

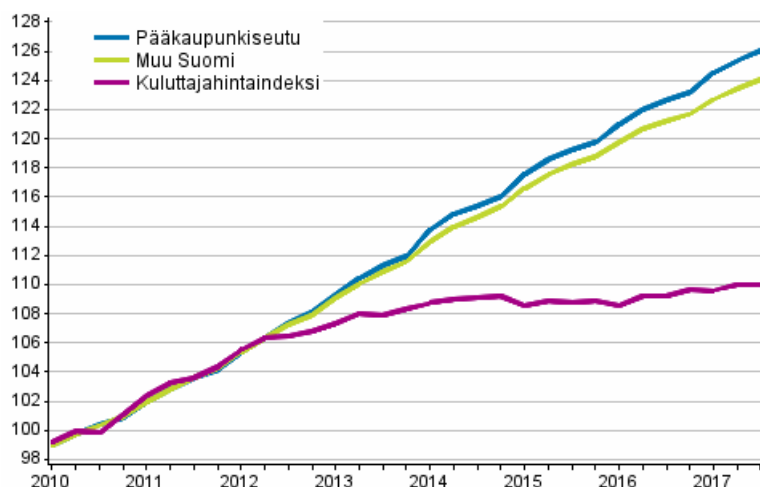
# Asuntojen vuokrat

2017, 3. vuosineljännes

## Vuokrat nousivat 2,5 prosenttia vuodessa

Tilastokeskuksen mukaan vuokrien vuosinousu oli vuoden 2017 kolmannella neljänneksellä 2,5 prosenttia. Vaparaohitteisten asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 2,4 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vaparaohitteisten asuntojen vuokrat nousivat 2,3 prosenttia, muualla Suomessa 2,4 prosenttia. ARA-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 2,6 prosenttia. Edelliseen vuosineljänneeseen verrattuna vaparaohitteisten asuntojen vuokrat nousivat 0,6 prosenttia ja ARA-asuntojen vuokrat 0,5 prosenttia.

### Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2010=100



Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen vuokrien neljännesvuositilastosta, joka perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 2017, 3. neljännes .....	3
Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 2017, 3. neljännes .....	4
Liitetaulukko 3. Vaparaohitteiset yksiöt alueittain, 2017, 3. neljännes .....	5
Liitetaulukko 4. Vaparaohitteiset kaksiot alueittain, 2017, 3. neljännes .....	5
Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 2017, 3. neljännes .....	6
Liitetaulukko 6. ARA-vuokra-asunnot alueittain, 2017, 3. neljännes .....	6
Liitetaulukko 7. ARA-vuokrayksiöt alueittain, 2017, 3. neljännes .....	7
Liitetaulukko 8. ARA-vuokrakaksiot alueittain, 2017, 3. neljännes.....	7
Liitetaulukko 9. ARA-vuokrakolmiot alueittain 2017, 3. neljännes.....	8

## Kuviot

### Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 3. neljännes 2017.....	9
Liitekuvio 2. ARA-vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 3. neljännes 2017.....	9
Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....	10

# Liitetaulukot

## Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 2017, 3. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännnesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	12,97	2 712	124,8	0,5	2,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	15,95	778	126,0	0,5	2,8
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,48	1 934	124,1	0,5	2,4
Helsinki	16,64	537	124,4	0,5	2,7
Helsinki 1	20,56	81	118,7	0,3	1,7
Helsinki 2	18,88	201	121,6	0,3	2,1
Helsinki 3	14,72	125	125,9	0,4	2,7
Helsinki 4	13,72	130	129,8	0,9	3,9
Espoo-Kauniainen	14,64	123	127,0	0,5	2,9
Vantaa	14,52	118	132,8	0,8	2,9
Kehyskunnat	12,98	101	123,7	0,6	2,5
Tampere	13,49	191	123,4	0,4	2,4
Turku	12,57	174	122,7	0,4	2,1
Lahti	12,47	68	127,3	0,4	2,2
Kuopio	12,57	74	125,1	0,8	3,2
Jyväskylä	12,81	114	125,2	1,5	3,4
Oulu	11,75	120	120,6	0,6	2,7
Yli 100 000 asukasta	13,80	1 516	123,5	0,6	2,6
60 000 - 100 000 asukasta	11,43	320	123,3	0,4	2,2
20 000 - 59 999 asukasta	11,33	475	123,3	0,5	2,5
Alle 20 000 asukasta	9,65	401	123,1	0,5	2,4

## Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 2017, 3. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	14,02	2 070	123,7	0,6	2,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	18,56	561	124,3	0,5	2,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,82	1 509	123,4	0,7	2,4
Helsinki	19,44	398	121,9	0,4	2,2
Helsinki 1	20,95	81	118,5	0,3	1,6
Helsinki 2	20,78	179	120,7	0,4	2,1
Helsinki 3	16,71	69	125,4	0,4	2,5
Helsinki 4	16,29	69	127,0	0,6	2,5
Espoo-Kauniainen	16,55	87	126,4	0,5	2,8
Vantaa	15,87	76	133,5	0,7	2,3
Kehyskunnat	13,52	74	122,8	0,5	2,8
Tampere	14,34	147	122,7	0,6	2,5
Turku	13,28	135	121,6	0,7	2,1
Lahti	13,13	50	129,5	0,6	2,6
Kuopio	13,53	55	122,4	0,9	2,4
Jyväskylä	13,57	91	124,7	0,8	2,8
Oulu	12,30	87	119,3	0,8	2,5
Yli 100 000 asukasta	15,09	1 123	123,3	0,6	2,4
60 000 - 100 000 asukasta	11,87	248	124,3	0,7	2,2
20 000 - 59 999 asukasta	11,41	372	123,5	0,6	2,5
Alle 20 000 asukasta	9,49	327	123,7	0,7	2,5

### Liitetaulukko 3. Vapaarahoitteiset yksiöt alueittain, 2017, 3. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	17,66	505	124,9	0,6	2,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	22,99	155	123,5	0,6	2,4
Muu Suomi (koko maa - PKS)	14,58	350	125,8	0,6	2,6
Helsinki	23,72	126	122,1	0,6	2,3
Helsinki 1	25,55	25	118,0	0,6	1,5
Helsinki 2	24,43	73	121,4	0,5	2,5
Helsinki 3	21,30	17	127,7	0,6	3,4
Helsinki 4	19,15	11	129,5	0,7	2,7
Espoo-Kauniainen	20,32	13	128,8	0,8	3,6
Vantaa	18,63	16	132,9	0,5	1,5
Kehyskunnat	16,13	14	119,6	0,6	2,1
Tampere	17,09	41	125,1	0,6	2,4
Turku	16,01	48	123,0	0,5	1,5
Lahti	15,86	11	133,4	0,4	2,3
Kuopio	16,46	18	124,0	0,3	2,4
Jyväskylä	16,90	20	127,0	0,7	3,3
Oulu	15,07	25	123,3	1,3	2,6
Yli 100 000 asukasta	18,36	316	124,1	0,6	2,3
60 000 - 100 000 asukasta	14,48	54	126,9	0,8	2,7
20 000 - 59 999 asukasta	13,80	73	124,2	0,6	2,7
Alle 20 000 asukasta	11,32	62	128,6	0,7	2,8

### Liitetaulukko 4. Vapaarahoitteiset kaksiot alueittain, 2017, 3. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	13,26	1 004	122,6	0,6	2,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	17,47	267	122,3	0,4	2,0
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,47	737	122,7	0,7	2,4
Helsinki	17,98	180	120,2	0,4	1,9
Helsinki 1	19,67	38	114,9	0,2	1,3
Helsinki 2	18,68	78	119,5	0,4	1,9
Helsinki 3	16,32	32	125,2	0,3	2,0
Helsinki 4	15,94	32	124,4	0,7	2,4
Espoo-Kauniainen	16,66	46	124,0	0,3	2,4
Vantaa	15,80	41	130,5	0,5	2,0
Kehyskunnat	13,26	34	122,1	0,2	2,3
Tampere	13,49	79	121,4	0,6	2,8
Turku	12,49	66	120,2	1,0	2,7
Lahti	12,61	24	130,0	0,7	2,9
Kuopio	13,23	28	122,1	1,3	2,9
Jyväskylä	13,11	45	125,8	0,8	2,6
Oulu	11,88	42	118,2	0,5	2,2
Yli 100 000 asukasta	14,21	551	122,0	0,6	2,3
60 000 - 100 000 asukasta	11,38	123	123,8	0,7	2,0
20 000 - 59 999 asukasta	11,09	178	123,1	0,5	2,4
Alle 20 000 asukasta	9,51	152	122,8	0,7	2,4

### Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 2017, 3. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,81	561	124,0	0,6	2,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	15,51	139	127,6	0,4	2,7
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,99	422	122,3	0,6	2,4
Helsinki	15,96	92	125,2	0,3	2,5
Helsinki 1	17,25	18	126,3	0,1	2,8
Helsinki 2	16,67	28	122,4	0,2	2,2
Helsinki 3	14,17	20	124,8	0,3	2,9
Helsinki 4	14,68	26	129,3	0,5	2,6
Espoo-Kauniainen	14,96	28	128,5	0,7	2,9
Vantaa	14,29	19	137,9	1,0	3,2
Kehyskunnat	12,06	26	125,7	0,7	3,8
Tampere	11,85	27	121,9	0,3	2,1
Turku	10,85	21	121,8	0,4	1,7
Lahti	11,07	15	124,6	0,7	2,4
Kuopio	10,98	9	120,9	0,4	1,1
Jyväskylä	11,43	26	120,2	1,0	3,0
Oulu	10,59	20	118,2	0,6	3,0
Yli 100 000 asukasta	12,81	256	124,9	0,5	2,5
60 000 - 100 000 asukasta	9,93	71	122,8	0,6	2,2
20 000 - 59 999 asukasta	10,00	121	123,7	0,7	2,6
Alle 20 000 asukasta	8,56	113	122,1	0,7	2,3

### Liitetaulukko 6. ARA-vuokra-asunnot alueittain, 2017, 3. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,72	642	126,0	0,5	2,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	12,99	217	128,0	0,6	3,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,06	425	125,0	0,4	2,3
Helsinki	12,81	139	128,0	0,6	3,3
Helsinki 1	.	.	.	.	.
Helsinki 2	13,42	22	124,9	0,1	1,8
Helsinki 3	12,97	56	126,1	0,3	2,7
Helsinki 4	12,49	61	131,3	1,0	4,5
Espoo-Kauniainen	13,05	36	127,9	0,6	2,9
Vantaa	13,48	42	131,8	0,8	3,3
Kehyskunnat	12,51	27	125,6	0,7	2,4
Tampere	12,33	44	124,4	0,3	2,0
Turku	11,56	39	124,9	0,2	1,9
Lahti	11,73	18	125,7	0,3	2,0
Kuopio	11,53	19	130,0	0,9	4,4
Jyväskylä	11,84	23	125,2	1,0	2,9
Oulu	11,06	33	123,6	0,5	3,1
Yli 100 000 asukasta	12,32	393	123,4	0,5	2,9
60 000 - 100 000 asukasta	10,87	72	121,8	0,1	2,1
20 000 - 59 999 asukasta	11,23	103	123,0	0,4	2,3
Alle 20 000 asukasta	9,83	74	121,7	0,3	2,1

### Liitetaulukko 7. ARA-vuokrayksiöt alueittain, 2017, 3. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	12,72	66	125,1	0,8	2,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	14,79	15	126,2	1,3	3,7
Muu Suomi (koko maa - PKS)	12,09	51	124,8	0,7	2,2
Helsinki	14,74	8	129,3	1,7	4,5
Helsinki 1	.	.	.	.	.
Helsinki 2	.	2	.	.	.
Helsinki 3	.	3	.	.	.
Helsinki 4	.	3	.	.	.
Espoo-Kauniainen	15,05	5	121,5	1,6	3,4
Vantaa	.	2	.	.	.
Kehyskunnat	.	3	.	.	.
Tampere	13,76	14	121,8	0,2	1,0
Turku	.	2	.	.	.
Lahti	.	1	.	.	.
Kuopio	.	1	.	.	.
Jyväskylä	.	1	.	.	.
Oulu	.	4	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	13,92	38	124,2	1,0	3,3
60 000 - 100 000 asukasta	12,10	8	122,8	0,0	2,3
20 000 - 59 999 asukasta	12,24	11	124,5	0,5	3,1
Alle 20 000 asukasta	10,42	9	126,3	0,1	1,4

### Liitetaulukko 8. ARA-vuokrakaksiot alueittain, 2017, 3. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,76	330	125,7	0,3	2,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,30	82	128,0	0,5	3,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,09	248	124,8	0,2	2,2
Helsinki	13,07	55	127,8	0,4	2,9
Helsinki 1	.	.	.	.	.
Helsinki 2	13,56	12	125,0	0,0	1,6
Helsinki 3	13,12	16	127,7	0,7	3,3
Helsinki 4	12,77	27	129,9	0,4	3,5
Espoo-Kauniainen	13,54	12	129,1	0,4	4,1
Vantaa	13,75	15	128,9	1,1	3,3
Kehyskunnat	12,74	19	125,9	0,7	3,0
Tampere	12,54	16	124,5	0,1	2,0
Turku	11,87	21	123,9	0,3	2,0
Lahti	11,85	14	124,1	0,3	1,7
Kuopio	11,53	11	128,3	0,6	3,3
Jyväskylä	11,86	18	124,0	0,7	2,9
Oulu	11,22	15	121,4	0,0	3,1
Yli 100 000 asukasta	12,51	177	122,7	0,4	2,8
60 000 - 100 000 asukasta	10,89	38	121,7	0,2	2,3
20 000 - 59 999 asukasta	11,25	64	122,7	0,3	2,4
Alle 20 000 asukasta	9,78	51	121,5	0,1	1,8

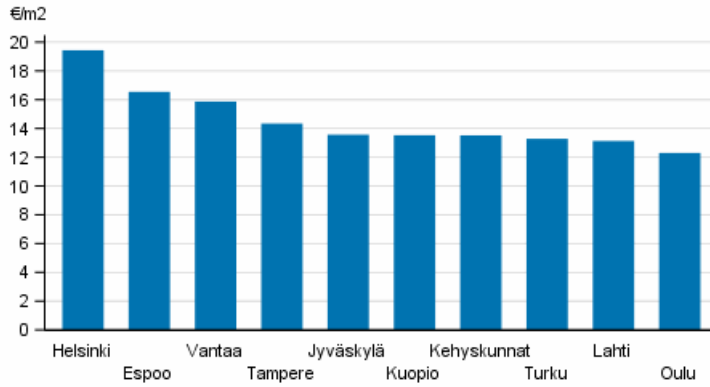
### Liitetaulukko 9. ARA-vuokrakolmiot alueittain 2017, 3. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,27	246	126,7	0,5	2,8
Pääkaupunkiseutu (PKS)	12,32	120	128,4	0,6	3,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,48	126	125,5	0,5	2,6
Helsinki	12,14	76	127,6	0,6	3,4
Helsinki 1	.	.	.	.	.
Helsinki 2	12,63	8	124,0	0,2	2,2
Helsinki 3	12,30	37	125,6	0,2	2,5
Helsinki 4	11,90	31	131,1	1,1	4,7
Espoo-Kauniainen	12,30	19	126,8	0,4	2,0
Vantaa	12,98	25	133,9	0,6	3,7
Kehyskunnat	11,74	5	123,7	0,7	1,3
Tampere	11,45	14	125,4	0,6	3,1
Turku	10,30	16	125,4	0,0	1,7
Lahti	.	3	.	.	.
Kuopio	10,87	7	127,8	1,6	5,8
Jyväskylä	.	4	.	.	.
Oulu	10,15	14	125,2	1,1	3,3
Yli 100 000 asukasta	11,65	178	124,0	0,6	3,1
60 000 - 100 000 asukasta	10,16	26	121,6	0,1	1,9
20 000 - 59 999 asukasta	10,72	28	122,5	0,6	1,9
Alle 20 000 asukasta	9,55	14	121,9	0,9	3,7

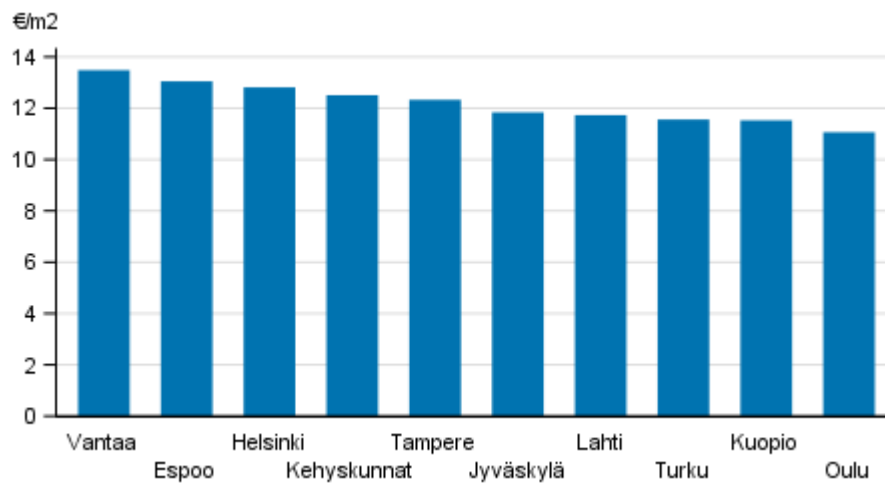


# Liitekuviot

**Liitekuvio 1. Vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 3. neljännes 2017**



**Liitekuvio 2. ARA-vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 3. neljännes 2017**



# Laatuseloste: Asuntojen vuokrat

## 1. Tilastotietojen relevanssi

### 1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

Vuokratilaston tarkoituksena on tarjota tietoa vuokramarkkinoiden kehityksestä kaikille vuokramarkkinoita seuraaville tahoille.

### 1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

#### *Aineistot ja tiedonantajat*

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Kuukausittain haastatellaan noin 1 500 henkilöä. Yhden tutkimuskuukauden otos koostuu viidestä rotaatioryhmästä, jotka ovat tulleet työvoimatutkimukseen mukaan eri aikoina. Tutkimuskuukauden kohdejoukko vaihtuu asteittain siten, että kolmannes vastaajajoukosta vaihtuu kuukausittain. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearaineistoa. Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteri muodostaa vuokrien neljännesvuositilaston kehikon. Kehikko päivitetään vuosittain.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

#### *Käsitteet*

**Vuokra:** Tilastokeskuksen vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorkvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja Internet-maksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Mikäli em. maksuja sisältyy suoraan asukkaan maksamaan vuokraan, otetaan ne mukaan keskivuokran laskuun, sillä kyseisiä eriä on vaikea erotella vuokrasta. Tilastossa julkaistaan asunnon keskineliövuokria kuukaudessa (€/m<sup>2</sup>/kk). Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat ovat painotettuja geometrisiä keskiarvoja.

**Huoneluku:** Huone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m<sup>2</sup> ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

**Rahoitustyyppi:** ARA-asunto on valtion tuella tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa ARA-asunnoista on kuntien ja yleishyödyllisten yhteisöjen omistuksessa. Korkotuella rakennetut asunnot luetaan vuokratilastossa ARA-asuntoihin. Vaparahoitteiset asunnot ovat muita kuin ARA-asuntoja.

## 2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

### *Muutoksien laskenta*

Vuokrien neljännesvuositilaston vuokraiseksi lasketaan siten, että samaa asuntoa koskevista havainto- ja vertailuajankohdan euromääräisistä vuokrasta muodostetaan hintasuhteet. Aineiston uusien havaintojen osalta hintasuhteiden muodostamisessa on käytetty tilastollista mallia, jonka avulla vertailuajankohdalle estimoidaan asunnon euromääräinen vuokra. Saaduista hintasuhteista lasketaan geometriset keskiarvot

tarkimmille aluetasolle. Näistä aggregoidaan vuokrakehikon arvo-osuuspainoilla ylempien tasojen indeksit Laspeyres-tyyppistä indeksikaavaa käyttäen.

#### *Keskineliövuokrien laskenta*

Vuokra-asuntojen keskimääräiset neliövuokrat kuvaavat käypää vuokratasoa erikokoisissa ja -tyyppisissä asunnoissa. Keskineliövuokrat lasketaan korottamalla vuokrien vuositilastosta saatuja euromääräisiä keskineliövuokria neljännesvuositilaston vuokraindeksin osoittamalla neljännesvuosimuutoksella. Tilaston keskineliövuokrien tasot tarkistetaan vuosittain vastaamaan vuositilaston keskineliövuokria.

#### *Vapaarahoitteisten ja ARA-asuntojen käsittely*

Vuokrien neljännesvuositilastossa ARA-asuntojen käsittely ja laskenta on yhdenmukaistettu vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen kanssa vuoden 2014 ensimmäisestä vuosineljänneksestä alkaen.

Aikaisemmin ARA-asuntojen indeksilaskennassa olivat mukana vain ne asunnot, joissa vuokra on muuttunut havainto- ja vertailuajankohdan välillä. Jatkossa sekä vapaarahoitteisten että ARA-vuokra-asuntojen osalta muutos lasketaan kaikkien havaintojen pohjalta.

### **3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus**

#### **3.1. Tilaston luotettavuus**

Tilaston luotettavuuden varmistamiseksi keskineliövuokria ei julkaista luokissa, joissa on alle 5 havaintoa. Tilastossa käytetään jakaumaan perustuvia neliövuokrarajauksia, joiden avulla poistetaan markkinatasosta selvästi poikkeavat tapaukset ja aineistovirheet.

#### **3.2. Tilaston tarkkuus**

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joissa vuokra- tai pinta-alatieto puuttuu tai vuokra on poikkeuksellisen alhainen tai korkea esim. sukulaisuussuhteen tai tallennusvirheen vuoksi.

### **4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus**

Vuokrien neljännesvuositilasto julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

### **5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys**

Tässä julkaisussa kuvataan julkaisuajankohtaa edeltävän vuosineljänneksen vuokratasoa ja vuokrien muutoksia. Vuokrien neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote sekä pdf-julkaisu.

### **6. Tilastojen vertailukelpoisuus**

#### **6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin**

Vuokrien neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee vuosittaisia vuokratietoja. Neljännesvuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin vuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

#### **6.2. Vertailtavuus historiatietoihin**

Vertailukelpoisuuden vuoksi keskivuokrat on laskettu samalla tavalla vuoden 2010 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen. Sekä uudella että vanhalla tavalla lasketut neljännesten keskivuokrat vuosilta 2010-2012 löytyvät StatFin-tauluista.

## 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen vuokratilastojen lisäksi KTI Kiinteistötieto Oy julkaisee vuokratietoja suurimmista kaupungeista kaksi kertaa vuodessa. Nämä vuokratiedot perustuvat kaupunkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja vakuutusyhtiöiden omistamien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokriin. Tilastokeskus julkaisee vuokrien vuositilastoa ja vuokrien neljännesvuositilastoa.

### Lisätietoja

Martti Korhonen 029 551 3451

Outi Hautamäki 029 551 3228

Vastaava tilastojohtaja:

Sami Saarikivi

[asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi](mailto:asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

---

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus  
puh. 029 551 2220  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy  
puh. 020 450 05  
[asiakaspalvelu.publishing@edita.fi](mailto:asiakaspalvelu.publishing@edita.fi)  
[www.editapublishing.fi](http://www.editapublishing.fi)

ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1798-100X (pdf)