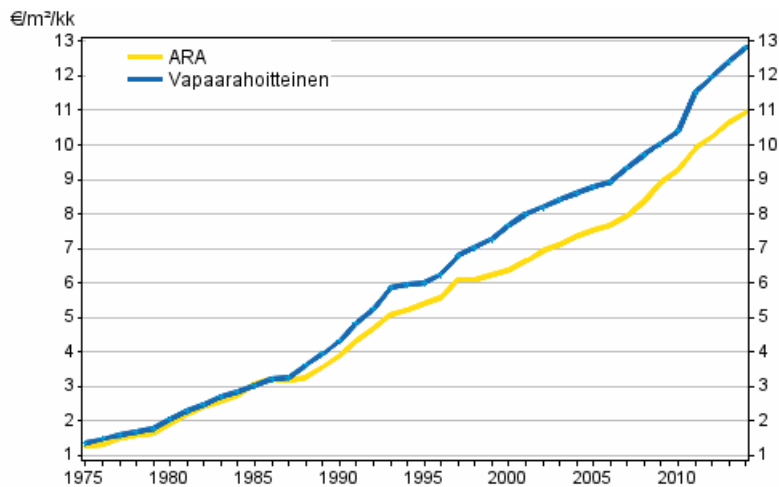


# Asuntojen vuokrat 2014

## Vuokrat nousivat vuodessa 3,2 prosenttia

Asuinhuoneistojen vuokrat nousivat vuonna 2014 keskimäärin 3,2 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa keskimäärin 3,3 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaaarahoitteisten asuntojen vuokrat kohosivat 5,2 prosenttia ja muualla maassa 2,0 prosenttia. ARA-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 3,0 prosenttia.

### Keskimääräisten neliövuokrien (€/m<sup>2</sup>/kk) kehitys koko maassa vuosina 1975–2014



Keskineliövuokra vapaaarahoitteisessa asunnossa oli 12,84 euroa neliöltä koko maassa. Pääkaupunkiseudulla keskineliövuokra vapaaarahoitteisessa asunnossa oli 16,82 euroa neliöltä ja muualla maassa 10,92 euroa neliöltä. ARA-asuntojen keskineliövuokra oli 10,96 euroa koko maassa. Pääkaupunkiseudulla keskineliövuokra ARA-asunnoissa oli 12,00 euroa ja muualla maassa 10,41 euroa.

Helsingissä vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 4,9 prosenttia, Espoossa vuokrat kohosivat 6,8 ja Vantaalla 5,0 prosenttia. Tampereella vuokrat kohosivat 3,2, Jyväskylässä 1,9, Lahdessa 2,8 prosenttia. Turussa vuokrat nousivat 1,9 prosenttia ja Kuopiossa 3,2 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta vuokrien vuositilastosta. Tilasto perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Kansaneläkelaitoksen asumistukirekisterin tietoihin. Vuokratilastossa on mukana noin 270 000 vuokra-asuntoa.

# Sisällys

Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 2,8 prosenttia.....	3
--	---

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2014, koko vuokra-asuntokanta..	4
Liitetaulukko 2. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen neliövuokrien hajontalukuja (euroa/neliö) alueen ja huoneluvun mukaan 2014, koko vuokra-asuntokanta.....	9
Liitetaulukko 3. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2014, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet.....	14
Liitetaulukko 4. Neliövuokrien hajontalukuja (euroa/neliö) alueen ja huoneluvun mukaan 2014, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet.....	16
Liitetaulukko 5. Keskimääräiset kuukausivuokrat alueittain vuonna 2014, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet.	21

## Kuviot

### Liitekuviot

Liitekuvio 1. Keskimääräiset neliövuokrat (€/m <sup>2</sup> /kk) huoneluvun mukaan vuonna 2014, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet.....	23
Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....	24

## Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 2,8 prosenttia

Uusien, vuonna 2014 solmittujen, vapailla vuokramarkkinoilla tehtyjen vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 2,8 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Pääkaupunkiseudulla uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat 4,2 prosenttia ja muualla maassa vuokrat nousivat 1,9 prosenttia. Helsingissä uusien vuokrasuhteiden vuokrat kohosivat 4,1, Vantaalla 4,4 ja Espoossa 4,8 prosenttia. Tampereella uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat 2,7, Kuopiossa 3,4, Jyväskylässä 1,9, Lahdessa 2,5 ja Oulussa 2,4 prosenttia. Turussa vuokrat nousivat 1,7 prosenttia.

Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden keskineliövuokra oli pääkaupunkiseudulla 18,77 euroa neliöltä kuukaudessa. Muualla maassa keskineliövuokra oli 11,68 euroa.

Uusista vuokrasuhteista noin 45 prosenttia oli yksiöiden vuokrasopimuksia. Pääkaupunkiseudulla yksiöiden osuus uusista vuokrasuhteista oli noin 48 prosenttia.

Uusissa vuokrasuhteissa vuokran tarkistusperusteena sovellettiin indeksiehtoa 34,9 prosentissa tapauksista, euro- tai prosenttikorotusta 2,7 prosentissa ja muuta tapaa (ml. vastaamatta jättäneet) 34,1 prosentissa. Vuokran tarkistusperustetta ei mainittu 28,3 prosentissa uusista vuokrasuhteista.

Vuokranantajista suurimpana ryhmänä olivat yksityishenkilöt ja kuolinpesät, 68 prosenttia. Taloyhtiöitä oli 2,5 prosenttia vuokranantajista. Pankit, vakuutusyhtiöt ja muut yritykset muodostivat 8 prosenttia sekä yleishyödyllinen yhteisöt, säätiöt, kunnat tai muut tahot 21,5 prosenttia vuokranantajista.

Vuokrasopimus oli tehty toistaiseksi voimassaolevana 86 prosentissa uusista vuokrasuhteista. Määräaikaisena tehtyjä vuokrasopimuksia oli 14 prosenttia.

Vuoden 2014 vuokratilaston kehikossa on yhteensä 753 000 asuntoa. Näistä ARA-asuntoja on 310 000 kappaletta ja vapaarahoitteisia asuntoja on 443 000.

# Liitetaulukot

**Liitetaulukko 1. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2014, koko vuokra-asuntokanta**

		Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosi­muutos, %	Lukumäärä
Koko maa	Vapaarahoitteinen	12,84	16,14	12,20	10,77	3,3	138 788
	ARA	10,96	11,81	11,03	10,53	3,0	131 382
	Yhteensä	11,98	14,78	11,62	10,65	3,2	270 170
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Vapaarahoitteinen	16,82	20,83	15,95	13,93	5,2	27 125
	ARA	12,00	13,53	12,31	11,39	2,9	37 066
	Yhteensä	14,55	19,17	14,12	12,48	4,3	64 191
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Vapaarahoitteinen	10,92	13,43	10,62	9,22	2,0	111 663
	ARA	10,41	11,27	10,47	9,87	3,1	94 316
	Yhteensä	10,69	12,67	10,55	9,52	2,5	205 979
Helsinki	Vapaarahoitteinen	17,63	21,55	16,36	14,31	4,9	18 873
	ARA	11,81	13,40	12,09	11,19	2,4	23 024
	Yhteensä	15,15	20,05	14,37	12,59	4,0	41 897
Helsinki 1	Vapaarahoitteinen	19,11	23,34	17,78	15,78	4,2	2 684
	ARA	14,44	16,95	14,77	13,62	2,0	403
	Yhteensä	18,75	23,18	17,51	15,54	4,0	3 087
Helsinki 2	Vapaarahoitteinen	18,89	22,24	17,15	14,70	5,6	8 001
	ARA	12,62	14,16	12,78	11,88	2,1	4 028
	Yhteensä	17,27	21,39	15,82	13,55	4,9	12 029
Helsinki 3	Vapaarahoitteinen	15,28	19,17	14,90	13,08	2,1	2 355
	ARA	12,13	13,84	12,28	11,50	3,6	4 005
	Yhteensä	13,59	17,17	13,43	12,16	2,8	6 360
Helsinki 4	Vapaarahoitteinen	14,54	17,13	14,37	12,89	6,1	5 833
	ARA	11,32	12,56	11,66	10,81	2,1	14 588
	Yhteensä	12,34	15,13	12,52	11,31	3,5	20 421
Espoo-Kauniainen	Vapaarahoitteinen	14,99	18,00	15,49	13,37	6,8	3 795
	ARA	12,21	13,99	12,60	11,55	3,2	7 393
	Yhteensä	13,46	16,43	13,86	12,32	5,0	11 188
Espoo-Kauniainen 1	Vapaarahoitteinen	15,28	19,74	16,18	13,20	10,6	631
	ARA	13,12	15,54	13,03	12,40	4,3	606
	Yhteensä	14,66	18,59	15,23	12,97	8,9	1 237
Espoo-Kauniainen 2	Vapaarahoitteinen	15,62	18,33	16,17	14,00	7,7	1 332
	ARA	12,78	14,44	13,19	12,12	3,7	3 372
	Yhteensä	13,92	16,62	14,37	12,81	5,5	4 704
Espoo-Kauniainen 3	Vapaarahoitteinen	14,15	16,71	14,24	12,90	3,2	1 832
	ARA	11,45	13,07	11,86	10,87	2,4	3 415
	Yhteensä	12,53	15,22	12,78	11,59	2,8	5 247
Vantaa	Vapaarahoitteinen	14,41	16,85	14,34	13,03	5,0	4 457
	ARA	12,38	13,46	12,70	11,86	4,0	6 649
	Yhteensä	13,25	15,59	13,38	12,29	4,5	11 106
Vantaa 1	Vapaarahoitteinen	14,99	17,40	15,07	13,88	5,4	928
	ARA	13,06	14,26	13,46	12,51	4,3	2 135
	Yhteensä	13,83	16,24	14,09	13,00	4,8	3 063

		Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosi­muutos, %	Lukumäärä
Vantaa 2	Vapaarahoitteinen	14,14	16,67	13,98	12,56	4,8	3 529
	ARA	12,01	13,20	12,26	11,47	3,9	4 514
	Yhteensä	12,95	15,38	13,00	11,88	4,3	8 043
Kehyskunnat	Vapaarahoitteinen	12,08	14,45	12,11	10,46	2,6	5 223
	ARA	11,69	12,74	11,84	11,13	3,3	6 537
	Yhteensä	11,88	13,78	11,96	10,83	3,0	11 760
Porvoo	Vapaarahoitteinen	11,97	14,77	11,74	10,24	3,6	937
	ARA	10,89	12,55	10,79	10,29	2,5	982
	Yhteensä	11,45	13,95	11,23	10,27	3,1	1 919
Tampere	Vapaarahoitteinen	13,27	15,70	12,54	11,01	3,2	10 636
	ARA	11,64	12,99	11,87	10,73	2,4	7 232
	Yhteensä	12,57	14,98	12,23	10,86	2,9	17 868
Tampere 1	Vapaarahoitteinen	14,08	16,51	13,04	11,50	2,9	4 514
	ARA	12,06	13,32	12,32	11,07	0,8	727
	Yhteensä	13,76	16,28	12,91	11,40	2,6	5 241
Tampere 2	Vapaarahoitteinen	12,55	14,04	12,62	10,83	3,4	1 789
	ARA	11,90	12,81	12,08	11,23	3,2	1 932
	Yhteensä	12,20	13,55	12,31	11,07	3,3	3 721
Tampere 3	Vapaarahoitteinen	12,09	14,54	11,54	10,45	3,7	4 333
	ARA	11,44	12,99	11,66	10,45	2,5	4 573
	Yhteensä	11,69	13,78	11,61	10,45	3,0	8 906
Turku	Vapaarahoitteinen	12,28	14,98	11,47	9,99	1,9	9 212
	ARA	11,01	12,58	11,29	9,94	3,3	6 501
	Yhteensä	11,75	14,38	11,39	9,96	2,5	15 713
Turku 1	Vapaarahoitteinen	13,09	15,71	12,16	10,48	2,1	4 783
	ARA	12,37	13,55	12,66	11,35	3,0	1 387
	Yhteensä	12,91	15,44	12,31	10,77	2,3	6 170
Turku 2	Vapaarahoitteinen	12,02	14,55	11,21	9,85	0,8	1 290
	ARA	11,44	13,10	11,37	10,19	2,2	531
	Yhteensä	11,84	14,21	11,26	9,97	1,2	1 821
Turku 3	Vapaarahoitteinen	10,85	13,37	10,25	9,36	2,2	3 139
	ARA	10,37	12,05	10,62	9,42	3,7	4 583
	Yhteensä	10,55	12,77	10,49	9,40	3,1	7 722
Pori	Vapaarahoitteinen	10,35	12,51	9,92	8,71	0,8	3 900
	ARA	10,94	12,61	10,75	9,40	6,6	1 098
	Yhteensä	10,53	12,54	10,17	8,92	2,6	4 998
Pori 1	Vapaarahoitteinen	11,03	13,11	10,60	8,98	0,1	2 001
	ARA	10,95	11,99	11,04	9,95	5,8	423
	Yhteensä	11,01	12,91	10,71	9,24	1,4	2 424
Pori 2	Vapaarahoitteinen	9,51	11,52	9,10	8,44	1,8	1 899
	ARA	10,94	12,91	10,55	8,99	7,1	675
	Yhteensä	10,04	12,12	9,63	8,62	3,9	2 574
Rauma	Vapaarahoitteinen	9,84	12,01	9,51	8,70	1,5	1 238
	ARA	9,40	10,16	9,55	8,71	5,3	539
	Yhteensä	9,66	11,33	9,52	8,71	3,0	1 777
Lappeenranta	Vapaarahoitteinen	11,68	14,21	11,24	9,51	2,2	1 746
	ARA	10,39	11,09	10,48	9,87	2,3	2 360
	Yhteensä	11,02	13,09	10,81	9,71	2,3	4 106

		Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosi­muutos, %	Lukumäärä
Lappeenranta 1	Vapaarahoitteinen	12,77	15,30	12,33	9,60	1,4	770
	ARA	11,50	12,33	11,56	10,88	3,0	505
	Yhteensä	12,36	14,71	12,05	10,09	1,9	1 275
Lappeenranta 2	Vapaarahoitteinen	10,43	12,36	10,08	9,44	3,4	976
	ARA	10,04	10,60	10,15	9,58	2,1	1 855
	Yhteensä	10,18	11,45	10,12	9,53	2,6	2 831
Kotka	Vapaarahoitteinen	10,69	12,92	10,26	8,89	1,7	2 119
	ARA	10,41	11,16	10,44	9,91	3,7	1 630
	Yhteensä	10,57	12,43	10,35	9,33	2,6	3 749
Kotka 1	Vapaarahoitteinen	11,72	14,31	11,28	9,21	2,1	767
	ARA	11,28	12,05	11,25	10,89	3,8	510
	Yhteensä	11,55	13,78	11,27	9,88	2,7	1 277
Kotka 2	Vapaarahoitteinen	9,80	11,63	9,34	8,67	1,3	1 352
	ARA	9,88	10,64	9,94	9,35	3,7	1 120
	Yhteensä	9,84	11,32	9,66	8,98	2,4	2 472
Kouvola	Vapaarahoitteinen	9,96	11,85	9,73	8,64	1,0	2 486
	ARA	9,05	9,55	9,13	8,69	4,3	2 032
	Yhteensä	9,56	11,17	9,44	8,66	2,3	4 518
Lahti	Vapaarahoitteinen	12,23	14,78	11,73	10,33	2,8	4 362
	ARA	11,13	12,23	11,28	10,44	3,2	4 150
	Yhteensä	11,72	13,96	11,51	10,39	3,0	8 512
Lahti 1	Vapaarahoitteinen	12,79	15,54	12,30	10,57	2,6	1 805
	ARA	12,02	12,44	12,37	11,34	3,4	1 656
	Yhteensä	12,50	14,73	12,33	10,91	2,9	3 461
Lahti 2	Vapaarahoitteinen	11,60	13,87	11,12	10,04	3,0	2 557
	ARA	10,61	12,09	10,68	9,92	3,2	2 494
	Yhteensä	11,07	13,20	10,88	9,97	3,1	5 051
Hämeenlinna	Vapaarahoitteinen	11,77	14,03	11,40	10,15	1,6	1 773
	ARA	11,03	12,27	11,04	10,12	2,9	1 594
	Yhteensä	11,46	13,43	11,24	10,14	2,1	3 367
Hämeenlinna 1	Vapaarahoitteinen	12,70	14,87	12,17	10,76	2,4	946
	ARA	12,54	13,63	12,74	10,78	2,6	336
	Yhteensä	12,67	14,66	12,31	10,77	2,5	1 282
Hämeenlinna 2	Vapaarahoitteinen	10,54	12,43	10,32	9,64	0,2	827
	ARA	10,63	11,84	10,54	10,00	3,0	1 258
	Yhteensä	10,59	12,11	10,45	9,83	1,7	2 085
Kuopio	Vapaarahoitteinen	12,52	15,13	12,03	10,66	3,2	3 868
	ARA	10,46	11,38	10,51	9,94	4,2	4 123
	Yhteensä	11,54	13,80	11,30	10,26	3,6	7 991
Kuopio 1	Vapaarahoitteinen	13,88	16,66	12,98	11,46	3,5	1 801
	ARA	11,30	12,46	11,25	10,76	3,2	579
	Yhteensä	13,38	16,21	12,60	11,28	3,4	2 380
Kuopio 2	Vapaarahoitteinen	11,54	13,29	11,45	10,42	2,8	1 876
	ARA	10,37	11,35	10,42	9,87	4,4	3 321
	Yhteensä	10,82	12,24	10,82	10,05	3,7	5 197
Kuopio 3	Vapaarahoitteinen	9,38	10,35	9,53	8,66	2,6	191
	ARA	9,90	10,41	9,95	9,42	4,6	223
	Yhteensä	9,62	10,38	9,71	8,99	3,5	414

		Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosi­muutos, %	Lukumäärä
Jyväskylä	Vapaarahoitteinen	12,37	15,60	11,73	10,56	1,9	5 531
	ARA	10,99	11,89	11,04	10,49	2,9	4 845
	Yhteensä	11,71	14,18	11,39	10,52	2,3	10 376
Jyväskylä 1	Vapaarahoitteinen	13,15	16,53	12,20	11,17	1,4	3 124
	ARA	11,31	11,96	11,46	10,77	2,8	2 055
	Yhteensä	12,47	15,26	11,93	10,99	1,9	5 179
Jyväskylä 2	Vapaarahoitteinen	11,13	13,65	10,93	9,86	2,8	2 407
	ARA	10,79	11,84	10,79	10,30	3,0	2 790
	Yhteensä	10,93	12,70	10,84	10,12	2,9	5 197
Vaasa	Vapaarahoitteinen	11,29	13,96	10,81	9,47	1,6	2 228
	ARA	10,36	11,72	10,36	9,83	1,0	1 541
	Yhteensä	10,94	13,42	10,63	9,62	1,4	3 769
Vaasa 1	Vapaarahoitteinen	11,67	14,49	11,14	9,38	1,3	1 622
	ARA	11,21	12,33	11,32	10,43	0,4	564
	Yhteensä	11,55	14,03	11,19	9,73	1,1	2 186
Vaasa 2	Vapaarahoitteinen	10,28	12,12	9,85	9,63	2,7	606
	ARA	9,67	10,57	9,74	9,37	1,6	977
	Yhteensä	9,95	11,61	9,78	9,49	2,1	1 583
Seinä­joki	Vapaarahoitteinen	10,81	13,23	10,82	9,43	2,5	1 897
	ARA	10,22	10,98	10,25	9,86	4,0	1 522
	Yhteensä	10,57	12,53	10,55	9,59	3,1	3 419
Kokkola	Vapaarahoitteinen	9,89	12,49	10,13	8,44	-0,9	973
	ARA	9,51	10,32	9,58	8,92	3,3	799
	Yhteensä	9,72	11,54	9,87	8,62	0,8	1 772
Mikkeli	Vapaarahoitteinen	11,20	13,39	10,72	9,59	1,4	1 470
	ARA	10,92	11,96	10,98	10,39	3,4	1 663
	Yhteensä	11,04	12,85	10,87	10,08	2,5	3 133
Mikkeli 1	Vapaarahoitteinen	11,72	13,89	11,07	10,03	1,8	1 047
	ARA	10,89	12,04	10,94	10,39	3,1	1 014
	Yhteensä	11,28	13,27	11,00	10,26	2,4	2 061
Mikkeli 2	Vapaarahoitteinen	9,81	11,56	9,68	8,85	0,0	423
	ARA	10,97	11,82	11,04	10,41	4,2	649
	Yhteensä	10,49	11,69	10,56	9,69	2,6	1 072
Joensuu	Vapaarahoitteinen	12,02	14,72	11,16	9,74	1,6	2 978
	ARA	9,96	10,79	10,10	9,31	2,9	2 881
	Yhteensä	11,00	13,42	10,58	9,50	2,2	5 859
Joensuu 1	Vapaarahoitteinen	12,97	15,47	11,59	10,33	2,6	1 933
	ARA	10,95	11,39	11,37	9,80	1,8	356
	Yhteensä	12,52	14,98	11,53	10,18	2,4	2 289
Joensuu 2	Vapaarahoitteinen	10,96	13,10	11,05	9,44	-0,6	834
	ARA	9,83	10,69	9,96	9,29	3,2	2 126
	Yhteensä	10,19	11,67	10,27	9,34	1,9	2 960
Joensuu 3	Vapaarahoitteinen	8,76	9,53	8,83	8,20	2,2	211
	ARA	9,30	10,40	9,09	8,67	3,4	399
	Yhteensä	9,09	10,11	9,00	8,44	2,9	610
Oulu	Vapaarahoitteinen	11,42	14,04	11,01	9,82	1,6	7 646
	ARA	10,42	11,53	10,63	9,57	2,4	5 845
	Yhteensä	10,98	13,21	10,83	9,70	2,0	13 491

		Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosimuutos, %	Lukumäärä
Oulu 1	Vapaarahoitteinen	12,45	14,95	11,95	10,60	2,0	3 043
	ARA	11,32	12,04	11,58	10,47	1,5	1 379
	Yhteensä	12,12	14,35	11,83	10,55	1,9	4 422
Oulu 2	Vapaarahoitteinen	10,57	13,13	10,19	9,34	1,3	4 603
	ARA	10,13	11,34	10,31	9,31	2,8	4 466
	Yhteensä	10,34	12,37	10,25	9,33	2,0	9 069
Kajaani	Vapaarahoitteinen	11,11	13,61	10,72	9,30	1,7	1 034
	ARA	10,72	11,92	10,70	10,07	-0,3	1 426
	Yhteensä	10,91	12,98	10,71	9,68	0,7	2 460
Rovaniemi	Vapaarahoitteinen	11,50	14,05	11,21	9,67	1,6	2 562
	ARA	11,65	12,81	11,79	10,76	3,9	1 515
	Yhteensä	11,57	13,66	11,51	10,14	2,6	4 077
Alle 20 000 asukasta	Vapaarahoitteinen	8,75	10,26	8,81	7,93	1,8	22 953
	ARA	9,29	9,82	9,31	8,87	3,5	21 610
	Yhteensä	9,00	10,06	9,07	8,28	2,6	44 563



**Liitetaulukko 2. Vaparahoitteisten vuokra-asuntojen neliövuokrien hajontalukuja (euroa/neliö) alueen ja huoneluvun mukaan 2014, koko vuokra-asuntokanta**

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Koko maa	1h	11,69	13,88	16,47	57 725
	2h	9,28	10,92	13,00	57 331
	3h+	8,26	9,81	11,50	23 732
Pääkaupunkiseutu (PKS)	1h	15,67	19,86	23,66	12 792
	2h	13,25	15,48	18,31	10 037
	3h+	11,73	13,71	15,77	4 296
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1h	11,31	13,31	15,33	44 933
	2h	9,02	10,51	12,22	47 294
	3h+	7,99	9,35	10,72	19 436
Helsinki	1h	16,40	20,97	24,80	9 710
	2h	13,60	16,29	18,95	6 623
	3h+	11,60	14,12	16,65	2 540
Helsinki 1	1h	20,00	23,93	27,77	1 454
	2h	14,67	18,75	21,25	897
	3h+	13,48	16,00	18,74	333
Helsinki 2	1h	19,21	22,76	26,40	4 647
	2h	15,00	17,78	20,00	2 682
	3h+	12,29	15,71	17,44	672
Helsinki 3	1h	15,37	20,07	23,63	1 049
	2h	12,71	15,33	17,62	929
	3h+	10,96	13,33	15,97	377
Helsinki 4	1h	14,64	17,24	21,09	2 560
	2h	12,50	14,63	16,70	2 115
	3h+	11,08	13,44	15,22	1 158
Espoo-Kauniainen	1h	14,93	18,18	20,97	1 432
	2h	13,15	15,25	17,71	1 578
	3h+	12,11	13,92	15,63	785
Espoo-Kauniainen 1	1h	17,80	20,81	23,15	249
	2h	14,86	16,79	18,64	247
	3h+	11,25	14,22	16,91	135
Espoo-Kauniainen 2	1h	15,97	19,39	21,43	435
	2h	14,48	16,73	18,46	633
	3h+	13,27	14,72	15,89	264
Espoo-Kauniainen 3	1h	14,28	17,08	19,68	748
	2h	12,52	14,07	15,75	698
	3h+	11,74	12,88	14,17	386
Vantaa	1h	14,10	17,33	19,58	1 650
	2h	12,72	14,07	15,80	1 836
	3h+	11,64	12,83	14,41	971
Vantaa 1	1h	14,74	18,14	20,53	291
	2h	13,64	15,04	17,12	421
	3h+	12,93	14,26	15,66	216
Vantaa 2	1h	14,05	17,26	19,38	1 359
	2h	12,62	13,92	15,51	1 415
	3h+	11,46	12,50	14,04	755

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Kehyskunnat	1h	12,69	14,49	16,67	2 120
	2h	10,82	12,04	13,58	2 132
	3h+	9,24	10,92	11,96	971
Porvoo	1h	13,31	14,91	17,19	398
	2h	10,85	11,58	12,82	354
	3h+	9,58	10,64	11,34	185
Tampere	1h	13,63	15,29	17,12	4 954
	2h	10,96	12,22	13,78	4 197
	3h+	9,90	10,74	11,81	1 485
Tampere 1	1h	14,86	16,67	18,52	2 356
	2h	11,89	13,16	14,49	1 722
	3h+	10,33	11,82	13,08	436
Tampere 2	1h	12,39	14,17	15,90	760
	2h	11,25	12,57	14,31	773
	3h+	9,91	10,74	11,89	256
Tampere 3	1h	13,24	14,61	15,83	1 838
	2h	10,51	11,29	12,60	1 702
	3h+	9,75	10,41	11,22	793
Turku	1h	13,23	14,55	16,40	4 630
	2h	9,90	11,43	13,02	3 346
	3h+	8,75	9,78	11,13	1 236
Turku 1	1h	14,20	15,83	17,41	2 553
	2h	11,21	12,48	13,78	1 743
	3h+	9,42	11,00	12,48	487
Turku 2	1h	13,44	14,38	15,80	744
	2h	10,25	11,28	12,55	419
	3h+	8,65	10,07	11,34	127
Turku 3	1h	12,45	13,33	14,17	1 333
	2h	9,32	10,10	11,22	1 184
	3h+	8,66	9,30	10,11	622
Pori	1h	11,00	12,35	13,87	1 545
	2h	8,60	9,76	11,16	1 677
	3h+	7,81	8,78	9,92	678
Pori 1	1h	11,83	13,28	14,68	833
	2h	9,40	10,53	12,04	837
	3h+	8,16	9,26	10,20	331
Pori 2	1h	10,56	11,50	12,58	712
	2h	8,18	8,97	10,20	840
	3h+	7,67	8,39	9,32	347
Rauma	1h	10,67	12,18	13,44	466
	2h	8,73	9,41	10,58	539
	3h+	8,16	8,80	9,38	233
Lappeenranta	1h	12,33	13,88	15,57	720
	2h	9,68	10,84	12,47	758
	3h+	8,77	9,96	10,89	268
Lappeenranta 1	1h	14,05	15,38	16,81	375
	2h	11,35	12,64	13,80	310
	3h+	9,06	10,60	11,65	85

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Lappeenranta 2	1h	11,30	12,59	13,81	345
	2h	9,37	10,15	10,98	448
	3h+	8,72	9,57	10,38	183
Kotka	1h	11,00	12,46	14,31	905
	2h	8,82	9,74	11,15	905
	3h+	8,18	9,01	10,10	309
Kotka 1	1h	12,89	14,29	15,82	362
	2h	10,33	11,46	12,54	323
	3h+	8,45	10,13	11,35	82
Kotka 2	1h	10,47	11,58	12,86	543
	2h	8,56	9,27	10,22	582
	3h+	8,18	8,84	9,66	227
Kouvola	1h	10,52	11,84	13,27	1 039
	2h	8,70	9,82	11,08	1 039
	3h+	7,54	8,84	9,98	408
Lahti	1h	13,00	14,44	16,21	1 923
	2h	10,37	11,47	12,92	1 862
	3h+	9,38	10,48	11,39	577
Lahti 1	1h	13,97	15,60	17,34	851
	2h	10,90	12,46	13,79	720
	3h+	9,68	10,75	11,63	234
Lahti 2	1h	12,64	13,87	15,23	1 072
	2h	10,09	11,11	12,20	1 142
	3h+	9,31	10,19	11,04	343
Hämeenlinna	1h	12,29	14,12	15,86	721
	2h	9,81	11,40	12,89	763
	3h+	8,99	10,19	11,39	289
Hämeenlinna 1	1h	13,66	15,16	16,45	435
	2h	11,06	12,36	13,70	409
	3h+	10,17	11,00	11,86	102
Hämeenlinna 2	1h	10,74	12,51	14,18	286
	2h	9,11	10,25	11,58	354
	3h+	8,88	9,84	10,86	187
Kuopio	1h	13,16	15,00	17,17	1 573
	2h	10,51	12,20	13,81	1 773
	3h+	9,72	10,79	12,03	522
Kuopio 1	1h	15,12	16,71	18,40	821
	2h	11,96	13,45	14,81	788
	3h+	10,30	11,61	12,90	192
Kuopio 2	1h	11,47	13,64	15,00	677
	2h	10,20	11,40	12,77	897
	3h+	9,47	10,45	11,44	302
Kuopio 3	1h	9,05	10,38	11,42	75
	2h	8,45	9,57	10,84	88
	3h+	7,95	8,59	9,47	28
Jyväskylä	1h	13,50	15,18	17,24	2 044
	2h	10,37	12,00	13,62	2 685
	3h+	9,28	10,67	12,14	802

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Jyväskylä 1	1h	14,84	16,45	18,52	1 192
	2h	11,32	12,93	14,29	1 572
	3h+	10,29	11,74	12,93	360
Jyväskylä 2	1h	12,45	13,64	15,16	852
	2h	9,95	10,88	12,03	1 113
	3h+	9,04	10,11	10,78	442
Vaasa	1h	12,31	13,86	15,68	887
	2h	9,58	10,94	12,38	977
	3h+	8,69	9,98	10,92	364
Vaasa 1	1h	12,98	14,53	16,25	655
	2h	10,14	11,43	12,76	714
	3h+	8,57	10,03	11,10	253
Vaasa 2	1h	11,25	12,27	13,00	232
	2h	8,95	9,65	11,02	263
	3h+	8,76	9,86	10,71	111
Seinäjoki	1h	12,07	13,39	14,61	630
	2h	9,62	10,98	12,55	894
	3h+	8,55	9,61	10,62	373
Kokkola	1h	10,77	12,81	14,36	294
	2h	8,98	10,23	11,67	440
	3h+	7,49	8,69	9,61	239
Mikkeli	1h	11,76	13,47	15,38	583
	2h	9,40	10,69	12,38	597
	3h+	8,53	9,74	10,77	290
Mikkeli 1	1h	12,26	14,05	16,00	444
	2h	10,02	11,07	12,74	421
	3h+	9,26	10,34	11,16	182
Mikkeli 2	1h	10,13	12,18	13,13	139
	2h	8,43	9,72	11,08	176
	3h+	8,22	9,30	10,30	108
Joensuu	1h	13,35	15,00	16,67	1 262
	2h	9,77	11,42	13,15	1 242
	3h+	8,77	10,24	11,44	474
Joensuu 1	1h	14,29	15,51	17,03	921
	2h	10,59	12,17	13,50	759
	3h+	9,38	10,74	11,84	253
Joensuu 2	1h	11,93	13,38	14,83	284
	2h	9,84	10,88	12,46	367
	3h+	8,47	9,72	10,61	183
Joensuu 3	1h	8,63	9,72	10,47	57
	2h	7,95	8,93	9,75	116
	3h+	7,51	8,31	9,46	38
Oulu	1h	12,50	13,85	15,38	3 015
	2h	9,55	10,85	12,53	3 324
	3h+	8,70	9,71	10,91	1 307
Oulu 1	1h	13,55	14,84	16,30	1 296
	2h	10,75	12,21	13,46	1 357
	3h+	9,77	10,86	12,03	390

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Oulu 2	1h	11,85	13,10	14,55	1 719
	2h	9,08	10,18	11,38	1 967
	3h+	8,55	9,37	10,40	917
Kajaani	1h	12,50	13,79	15,00	437
	2h	9,76	10,77	12,09	434
	3h+	7,87	9,88	10,96	163
Rovaniemi	1h	12,63	14,10	15,74	974
	2h	9,84	11,11	12,93	1 121
	3h+	8,49	9,89	11,10	467
Alle 20 000 asukasta	1h	8,95	10,29	11,63	7 918
	2h	7,76	8,80	10,00	9 882
	3h+	6,88	8,00	9,17	5 153

**Liitetaulukko 3. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2014, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet**

	Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosimuutos, %	Lukumäärä
Koko maa	13,79	17,26	12,82	11,21	2,8	35 713
Pääkaupunkiseutu (PKS)	18,77	23,02	17,16	15,17	4,2	6 559
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,68	14,27	11,16	9,68	1,9	29 154
Helsinki	19,80	23,84	17,65	15,81	4,1	4 639
Helsinki 1	21,27	25,53	18,96	17,58	4,9	767
Helsinki 2	20,88	24,17	18,30	16,29	4,1	2 169
Helsinki 3	17,30	21,87	16,08	14,16	1,6	541
Helsinki 4	15,90	19,24	15,34	13,68	3,6	1 162
Espoo-Kauniainen	16,44	19,69	16,64	14,29	4,8	927
Espoo-Kauniainen 1	17,61	21,38	17,73	15,44	9,7	167
Espoo-Kauniainen 2	16,77	20,18	17,21	14,56	5,8	356
Espoo-Kauniainen 3	15,10	18,26	14,90	12,94	-0,5	404
Vantaa	15,59	18,43	15,19	13,84	4,4	993
Vantaa 1	15,91	18,65	15,73	14,72	5,5	247
Vantaa 2	15,41	18,36	14,86	13,25	3,7	746
Kehyskunnat	13,27	15,55	13,03	11,43	3,4	1 156
Porvoo	13,49	16,57	12,89	11,00	7,7	193
Tampere	13,98	16,60	12,94	11,39	2,7	3 031
Tampere 1	14,78	17,33	13,43	11,90	2,1	1 462
Tampere 2	13,27	15,07	13,06	11,44	3,5	472
Tampere 3	12,58	15,28	11,80	10,60	3,6	1 097
Turku	13,08	15,70	11,97	10,39	1,7	2 631
Turku 1	13,78	16,33	12,57	10,71	1,5	1 558
Turku 2	12,72	15,22	11,72	10,05	1,2	387
Turku 3	11,51	13,90	10,69	9,96	2,5	686
Pori	11,04	13,03	10,47	9,17	0,2	964
Pori 1	11,80	13,67	11,12	9,71	0,9	525
Pori 2	9,98	11,84	9,61	8,58	-1,0	439
Rauma	10,34	12,33	9,87	8,92	1,0	349
Lappeenranta	12,15	15,02	11,56	9,28	2,0	424
Lappeenranta 1	12,86	15,86	12,38	.	0,1	208
Lappeenranta 2	11,12	13,34	10,49	10,06	5,4	216
Kotka	11,36	13,60	10,66	9,07	-0,8	459
Kotka 1	12,26	14,54	11,63	.	-3,1	216
Kotka 2	10,48	12,47	9,76	9,23	2,0	243
Kouvola	10,47	12,55	9,97	8,85	-1,3	559
Lahti	12,89	15,59	12,26	10,58	2,5	1 256
Lahti 1	13,55	16,32	12,94	10,85	2,2	588
Lahti 2	12,06	14,54	11,47	10,25	2,9	668
Hämeenlinna	12,69	14,84	12,19	10,96	1,9	474
Hämeenlinna 1	13,64	15,58	12,99	11,80	3,1	293
Hämeenlinna 2	11,08	13,03	10,76	10,13	-0,4	181
Kuopio	13,23	15,87	12,64	11,11	3,4	1 323
Kuopio 1	14,20	17,04	13,21	11,75	3,9	713
Kuopio 2	12,37	14,15	12,16	11,04	2,9	567
Kuopio 3	9,83	.	10,17	.	0,1	43

	Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosimuutos, %	Lukumäärä
Jyväskylä	12,88	16,31	11,88	11,01	1,9	1 972
Jyväskylä 1	13,42	16,98	12,15	11,41	1,1	1 285
Jyväskylä 2	11,76	14,50	11,31	10,47	3,8	687
Vaasa	11,69	14,52	11,14	9,50	0,0	756
Vaasa 1	11,94	15,10	11,40	9,32	-1,1	586
Vaasa 2	10,85	12,62	10,23	10,01	4,1	170
Seinäjoki	11,32	13,71	11,03	10,07	2,8	648
Kokkola	10,51	13,16	10,68	8,44	0,7	249
Mikkeli	11,97	14,45	11,46	9,83	2,3	387
Mikkeli 1	12,34	14,82	11,70	10,01	3,0	297
Mikkeli 2	10,65	12,58	10,59	9,37	-0,4	90
Joensuu	12,46	15,32	11,51	10,26	2,4	1 054
Joensuu 1	13,08	15,91	11,76	10,62	3,9	756
Joensuu 2	11,50	13,86	11,33	9,96	-1,3	263
Joensuu 3	9,18	.	9,06	.	0,6	35
Oulu	11,85	14,52	11,27	10,13	2,4	2 483
Oulu 1	12,78	15,43	12,16	10,61	2,4	1 066
Oulu 2	11,04	13,56	10,51	9,79	2,5	1 417
Kajaani	11,52	14,10	10,97	9,81	0,3	343
Rovaniemi	11,94	14,50	11,56	10,04	0,9	818
Alle 20 000 asukasta	9,21	10,89	9,13	8,23	1,6	4 267

**Liitetaulukko 4. Neliövuokrien hajontalukuja (euroa/neliö) alueen ja huoneluvun mukaan 2014, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet**

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Koko maa	1h	12,75	14,86	17,50	15 950
	2h	9,83	11,61	13,68	14 377
	3h+	8,97	10,49	12,24	5 386
Pääkaupunkiseutu (PKS)	1h	19,00	22,22	25,83	3 153
	2h	14,67	17,08	19,31	2 413
	3h+	12,67	14,75	16,80	993
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1h	12,40	14,33	16,32	12 797
	2h	9,61	11,16	12,96	11 964
	3h+	8,64	10,03	11,35	4 393
Helsinki	1h	20,13	23,44	27,04	2 420
	2h	15,23	17,88	19,90	1 631
	3h+	13,17	15,77	17,42	588
Helsinki 1	1h	22,06	25,68	30,00	453
	2h	17,65	19,39	22,32	235
	3h+	15,94	18,59	20,44	79
Helsinki 2	1h	21,48	24,78	28,00	1 240
	2h	16,89	18,77	20,58	756
	3h+	15,65	16,81	18,92	173
Helsinki 3	1h	19,69	22,50	25,77	242
	2h	14,19	16,28	18,86	196
	3h+	12,52	14,60	16,36	103
Helsinki 4	1h	16,37	20,37	23,10	485
	2h	13,90	15,71	17,63	444
	3h+	12,54	14,40	15,86	233
Espoo-Kauniainen	1h	17,57	19,71	22,06	362
	2h	14,65	16,79	18,48	384
	3h+	12,72	14,14	16,59	181
Espoo-Kauniainen 1	1h	19,10	22,00	23,85	75
	2h	16,73	18,33	20,50	63
	3h+	13,30	16,91	17,70	29
Espoo-Kauniainen 2	1h	18,98	20,52	22,42	113
	2h	15,96	17,67	18,90	182
	3h+	13,66	15,05	15,89	61
Espoo-Kauniainen 3	1h	16,39	19,08	20,97	174
	2h	13,19	14,69	16,59	139
	3h+	11,74	13,03	14,14	91
Vantaa	1h	16,77	18,95	21,16	371
	2h	13,80	14,98	16,72	398
	3h+	12,24	13,65	15,00	224
Vantaa 1	1h	15,61	19,68	21,91	76
	2h	14,00	15,76	17,97	116
	3h+	13,71	14,48	16,39	55
Vantaa 2	1h	16,83	18,87	21,07	295
	2h	13,64	14,90	16,40	282
	3h+	12,03	13,24	14,89	169



		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Kehyskunnat	1h	14,03	15,88	17,59	493
	2h	11,82	13,16	14,31	467
	3h+	10,43	11,67	12,95	196
Porvoo	1h	14,74	16,81	18,64	90
	2h	11,54	12,77	14,42	71
	3h+	11,13	11,34	12,03	32
Tampere	1h	14,55	16,18	18,05	1 503
	2h	11,25	12,73	14,31	1 157
	3h+	10,10	11,14	12,31	371
Tampere 1	1h	15,71	17,51	19,26	795
	2h	12,21	13,45	14,80	523
	3h+	11,12	12,08	13,32	144
Tampere 2	1h	13,38	15,23	16,68	190
	2h	11,64	13,21	14,66	231
	3h+	10,20	11,25	12,72	51
Tampere 3	1h	14,16	15,36	16,57	518
	2h	10,65	11,57	13,07	403
	3h+	9,84	10,50	11,33	176
Turku	1h	13,79	15,51	17,32	1 443
	2h	10,58	12,06	13,64	877
	3h+	9,26	10,57	11,94	311
Turku 1	1h	14,92	16,41	18,04	872
	2h	11,67	12,92	14,13	520
	3h+	9,52	11,00	12,78	166
Turku 2	1h	13,82	15,00	16,82	241
	2h	10,60	11,65	13,46	116
	3h+	7,87	10,59	12,21	30
Turku 3	1h	12,91	13,75	15,00	330
	2h	9,62	10,49	11,52	241
	3h+	9,16	10,10	10,94	115
Pori	1h	11,57	12,92	14,36	430
	2h	9,15	10,33	11,73	401
	3h+	8,48	9,63	10,62	133
Pori 1	1h	12,53	13,93	15,06	248
	2h	10,05	11,14	12,74	199
	3h+	9,09	10,13	10,89	78
Pori 2	1h	10,80	11,90	12,90	182
	2h	8,69	9,52	10,78	202
	3h+	7,63	9,04	10,03	55
Rauma	1h	11,14	12,67	13,94	170
	2h	9,10	9,76	10,93	130
	3h+	8,62	8,85	9,49	49
Lappeenranta	1h	13,33	14,81	16,48	201
	2h	10,00	11,13	12,84	175
	3h+	8,42	10,03	10,96	48
Lappeenranta 1	1h	14,75	16,00	17,14	117
	2h	11,48	13,12	14,46	72
	3h+	.	.	.	19

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Lappeenranta 2	1h	12,35	13,55	14,53	84
	2h	9,74	10,26	11,36	103
	3h+	9,69	10,03	10,94	29
Kotka	1h	11,88	13,48	15,36	241
	2h	9,41	10,43	11,84	174
	3h+	8,63	9,37	10,04	44
Kotka 1	1h	13,24	14,71	16,07	128
	2h	10,86	11,92	12,70	77
	3h+	.	.	.	11
Kotka 2	1h	11,06	12,34	13,77	113
	2h	9,02	9,65	10,63	97
	3h+	8,63	9,37	9,70	33
Kouvola	1h	11,18	12,55	14,06	267
	2h	9,06	9,91	11,15	213
	3h+	7,72	9,10	10,16	79
Lahti	1h	13,68	15,31	17,12	623
	2h	10,88	11,98	13,55	500
	3h+	9,70	10,62	11,58	133
Lahti 1	1h	14,83	16,38	18,16	307
	2h	11,65	13,18	14,40	215
	3h+	10,00	11,17	12,10	66
Lahti 2	1h	13,21	14,47	16,00	316
	2h	10,48	11,38	12,41	285
	3h+	9,35	10,48	11,34	67
Hämeenlinna	1h	13,34	15,12	16,45	197
	2h	10,72	12,48	13,89	209
	3h+	10,18	10,72	11,75	68
Hämeenlinna 1	1h	14,17	15,75	17,17	137
	2h	11,98	13,24	14,48	128
	3h+	10,30	11,57	12,82	28
Hämeenlinna 2	1h	11,75	13,33	14,92	60
	2h	9,54	10,75	12,35	81
	3h+	9,28	10,26	11,05	40
Kuopio	1h	14,17	15,71	17,86	546
	2h	11,46	12,86	14,29	599
	3h+	10,23	11,20	12,35	178
Kuopio 1	1h	15,26	17,21	18,92	330
	2h	12,13	13,56	14,89	303
	3h+	10,84	11,67	13,11	80
Kuopio 2	1h	13,14	14,53	15,63	201
	2h	11,15	12,14	13,49	276
	3h+	10,15	10,99	11,80	90
Kuopio 3	1h	.	.	.	15
	2h	9,16	10,10	11,22	20
	3h+	.	.	.	8
Jyväskylä	1h	14,28	15,94	17,93	783
	2h	10,50	12,39	13,99	928
	3h+	10,13	11,41	12,70	261

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Jyväskylä 1	1h	15,31	16,88	19,09	502
	2h	11,18	13,00	14,36	621
	3h+	10,65	12,02	13,22	162
Jyväskylä 2	1h	13,39	14,59	15,83	281
	2h	10,16	11,25	12,56	307
	3h+	9,89	10,45	11,29	99
Vaasa	1h	12,94	14,49	16,25	327
	2h	10,07	11,60	12,78	310
	3h+	8,63	10,25	11,38	119
Vaasa 1	1h	13,82	15,09	16,67	247
	2h	10,52	11,82	12,98	250
	3h+	7,68	10,34	11,48	89
Vaasa 2	1h	11,70	12,73	13,45	80
	2h	9,08	10,07	11,80	60
	3h+	9,28	10,06	10,68	30
Seinäjoki	1h	12,58	13,81	15,00	232
	2h	9,96	11,07	12,78	305
	3h+	9,54	10,02	11,49	111
Kokkola	1h	11,53	14,03	15,04	84
	2h	9,67	10,68	12,19	121
	3h+	7,42	9,03	9,86	44
Mikkeli	1h	12,62	14,49	16,39	157
	2h	10,28	11,54	13,02	154
	3h+	8,53	10,18	11,24	76
Mikkeli 1	1h	13,24	15,22	16,80	124
	2h	10,29	11,92	13,33	121
	3h+	8,44	10,42	11,24	52
Mikkeli 2	1h	11,76	13,08	13,94	33
	2h	9,86	10,32	11,54	33
	3h+	8,53	9,45	10,91	24
Joensuu	1h	14,00	15,64	17,33	466
	2h	10,43	11,93	13,45	425
	3h+	9,38	10,68	12,03	163
Joensuu 1	1h	14,71	16,13	17,55	352
	2h	10,76	12,31	13,70	306
	3h+	9,63	11,01	12,41	98
Joensuu 2	1h	12,81	14,10	15,90	103
	2h	10,18	11,24	12,65	99
	3h+	8,92	10,09	11,35	61
Joensuu 3	1h	.	.	.	11
	2h	8,39	8,92	9,68	20
	3h+	.	.	.	4
Oulu	1h	13,03	14,48	15,77	1 051
	2h	9,82	11,18	12,88	1 015
	3h+	9,13	10,11	11,41	417
Oulu 1	1h	14,12	15,36	16,80	491
	2h	11,05	12,50	13,50	423
	3h+	9,57	10,90	12,34	152

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Oulu 2	1h	12,30	13,68	14,97	560
	2h	9,39	10,50	11,91	592
	3h+	9,04	9,78	10,93	265
Kajaani	1h	13,07	14,17	15,19	151
	2h	10,00	11,02	12,50	137
	3h+	9,54	10,13	10,96	55
Rovaniemi	1h	13,35	14,48	16,25	348
	2h	10,12	11,76	13,33	343
	3h+	9,02	10,15	11,48	127
Alle 20 000 asukasta	1h	9,73	10,92	12,23	1 550
	2h	8,13	9,20	10,34	1 842
	3h+	7,14	8,34	9,70	875

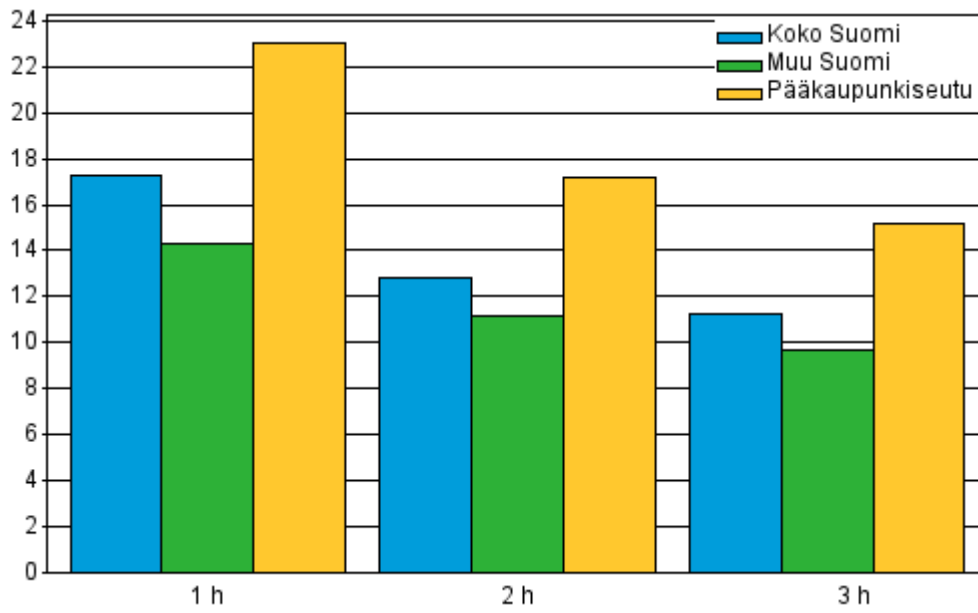
**Liitetaulukko 5. Keskimääräiset kuukausivuokrat alueittain vuonna 2014, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet**

	Keskimääräinen vuokra (€)			Keskimääräinen pinta-ala (m <sup>2</sup> )			Havaintojen lukumäärä
	1h	2h	3h+	1h	2h	3h+	
Koko maa	538	660	882	31	51	79	35 713
Pääkaupunkiseutu (PKS)	679	870	1201	29	51	79	6 559
Muu Suomi (koko maa - PKS)	457	578	759	32	52	78	29 154
Helsinki	687	890	1286	29	50	81	4 639
Helsinki 1	759	1030	1496	30	54	85	767
Helsinki 2	676	880	1272	28	48	78	2 169
Helsinki 3	633	807	1088	29	50	77	541
Helsinki 4	590	769	1144	31	50	84	1 162
Espoo-Kauniainen	645	841	1084	33	51	76	927
Espoo-Kauniainen 1	642	852	1025	30	48	66	167
Espoo-Kauniainen 2	678	862	1161	34	50	80	356
Espoo-Kauniainen 3	618	795	1025	34	53	79	404
Vantaa	604	796	1039	33	52	75	993
Vantaa 1	605	810	1063	32	51	72	247
Vantaa 2	604	787	1020	33	53	77	746
Kehyskunnat	517	687	969	33	53	85	1 156
Porvoo	529	685	942	32	53	86	193
Tampere	524	670	883	32	52	78	3 031
Tampere 1	537	691	937	31	51	79	1 462
Tampere 2	488	658	881	32	50	77	472
Tampere 3	501	631	806	33	53	76	1 097
Turku	474	609	740	30	51	71	2 631
Turku 1	489	628	773	30	50	72	1 558
Turku 2	450	578	645	30	49	64	387
Turku 3	437	574	721	31	54	72	686
Pori	420	541	717	32	52	78	964
Pori 1	432	561	710	32	50	73	525
Pori 2	394	512	718	33	53	84	439
Rauma	421	525	670	34	53	75	349
Lappeenranta	480	594	764	32	51	82	424
Lappeenranta 1	496	604	.	31	49	.	208
Lappeenranta 2	444	574	805	33	55	80	216
Kotka	431	549	706	32	52	78	459
Kotka 1	451	560	.	31	48	.	216
Kotka 2	405	533	749	32	55	81	243
Kouvola	396	521	677	32	52	76	559
Lahti	486	618	876	31	50	83	1 256
Lahti 1	500	643	864	31	50	80	588
Lahti 2	465	587	889	32	51	87	668
Hämeenlinna	476	612	805	32	50	73	474
Hämeenlinna 1	485	616	809	31	47	69	293
Hämeenlinna 2	448	593	794	34	55	78	181
Kuopio	499	639	863	31	51	78	1 323
Kuopio 1	511	658	898	30	50	76	713
Kuopio 2	482	630	832	34	52	75	567
Kuopio 3	.	503	.	.	49	.	43

	Keskimääräinen vuokra (€)			Keskimääräinen pinta-ala (m <sup>2</sup> )			Havaintojen lukumäärä
	1h	2h	3h+	1h	2h	3h+	
Jyväskylä	492	582	801	30	49	73	1 972
Jyväskylä 1	499	576	802	29	47	70	1 285
Jyväskylä 2	467	591	796	32	52	76	687
Vaasa	463	578	734	32	52	77	756
Vaasa 1	466	584	713	31	51	76	586
Vaasa 2	443	553	798	35	54	80	170
Seinäjoki	452	564	732	33	51	73	648
Kokkola	437	554	720	33	52	85	249
Mikkeli	474	601	772	33	52	79	387
Mikkeli 1	483	606	805	33	52	80	297
Mikkeli 2	426	581	696	34	55	74	90
Joensuu	498	605	768	33	53	75	1 054
Joensuu 1	509	607	791	32	52	75	756
Joensuu 2	474	617	745	34	54	75	263
Joensuu 3	.	493	.	.	54	.	35
Oulu	456	573	764	31	51	75	2 483
Oulu 1	475	597	796	31	49	75	1 066
Oulu 2	435	550	742	32	52	76	1 417
Kajaani	431	561	719	31	51	73	343
Rovaniemi	452	573	745	31	50	74	818
Alle 20 000 asukasta	369	488	670	34	53	81	4 267

# Liitekuviot

**Liitekuvio 1. Keskimääräiset neliövuokrat (€/m<sup>2</sup>/kk) huoneluvun mukaan vuonna 2014, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet**



# Laatuseloste: Asuntojen vuokrat

## 1. Tilastotietojen relevanssi

### 1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Vuokrien vuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratason ja vuokrien muutosta vuositasona. Tilasto sisältää alueen, rahoitustyyppin, huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan luokiteltuja vuokratietoja tarkasteluvuodelta. Tilastossa on myös tietoja pidemmän aikavälin vuokrakehityksestä.

Vuokratilaston tarkoituksena on tarjota tietoa vuokramarkkinoiden kehityksestä kaikille vuokramarkkinoita seuraaville tahoille.

### 1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

#### **Aineistot ja tiedonantajat:**

Vuokrien vuositilaston tietojen perustana on työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä neljännesvuosittaisen vuokratilaston haastatteluaineisto sekä Kansaneläkelaitoksen asumistukirekisteri. Lisäksi vuositilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoa sekä väestörakenneaineistoa.

#### **Käsitteet:**

*Vuokra:* Tilastokeskuksen vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja Internet-maksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Mikäli em. maksuja sisältyy suoraan asukkaan maksamaan vuokraan, otetaan ne mukaan keskivuokran laskuun, sillä kyseisiä eriä on vaikea erotella vuokrasta. Tilastossa julkaistaan sekä asunnon keskineliövuokria kuukaudessa (€/m<sup>2</sup>/kk) että keskimääräisen asunnon kokonaisvuokria kuukaudessa. Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat ja kokonaisvuokrat ovat painotettuja geometrisia keskiarvoja.

*Huoneluuku:* Huone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m<sup>2</sup> ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huoneluukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

*Rahoitustyyppi:* ARA-asunto on valtion tuella tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa ARA-asunnoista on kuntien ja yleishyödyllisten yhteisöjen omistuksessa. Korkotuella rakennetut asunnot luetaan vuokratilastossa ARA-asuntoihin. Vapaarahoitteiset asunnot ovat muita kuin ARA-asuntoja.

*Uusi vuokrasuhde:* Vuositilaston yhteydessä uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut tilastovuoden aikana.

#### *Jakaumatunnusluvut :*

Alakvartiili = 25 % havainnoista jää alapuolelle, kun havainnot on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Mediaani = Keskimäinen havainto, kun havainnot on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Yläkvartiili = 75 % havainnoista jää alapuolelle, kun havainnot on järjestetty suuruusjärjestykseen.

#### **Luokitukset:**

Aluejako: Tilastossa käytetään eritasoisia alueluokituksia. Tarkin luokitustaso on kaupungin osa-alueluokitus, joka perustuu hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumeroalueluokitteluun. Kuntien, maakuntien ja suuralueiden (NUTS2 2011) lisäksi tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita: pääkaupunkiseutu, kehyskunnat ja asukasluvun mukainen luokitus. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Tarkka aluejakoluokitus löytyy tilaston kotisivuilta Luokitukset -kohdasta.



## 2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

### *Keskineliövuokrien laskenta*

Vuokra-asuntojen keskimääräiset neliövuokrat kuvaavat käypää vuokratasoa erikokoisissa ja -tyyppisissä asunnoissa. Koska laskenta perustuu asumistukea saavien asuntojen osalta kattaviin rekisteritietoihin ja muiden vuokra-asuntojen osalta haastattelutietoihin, painotetaan keskivuokrien laskennassa havainnot ositepainoilla.

Laskenta tapahtuu kahdessa vaiheessa. Ensin lasketaan geometriset keskihinnat tarkimmille luokitustasoille, esimerkiksi Helsingin osa-alue 1:n (keskusta) vapaarahoitteisille yksiöille. Tämän jälkeen keskihinnosta lasketaan keskiarvoja ylemmille aluetasoille käyttäen vuokrakehikosta saatavia arvopainoja.

### *Muutoksien laskenta*

Vuokrien vuosimuutos lasketaan kahden peräkkäisen vuoden keskivuokrista. Eri ajankohtien välillä saattaa olla rakenteellista muutosta tilastoon mukaan tulevissa vuokra-asunnoissa. Aineiston kattavuuden ansiosta mahdollisen rakenteellisen muutoksen tilastossa olevissa vuokra-asunnoissa voi kuitenkin tulkita todelliseksi rakennemuutokseksi vuokra-asuntokannassa.

### *Vuokratilastojen kehikon muodostaminen*

Vuositalaston laskennassa käytettävä vuokra-asuntokannan kehikko on muodostettu Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteristä. Rekisteristä poimitaan kaikki vakinaisessa käytössä olevat asunnot, jotka eivät ole laitosasuntoja (opiskelija-asuntolat, palvelutalot ja vanhustentalot) ja joita asukkaat hallitsevat vuokrasuhteen perusteella. Kehikon uudet vuokrasuhteet on määritetty Väestörekisterikeskuksen väestörakenneaineistojen avulla.

### *Asumistukirekisterin vuokrien korjaus väestörakenneaineiston avulla*

Kelan asumistukirekisterin vuokratietoja tarkistetaan väestörakenneaineiston asukasluotiedon avulla. Vuokraa tarkistetaan vastaamaan asunnon todellista kokonaisvuokraa. Tämä korjaustoimenpide on suoritettu vuokrien vuositalastossa vuoden 2011 tilastosta lähtien.

## 3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

### 3.1. Tilaston luotettavuus

Tilaston luotettavuutta arvioitaessa täytyy huomioida, että asumistukirekisterin yhdistäminen rakennus- ja huoneistorekisteriin ei ole aivan ongelmaton etenkään eläkeläisten ja opiskelijoiden osalta (opiskelijat eivät esimerkiksi välttämättä siirrä kirjojaan opiskelija-asuntoonsa ym.). Lisäksi kaikki väestörekisterijärjestelmän ja asumistukirekisterin tiedot eivät välttämättä ole aivan ajantasaisia.

Asumistukirekisterin kautta saadaan tieto asumistukea saavien asuntojen vuokrasta. Asumistukirekisteri kattaa kaikki asumistukea saavat asunnot. Muiden vuokra-asuntojen vuokrataso estimoidaan noin 15 000 haastatteluaineistotiedon perusteella.

Tilaston luotettavuuden varmistamiseksi keskineliövuokria ja hajontalukuja ei julkaista luokissa, joissa on alle 20 havaintoa. Tilastossa käytetään jakaamaan perustuvia neliövuokratilastuksia, joiden avulla poistetaan markkinatasosta selvästi poikkeavat tapaukset ja aineistovirheet.

### 3.2. Tilaston tarkkuus

Tilastoon ei hyväksytty tapauksia, joissa vuokra- tai pinta-alatieto puuttuu tai vuokra on poikkeuksellisen alhainen tai korkea esim. sukulaisuussuhteen tai tallennusvirheen vuoksi. Vuosittain määritellään alueittaiset neliövuokrien hyväksytyt vaihteluvälit. Määrittely tehdään vuokrien jakaamaan perustuen siten, että ensin aineistosta poistetaan selkeästi virheelliset tapaukset. Tämän jälkeen määritellään euromääräiset rajat, joiden alapuolelle jää viisi ja yläpuolelle kaksi prosenttia aineistosta. Näiden vuosittain määriteltävien rajojen perusteella pudotetaan rajojen ylä- ja alapuolelle jäävät havainnot poistetaan.

## 4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien vuositilasto julkaistaan vuosittain tilastovuotta seuraavan maaliskuun alussa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

## 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Tässä julkaisussa kuvataan julkaisuajankohtaa edeltävän vuoden vuokratasoa ja vuokrien muutoksia. Vuokrien vuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote sekä pdf-julkaisu.

## 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

### 6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Vuokrien vuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee neljännesvuosittaisia vuokratietoja. Vuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin neljännesvuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti neljännesvuositilaston aineistopohjaa kattavampi.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verratessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Vuokrien vuositilaston tiedot perustuvat Kelan asumistukirekisteriin ja Tilastokeskuksen omaan vuokratiedusteluun. Näin ollen tilastoon tulee mukaan erittäin kattava otos koko maan vuokra-asuntokannasta.

### 6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Vertailukelpoisuuden vuoksi vuoden 2011 keskivuokrat on laskettu myös samalla menetelmällä kuin vuoden 2012 vuokrat. Vuoden 2011 uudella tavalla lasketut keskivuokrat löytyvät StatFin-tauluista

## 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen vuokratilastojen lisäksi KTI Kiinteistötieto Oy julkaisee vuokratietoja suurimmista kaupungeista kaksi kertaa vuodessa. Nämä vuokratiedot perustuvat kaupunkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja vakuutusyhtiöiden omistamien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokriin. Tilastokeskus julkaisee vuokrien vuositilastoa ja vuokrien neljännesvuositilastoa.

### Lisätietoja

Outi Hautamäki 029 551 3472

Martti Korhonen 029 551 3451

Vastaava tilastojohtaja:

Leena Storgårds

[asuminen@tilastokeskus.fi](mailto:asuminen@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

---

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus  
puh. 029 551 2220  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy  
puh. 020 450 05  
[asiakaspalvelu.publishing@edita.fi](mailto:asiakaspalvelu.publishing@edita.fi)  
[www.editapublishing.fi](http://www.editapublishing.fi)

ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1798-100X (pdf)