344,3	4,0	439,6	443,6	28,8
1960-talet	12,4	351,2	364,4	8,1	343,9	351,9	-3,4
1970-talet	78,4	246,8	325,2	40,8	237,3	278,1	-14,5
1980-talet	73,7	60,1	133,8	78,1	88,3	166,4	24,4
1990-talet	15,6	22,9	38,5	28,0	17,8	45,9	19,2
2000-talet	8,3	16,3	24,6	10,3	21,9	32,2	30,9

Förfrågningar

Kaj Isaksson 09 1734 3633

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Bostadssamfundens renoveringsbyggande. Statistikcentralen