

Asuntojen vuokrat

2010, 4. vuosineljännes

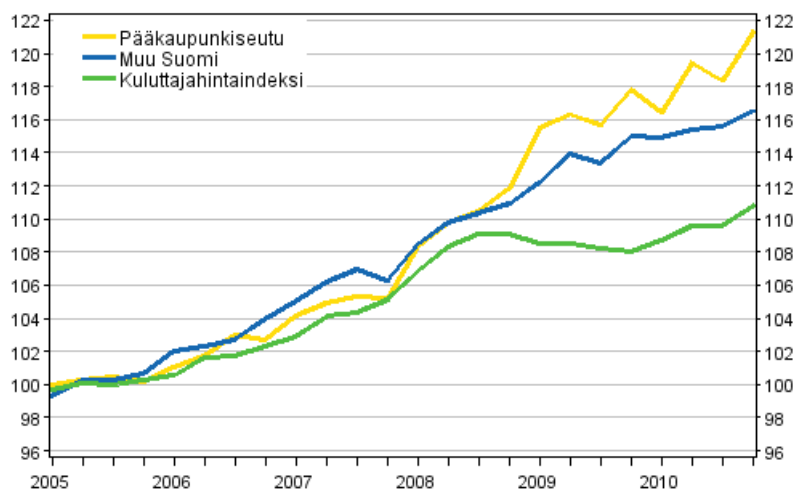
Vuokrat nousivat 1,9 prosenttia vuodessa

23.6.2011

Julkistusta [täydennetty](#) ja [muutettu](#)

Tilastokeskuksen mukaan vuokrien vuosinousu oli vuoden 2010 neljännellä neljänneksellä 1,9 prosenttia. Vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 1,6 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 2,8 prosenttia ja muualla Suomessa 1,0 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 2,3 prosenttia. Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna vaparaahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat 1,5 prosenttia ja arava-asuntojen vuokrat 1,1 prosenttia.

Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2005=100



Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen vuokrien neljännesvuositilastosta, joka perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot alueittain, 4. neljännes 2010.....	3
Liitetaulukko 2. Vapaarahoitteiset vuokrayksiöt alueittain, 4. neljännes 2010.....	3
Liitetaulukko 3. Vapaarahoitteiset vuokrakaksiot alueittain, 4. neljännes 2010.....	4
Liitetaulukko 4. Vapaarahoitteiset vuokrakolmiot alueittain, 4. neljännes 2010.....	5
Liitetaulukko 5. Aravavuokra-asunnot alueittain, 4. neljännes 2010.....	6
Liitetaulukko 6. Aravavuokrayksiöt alueittain, 4. neljännes 2010.....	7
Liitetaulukko 7. Aravavuokrakaksiot alueittain, 4. neljännes 2010.....	8
Liitetaulukko 8. Aravavuokrakolmiot alueittain, 4. neljännes 2010.....	9
Liitetaulukko 9. Vuokraindeksi 2005=100, vapaarahoitteiset vuokra-asunnot.....	10
Liitetaulukko 10. Vuokraindeksi 2005=100, Aravavuokra-asunnot.....	15
Liitetaulukko 11. Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet.....	20
Liitetaulukko 12. Vapaarahoitteisten asuntojen neliövuokrien hajontalukuja.....	22

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 4. neljännes 2010.....	24
Liitekuvio 2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 4. neljännes 2010.....	24
Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....	25

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot alueittain, 4. neljännes 2010

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	10,86	1 927	117,7	1,5	1,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	14,51	520	121,3	3,5	2,8
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,52	1 407	115,7	0,5	1,0
Helsinki	15,15	373	121,9	2,1	2,4
Helsinki 1	17,06	87	125,0	1,6	0,2
Helsinki 2	15,62	193	119,4	-0,5	1,3
Helsinki 3	14,50	53	126,7	9,9	10,5
Helsinki 4	12,30	40	119,2	2,5	0,9
Espoo-Kauniainen	13,58	76	119,2	5,6	1,5
Vantaa	12,66	71	121,0	8,9	7,8
Kehyskunnat	10,86	69	119,0	-0,6	5,3
Jyväskylä	10,65	58	112,5	-2,8	2,3
Kuopio	9,95	48	106,2	-4,9	-6,3
Lahti	10,66	61	121,3	2,3	4,0
Oulu	9,20	73	96,3	-5,2	-9,3
Tampere	11,52	127	116,9	2,3	0,6
Turku	10,70	124	114,8	5,1	5,7
Yli 100 000 asukasta	12,84	963	117,7	2,6	2,1
60 000 - 100 000 asukasta	9,56	184	113,4	-2,4	2,2
20 000 - 59 999 asukasta	9,13	423	116,2	0,3	3,2
Alle 20 000 asukasta	7,58	358	115,9	-0,3	-0,5

Liitetaulukko 2. Vapaarahoitteiset vuokrayksiöt alueittain, 4. neljännes 2010

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	13,65	523	121,0	2,6	3,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	17,94	164	124,0	2,7	3,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,84	359	119,2	2,5	3,1
Helsinki	18,77	137	126,3	1,4	4,4
Helsinki 1	21,15	31	129,9	0,7	0,9
Helsinki 2	18,92	84	127,1	1,2	5,9
Helsinki 3	.	16	.	.	.
Helsinki 4	.	6	.	.	.
Espoo-Kauniainen	.	13	.	.	.
Vantaa	.	14	.	.	.
Kehyskunnat	.	19	.	.	.
Jyväskylä	.	13	.	.	.
Kuopio	.	10	.	.	.
Lahti	.	17	.	.	.
Oulu	.	14	.	.	.
Tampere	12,68	34	115,7	5,0	3,8
Turku	13,00	42	117,6	9,0	7,0

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Yli 100 000 asukasta	15,88	284	121,6	3,5	4,1
60 000 - 100 000 asukasta	11,80	54	115,3	-3,1	3,6
20 000 - 59 999 asukasta	11,35	109	117,6	1,4	6,0
Alle 20 000 asukasta	9,50	76	119,4	-1,6	-3,9

Liitetaulukko 3. Vapaarahoitteiset vuokrataksit alueittain, 4. neljännes 2010

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	10,77	893	116,5	1,5	1,0
Pääkaupunkiseutu (PKS)	14,24	218	119,3	3,6	2,7
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,59	675	115,2	0,5	0,1
Helsinki	14,78	155	120,4	3,8	2,3
Helsinki 1	17,09	38	120,9	3,2	4,0
Helsinki 2	14,81	79	117,5	0,0	-1,7
Helsinki 3	.	19	.	.	.
Helsinki 4	.	19	.	.	.
Espoo-Kauniainen	13,30	35	114,5	0,6	0,2
Vantaa	12,76	28	119,3	6,8	8,7
Kehyskunnat	10,88	30	120,3	-0,9	5,4
Jyväskylä	10,62	32	111,1	-3,4	3,6
Kuopio	10,51	25	113,3	-2,4	1,2
Lahti	10,04	32	119,7	2,4	1,0
Oulu	9,46	44	100,3	2,0	-8,9
Tampere	11,53	71	116,2	-0,1	-1,3
Turku	10,53	59	112,2	4,9	4,3
Yli 100 000 asukasta	12,51	456	115,9	2,7	1,5
60 000 - 100 000 asukasta	9,46	93	112,9	-2,0	1,6
20 000 - 59 999 asukasta	9,14	187	116,5	-0,2	2,3
Alle 20 000 asukasta	7,75	157	116,2	0,9	-0,2

Liitetaulukko 4. Vaparaohitteiset vuokratkolmiot alueittain, 4. neljännes 2010

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,63	511	116,7	0,8	1,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	12,98	138	121,5	3,8	2,6
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,38	373	114,1	-0,8	0,7
Helsinki	12,99	81	119,4	0,6	0,6
Helsinki 1	.	18	.	.	.
Helsinki 2	13,11	30	111,4	-4,1	-1,0
Helsinki 3	.	18	.	.	.
Helsinki 4	.	15	.	.	.
Espoo-Kauniainen	13,65	28	124,9	8,5	4,5
Vantaa	11,78	29	123,7	8,8	7,8
Kehyskunnat	9,75	20	115,0	-3,2	0,7
Jyväskylä	.	13	.	.	.
Kuopio	.	13	.	.	.
Lahti	.	12	.	.	.
Oulu	.	15	.	.	.
Tampere	10,57	22	119,2	3,4	0,6
Turku	9,34	23	116,1	2,0	6,7
Yli 100 000 asukasta	11,48	223	116,8	1,7	1,3
60 000 - 100 000 asukasta	7,97	37	112,2	-2,3	1,5
20 000 - 59 999 asukasta	7,93	127	114,9	0,2	2,1
Alle 20 000 asukasta	6,79	125	114,0	-0,9	0,9

Liitetaulukko 5. Aravavuokra-asunnot alueittain, 4. neljännes 2010

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,21	1 825	118,8	1,1	2,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10,60	575	121,3	0,8	3,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,68	1 250	117,7	1,3	1,8
Helsinki	10,41	351	120,8	0,5	3,5
Helsinki 1	.	9	.	.	.
Helsinki 2	11,39	73	118,6	1,1	5,9
Helsinki 3	10,12	116	121,0	0,2	2,3
Helsinki 4	10,13	153	121,5	0,4	4,2
Espoo-Kauniainen	10,92	125	122,0	-0,4	4,5
Vantaa	10,91	99	122,0	2,9	0,9
Kehyskunnat	10,31	80	122,7	4,8	5,7
Jyväskylä	9,67	68	119,7	-2,6	1,5
Kuopio	8,85	46	121,6	4,4	6,3
Lahti	8,97	53	118,7	-0,9	-1,3
Oulu	8,50	67	107,9	2,4	0,5
Tampere	9,64	96	119,2	2,5	0,4
Turku	9,50	84	118,3	1,5	4,2
Yli 100 000 asukasta	10,11	943	119,6	0,8	2,5
60 000 - 100 000 asukasta	8,72	199	118,2	2,2	3,8
20 000 - 59 999 asukasta	8,86	374	118,2	1,4	2,2
Alle 20 000 asukasta	7,85	309	115,3	-0,7	-0,5

Liitetaulukko 6. Aravavuokrayksiöt alueittain, 4. neljännes 2010

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,83	233	124,1	3,8	4,7
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11,47	67	125,6	2,3	5,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,48	166	123,7	4,2	4,5
Helsinki	11,23	38	126,3	4,6	4,7
Helsinki 1	.	2	.	.	.
Helsinki 2	.	7	.	.	.
Helsinki 3	.	15	.	.	.
Helsinki 4	.	14	.	.	.
Espoo-Kauniainen	.	17	.	.	.
Vantaa	.	12	.	.	.
Kehyskunnat	.	5	.	.	.
Jyväskylä	.	7	.	.	.
Kuopio	.	5	.	.	.
Lahti	.	4	.	.	.
Oulu	.	9	.	.	.
Tampere	.	11	.	.	.
Turku	.	6	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	11,14	104	125,8	3,1	7,0
60 000 - 100 000 asukasta	10,11	28	132,0	9,0	7,5
20 000 - 59 999 asukasta	9,50	52	118,6	-2,7	-0,4
Alle 20 000 asukasta	8,51	49	120,8	0,2	1,2

Liitetaulukko 7. Aravavuokrakaksiot alueittain, 4. neljännes 2010

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,19	874	117,6	0,6	1,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10,84	222	121,4	1,0	2,6
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,67	652	116,2	0,5	0,9
Helsinki	10,75	138	122,5	1,1	3,5
Helsinki 1	.	3	.	.	.
Helsinki 2	11,71	35	119,3	1,5	2,6
Helsinki 3	10,30	44	119,4	1,2	1,1
Helsinki 4	10,62	56	126,4	0,8	6,9
Espoo-Kauniainen	11,17	40	121,2	-0,6	6,1
Vantaa	10,82	44	118,2	2,2	-3,2
Kehyskunnat	10,50	46	123,8	2,5	4,1
Jyväskylä	9,90	36	119,0	1,1	0,2
Kuopio	8,46	22	116,4	-0,4	4,5
Lahti	8,88	25	117,0	-2,6	-5,3
Oulu	9,04	38	110,9	2,9	5,3
Tampere	9,56	52	116,3	1,3	-2,9
Turku	9,46	46	115,2	1,1	1,8
Yli 100 000 asukasta	10,25	419	118,9	0,9	1,4
60 000 - 100 000 asukasta	8,61	108	115,0	-0,2	2,0
20 000 - 59 999 asukasta	8,89	194	117,6	3,0	2,3
Alle 20 000 asukasta	7,83	153	113,3	-2,5	-1,4

Liitetaulukko 8. Aravavuokrakolmiot alueittain, 4. neljännes 2010

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,00	718	118,4	0,8	2,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10,23	286	120,4	0,3	3,4
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,33	432	117,1	1,1	1,8
Helsinki	9,96	175	118,3	-0,8	3,3
Helsinki 1	.	4	.	.	.
Helsinki 2	10,64	31	115,0	-1,7	7,6
Helsinki 3	9,80	57	120,4	-1,2	2,4
Helsinki 4	9,72	83	117,5	-0,3	3,1
Espoo-Kauniainen	10,54	68	121,9	-0,5	1,9
Vantaa	10,84	43	125,7	4,9	5,1
Kehyskunnat	9,93	29	121,8	4,0	7,8
Jyväskylä	9,10	25	118,4	-6,1	2,9
Kuopio	.	19	.	.	.
Lahti	8,76	24	119,6	2,6	2,4
Oulu	7,49	20	100,6	-4,1	-8,3
Tampere	8,99	33	117,4	1,2	1,7
Turku	8,75	32	116,9	0,7	-0,0
Yli 100 000 asukasta	9,73	420	118,6	-0,0	2,4
60 000 - 100 000 asukasta	8,24	63	116,2	2,2	4,6
20 000 - 59 999 asukasta	8,56	128	118,9	1,0	3,4
Alle 20 000 asukasta	7,47	107	115,4	2,1	0,1

Liitetaulukko 9. Vuokraindeksi 2005=100, vapaarahoitteiset vuokra-asunnot

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %		
Alue	Vuosi	Neljännes							
Koko maa	2009	Yht.	10,53	7 451	114,1	0,0	3,6		
		Q1	10,40	1 931	112,7	0,9	4,1		
		Q2	10,58	1 923	114,6	1,7	4,3		
		Q3	10,46	1 747	113,3	-1,1	2,4		
		Q4	10,69	1 850	115,7	2,2	3,7		
	2010	Yht.	10,71	7 637	115,9	0,0	1,6		
		Q1	10,55	1 907	114,3	-1,3	1,4		
		Q2	10,71	1 924	116,0	1,5	1,2		
		Q3	10,70	1 879	115,9	-0,1	2,3		
		Q4	10,86	1 927	117,7	1,5	1,6		
Pääkaupunkiseutu (PKS)	2009	Yht.	13,87	1 973	116,0	0,0	5,7		
		Q1	13,76	509	115,0	2,9	6,7		
		Q2	13,88	516	116,1	0,9	6,3		
		Q3	13,74	480	114,9	-1,0	4,3		
		Q4	14,11	468	117,9	2,6	5,5		
	2010	Yht.	14,10	2 071	117,9	0,0	1,6		
		Q1	13,70	514	114,5	-2,9	-0,5		
		Q2	14,17	510	118,5	3,4	2,1		
		Q3	14,02	527	117,2	-1,0	2,0		
Muu Suomi (koko maa - PKS)	2009	Yht.	9,31	5 478	113,1	0,0	2,5		
		Q1	9,17	1 422	111,4	-0,1	2,7		
		Q2	9,37	1 407	113,8	2,2	3,3		
		Q3	9,26	1 267	112,5	-1,2	1,5		
		Q4	9,43	1 382	114,6	1,9	2,7		
	2010	Yht.	9,46	5 566	114,9	0,0	1,6		
		Q1	9,39	1 393	114,1	-0,4	2,4		
		Q2	9,44	1 414	114,7	0,5	0,8		
		Q3	9,48	1 352	115,1	0,4	2,4		
		Q4	9,52	1 407	115,7	0,5	1,0		
		Helsinki	2009	Yht.	14,56	1 445	117,1	0,0	6,1
				Q1	14,37	370	115,6	2,7	6,5
				Q2	14,54	382	116,9	1,1	6,5
Q3	14,54			353	117,0	0,1	5,5		
Q4	14,80			340	119,1	1,8	5,7		
2010	Yht.		14,82	1 491	119,3	0,0	1,8		
	Q1		14,30	356	115,0	-3,4	-0,5		
	Q2		15,00	372	120,7	4,9	3,2		
		Q3	14,85	390	119,4	-1,0	2,1		
		Q4	15,15	373	121,9	2,1	2,4		

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Helsinki 1	2009	Yht.	16,42	332	120,3	0,0	6,9
		Q1	16,00	79	117,3	0,7	6,7
		Q2	16,18	82	118,5	1,1	6,0
		Q3	16,48	85	120,7	1,8	7,6
		Q4	17,04	86	124,8	3,4	7,2
	2010	Yht.	16,79	363	123,0	0,0	2,2
		Q1	15,95	87	116,9	-6,4	-0,3
		Q2	17,33	96	127,0	8,7	7,1
		Q3	16,80	93	123,1	-3,1	2,0
		Q4	17,06	87	125,0	1,6	0,2
Helsinki 2	2009	Yht.	15,30	677	116,9	0,0	5,8
		Q1	15,09	176	115,3	2,9	6,7
		Q2	15,41	184	117,8	2,1	6,8
		Q3	15,27	163	116,7	-0,9	4,5
		Q4	15,43	154	117,9	1,0	5,2
	2010	Yht.	15,54	726	118,8	0,0	1,6
		Q1	15,16	169	115,9	-1,7	0,5
		Q2	15,66	176	119,7	3,3	1,6
		Q3	15,70	188	120,0	0,3	2,9
		Q4	15,62	193	119,4	-0,5	1,3
Helsinki 3	2009	Yht.	12,72	230	111,1	0,0	0,6
		Q1	12,90	62	112,7	0,5	3,4
		Q2	12,38	60	108,2	-4,0	-2,4
		Q3	12,47	50	108,9	0,7	-0,7
		Q4	13,13	58	114,7	5,3	2,3
	2010	Yht.	13,46	231	117,6	0,0	5,9
		Q1	13,09	56	114,4	-0,3	1,5
		Q2	13,07	61	114,2	-0,2	5,6
		Q3	13,19	61	115,2	0,9	5,8
		Q4	14,50	53	126,7	9,9	10,5
Helsinki 4	2009	Yht.	12,32	206	119,4	0,0	11,9
		Q1	12,08	53	117,1	8,0	9,0
		Q2	12,54	56	121,5	3,8	17,2
		Q3	12,48	55	121,0	-0,5	12,8
		Q4	12,19	42	118,2	-2,3	9,0
	2010	Yht.	12,03	171	116,6	0,0	-2,4
		Q1	11,36	44	110,1	-6,9	-6,0
		Q2	12,46	39	120,8	9,7	-0,6
		Q3	12,00	48	116,3	-3,7	-3,9
		Q4	12,30	40	119,2	2,5	0,9

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Espoo-Kauniainen	2009	Yht.	13,03	301	114,3	0,0	7,2
		Q1	13,06	78	114,7	5,6	9,8
		Q2	13,27	79	116,5	1,6	9,0
		Q3	12,39	67	108,8	-6,6	1,9
		Q4	13,37	77	117,4	7,9	8,1
	2010	Yht.	12,98	325	114,0	0,0	-0,3
		Q1	12,82	92	112,5	-4,1	-1,9
		Q2	12,68	77	111,3	-1,1	-4,5
		Q3	12,86	80	112,8	1,4	3,7
		Q4	13,58	76	119,2	5,6	1,5
Vantaa	2009	Yht.	11,69	227	111,8	0,0	1,2
		Q1	11,75	61	112,4	-0,1	3,8
		Q2	11,53	55	110,3	-1,9	1,1
		Q3	11,72	60	112,1	1,6	0,2
		Q4	11,75	51	112,3	0,2	-0,1
	2010	Yht.	12,11	255	115,9	0,0	3,7
		Q1	11,99	66	114,6	2,0	2,0
		Q2	12,19	61	116,6	1,7	5,7
		Q3	11,63	57	111,2	-4,6	-0,8
		Q4	12,66	71	121,0	8,9	7,8
Tampere	2009	Yht.	11,23	510	114,0	0,0	3,4
		Q1	11,08	129	112,5	-0,2	5,5
		Q2	11,08	132	112,5	0,0	1,5
		Q3	11,31	126	114,8	2,0	3,5
		Q4	11,45	123	116,2	1,2	3,1
	2010	Yht.	11,41	510	115,8	0,0	1,6
		Q1	11,43	123	116,0	-0,1	3,2
		Q2	11,42	136	116,0	-0,1	3,1
		Q3	11,26	124	114,3	-1,4	-0,4
		Q4	11,52	127	116,9	2,3	0,6
Turku	2009	Yht.	10,13	469	108,6	0,0	-0,6
		Q1	10,28	128	110,3	-1,2	1,0
		Q2	10,29	118	110,4	0,1	2,9
		Q3	9,82	103	105,3	-4,6	-3,7
		Q4	10,12	120	108,5	3,0	-2,7
	2010	Yht.	10,22	496	109,6	0,0	0,9
		Q1	9,94	112	106,7	-1,7	-3,3
		Q2	10,06	130	108,0	1,2	-2,2
		Q3	10,18	130	109,2	1,1	3,6
		Q4	10,70	124	114,8	5,1	5,7

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Lahti	2009	Yht.	10,03	228	114,2	0,0	5,3
		Q1	10,03	48	114,1	3,5	6,3
		Q2	10,24	60	116,5	2,1	7,1
		Q3	9,62	65	109,5	-6,0	2,1
		Q4	10,25	55	116,7	6,6	5,8
	2010	Yht.	10,48	218	119,2	0,0	4,4
		Q1	10,29	61	117,1	0,4	2,6
		Q2	10,53	46	119,9	2,3	2,9
		Q3	10,42	50	118,5	-1,1	8,2
		Q4	10,66	61	121,3	2,3	4,0
Jyväskylä	2009	Yht.	10,15	271	107,2	0,0	4,3
		Q1	9,89	75	104,5	0,1	2,9
		Q2	10,28	71	108,6	3,9	4,3
		Q3	10,02	63	105,8	-2,6	4,8
		Q4	10,41	62	110,0	3,9	5,4
	2010	Yht.	10,80	232	114,1	0,0	6,4
		Q1	10,63	48	112,3	2,1	7,5
		Q2	10,95	65	115,7	3,0	6,5
		Q3	10,96	61	115,8	0,1	9,4
		Q4	10,65	58	112,5	-2,8	2,3
Kuopio	2009	Yht.	10,66	196	113,7	0,0	6,1
		Q1	10,63	55	113,4	6,7	8,4
		Q2	10,75	47	114,8	1,2	5,2
		Q3	10,63	43	113,4	-1,2	4,1
		Q4	10,62	51	113,3	-0,1	6,6
	2010	Yht.	10,33	178	110,2	0,0	-3,1
		Q1	10,52	52	112,2	-0,9	-1,0
		Q2	10,37	38	110,7	-1,4	-3,5
		Q3	10,46	40	111,7	0,9	-1,5
		Q4	9,95	48	106,2	-4,9	-6,3
Oulu	2009	Yht.	10,19	303	106,7	0,0	4,5
		Q1	9,77	85	102,3	1,0	-0,1
		Q2	10,71	78	112,0	9,6	7,4
		Q3	10,14	70	106,2	-5,2	5,8
		Q4	10,15	70	106,2	0,0	4,9
	2010	Yht.	9,70	313	101,5	0,0	-4,8
		Q1	10,08	86	105,5	-0,6	3,2
		Q2	9,80	82	102,5	-2,8	-8,5
		Q3	9,71	72	101,6	-0,9	-4,3
		Q4	9,20	73	96,3	-5,2	-9,3

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Yli 100 000 asukasta	2009	Yht.	12,39	3 754	113,6	0,0	4,6
		Q1	12,28	974	112,5	1,9	5,3
		Q2	12,46	975	114,2	1,5	5,4
		Q3	12,26	907	112,3	-1,6	3,4
		Q4	12,57	898	115,2	2,6	4,3
	2010	Yht.	12,49	2 877	114,4	0,0	0,8
		Q1	12,33	944	113,0	-1,9	0,4
		Q2	12,62	969	115,6	2,3	1,3
		Q3	12,52	964	114,7	-0,8	2,1
		Q4	12,84	963	117,7	2,6	2,1
60 000 - 100 000 asukasta	2009	Yht.	9,47	558	112,3	0,0	3,6
		Q1	9,42	213	111,7	1,1	6,3
		Q2	9,69	187	115,0	2,9	7,1
		Q3	9,28	158	110,1	-4,2	-0,4
		Q4	9,36	188	111,0	0,8	0,5
	2010	Yht.	9,76	543	115,7	0,0	3,1
		Q1	9,71	197	115,1	3,7	3,1
		Q2	9,77	175	115,9	0,7	0,8
		Q3	9,80	171	116,2	0,3	5,6
		Q4	9,56	184	113,4	-2,4	2,2
20 000 - 59 999 asukasta	2009	Yht.	8,80	1 133	111,9	0,0	1,3
		Q1	8,78	391	111,7	-0,2	3,0
		Q2	8,93	397	113,6	1,7	3,5
		Q3	8,68	345	110,5	-2,7	-1,2
		Q4	8,85	393	112,7	2,0	0,6
	2010	Yht.	9,03	1 178	115,0	0,0	2,7
		Q1	8,92	388	113,5	0,7	1,6
		Q2	9,08	394	115,6	1,8	1,7
		Q3	9,10	396	115,9	0,3	4,9
		Q4	9,13	423	116,2	0,3	3,2
Alle 20 000 asukasta	2009	Yht.	7,42	1 054	113,4	0,0	3,1
		Q1	7,30	353	111,6	-0,8	4,0
		Q2	7,44	364	113,7	1,9	3,9
		Q3	7,52	337	114,9	1,1	3,8
		Q4	7,62	371	116,5	1,3	3,5
	2010	Yht.	7,53	1 112	115,1	0,0	1,5
		Q1	7,48	378	114,4	-1,8	2,5
		Q2	7,50	386	114,7	0,2	0,8
		Q3	7,60	348	116,3	1,4	1,2
		Q4	7,58	358	115,9	-0,3	-0,5

Liitetaulukko 10. Vuokraindexi 2005=100, Aravavuokra-asunnot

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue	Vuosi	Neljännes					
Koko maa	2009	Yht.	8,93	7 831	115,2	0,0	5,0
		Q1	8,85	2 073	114,2	3,3	5,1
		Q2	8,91	1 950	115,0	0,7	4,9
		Q3	8,95	1 905	115,4	0,3	4,9
		Q4	9,01	1 903	116,2	0,7	5,1
	2010	Yht.	9,13	7 342	117,8	0,0	2,3
		Q1	9,08	1 921	117,2	0,8	2,6
		Q2	9,13	1 836	117,9	0,6	2,5
		Q3	9,11	1 760	117,5	-0,3	1,8
		Q4	9,21	1 825	118,8	1,1	2,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	2009	Yht.	10,21	2 407	116,9	0,0	5,5
		Q1	10,15	629	116,2	3,9	6,3
		Q2	10,20	625	116,8	0,5	5,4
		Q3	10,22	584	117,0	0,2	5,4
		Q4	10,27	569	117,5	0,4	5,0
	2010	Yht.	10,54	2 296	120,7	0,0	3,2
		Q1	10,47	565	119,9	2,0	3,2
		Q2	10,58	581	121,2	1,1	3,7
		Q3	10,51	575	120,3	-0,7	2,8
		Q4	10,60	575	121,3	0,8	3,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	2009	Yht.	8,44	5 424	114,5	0,0	4,7
		Q1	8,36	1 444	113,3	3,1	4,5
		Q2	8,42	1 325	114,2	0,8	4,6
		Q3	8,46	1 321	114,7	0,4	4,7
		Q4	8,53	1 334	115,6	0,8	5,1
	2010	Yht.	8,60	5 046	116,6	0,0	1,8
		Q1	8,55	1 356	116,0	0,3	2,3
		Q2	8,58	1 255	116,4	0,3	1,9
		Q3	8,57	1 185	116,2	-0,1	1,3
		Q4	8,68	1 250	117,7	1,3	1,8
Helsinki	2009	Yht.	10,05	1 454	116,7	0,0	4,7
		Q1	10,01	375	116,3	3,1	5,2
		Q2	10,10	372	117,3	0,9	5,3
		Q3	10,02	357	116,3	-0,8	4,6
		Q4	10,05	350	116,7	0,4	3,6
	2010	Yht.	10,36	1 395	120,4	0,0	3,2
		Q1	10,27	339	119,3	2,2	2,6
		Q2	10,43	354	121,1	1,5	3,2
		Q3	10,35	351	120,2	-0,7	3,3
		Q4	10,41	351	120,8	0,5	3,5

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Helsinki 1	2009	Yht.	13,22	24	131,2	0,0	10,3
		Q1	.	8	.	.	.
		Q2	.	7	.	.	.
		Q3	.	3	.	.	.
		Q4	.	6	.	.	.
	2010	Yht.	12,93	29	128,4	0,0	-2,2
		Q1	.	7	.	.	.
		Q2	.	4	.	.	.
		Q3	.	9	.	.	.
		Q4	.	9	.	.	.
Helsinki 2	2009	Yht.	10,99	324	114,4	0,0	2,9
		Q1	10,85	72	113,0	-0,2	2,9
		Q2	11,35	86	118,2	4,6	6,8
		Q3	11,00	85	114,5	-3,1	3,1
		Q4	10,75	81	111,9	-2,2	-1,2
	2010	Yht.	11,41	311	118,8	0,0	3,8
		Q1	11,42	73	119,0	6,3	5,3
		Q2	11,55	83	120,3	1,1	1,7
		Q3	11,27	82	117,3	-2,5	2,5
		Q4	11,39	73	118,6	1,1	5,9
Helsinki 3	2009	Yht.	9,89	510	118,3	0,0	4,6
		Q1	9,87	137	118,1	2,5	6,1
		Q2	9,99	133	119,5	1,2	5,8
		Q3	9,80	123	117,3	-1,9	3,9
		Q4	9,89	117	118,3	0,9	2,7
	2010	Yht.	10,08	470	120,6	0,0	2,0
		Q1	10,05	118	120,2	1,6	1,8
		Q2	10,07	118	120,4	0,2	0,8
		Q3	10,09	118	120,8	0,3	3,0
		Q4	10,12	116	121,0	0,2	2,3
Helsinki 4	2009	Yht.	9,64	596	115,6	0,0	5,2
		Q1	9,65	158	115,7	5,5	5,2
		Q2	9,54	146	114,5	-1,0	3,8
		Q3	9,64	146	115,6	1,0	5,4
		Q4	9,72	146	116,6	0,9	6,4
	2010	Yht.	10,04	585	120,4	0,0	4,2
		Q1	9,86	141	118,3	1,4	2,3
		Q2	10,09	149	121,0	2,3	5,7
		Q3	10,09	142	121,0	-0,0	4,7
		Q4	10,13	153	121,5	0,4	4,2

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Espoo-Kauniainen	2009	Yht.	10,49	516	117,2	0,0	6,5
		Q1	10,49	137	117,3	4,7	7,7
		Q2	10,42	123	116,5	-0,7	7,2
		Q3	10,59	133	118,4	1,7	7,0
		Q4	10,45	123	116,8	-1,4	4,2
	2010	Yht.	10,94	488	122,3	0,0	4,4
		Q1	10,93	120	122,1	4,6	4,1
		Q2	10,97	118	122,6	0,4	5,2
		Q3	10,97	125	122,6	-0,0	3,5
		Q4	10,92	125	122,0	-0,4	4,5
Vantaa	2009	Yht.	10,50	437	117,4	0,0	7,4
		Q1	10,30	117	115,1	5,4	8,5
		Q2	10,33	130	115,4	0,3	3,9
		Q3	10,55	94	117,9	2,2	6,4
		Q4	10,82	96	121,0	2,6	10,7
	2010	Yht.	10,74	413	120,0	0,0	2,3
		Q1	10,70	106	119,6	-1,1	3,9
		Q2	10,73	109	120,0	0,3	3,9
		Q3	10,61	99	118,6	-1,2	0,5
		Q4	10,91	99	122,0	2,9	0,9
Tampere	2009	Yht.	9,33	475	115,4	0,0	6,4
		Q1	9,03	133	111,7	1,0	4,8
		Q2	9,23	120	114,2	2,2	6,5
		Q3	9,46	117	117,1	2,5	7,0
		Q4	9,60	105	118,8	1,4	7,4
	2010	Yht.	9,49	383	117,4	0,0	1,7
		Q1	9,47	104	117,2	-1,3	4,9
		Q2	9,43	90	116,7	-0,4	2,2
		Q3	9,40	93	116,3	-0,3	-0,7
		Q4	9,64	96	119,2	2,5	0,4
Turku	2009	Yht.	9,10	341	113,3	0,0	4,4
		Q1	9,04	99	112,5	3,5	4,7
		Q2	9,02	89	112,4	-0,2	2,3
		Q3	9,20	77	114,6	2,0	6,2
		Q4	9,12	76	113,6	-0,9	4,5
	2010	Yht.	9,31	324	115,9	0,0	2,3
		Q1	9,14	80	113,9	0,2	1,2
		Q2	9,21	86	114,7	0,8	2,1
		Q3	9,37	74	116,6	1,7	1,8
		Q4	9,50	84	118,3	1,5	4,2

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Lahti	2009	Yht.	9,01	245	119,2	0,0	6,2
		Q1	8,85	69	117,1	3,7	7,4
		Q2	9,08	66	120,1	2,6	5,5
		Q3	9,01	56	119,2	-0,8	5,4
		Q4	9,09	54	120,2	0,9	6,5
	2010	Yht.	9,08	213	120,0	0,0	0,7
		Q1	9,15	60	121,0	0,7	3,3
		Q2	9,13	50	120,8	-0,2	0,5
		Q3	9,05	50	119,7	-0,9	0,5
		Q4	8,97	53	118,7	-0,9	-1,3
Jyväskylä	2009	Yht.	9,37	257	116,0	0,0	5,6
		Q1	9,33	61	115,6	5,0	5,4
		Q2	9,38	58	116,2	0,6	5,0
		Q3	9,23	67	114,3	-1,6	4,8
		Q4	9,53	71	118,0	3,2	7,2
	2010	Yht.	9,72	260	120,4	0,0	3,8
		Q1	9,66	73	119,7	1,4	3,5
		Q2	9,64	67	119,4	-0,2	2,7
		Q3	9,93	52	123,0	3,0	7,6
		Q4	9,67	68	119,7	-2,6	1,5
Kuopio	2009	Yht.	8,35	243	114,8	0,0	5,1
		Q1	8,25	62	113,4	5,3	2,8
		Q2	8,35	61	114,7	1,2	5,2
		Q3	8,48	64	116,5	1,6	6,0
		Q4	8,33	56	114,5	-1,8	6,3
	2010	Yht.	8,56	218	117,7	0,0	2,5
		Q1	8,41	62	115,6	1,0	2,0
		Q2	8,51	55	117,0	1,2	2,0
		Q3	8,48	55	116,5	-0,5	-0,0
		Q4	8,85	46	121,6	4,4	6,3
Oulu	2009	Yht.	8,50	341	107,8	0,0	4,7
		Q1	8,53	87	108,3	5,0	4,7
		Q2	8,53	78	108,3	-0,0	4,5
		Q3	8,46	86	107,3	-0,9	5,3
		Q4	8,46	90	107,4	0,1	4,1
	2010	Yht.	8,45	286	107,3	0,0	-0,5
		Q1	8,38	79	106,3	-1,0	-1,8
		Q2	8,63	67	109,5	3,0	1,1
		Q3	8,30	73	105,4	-3,8	-1,8
		Q4	8,50	67	107,9	2,4	0,5

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Yli 100 000 asukasta	2009	Yht.	9,77	3 101	115,4	0,0	5,2
		Q1	9,71	1 078	114,8	3,7	6,0
		Q2	9,78	1 036	115,6	0,7	5,2
		Q3	9,81	987	116,0	0,3	5,6
		Q4	9,87	965	116,7	0,6	5,4
	2010	Yht.	10,04	2 819	118,6	0,0	2,8
		Q1	9,99	961	118,1	1,3	2,9
		Q2	10,08	941	119,1	0,8	3,1
		Q3	10,04	917	118,6	-0,4	2,3
		Q4	10,11	943	119,6	0,8	2,5
60 000 - 100 000 asukasta	2009	Yht.	8,33	756	112,9	0,0	3,4
		Q1	8,32	189	112,7	3,9	3,5
		Q2	8,23	186	111,5	-1,1	2,6
		Q3	8,37	186	113,4	1,8	2,7
		Q4	8,40	195	113,9	0,4	4,9
	2010	Yht.	8,51	584	115,4	0,0	2,2
		Q1	8,47	197	114,8	0,8	1,8
		Q2	8,54	191	115,7	0,8	3,8
		Q3	8,53	196	115,7	-0,0	2,0
		Q4	8,72	199	118,2	2,2	3,8
20 000 - 59 999 asukasta	2009	Yht.	8,56	1 259	114,3	0,0	4,5
		Q1	8,51	442	113,6	3,1	4,4
		Q2	8,53	419	113,8	0,2	5,1
		Q3	8,65	398	115,5	1,5	5,0
		Q4	8,66	408	115,6	0,1	4,9
	2010	Yht.	8,76	1 189	116,9	0,0	2,3
		Q1	8,77	421	117,0	1,2	3,0
		Q2	8,79	405	117,3	0,2	3,1
		Q3	8,73	363	116,6	-0,6	1,0
		Q4	8,86	374	118,2	1,4	2,2
Alle 20 000 asukasta	2009	Yht.	7,71	1 007	113,4	0,0	3,5
		Q1	7,67	364	112,7	1,3	4,2
		Q2	7,79	309	114,4	1,6	5,2
		Q3	7,69	334	113,0	-1,3	2,9
		Q4	7,88	335	115,9	2,6	4,2
	2010	Yht.	7,84	925	115,3	0,0	1,7
		Q1	7,81	342	114,8	-0,9	1,9
		Q2	7,82	299	114,9	0,1	0,4
		Q3	7,90	284	116,1	1,0	2,8
		Q4	7,85	309	115,3	-0,7	-0,5

Liitetaulukko 11. Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet

		Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue	Huoneluku					
Koko maa	Yht.	11,69	527	119,7	3,7	3,6
	Yksiöt	14,50	158	120,7	3,8	3,6
	Kaksiot	11,48	248	119,2	3,4	2,6
	Kolmiot+	10,03	121	119,5	3,9	5,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yht.	16,48	129	126,1	6,9	5,8
	Yksiöt	19,52	53	126,5	3,0	1,9
	Kaksiot	16,17	50	123,8	8,1	5,9
	Kolmiot+	14,38	26	129,2	10,0	10,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yht.	10,18	398	116,7	2,1	2,6
	Yksiöt	12,60	105	117,6	4,2	4,5
	Kaksiot	10,10	198	117,1	1,4	1,2
	Kolmiot+	8,72	95	115,2	1,1	2,9
Kehyskunnat	Yht.	.	17	.	.	.
	Yksiöt	.	3	.	.	.
	Kaksiot	.	10	.	.	.
	Kolmiot+	.	4	.	.	.
Helsinki	Yht.	17,11	106	126,2	4,5	4,4
	Yksiöt	20,32	48	128,1	1,6	3,5
	Kaksiot	16,52	38	122,5	5,6	2,2
	Kolmiot+	14,19	20	129,9	7,6	10,4
Helsinki 1	Yht.	.	19	.	.	.
	Yksiöt	.	9	.	.	.
	Kaksiot	.	6	.	.	.
	Kolmiot+	.	4	.	.	.
Helsinki 2	Yht.	17,56	61	124,7	0,3	4,3
	Yksiöt	20,96	33	131,8	0,8	8,2
	Kaksiot	.	19	.	.	.
	Kolmiot+	.	9	.	.	.
Helsinki 3	Yht.	.	14	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	7	.	.	.
	Kolmiot+	.	3	.	.	.
Helsinki 4	Yht.	.	12	.	.	.
	Yksiöt	.	2	.	.	.
	Kaksiot	.	6	.	.	.
	Kolmiot+	.	4	.	.	.
Espoo-Kauniainen	Yht.	.	12	.	.	.
	Yksiöt	.	1	.	.	.
	Kaksiot	.	8	.	.	.
	Kolmiot+	.	3	.	.	.
Vantaa	Yht.	.	11	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	4	.	.	.
	Kolmiot+	.	3	.	.	.

		Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Tampere	Yht.	12,10	33	117,1	7,2	1,5
	Yksiöt	.	8	.	.	.
	Kaksiöt	12,14	20	121,2	3,8	1,3
	Kolmiot+	.	5	.	.	.
Turku	Yht.	11,17	43	112,1	4,4	3,6
	Yksiöt	.	18	.	.	.
	Kaksiöt	11,01	20	117,9	5,9	4,1
	Kolmiot+	.	5	.	.	.
Lahti	Yht.	11,44	20	124,9	5,3	9,6
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiöt	.	9	.	.	.
	Kolmiot+	.	7	.	.	.
Jyväskylä	Yht.	.	17	.	.	.
	Yksiöt	.	3	.	.	.
	Kaksiöt	.	12	.	.	.
	Kolmiot+	.	2	.	.	.
Kuopio	Yht.	.	18	.	.	.
	Yksiöt	.	5	.	.	.
	Kaksiöt	.	9	.	.	.
	Kolmiot+	.	4	.	.	.
Oulu	Yht.	9,13	28	92,4	-7,0	-12,9
	Yksiöt	.	7	.	.	.
	Kaksiöt	.	16	.	.	.
	Kolmiot+	.	5	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	Yht.	13,83	270	119,3	5,3	3,4
	Yksiöt	16,80	93	120,4	4,8	2,9
	Kaksiöt	13,39	127	117,9	5,4	2,7
	Kolmiot+	11,96	50	120,3	5,7	5,3
60 000 - 100 000 asukasta	Yht.	10,32	61	112,7	-3,5	6,5
	Yksiöt	.	15	.	.	.
	Kaksiöt	9,91	35	111,6	-5,9	4,3
	Kolmiot+	.	11	.	.	.
20 000 - 59 999 asukasta	Yht.	10,10	108	118,5	0,1	4,6
	Yksiöt	12,72	28	119,5	0,4	8,0
	Kaksiöt	9,85	52	119,6	0,5	2,5
	Kolmiot+	8,46	28	115,6	-1,0	4,5
Alle 20 000 asukasta	Yht.	8,38	89	120,7	2,3	3,9
	Yksiöt	9,83	22	116,7	-4,8	-3,7
	Kaksiöt	8,50	34	117,1	2,0	1,3
	Kolmiot+	7,64	33	127,2	7,1	11,9

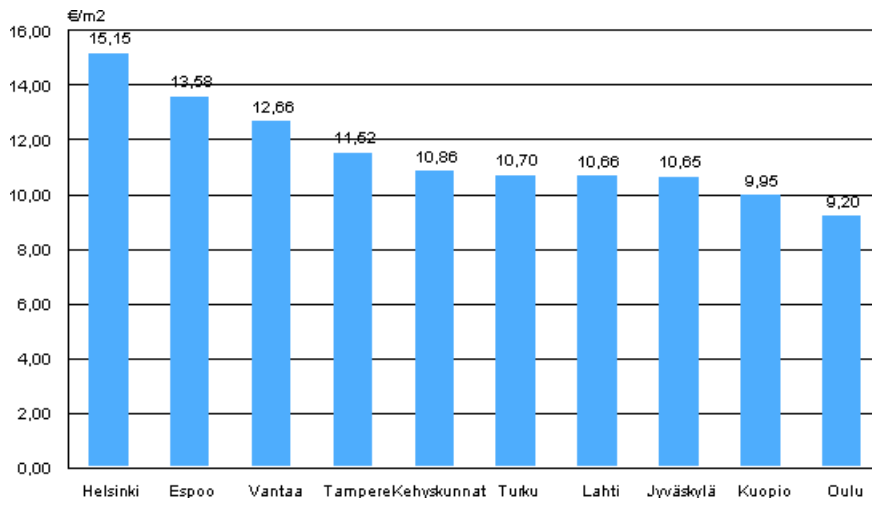
Liitetaulukko 12. Vapaarahoitteisten asuntojen neliövuokrien hajontalukuja

		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Alue	Huoneluku				
Koko maa	Yksiöt	10,45	13,00	16,52	523
	Kaksiöt	8,73	10,43	12,54	893
	Kolmiot+	7,50	9,19	10,98	511
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yksiöt	15,03	18,15	21,15	164
	Kaksiöt	12,06	13,96	15,76	218
	Kolmiot+	10,58	11,98	13,53	138
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yksiöt	9,74	11,67	13,87	359
	Kaksiöt	8,11	9,78	11,22	675
	Kolmiot+	6,96	8,22	9,68	373
Kehyskunnat	Yksiöt	.	.	.	19
	Kaksiöt	9,65	10,58	12,02	30
	Kolmiot+	8,12	9,52	11,03	20
Etelä-Suomi	Yksiöt	11,53	14,53	18,70	316
	Kaksiöt	9,39	11,18	13,96	466
	Kolmiot+	8,82	10,23	12,14	262
Länsi-Suomi	Yksiöt	9,21	11,29	13,54	122
	Kaksiöt	8,00	9,98	11,78	214
	Kolmiot+	6,48	7,73	9,38	121
Itä-Suomi	Yksiöt	8,73	10,64	13,33	49
	Kaksiöt	8,20	9,47	10,83	107
	Kolmiot+	6,96	8,30	9,81	65
Pohjois-Suomi	Yksiöt	9,84	11,60	13,94	36
	Kaksiöt	8,07	9,87	11,08	106
	Kolmiot+	6,94	8,09	9,63	63
Helsinki	Yksiöt	16,13	19,13	21,61	137
	Kaksiöt	12,33	14,49	16,15	155
	Kolmiot+	10,75	12,36	14,18	81
Helsinki 1	Yksiöt	16,98	20,20	22,25	31
	Kaksiöt	14,22	16,12	17,76	38
	Kolmiot+	.	.	.	18
Helsinki 2	Yksiöt	16,14	19,10	21,42	84
	Kaksiöt	12,74	14,30	16,10	79
	Kolmiot+	11,56	12,81	14,56	30
Helsinki 3	Yksiöt	.	.	.	16
	Kaksiöt	.	.	.	19
	Kolmiot+	.	.	.	18
Helsinki 4	Yksiöt	.	.	.	6
	Kaksiöt	.	.	.	19
	Kolmiot+	.	.	.	15
Espoo-Kauniainen	Yksiöt	.	.	.	13
	Kaksiöt	11,82	13,25	15,76	35
	Kolmiot+	11,45	12,28	13,41	28
Vantaa	Yksiöt	.	.	.	14
	Kaksiöt	10,96	12,55	13,82	28
	Kolmiot+	10,00	11,04	11,97	29

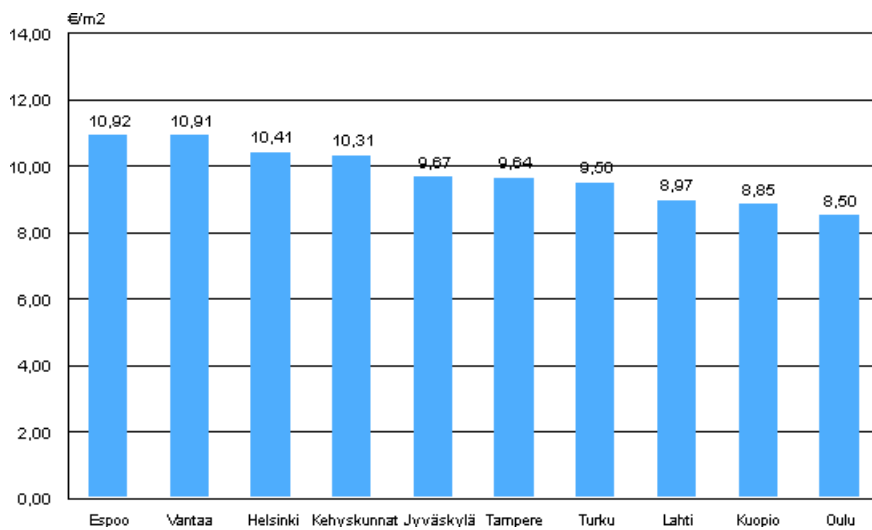
		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Tampere	Yksiöt	11,57	13,13	14,08	34
	Kaksiöt	10,47	11,76	12,86	71
	Kolmiot+	8,58	10,14	10,65	22
Turku	Yksiöt	11,67	12,85	14,89	42
	Kaksiöt	8,82	10,03	11,79	59
	Kolmiot+	7,98	9,37	10,71	23
Lahti	Yksiöt	.	.	.	17
	Kaksiöt	8,86	10,30	11,27	32
	Kolmiot+	.	.	.	12
Jyväskylä	Yksiöt	.	.	.	13
	Kaksiöt	9,37	10,59	12,61	32
	Kolmiot+	.	.	.	13
Kuopio	Yksiöt	.	.	.	10
	Kaksiöt	9,35	10,60	11,88	25
	Kolmiot+	.	.	.	13
Oulu	Yksiöt	.	.	.	14
	Kaksiöt	9,91	10,68	11,46	44
	Kolmiot+	.	.	.	15
Yli 100 000 asukasta	Yksiöt	12,53	15,37	19,28	284
	Kaksiöt	10,28	12,05	14,27	456
	Kolmiot+	9,57	10,92	12,63	223
60 000 - 100 000 asukasta	Yksiöt	10,31	12,48	13,56	54
	Kaksiöt	8,70	9,84	11,22	93
	Kolmiot+	7,20	8,48	9,95	36
20 000 - 59 999 asukasta	Yksiöt	9,74	10,86	13,04	109
	Kaksiöt	8,37	9,78	11,04	187
	Kolmiot+	7,34	8,38	9,44	127
Alle 20 000 asukasta	Yksiöt	7,52	9,22	11,53	76
	Kaksiöt	6,87	7,76	9,12	157
	Kolmiot+	6,16	7,08	8,20	125

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 4. neljännes 2010



Liitekuvio 2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 4. neljännes 2010



Laatuseloste: Asuntojen vuokrat

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

1.2.1 Aineistot ja tiedonantajat

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestötietokeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoa sekä väestörakennearaineistoa.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

1.2.2 Tilaston käsitteet

Vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja puhelinmaksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Julkaistut keskivuokrat on laskettu asunnon asuinneliötä kohden kuukaudessa (€/m²/kk).

Huonelulukäsitteeseen ei sisälly keittiötä. Huoneluku luokkaan kolmiot+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Arava-asunto on valtion Arava- tai korkotukilainalla tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa arava-asunnoista on kuntien omistuksessa. Vapaaarahoitteiset asunnot ovat muita kuin arava-asuntoja ja korkotukiasuntoja. Arava-asuntoluokkaan on tilastossa otettu mukaan myös korkotuetut vuokra-asunnot.

Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut alle vuoden sisällä työvoimatutkimuksen haastattelu-kuukaudesta. Esimerkiksi joulukuun 2009 haastattelun yhteydessä uusilla vuokrasuhteilla tarkoitetaan vuokrasuhteita, jotka ovat alkaneet 1.1.2009 tai sen jälkeen.

2. Laskentamenetelmä

Vuokrien neljännesvuositilaston laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan menetelmän sekä regressioanalyysin (ns. hedoninen menetelmä).

Vuokratilaston aineisto luokitellaan alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun mukaan. Luokituksen lähtökohtana on uusi, vuonna 2003 voimaan tullut, NUTS2-aluejako. NUTS2-alueiden sisällä aineisto luokitellaan alueellisesti maakuntien ja suurten kaupunkien mukaan. Rahoitustyyppin mukaan tehdään jako vapaaarahoitteisiin ja aravarahoitteisiin vuokrasuhteisiin. Vapaaarahoitteiset vuokrasuhteet luokitellaan lisäksi uusiin ja vanhoihin vuokrasuhteisiin. Muodostuneet luokat jaetaan vielä huoneluvun (yksiöt, kaksiot ja kolmiot+) mukaan.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroaluetasolla sekä asunnon iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokakeskihinta niin, että tämä ns. laatu- ja hintakorjattu

keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Käytetty regressiomalli on seuraavaa muotoa:

Regressiomalli

$$\ln(p_{ij}) = \beta_{0i} + \sum_{k=1}^n \beta_{ki} A_{ijk} + \gamma_{1i} (\text{pinta} - \text{ala}_{ij}) + \gamma_{2i} \sqrt{\text{pinta} - \text{ala}_{ij}} + \gamma_{3i} ik_{ij} + \gamma_{4i} \sqrt{ik_{ij}} + \gamma_{5i} kaksio_{ij} + \gamma_{6i} kolmio_{ij} + \gamma_{7i} rivitalo_{ij} + \gamma_{8i} uusi_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

missä alaindeksi i viittaa estimointiluokkaan, j:llä merkitään havainnon numeroa ja k:lla luokan sisäistä kuntaa tai postinumeroaluetta. Ln(p_{ij}) on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta. Muuttujat A_{ijk} ovat mikroalueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Kaksio ja kolmio ovat huoneluukuindikaattoreita ja rivitalo on talotyyppi-indikaattori. Muuttuja uusi on indikaattori uusille vuokrasuhteille.

Vuokraindeksin laskennassa käytetään Laspeyresin indeksiä:

Laspeyres

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p_{1i}}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p_{0i}}}$$

missä

$$\overline{p_{1i}}$$

on vertailuperiodin laatuvaikioitu keskihinta luokassa i,

$$q_{0i}$$

on luokkakohtainen indeksilaskennan paino ja

$$\overline{p_{0i}}$$

on perusperiodin keskihinta luokassa i. Keskihinnat ovat geometrisiä keskihintoja.

Indeksilaskennan painot on määritetty asuntokanta-aineiston ja väestörakenneaineiston avulla. Painona on luokan vuokra-asuntojen pinta-alasumma.

3. Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

Väestörekisterikeskuksen vuoden 2005 rakennus- ja huoneistorekisteristä poimittiin vakinaisesti asutut asunnot (pois lukien opiskelija-asunnot, vanhustentalot ja palvelutalot), joissa hallintasuhte oli ”vuokra-asunto”. Näitä asuntoja löytyi yhteensä 727 027 kappaletta, ja ne jakautuivat arava-asuntoihin ja vapaarahoitteisiin asuntoihin alla olevan kaavion mukaisesti:

Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

YHTEENSÄ (All)		727 027	
ARAVAT (Arava)	357 694	VAPAARAHOITTEISET (Non-subsidised)	369 333
-arava-asunnot (government-subsidised)	307 713	- vanhat vapaarahoitteiset (Non-subsidised, old)	255 370
- korkotuetut (interest supported)	49 981	- uudet vapaarahoitteiset (Non-subsidised, new)	113 963

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien neljännesvuositilasto julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Vuokrien neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote ja sähköinen pdf-julkaisu.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Vuokrien neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee vuosittaisia vuokratietoja. Neljännesvuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin vuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi Suomessa ei tuoteta säännöllistä tietoa asuntojen vuokrista. Tilastokeskus julkaisee asuntojen vuokrien vuositilastoa ja asuntojen vuokrien neljännesvuositilastoa.

Lisätietoja

Martti Korhonen (09) 1734 3451

Johanna Leivo (09) 1734 3397

Vastaava tilastojohtaja:

Kari Molnar

asuminen@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus