

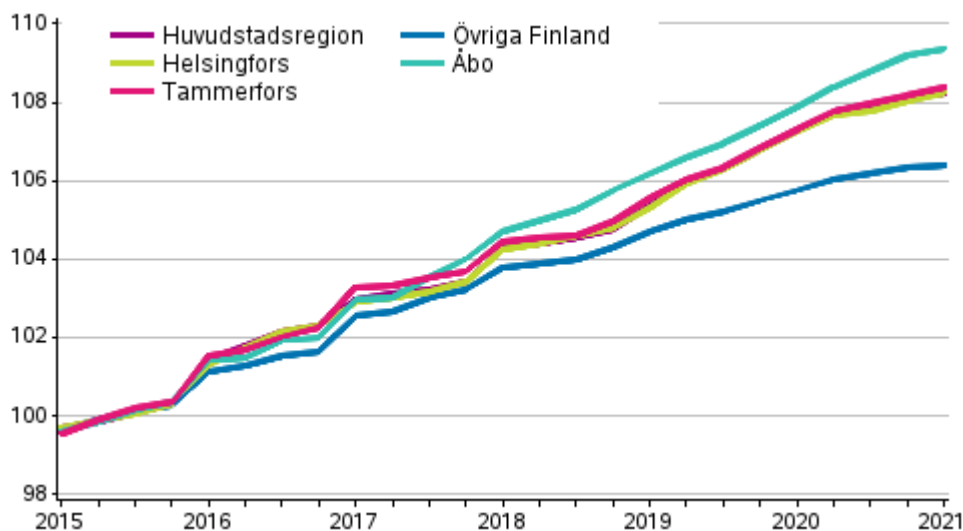
# Bostadshyror

2021, 1:a kvartalet

## Stegringen av de fritt finansierade hyrorna avtog från året innan

Årsförändringarna för fritt finansierade hyresbostäder har sjunkit på olika håll i landet jämfört med årsförändringarna år 2020. Hyrorna för de fritt finansierade hyresbostäderna steg i huvudstadsregionen med 0,9 procent och i övriga Finland med 0,6 procent under första kvartalet 2021 jämfört med året innan. Mest steg hyrorna för de fritt finansierade hyresbostäderna i Åbo (1,4%) och Borgå (1,1%). Däremot sjönk de fritt finansierade hyrorna mest i Tavastehus (-0,5%) och Riihimäki (-0,4%).

### Utveckling av hyror för fritt finansierade hyresbostäder, index 2015=100



De fritt finansierade hyrorna har stigit mest, jämfört med år 2015, i Åbo (9,4%) och Kervo (9,3%). Hyrorna har stigit minst i Seinäjoki (3,1%) och Tavastehus (3,4%). I huvudstadsregionen har hyrorna stigit med 8,2 procent och i övriga Finland med 6,4 procent från år 2015.

## Hyror för fritt finansierade hyresbostäder, 1:a kvartalet 2021

Region	Index 2015=100	Kvartalsförändring av indexet, %	Årsförändring av indexet, %	Antal*	Hyra euro/m <sup>2</sup>	Hyra vid nya hyresförhållanden, euro/m <sup>2</sup>
Hela landet	107,1	0,1	0,7	141 726	15,0	15,9
Huvudstadsregionen	108,2	0,1	0,9	47 566	20,1	21,0
Övriga Finland(Hela landet - Huvudstadsregionen)	106,4	0,0	0,6	94 160	12,9	13,4
Helsingfors	108,2	0,2	0,9	27 711	21,3	22,4
Helsingfors 1	106,8	0,4	0,8	4 356	23,1	24,8
Helsingfors 2	108,4	0,1	0,9	11 101	22,3	23,2
Helsingfors 3	106,7	0,2	0,9	3 239	20,0	21,0
Helsingfors 4	110,2	0,1	1,0	9 015	18,6	19,3
Esbo-Grankulla	107,4	0,1	0,9	9 044	18,3	19,2
Vanda	109,1	-0,1	0,7	10 811	18,0	18,2
Ramkommuner	107,1	-0,1	0,4	6 025	14,9	15,5
Tammerfors	108,4	0,2	1,0	13 246	15,4	16,1
Åbo	109,4	0,2	1,4	10 738	14,5	15,3
Lahtis	103,9	-0,1	-0,1	4 896	13,4	13,5
Kuopio	107,1	-0,1	0,2	4 240	14,4	14,4
Jyväskylä	105,7	-0,2	-0,1	6 602	14,3	14,2
Uleåborg	107,5	0,1	0,8	8 054	13,4	13,6

1) \*Antalet observationer som ingick i indexberäkningen

När det gäller fritt finansierade hyresbostäder är de genomsnittliga hyresnivåerna högst i Helsingfors (21,3 euro/m<sup>2</sup>), Esbo (18,3 euro/m<sup>2</sup>) och Vanda (18,0 euro/m<sup>2</sup>), medan de är lägst i Kouvola (10,8 euro/m<sup>2</sup>), Raumo (11 euro/m<sup>2</sup>) och Björneborg (11,2 euro/m<sup>2</sup>).

När det gäller nya hyresförhållanden som ingåtts under de senaste sex månaderna var den genomsnittliga kvadratmeterhyran för en etta 27,5 euro/m<sup>2</sup> i Helsingfors, 19,7 euro/m<sup>2</sup> i Tammerfors och 18,5 euro/m<sup>2</sup> i Åbo. Den genomsnittliga kvadratmeterhyran för en tvåa var 20,6 euro/m<sup>2</sup> i Helsingfors, 14,8 euro/m<sup>2</sup> i Tammerfors och 14,2 euro/m<sup>2</sup> i Åbo och den genomsnittliga kvadratmeterhyran för en trea eller större bostad var 19,1 euro/m<sup>2</sup> i Helsingfors, 13,4 euro/m<sup>2</sup> i Tammerfors och 12,5 euro/m<sup>2</sup> i Åbo.

Medianhyran för en fritt finansierad etta var i Helsingfors centrum 808 euro, i Tammerfors centrum 580 euro och i Uleåborgs centrum 514 euro. Medianhyran för en familjebostad, dvs. en trea eller större bostad var i Helsingfors centrum 1 626 euro, i Tammerfors centrum 1 057 euro och i Uleåborgs centrum 916 euro.

Uppgifterna framgår av Statistikcentralens kvartalsstatistik över bostadshyror, som baserar sig på uppgifter i Folkpensionsanstaltens register över bostadsbidrag och privata hyreshusbolags uppgifter.

# Innehåll

## Förfrågningar

Sara-Ellen Laitinen 029 551 3454

Elina Peltoniemi 029 551 3088

Ansvarig avdelningschef:  
Hannele Orjala

[asuminen.hinnat@stat.fi](mailto:asuminen.hinnat@stat.fi)

[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Källa: Hyror av bostäder, Statistikcentralen