

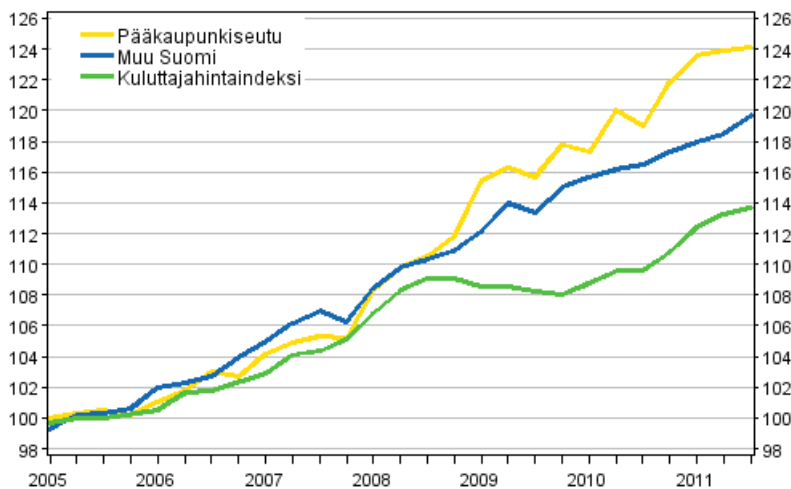
Asuntojen vuokrat

2011, 3. vuosineljännes

Vuokrat nousivat 3,3 prosenttia vuodessa

Tilastokeskuksen mukaan vuokrien vuosinousu oli vuoden 2011 kolmannella neljänneksellä 3,3 prosenttia. Sekä vapaarahoitteisten että aravavuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 3,3 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 4,9 prosenttia ja muualla Suomessa 2,4 prosenttia. Edelliseen vuosineljänneeseen verrattuna vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat 0,8 prosenttia ja arava-asuntojen vuokrat 0,6 prosenttia.

Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2005=100



Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen vuokrien neljännesvuositilastosta, joka perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

Sisälllys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 3. neljännes 2011.....	3
Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 3. neljännes 2011.....	3
Liitetaulukko 3. Vaparaohitteiset yksiöt alueittain, 3. neljännes 2011.....	4
Liitetaulukko 4. Vaparaohitteiset kaksiot alueittain, 3. neljännes 2011.....	5
Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 3. neljännes 2011.....	6
Liitetaulukko 6. Aravavuokra-asunnot alueittain, 3. neljännes 2011.....	7
Liitetaulukko 7. Aravavuokrayksiöt alueittain, 3. neljännes 2011.....	8
Liitetaulukko 8. Aravavuokrakaksiot alueittain, 3. neljännes 2011.....	9
Liitetaulukko 9. Aravavuokrakolmiot alueittain, 3. neljännes 2011.....	10
Liitetaulukko 10. Vuokraindeksi 2005=100, vaparaohitteiset vuokra-asunnot.....	11
Liitetaulukko 11. Vuokraindeksi 2005=100, Aravavuokra-asunnot.....	15
Liitetaulukko 12. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet.....	19
Liitetaulukko 13. Vaparaohitteisten asuntojen neliövuokrien hajontalukuja.....	21

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 3. neljännes 2011.....	23
Liitekuvio 2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 3. neljännes 2011.....	23
Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....	24

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 3. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	10,41	3 664	121,2	0,7	3,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,10	1 107	124,1	0,2	4,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,41	2 557	119,7	1,0	2,7
Helsinki	13,46	749	124,4	-0,7	3,8
Helsinki 1	16,76	91	125,1	-3,7	1,6
Helsinki 2	15,22	272	124,0	-0,3	3,8
Helsinki 3	12,01	199	124,6	1,1	5,2
Helsinki 4	11,21	187	124,2	-0,6	4,3
Espoo-Kauniainen	12,96	201	125,3	3,1	5,2
Vantaa	11,76	157	121,4	0,6	5,4
Kehyskunnat	10,91	161	124,2	0,8	4,0
Jyväskylä	10,57	119	119,3	0,2	-0,1
Kuopio	9,79	110	117,5	-0,7	3,0
Lahti	10,05	104	122,3	0,7	2,2
Oulu	9,68	118	108,2	1,8	2,1
Tampere	11,15	243	121,2	0,5	4,6
Turku	10,76	200	120,8	3,1	7,0
Yli 100 000 asukasta	12,06	1 891	121,8	0,6	4,1
60 000 - 100 000 asukasta	9,33	391	118,1	-0,3	0,8
20 000 - 59 999 asukasta	9,29	764	121,1	1,2	3,5
Alle 20 000 asukasta	8,02	618	120,4	0,9	3,1

Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 3. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	11,11	1 975	120,4	0,8	3,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	14,81	554	123,8	0,3	4,9
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,75	1 421	118,5	1,1	2,4
Helsinki	15,45	401	124,3	-0,9	4,0
Helsinki 1	17,08	87	125,2	-3,6	1,7
Helsinki 2	16,30	200	124,6	-0,2	3,8
Helsinki 3	14,37	64	125,5	2,3	8,6
Helsinki 4	12,47	50	120,8	-2,0	3,9
Espoo-Kauniainen	14,19	82	124,5	4,7	6,3
Vantaa	12,54	71	119,9	0,6	7,6
Kehyskunnat	11,41	76	125,0	2,6	4,3
Jyväskylä	10,91	55	115,3	-0,5	-0,8
Kuopio	10,66	54	113,8	-0,7	1,6
Lahti	10,38	50	118,2	-1,2	-0,3
Oulu	9,93	69	103,9	3,3	0,0
Tampere	11,87	151	120,5	0,2	4,8
Turku	11,29	119	121,1	4,2	9,4

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Yli 100 000 asukasta	13,18	998	120,8	0,7	4,5
60 000 - 100 000 asukasta	10,01	209	118,8	0,9	1,1
20 000 - 59 999 asukasta	9,44	433	120,1	1,8	3,5
Alle 20 000 asukasta	7,80	335	119,3	0,5	2,2

Liitetaulukko 3. Vapaarahoitteiset yksöt alueittain, 3. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	13,81	546	122,5	0,3	3,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	18,50	203	127,9	-0,7	5,9
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,84	343	119,2	1,0	2,1
Helsinki	19,21	165	129,3	-0,3	4,0
Helsinki 1	21,13	34	129,8	0,3	0,6
Helsinki 2	19,41	101	130,4	-1,8	3,9
Helsinki 3	18,86	21	130,1	10,8	16,1
Helsinki 4	.	9	.	.	.
Espoo-Kauniainen	15,41	20	119,2	-4,5	14,5
Vantaa	.	18	.	.	.
Kehyskunnat	.	17	.	.	.
Jyväskylä	.	16	.	.	.
Kuopio	.	12	.	.	.
Lahti	.	12	.	.	.
Oulu	.	13	.	.	.
Tampere	13,67	42	124,7	1,5	13,5
Turku	13,44	43	121,6	3,1	12,7
Yli 100 000 asukasta	16,28	329	124,7	-0,4	6,0
60 000 - 100 000 asukasta	12,44	58	121,6	1,5	0,8
20 000 - 59 999 asukasta	11,49	101	119,1	3,9	2,8
Alle 20 000 asukasta	9,27	58	116,5	-0,4	-4,2

Liitetaulukko 4. Vaparaohitteiset kaksiot alueittain, 3. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	11,10	924	120,2	1,6	4,1
Pääkaupunkiseutu (PKS)	14,83	213	124,2	2,6	6,9
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,84	711	118,2	1,1	2,7
Helsinki	15,12	151	123,1	1,2	5,9
Helsinki 1	16,78	33	118,7	-2,5	1,3
Helsinki 2	15,49	68	123,0	1,2	4,6
Helsinki 3	14,81	23	129,7	7,0	13,4
Helsinki 4	12,87	27	122,4	0,0	7,6
Espoo-Kauniainen	15,45	33	133,1	9,2	11,7
Vantaa	12,73	29	119,0	2,4	6,3
Kehyskunnat	11,37	35	125,8	2,4	3,5
Jyväskylä	11,55	28	120,7	3,0	4,2
Kuopio	10,79	28	116,3	-1,3	0,2
Lahti	9,86	32	117,5	2,0	0,6
Oulu	10,00	40	106,1	11,4	5,3
Tampere	11,54	75	116,3	-1,3	-0,6
Turku	11,55	51	123,1	3,4	13,8
Yli 100 000 asukasta	13,05	439	120,9	2,8	6,1
60 000 - 100 000 asukasta	10,02	104	119,5	1,7	2,8
20 000 - 59 999 asukasta	9,23	220	117,7	1,0	0,6
Alle 20 000 asukasta	7,99	161	119,7	-0,6	3,3

Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 3. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännnesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,84	505	119,2	0,2	2,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	12,89	138	120,6	-1,4	2,0
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,70	367	118,4	1,1	2,3
Helsinki	13,16	85	121,0	-4,0	1,9
Helsinki 1	14,62	20	128,0	-8,2	3,1
Helsinki 2	13,99	31	118,8	0,3	2,3
Helsinki 3	11,93	20	117,7	-7,7	-1,3
Helsinki 4	.	14	.	.	.
Espoo-Kauniainen	13,17	29	120,5	4,2	1,1
Vantaa	11,36	24	119,2	-0,4	4,5
Kehyskunnat	10,68	24	126,0	2,6	6,0
Jyväskylä	.	11	.	.	.
Kuopio	.	14	.	.	.
Lahti	.	6	.	.	.
Oulu	.	16	.	.	.
Tampere	10,93	34	123,2	1,0	5,2
Turku	9,45	25	117,5	6,7	0,1
Yli 100 000 asukasta	11,58	230	117,9	-0,8	1,3
60 000 - 100 000 asukasta	8,12	47	114,2	-1,4	-1,4
20 000 - 59 999 asukasta	8,55	112	123,9	1,3	8,1
Alle 20 000 asukasta	7,15	116	120,1	1,8	4,2

Liitetaulukko 6. Aravavuokra-asunnot alueittain, 3. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,49	1 689	122,4	0,6	3,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10,89	553	124,6	0,0	3,4
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,96	1 136	121,4	0,9	3,2
Helsinki	10,72	348	124,5	-0,3	3,4
Helsinki 1	.	4	.	.	.
Helsinki 2	11,68	72	121,6	-1,1	3,7
Helsinki 3	10,34	135	123,7	-0,1	2,1
Helsinki 4	10,54	137	126,4	0,2	4,5
Espoo-Kauniainen	11,33	119	126,7	0,5	3,4
Vantaa	11,01	86	123,1	0,6	3,2
Kehyskunnat	10,36	85	123,3	-1,3	3,6
Jyväskylä	10,13	64	125,5	1,3	0,7
Kuopio	8,90	56	122,3	-0,6	4,6
Lahti	9,66	54	127,8	3,3	5,6
Oulu	9,24	49	117,3	-0,9	6,1
Tampere	9,90	92	122,5	1,2	4,1
Turku	9,66	81	120,3	0,4	1,7
Yli 100 000 asukasta	10,46	893	123,6	0,4	3,4
60 000 - 100 000 asukasta	8,66	182	117,4	-1,5	0,4
20 000 - 59 999 asukasta	9,16	331	122,2	0,7	3,4
Alle 20 000 asukasta	8,27	283	121,6	1,4	4,1

Liitetaulukko 7. Aravavuokrayksiöt alueittain, 3. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,98	224	125,9	1,3	4,8
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11,83	54	129,5	2,3	5,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,58	170	125,0	1,0	4,6
Helsinki	11,47	33	129,1	-1,8	6,8
Helsinki 1	.	0	.	.	.
Helsinki 2	.	8	.	.	.
Helsinki 3	.	15	.	.	.
Helsinki 4	.	10	.	.	.
Espoo-Kauniainen	.	9	.	.	.
Vantaa	.	12	.	.	.
Kehyskunnat	.	14	.	.	.
Jyväskylä	.	11	.	.	.
Kuopio	.	7	.	.	.
Lahti	.	5	.	.	.
Oulu	.	4	.	.	.
Tampere	.	14	.	.	.
Turku	.	3	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	11,35	91	128,2	2,3	4,7
60 000 - 100 000 asukasta	9,87	29	128,8	-0,3	5,7
20 000 - 59 999 asukasta	9,73	55	121,4	1,0	-0,6
Alle 20 000 asukasta	8,82	49	125,2	0,7	4,0

Liitetaulukko 8. Aravavuokrakaksiot alueittain, 3. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännnesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,62	815	123,0	0,9	4,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11,22	240	125,7	0,1	4,4
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,10	575	122,0	1,2	4,0
Helsinki	11,08	147	126,3	1,2	4,0
Helsinki 1	.	2	.	.	.
Helsinki 2	11,48	33	116,9	0,4	-0,6
Helsinki 3	10,68	58	123,8	-0,2	4,5
Helsinki 4	11,17	54	133,0	3,1	6,0
Espoo-Kauniainen	11,82	53	128,2	-0,6	5,3
Vantaa	11,14	40	121,7	-2,5	4,9
Kehyskunnat	10,61	42	125,0	-1,3	1,0
Jyväskylä	10,31	30	123,9	0,2	2,5
Kuopio	8,82	32	121,5	2,4	3,9
Lahti	9,65	25	127,3	3,9	4,7
Oulu	9,68	22	118,8	-0,4	7,2
Tampere	9,97	44	121,3	3,1	3,8
Turku	9,73	48	118,5	0,3	3,0
Yli 100 000 asukasta	10,68	409	123,9	0,6	4,3
60 000 - 100 000 asukasta	8,70	89	116,2	-0,8	-0,5
20 000 - 59 999 asukasta	9,37	174	123,9	0,6	6,7
Alle 20 000 asukasta	8,46	143	122,5	1,5	4,7

Liitetaulukko 9. Aravavuokrakolmiot alueittain, 3. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,15	650	120,3	-0,1	1,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10,43	259	122,7	-0,5	2,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,45	391	118,8	0,3	1,2
Helsinki	10,27	168	121,9	-1,3	2,2
Helsinki 1	.	2	.	.	.
Helsinki 2	11,30	31	122,1	-1,6	4,3
Helsinki 3	10,00	62	122,8	0,2	0,5
Helsinki 4	10,01	73	121,0	-2,1	2,8
Espoo-Kauniainen	10,74	57	124,2	-0,0	1,3
Vantaa	10,68	34	123,8	1,7	2,3
Kehyskunnat	10,00	29	122,8	-1,7	3,8
Jyväskylä	9,74	23	126,7	1,2	0,5
Kuopio	.	17	.	.	.
Lahti	9,17	24	125,1	1,5	5,8
Oulu	8,49	23	114,1	-5,3	1,7
Tampere	9,47	34	123,8	1,1	5,7
Turku	8,80	30	117,5	0,0	-1,3
Yli 100 000 asukasta	10,02	393	122,2	-0,4	2,2
60 000 - 100 000 asukasta	8,05	64	113,5	-3,2	-1,0
20 000 - 59 999 asukasta	8,65	102	120,1	0,6	0,6
Alle 20 000 asukasta	7,61	91	117,5	1,6	3,0

Liitetaulukko 10. Vuokraindexi 2005=100, vapaarahoitteiset vuokra-asunnot

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue	Vuosi	Neljännes					
Koko maa	2010	Yht.	10,77	7 621	116,6	0,0	2,2
		Q1	10,62	1 899	115,0	-0,6	2,1
		Q2	10,77	1 920	116,6	1,4	1,8
		Q3	10,76	1 874	116,6	-0,1	2,9
		Q4	10,91	1 928	118,2	1,4	2,1
	2011	Q1	11,00	2 087	119,2	0,8	3,6
		Q2	11,03	2 093	119,4	0,2	2,4
		Q3	11,11	1 975	120,4	0,8	3,3
	Pääkaupunkiseutu (PKS)	2010	Yht.	14,21	2 067	118,8	0,0
Q1			13,83	511	115,7	-1,9	0,5
Q2			14,26	509	119,2	3,1	2,7
Q3			14,13	527	118,1	-1,0	2,8
Q4			14,60	520	122,1	3,4	3,5
2011		Q1	14,85	555	124,1	1,7	7,3
		Q2	14,77	566	123,5	-0,5	3,6
		Q3	14,81	554	123,8	0,3	4,9
Muu Suomi (koko maa - PKS)		2010	Yht.	9,50	5 554	115,4	0,0
	Q1		9,44	1 388	114,7	0,1	3,0
	Q2		9,48	1 411	115,2	0,4	1,2
	Q3		9,52	1 347	115,7	0,5	2,9
	Q4		9,56	1 408	116,1	0,3	1,3
	2011	Q1	9,59	1 532	116,6	0,4	1,6
		Q2	9,65	1 527	117,2	0,6	1,8
		Q3	9,75	1 421	118,5	1,1	2,4
	Helsinki	2010	Yht.	14,83	1 487	119,3	0,0
Q1			14,34	353	115,4	-3,1	-0,2
Q2			14,99	371	120,6	4,5	3,1
Q3			14,85	390	119,5	-0,9	2,1
Q4			15,13	373	121,7	1,9	2,3
2011		Q1	15,47	399	124,4	2,2	7,8
		Q2	15,59	411	125,4	0,8	4,0
		Q3	15,45	401	124,3	-0,9	4,0
Helsinki 1		2010	Yht.	16,86	360	123,5	0,0
	Q1		16,24	84	119,0	-4,7	1,5
	Q2		17,33	96	127,0	6,7	7,1
	Q3		16,80	93	123,1	-3,1	2,0
	Q4		17,06	87	125,0	1,6	0,2
	2011	Q1	16,61	92	121,7	-2,7	2,2
		Q2	17,73	97	129,9	6,7	2,3
		Q3	17,08	87	125,2	-3,6	1,7

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Helsinki 2	2010	Yht.	15,54	725	118,8	0,0	1,6
		Q1	15,17	169	115,9	-1,7	0,5
		Q2	15,68	175	119,8	3,4	1,7
		Q3	15,70	188	120,0	0,2	2,9
		Q4	15,62	193	119,4	-0,5	1,3
	2011	Q1	16,50	200	126,2	5,6	8,8
		Q2	16,33	191	124,8	-1,1	4,1
		Q3	16,30	200	124,6	-0,2	3,8
Helsinki 3	2010	Yht.	13,37	234	116,8	0,0	5,1
		Q1	12,92	56	112,9	-1,5	0,2
		Q2	12,96	62	113,2	0,3	4,7
		Q3	13,23	63	115,6	2,1	6,2
		Q4	14,35	53	125,4	8,5	9,4
	2011	Q1	14,43	63	126,0	0,5	11,6
		Q2	14,04	70	122,6	-2,7	8,3
		Q3	14,37	64	125,5	2,3	8,6
Helsinki 4	2010	Yht.	12,05	168	116,8	0,0	-2,2
		Q1	11,40	44	110,5	-6,5	-5,7
		Q2	12,48	38	120,9	9,5	-0,5
		Q3	12,00	46	116,3	-3,8	-3,9
		Q4	12,32	40	119,4	2,7	1,1
	2011	Q1	12,55	44	121,6	1,8	10,1
		Q2	12,71	53	123,2	1,3	1,9
		Q3	12,47	50	120,8	-2,0	3,9
Espoo-Kauniainen	2010	Yht.	13,50	325	118,5	0,0	3,6
		Q1	13,35	92	117,2	-0,2	2,2
		Q2	13,19	77	115,8	-1,2	-0,6
		Q3	13,34	80	117,1	1,1	7,7
		Q4	14,11	76	123,8	5,7	5,5
	2011	Q1	14,13	87	124,0	0,2	5,8
		Q2	13,55	83	119,0	-4,1	2,7
		Q3	14,19	82	124,5	4,7	6,3
Vantaa	2010	Yht.	12,14	255	116,1	0,0	3,9
		Q1	12,03	66	115,0	2,4	2,4
		Q2	12,20	61	116,6	1,4	5,8
		Q3	11,66	57	111,5	-4,4	-0,6
		Q4	12,69	71	121,3	8,8	8,0
	2011	Q1	12,81	69	122,5	1,0	6,5
		Q2	12,47	72	119,3	-2,7	2,2
		Q3	12,54	71	119,9	0,6	7,6
Tampere	2010	Yht.	11,46	507	116,4	0,0	2,1
		Q1	11,48	123	116,6	0,3	3,6
		Q2	11,47	135	116,4	-0,1	3,5
		Q3	11,33	122	115,1	-1,2	0,2
		Q4	11,56	127	117,4	2,0	1,0
	2011	Q1	11,58	147	117,6	0,2	0,9
		Q2	11,85	144	120,4	2,3	3,4
		Q3	11,87	151	120,5	0,2	4,8

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Turku	2010	Yht.	10,33	496	110,8	0,0	2,0
		Q1	10,08	112	108,2	-0,3	-1,9
		Q2	10,15	130	108,9	0,7	-1,4
		Q3	10,32	130	110,7	1,7	5,1
		Q4	10,77	124	115,5	4,4	6,4
	2011	Q1	10,68	147	114,5	-0,9	5,9
		Q2	10,83	139	116,2	1,5	6,7
		Q3	11,29	119	121,1	4,2	9,4
	Lahti	2010	Yht.	10,49	217	119,3	0,0
Q1			10,34	60	117,7	0,9	3,1
Q2			10,53	46	119,9	1,8	2,9
Q3			10,42	50	118,5	-1,1	8,2
Q4			10,66	61	121,3	2,3	4,0
2011		Q1	10,54	52	119,9	-1,1	1,9
		Q2	10,51	51	119,6	-0,3	-0,2
		Q3	10,38	50	118,2	-1,2	-0,3
Jyväskylä		2010	Yht.	10,86	233	114,7	0,0
	Q1		10,69	48	112,9	2,6	8,0
	Q2		11,01	65	116,3	3,0	7,0
	Q3		10,99	62	116,1	-0,1	9,7
	Q4		10,75	58	113,5	-2,2	3,2
	2011	Q1	10,86	52	114,7	1,0	1,6
		Q2	10,97	58	115,8	1,0	-0,4
		Q3	10,91	55	115,3	-0,5	-0,8
	Kuopio	2010	Yht.	10,40	178	111,0	0,0
Q1			10,57	52	112,8	-0,4	-0,5
Q2			10,55	38	112,6	-0,2	-1,9
Q3			10,49	40	112,0	-0,5	-1,3
Q4			9,99	48	106,7	-4,8	-5,9
2011		Q1	10,32	43	110,2	3,3	-2,3
		Q2	10,75	52	114,7	4,1	1,9
		Q3	10,66	54	113,8	-0,7	1,6
Oulu		2010	Yht.	9,90	311	103,6	0,0
	Q1		10,33	85	108,1	1,7	5,7
	Q2		9,97	82	104,4	-3,4	-6,8
	Q3		9,93	71	103,9	-0,5	-2,1
	Q4		9,36	73	98,0	-5,7	-7,8
	2011	Q1	9,97	89	104,3	6,5	-3,5
		Q2	9,61	85	100,6	-3,6	-3,6
		Q3	9,93	69	103,9	3,3	0,0
	Yli 100 000 asukasta	2010	Yht.	12,67	3 831	116,2	0,0
Q1			12,45	939	114,1	-0,9	1,4
Q2			12,70	967	116,4	2,0	2,0
Q3			12,62	962	115,7	-0,7	3,0
Q4			12,92	963	118,4	2,4	2,8
2011		Q1	13,10	1 042	120,1	1,4	5,2
		Q2	13,09	1 043	120,0	-0,1	3,0
		Q3	13,18	998	120,8	0,7	4,5

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
60 000 - 100 000 asukasta	2010	Yht.	9,82	539	116,5	0,0	3,8
		Q1	9,70	195	115,1	3,7	3,0
		Q2	9,87	174	117,0	1,7	1,8
		Q3	9,90	170	117,4	0,4	6,6
		Q4	9,59	183	113,8	-3,1	2,5
	2011	Q1	9,94	217	117,8	3,6	2,4
		Q2	9,93	218	117,7	-0,1	0,6
		Q3	10,01	209	118,8	0,9	1,1
	20 000 - 59 999 asukasta	2010	Yht.	9,04	1 178	115,0	0,0
Q1			8,92	387	113,6	0,8	1,7
Q2			9,07	394	115,5	1,7	1,6
Q3			9,11	397	116,0	0,4	4,9
Q4			9,15	423	116,4	0,4	3,3
2011		Q1	9,22	457	117,4	0,8	3,4
		Q2	9,27	455	117,9	0,5	2,1
		Q3	9,44	433	120,1	1,8	3,5
Alle 20 000 asukasta		2010	Yht.	7,55	1 108	115,5	0,0
	Q1		7,50	378	114,6	-1,6	2,7
	Q2		7,53	385	115,1	0,5	1,2
	Q3		7,63	345	116,7	1,4	1,5
	Q4		7,60	359	116,2	-0,4	-0,2
	2011	Q1	7,71	371	117,9	1,4	2,9
		Q2	7,77	377	118,7	0,7	3,1
		Q3	7,80	335	119,3	0,5	2,2

Liitetaulukko 11. Vuokraindexi 2005=100, Aravavuokra-asunnot

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue	Vuosi	Neljännes					
Koko maa	2010	Yht.	9,21	7 343	118,8	0,0	3,1
		Q1	9,15	1 920	118,1	1,6	3,4
		Q2	9,20	1 836	118,8	0,6	3,2
		Q3	9,19	1 759	118,6	-0,2	2,7
		Q4	9,29	1 828	119,8	1,1	3,1
	2011	Q1	9,36	1 786	120,8	0,8	2,3
		Q2	9,43	1 806	121,7	0,8	2,5
		Q3	9,49	1 689	122,4	0,6	3,3
	Pääkaupunkiseutu (PKS)	2010	Yht.	10,56	2 294	120,9	0,0
Q1			10,50	564	120,2	2,2	3,4
Q2			10,60	580	121,4	1,0	3,9
Q3			10,53	574	120,5	-0,7	3,0
Q4			10,61	576	121,4	0,7	3,3
2011		Q1	10,71	564	122,6	0,9	2,0
		Q2	10,89	580	124,6	1,7	2,7
		Q3	10,89	553	124,6	0,0	3,4
Muu Suomi (koko maa - PKS)		2010	Yht.	8,69	5 049	117,9	0,0
	Q1		8,64	1 356	117,1	1,3	3,4
	Q2		8,67	1 256	117,6	0,4	2,9
	Q3		8,68	1 185	117,7	0,1	2,6
	Q4		8,78	1 252	119,1	1,2	3,0
	2011	Q1	8,85	1 222	120,0	0,7	2,4
		Q2	8,88	1 226	120,4	0,3	2,4
		Q3	8,96	1 136	121,4	0,9	3,2
	Helsinki	2010	Yht.	10,38	1 392	120,5	0,0
Q1			10,29	338	119,5	2,3	2,8
Q2			10,44	353	121,3	1,5	3,4
Q3			10,36	350	120,3	-0,8	3,4
Q4			10,42	351	121,0	0,6	3,7
2011		Q1	10,53	336	122,3	1,0	2,3
		Q2	10,75	373	124,8	2,1	3,0
		Q3	10,72	348	124,5	-0,3	3,4
Helsinki 1		2010	Yht.	13,00	29	129,0	0,0
	Q1		.	7	.	.	.
	Q2		.	4	.	.	.
	Q3		.	9	.	.	.
	Q4		.	9	.	.	.
	2011	Q1	.	9	.	.	.
		Q2	.	7	.	.	.
		Q3	.	4	.	.	.

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Helsinki 2	2010	Yht.	11,41	311	118,8	0,0	3,8
		Q1	11,42	73	119,0	6,3	5,3
		Q2	11,55	83	120,3	1,1	1,7
		Q3	11,27	82	117,3	-2,5	2,5
		Q4	11,39	73	118,6	1,1	5,9
	2011	Q1	11,57	64	120,5	1,6	1,3
		Q2	11,81	74	123,0	2,1	2,3
		Q3	11,68	72	121,6	-1,1	3,7
	Helsinki 3	2010	Yht.	10,12	470	121,1	0,0
Q1			10,08	118	120,6	1,9	2,2
Q2			10,11	118	121,0	0,3	1,3
Q3			10,13	118	121,2	0,2	3,3
Q4			10,16	116	121,5	0,3	2,7
2011		Q1	10,11	117	121,0	-0,4	0,3
		Q2	10,35	143	123,9	2,4	2,4
		Q3	10,34	135	123,7	-0,1	2,1
Helsinki 4		2010	Yht.	10,04	582	120,4	0,0
	Q1		9,86	140	118,3	1,4	2,2
	Q2		10,08	148	120,9	2,3	5,7
	Q3		10,08	141	120,9	-0,0	4,6
	Q4		10,13	153	121,5	0,5	4,2
	2011	Q1	10,33	146	123,9	2,0	4,8
		Q2	10,52	149	126,1	1,8	4,3
		Q3	10,54	137	126,4	0,2	4,5
	Espoo-Kauniainen	2010	Yht.	10,93	488	122,2	0,0
Q1			10,92	120	122,0	4,5	4,1
Q2			10,95	118	122,4	0,3	5,1
Q3			10,96	125	122,5	0,1	3,4
Q4			10,91	125	121,9	-0,5	4,4
2011		Q1	11,16	117	124,7	2,3	2,2
		Q2	11,28	114	126,0	1,0	3,0
		Q3	11,33	119	126,7	0,5	3,4
Vantaa		2010	Yht.	10,79	414	120,7	0,0
	Q1		10,77	106	120,5	-0,4	4,6
	Q2		10,80	109	120,7	0,2	4,6
	Q3		10,67	99	119,3	-1,2	1,1
	Q4		10,93	100	122,2	2,4	1,0
	2011	Q1	10,85	111	121,3	-0,7	0,7
		Q2	10,95	93	122,4	1,0	1,4
		Q3	11,01	86	123,1	0,6	3,2
	Tampere	2010	Yht.	9,61	385	118,9	0,0
Q1			9,59	104	118,6	-0,1	6,2
Q2			9,54	91	118,1	-0,4	3,4
Q3			9,51	94	117,6	-0,4	0,5
Q4			9,81	96	121,4	3,2	2,2
2011		Q1	9,82	94	121,5	0,1	2,4
		Q2	9,78	99	121,1	-0,3	2,5
		Q3	9,90	92	122,5	1,2	4,1

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Turku	2010	Yht.	9,42	324	117,3	0,0	3,6
		Q1	9,20	80	114,5	0,8	1,8
		Q2	9,36	86	116,6	1,8	3,8
		Q3	9,50	74	118,3	1,4	3,2
		Q4	9,62	84	119,8	1,3	5,5
	2011	Q1	9,62	86	119,8	-0,0	4,6
		Q2	9,62	82	119,8	0,0	2,8
		Q3	9,66	81	120,3	0,4	1,7
	Lahti	2010	Yht.	9,14	213	121,0	0,0
Q1			9,18	60	121,5	1,0	3,7
Q2			9,17	50	121,4	-0,1	1,0
Q3			9,15	50	121,0	-0,3	1,6
Q4			9,07	53	119,9	-0,9	-0,2
2011		Q1	9,22	57	122,0	1,7	0,4
		Q2	9,35	60	123,7	1,4	1,9
		Q3	9,66	54	127,8	3,3	5,6
Jyväskylä		2010	Yht.	9,89	259	122,5	0,0
	Q1		9,83	73	121,7	3,2	5,3
	Q2		9,81	66	121,5	-0,2	4,5
	Q3		10,06	52	124,6	2,5	9,0
	Q4		9,87	68	122,2	-1,9	3,6
	2011	Q1	9,98	62	123,6	1,2	1,6
		Q2	10,00	75	123,8	0,1	1,9
		Q3	10,13	64	125,5	1,3	0,7
	Kuopio	2010	Yht.	8,62	218	118,5	0,0
Q1			8,52	62	117,1	2,3	3,3
Q2			8,51	55	117,0	-0,1	2,0
Q3			8,51	55	116,9	-0,1	0,4
Q4			8,95	46	123,0	5,2	7,4
2011		Q1	8,71	59	119,7	-2,7	2,2
		Q2	8,96	57	123,1	2,9	5,2
		Q3	8,90	56	122,3	-0,6	4,6
Oulu		2010	Yht.	8,78	286	111,4	0,0
	Q1		8,73	79	110,8	3,2	2,3
	Q2		8,89	67	112,8	1,8	4,2
	Q3		8,71	73	110,5	-2,0	3,0
	Q4		8,79	67	111,6	1,0	3,9
	2011	Q1	9,15	66	116,1	4,0	4,8
		Q2	9,32	61	118,3	1,9	4,9
		Q3	9,24	49	117,3	-0,9	6,1
	Yli 100 000 asukasta	2010	Yht.	10,12	3 761	119,7	0,0
Q1			10,06	960	118,9	1,9	3,6
Q2			10,14	940	119,9	0,8	3,8
Q3			10,11	917	119,5	-0,3	3,1
Q4			10,18	944	120,4	0,7	3,2
2011		Q1	10,29	929	121,6	1,0	2,3
		Q2	10,42	957	123,2	1,3	2,7
		Q3	10,46	893	123,6	0,4	3,4

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
60 000 - 100 000 asukasta	2010	Yht.	8,58	586	116,2	0,0	3,0
		Q1	8,54	197	115,7	1,6	2,6
		Q2	8,57	192	116,1	0,3	4,2
		Q3	8,63	197	116,9	0,7	3,1
		Q4	8,83	201	119,7	2,4	5,1
	2011	Q1	8,74	199	118,4	-1,1	2,3
		Q2	8,79	184	119,1	0,6	2,6
		Q3	8,66	182	117,4	-1,5	0,4
	20 000 - 59 999 asukasta	2010	Yht.	8,87	1 187	118,3	0,0
Q1			8,85	421	118,1	2,2	3,9
Q2			8,89	405	118,7	0,5	4,3
Q3			8,85	361	118,1	-0,5	2,3
Q4			8,92	374	119,0	0,8	3,0
2011		Q1	9,07	354	121,1	1,7	2,5
		Q2	9,10	358	121,4	0,3	2,3
		Q3	9,16	331	122,2	0,7	3,4
Alle 20 000 asukasta		2010	Yht.	7,90	925	116,1	0,0
	Q1		7,87	342	115,6	-0,2	2,6
	Q2		7,88	299	115,8	0,2	1,2
	Q3		7,95	284	116,8	0,8	3,4
	Q4		7,92	309	116,4	-0,3	0,5
	2011	Q1	8,06	304	118,5	1,7	2,5
		Q2	8,16	307	119,9	1,2	3,6
		Q3	8,27	283	121,6	1,4	4,1

Liitetaulukko 12. Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet

		Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue	Huoneluku					
Koko maa	Yht.	11,71	496	119,9	0,8	2,9
	Yksiöt	14,46	145	120,4	-0,8	2,9
	Kaksiot	11,61	223	120,5	1,9	3,2
	Kolmiot+	9,95	128	118,5	1,0	2,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yht.	16,22	133	124,2	0,5	4,2
	Yksiöt	19,39	56	125,6	-1,7	2,5
	Kaksiot	16,55	46	126,8	3,7	8,4
	Kolmiot+	13,21	31	118,6	-1,6	0,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yht.	10,29	363	117,9	1,0	2,2
	Yksiöt	12,59	89	117,6	-0,3	3,2
	Kaksiot	10,15	177	117,7	1,0	1,0
	Kolmiot+	8,97	97	118,4	2,2	3,1
Kehyskunnat	Yht.	.	18	.	.	.
	Yksiöt	.	3	.	.	.
	Kaksiot	.	8	.	.	.
	Kolmiot+	.	7	.	.	.
Helsinki	Yht.	16,58	104	122,3	-3,8	0,8
	Yksiöt	19,86	47	125,2	-2,4	-0,4
	Kaksiot	16,44	38	121,9	-2,0	4,0
	Kolmiot+	.	19	.	.	.
Helsinki 1	Yht.	18,22	25	122,3	-9,5	0,7
	Yksiöt	.	12	.	.	.
	Kaksiot	.	9	.	.	.
	Kolmiot+	.	4	.	.	.
Helsinki 2	Yht.	17,73	50	125,9	1,2	1,2
	Yksiöt	20,84	25	131,1	1,7	0,3
	Kaksiot	.	17	.	.	.
	Kolmiot+	.	8	.	.	.
Helsinki 3	Yht.	15,55	21	121,3	-4,8	8,2
	Yksiöt	.	9	.	.	.
	Kaksiot	.	8	.	.	.
	Kolmiot+	.	4	.	.	.
Helsinki 4	Yht.	.	8	.	.	.
	Yksiöt	.	1	.	.	.
	Kaksiot	.	4	.	.	.
	Kolmiot+	.	3	.	.	.
Espoo-Kauniainen	Yht.	.	17	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	6	.	.	.
	Kolmiot+	.	7	.	.	.
Vantaa	Yht.	.	12	.	.	.
	Yksiöt	.	5	.	.	.
	Kaksiot	.	2	.	.	.
	Kolmiot+	.	5	.	.	.

		Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Tampere	Yht.	12,74	40	123,2	0,5	10,7
	Yksiöt	.	7	.	.	.
	Kaksiot	.	19	.	.	.
	Kolmiot+	.	14	.	.	.
Turku	Yht.	11,98	30	120,2	3,5	11,1
	Yksiöt	.	13	.	.	.
	Kaksiot	.	14	.	.	.
	Kolmiot+	.	3	.	.	.
Lahti	Yht.	.	10	.	.	.
	Yksiöt	.	0	.	.	.
	Kaksiot	.	8	.	.	.
	Kolmiot+	.	2	.	.	.
Jyväskylä	Yht.	.	11	.	.	.
	Yksiöt	.	1	.	.	.
	Kaksiot	.	5	.	.	.
	Kolmiot+	.	5	.	.	.
Kuopio	Yht.	.	17	.	.	.
	Yksiöt	.	5	.	.	.
	Kaksiot	.	8	.	.	.
	Kolmiot+	.	4	.	.	.
Oulu	Yht.	10,46	28	105,8	7,4	4,9
	Yksiöt	.	6	.	.	.
	Kaksiot	.	13	.	.	.
	Kolmiot+	.	9	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	Yht.	14,01	252	120,8	1,2	5,6
	Yksiöt	16,96	83	121,6	-0,9	5,8
	Kaksiot	13,88	105	122,2	4,2	7,4
	Kolmiot+	11,71	64	117,7	-1,1	2,3
60 000 - 100 000 asukasta	Yht.	10,48	65	114,4	-3,3	-4,4
	Yksiöt	13,06	26	117,5	-2,1	-3,2
	Kaksiot	10,46	29	117,8	-1,9	-3,1
	Kolmiot+	.	10	.	.	.
20 000 - 59 999 asukasta	Yht.	10,34	97	121,3	2,1	2,2
	Yksiöt	12,97	23	121,9	1,6	2,5
	Kaksiot	9,42	51	114,4	0,9	-4,5
	Kolmiot+	9,66	23	132,0	4,2	13,2
Alle 20 000 asukasta	Yht.	8,37	82	120,5	0,8	1,2
	Yksiöt	.	13	.	.	.
	Kaksiot	8,91	38	122,7	2,8	4,6
	Kolmiot+	7,39	31	123,1	0,1	3,6

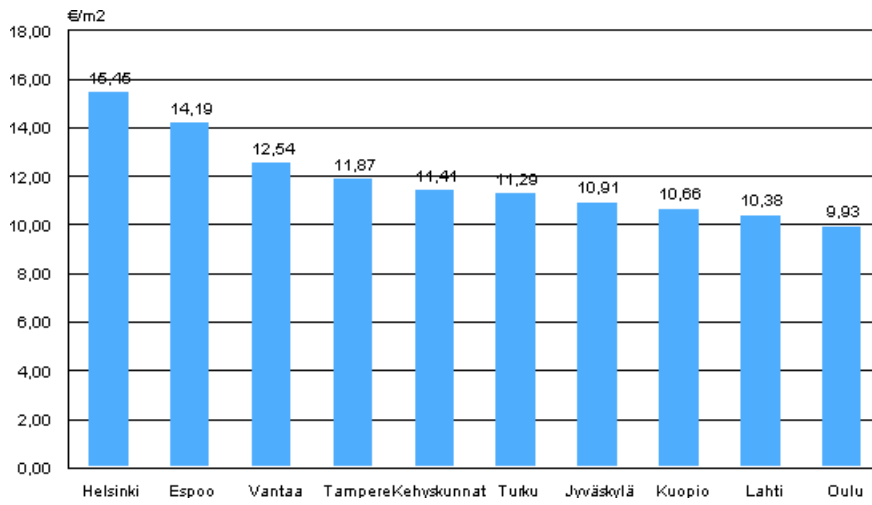
Liitetaulukko 13. Vapaarahoitteisten asuntojen neliövuokrien hajontalukuja

		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Alue	Huoneluku				
Koko maa	Yksiöt	10,88	13,63	17,07	546
	Kaksiöt	8,52	10,41	13,01	924
	Kolmiot+	7,75	9,40	11,25	505
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yksiöt	15,38	18,67	21,38	203
	Kaksiöt	12,71	14,46	16,76	213
	Kolmiot+	10,60	12,15	13,89	138
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yksiöt	10,00	11,88	14,06	343
	Kaksiöt	8,09	9,73	11,32	711
	Kolmiot+	7,20	8,58	10,00	367
Kehyskunnat	Yksiöt	.	.	.	17
	Kaksiöt	9,66	10,37	12,08	35
	Kolmiot+	9,31	10,35	11,49	24
Etelä-Suomi	Yksiöt	11,73	15,37	19,23	345
	Kaksiöt	9,34	11,54	14,39	464
	Kolmiot+	9,02	10,54	12,50	265
Länsi-Suomi	Yksiöt	9,75	11,90	14,53	120
	Kaksiöt	7,82	9,76	11,40	242
	Kolmiot+	6,62	8,31	9,88	127
Itä-Suomi	Yksiöt	9,71	11,70	13,81	51
	Kaksiöt	8,47	9,60	11,25	115
	Kolmiot+	7,13	8,17	9,48	57
Pohjois-Suomi	Yksiöt	9,11	11,95	13,71	30
	Kaksiöt	8,13	10,07	11,44	103
	Kolmiot+	7,08	8,28	10,01	56
Helsinki	Yksiöt	15,91	19,21	22,08	165
	Kaksiöt	13,04	14,92	17,27	151
	Kolmiot+	10,97	12,57	15,15	85
Helsinki 1	Yksiöt	16,84	21,00	24,00	34
	Kaksiöt	13,48	15,48	17,69	33
	Kolmiot+	11,51	13,73	17,33	20
Helsinki 2	Yksiöt	16,16	19,06	21,77	101
	Kaksiöt	13,72	15,39	17,90	68
	Kolmiot+	11,78	13,17	15,52	31
Helsinki 3	Yksiöt	15,90	19,06	21,15	21
	Kaksiöt	11,80	14,37	17,60	23
	Kolmiot+	9,93	11,41	13,49	20
Helsinki 4	Yksiöt	.	.	.	9
	Kaksiöt	11,21	13,77	15,32	27
	Kolmiot+	.	.	.	14
Espoo-Kauniainen	Yksiöt	12,34	14,64	17,22	20
	Kaksiöt	12,73	14,35	16,33	33
	Kolmiot+	10,75	11,97	13,00	29
Vantaa	Yksiöt	.	.	.	18
	Kaksiöt	11,64	13,01	14,00	29
	Kolmiot+	10,55	11,20	12,60	24

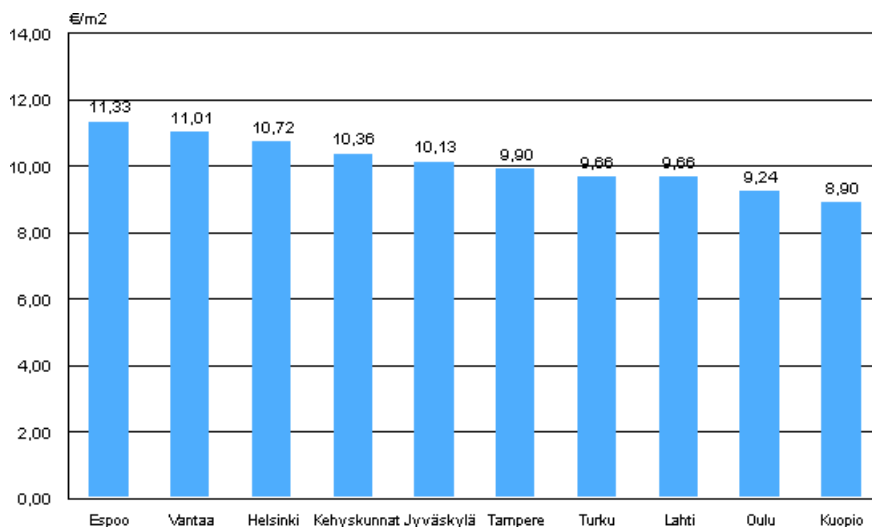
		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Tampere	Yksiöt	11,80	14,05	15,99	42
	Kaksiöt	10,17	11,58	13,43	75
	Kolmiot+	9,26	10,60	11,55	34
Turku	Yksiöt	11,50	13,05	15,56	43
	Kaksiöt	9,37	11,11	12,70	51
	Kolmiot+	8,17	9,32	10,54	25
Lahti	Yksiöt	.	.	.	12
	Kaksiöt	8,65	10,13	12,40	32
	Kolmiot+	.	.	.	6
Jyväskylä	Yksiöt	.	.	.	16
	Kaksiöt	9,38	10,69	13,00	28
	Kolmiot+	.	.	.	11
Kuopio	Yksiöt	.	.	.	12
	Kaksiöt	9,55	10,58	12,31	28
	Kolmiot+	.	.	.	14
Oulu	Yksiöt	.	.	.	13
	Kaksiöt	9,95	10,93	11,61	40
	Kolmiot+	.	.	.	16
Yli 100 000 asukasta	Yksiöt	13,05	16,00	19,58	329
	Kaksiöt	10,51	12,67	14,90	439
	Kolmiot+	9,61	11,13	12,89	230
60 000 - 100 000 asukasta	Yksiöt	10,76	12,68	13,79	58
	Kaksiöt	8,19	9,76	11,22	104
	Kolmiot+	7,63	8,53	10,12	47
20 000 - 59 999 asukasta	Yksiöt	9,82	11,42	13,53	101
	Kaksiöt	8,18	9,76	11,00	220
	Kolmiot+	7,47	8,63	9,79	112
Alle 20 000 asukasta	Yksiöt	7,63	9,41	10,94	58
	Kaksiöt	6,87	7,93	8,89	161
	Kolmiot+	6,40	7,17	8,44	116

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vaparahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 3. neljännes 2011



Liitekuvio 2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 3. neljännes 2011



Laatuseloste: Asuntojen vuokrat

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

1.2.1 Aineistot ja tiedonantajat

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Kuukausittain haastatellaan noin 1500 henkilöä. Yhden tutkimuskuukauden otos koostuu viidestä rotaatioryhmästä, jotka ovat tulleet työvoimatutkimukseen mukaan eri aikoina. Tutkimuskuukauden kohdejoukko vaihtuu asteittain siten, että kolmannes vastaajajoukosta vaihtuu kuukausittain. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearaineistoa. Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteri muodostaa vuokrien neljännesvuositilaston kehikon. Kehikko päivitetään vuosittain.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

1.2.2 Tilaston käsitteet

Vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja puhelinmaksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Julkaistut keskivuokrat on laskettu asunnon asuinneliötä kohden kuukaudessa (€/m²/kk).

Huonelulukäsitteeseen ei sisälly keittiötä. Huonelulukuluokkaan kolmiot+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Arava-asunto on valtion Arava- tai korkotukilainalla tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa arava-asunnoista on kuntien omistuksessa. Vaparaahoitteiset asunnot ovat muita kuin arava-asuntoja ja korkotukiasuntoja. Arava-asuntoluokkaan on tilastossa otettu mukaan myös korkotuetut vuokra-asunnot.

Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut alle vuoden sisällä työvoimatutkimuksen haastattelu-kuukaudesta. Esimerkiksi joulukuun 2009 haastattelun yhteydessä uusilla vuokrasuhteilla tarkoitetaan vuokrasuhteita, jotka ovat alkaneet 1.1.2009 tai sen jälkeen.

2. Laskentamenetelmä

Vuokrien neljännesvuositilaston laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan menetelmän sekä regressioanalyysin (ns. hedoninen menetelmä).

Vuokratilaston aineisto luokitellaan alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun mukaan. Luokituksen lähtökohtana on uusi, vuonna 2003 voimaan tullut, NUTS2-aluejako. NUTS2-alueiden sisällä aineisto luokitellaan alueellisesti maakuntien ja suurten kaupunkien mukaan. Rahoitustyyppin mukaan tehdään jako vaparaahoitteisiin ja aravaraohitteisiin vuokrasuhteisiin. Vaparaahoitteiset vuokrasuhteet luokitellaan lisäksi uusiin ja vanhoihin vuokrasuhteisiin. Muodostuneet luokat jaetaan vielä huoneluvun (yksiöt, kaksiot ja kolmiot+) mukaan.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroalueella sekä asunnon iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokkakeskiahinta niin, että tämä ns. laatu-korjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Käytetty regressiomalli on seuraavaa muotoa:

Regressiomalli

$$\ln(p_{ij}) = \beta_{0i} + \sum_{k=1}^n \beta_{ki} A_{ijk} + \gamma_{1i} (p_{int a} - a) \alpha_{ij} + \gamma_{2i} \sqrt{p_{int a} - a} \alpha_{ij} + \gamma_{3i} ik \alpha_{ij} + \gamma_{4i} \sqrt{ik \alpha_{ij}} + \gamma_{5i} k \alpha_{ij} + \gamma_{6i} kolmio \alpha_{ij} + \gamma_{7i} rivitalo \alpha_{ij} + \gamma_{8i} uusi_{ij} + \epsilon_{ij}$$

missä alaindeksi i viittaa estimointiluokkaan, j:llä merkitään havainnon numeroa ja k:lla luokan sisäistä kuntaa tai postinumeroaluetta. $\ln(p_{ij})$ on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta. Muuttujat A_{ijk} ovat mikroalueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Kaksio ja kolmio ovat huoneluokkakertoimia ja rivitalo on talotyypin indikaattori. Muuttuja uusi on indikaattori uusille vuokrasuhteille.

Vuokraindeksin laskennassa käytetään Laspeyresin indeksiä:

Laspeyres

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}^i_{1i}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}_{0i}}$$

missä

$$\overline{p}^i_{1i}$$

on vertailuperiodin laatu-korjattu keskihinta luokassa i,

$$q_{0i}$$

on luokkakohtainen indeksilaskennan paino ja

$$\overline{p}_{0i}$$

on perusperiodin keskihinta luokassa i. Keskihinnat ovat geometrisiä keskihintoja.

Indeksilaskennan painot on määritetty asuntokanta-aineiston ja väestörakenneara-aineiston avulla. Painona on luokan vuokra-asuntojen pinta-alasumma.

3. Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

Väestörekisterikeskuksen vuoden 2005 rakennus- ja huoneistorekisteristä poimittiin vakinaisesti asutut asunnot (pois lukien opiskelija-asunnot, vanhustentalot ja palvelutalot), joissa hallintasuhte oli ”vuokra-asunto”. Näitä asuntoja löytyi yhteensä 727 027 kappaletta, ja ne jakautuivat arava-asuntoihin ja vapaarahoitteisiin asuntoihin alla olevan kaavion mukaisesti:

Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

YHTEENSÄ (All)		727 027	
ARAVAT (Arava)	357 694	VAPAARAHOITTEISET (Non-subsidised)	369 333
-arava-asunnot (government-subsidised)	307 713	- vanhat vapaarahoitteiset (Non-subsidised, old)	255 370
- korkotuetut (interest supported)	49 981	- uudet vapaarahoitteiset (Non-subsidised, new)	113 963

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien neljännesvuositilasto julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Vuokrien neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote ja sähköinen pdf-julkaisu.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Vuokrien neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee vuosittaisia vuokratietoja. Neljännesvuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin vuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi Suomessa ei tuoteta säännöllistä tietoa asuntojen vuokrista. Tilastokeskus julkaisee asuntojen vuokrien vuositilastoa ja asuntojen vuokrien neljännesvuositilastoa.

Lisätietoja

Martti Korhonen (09) 1734 3451

Tomi Martikainen (09) 1734 3632

Vastaava tilastojohtaja:

Kari Molnar

asuminen@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus