

# Vuokratilasto

## Rent statistics

2009, 1. neljännes

2009, 1st quarter

### Vuokrat nousivat 4,5 prosenttia vuodessa

Vuokrien vuosinousu oli vuoden 2009 ensimmäisellä neljänneksellä 4,5 prosenttia. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa keskimäärin 4,1 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 6,7 prosenttia ja muualla Suomessa 2,7 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 5,1 prosenttia.

Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat keskimäärin 0,9 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat sen sijaan 3,3 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta vuokrien neljännesvuositilastosta. Tilasto perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluai-neistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

### Rents rose by 4.5 per cent in the year

During the first quarter of 2009, the year-on-year increase in rents was 4.5 per cent. The rents of non-subsidised rental dwellings went up by an average of 4.1 per cent in the whole country. In the Greater Helsinki Area the rents of non-subsidised rental dwellings went up by 6.7 per cent and in the rest of Finland by 2.7 per cent. The rents of government subsidised dwellings rose by 5.1 per cent in the whole country.

Compared to the previous quarter, the rents of non-subsidised dwellings went up by an average of 0.9 per cent. Instead, the rents of government subsidised dwellings rose by 3.3 per cent.

The data derive from quarterly statistics on rents compiled by Statistics Finland. The rent statistics are based on interview data collected in connection with the Labour Force Survey and on the Population Register Centre's Building and Dwelling Register.

### Vuokratilasto, 1. neljännes 2009

Rent statistics, 1st quarter 2009

	Keskivuokra (€/m <sup>2</sup> /kk) Average rent (€/m <sup>2</sup> /month)	Pisteluku (2005=100) Point figure (2005=100)	Vuosimuutos Change on one year	Neljännesvuosimuutos Change on one quarter
<b>Koko maa (Whole country)</b>	<b>9,74</b>	<b>113,3</b>	<b>4,5 %</b>	<b>1,8 %</b>
- Aravat (Arava)	8,85	114,2	5,1 %	3,3 %
- Vapaarahoitteiset (Non-subsidised)	10,40	112,7	4,1 %	0,9 %
<b>Pääkaupunkiseutu (Greater Helsinki Area)</b>	<b>12,19</b>	<b>115,5</b>	<b>6,6 %</b>	<b>3,2 %</b>
- Aravat (Arava)	10,15	116,2	6,3 %	3,9 %
- Vapaarahoitteiset (Non-subsidised)	13,76	115,0	6,7 %	2,9 %
<b>Muu Suomi (Rest of Finland)</b>	<b>8,82</b>	<b>112,2</b>	<b>3,4 %</b>	<b>1,1 %</b>
- Aravat (Arava)	8,36	113,3	4,5 %	3,1 %
- Vapaarahoitteiset (Non-subsidised)	9,17	111,4	2,7 %	-0,1 %

## Tilaston kuvaus

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päätyemisestä.

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearaineistoa.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Viidin.

Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat on saatu painottamalla yhteen alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun painottamattomat geometriset keskihinnat.

Vuokrien neljännesvuositilaston indeksi (2005=100) on laadittu yhdistämällä klassisen Laspeyresin luokitusindeksin laskentaperiaate ja ns. hedoninen menetelmä. Menetelmällä pyritään erottamaan aito vuokrahitys vuokra-asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnannuutoksista eri ajankohtina. Yksityiskohtaisempi selostus laskentamenetelmästä löytyy julkaisun "Las-kentamenetelmä" -osasta.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

## Tilaston käsitteet

Tilastoitu vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja puhelinmaksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Julkaistut keskivuokrat on laskettu asunnon asuinneliötä kohden kuukaudessa (€/m<sup>2</sup>/kk).

Huonelukäsitteeseen ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3h+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Arava-asunto on valtion Arava- tai korkotukilainalla tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvas-taavuusperiaatteella. Suurin osa arava-asunnoista on kuntien omistuksessa. Vaparaahoitteiset asunnot ovat muita kuin arava-asuntoja ja korkotukiasuntoja. Arava-asunto-luokkaan on tilastossa otettu mukaan myös kor-kotuettu vuokra-asunnot.

## Introduction

The quarterly statistics on rents describe quarterly and year-on-year levels and changes of rents for the rental dwelling stock. The statistics are published quarterly approximately five weeks after the end of the examined quarter.

The statistics on rents are compiled from interview data collected in connection with the monthly Labour Force Survey, Statistics Finland's data on the dwelling stock, obtained from the Building and Dwelling Register of the Population Register Centre, and data on migration and population structure.

This publication of the quarterly statistics contains information on rents for the whole country, the Greater Helsinki Area, rest of the country, municipalities surrounding the Greater Helsinki Area and other largest municipalities. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. The surrounding municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti.

The average rents per square meter quoted in these statistics have been obtained by weighting together the unweighted, geometric average prices by area, type of financing, duration of tenancy and number of rooms.

The index of quarterly statistics on rents (2005=100) has been compiled by combining the calculation principle of the traditional Laspeyres index with a hedonic method. The aim is to distinguish genuine rent developments from price effects arising from the characteristics of rental dwellings at given points of time. The chapter "Calculation method" of this publication contains a more detailed description of the used method.

The interview data for these statistics have been collected, and the quarterly index calculated since the first quarter of 2003.

## Concepts

In these statistics the concept of rent includes separately payable water and heating charges, but not compensations paid for the use of amenities such as sauna or laundry room. Telephone and electricity charges are also excluded. The published average rents have been calculated per square metre of dwelling per month (€/m<sup>2</sup>/kk).

The concept of number of rooms excludes kitchen. The room number category of 3h+ refers to dwellings with at least three rooms.

An Arava dwelling refers to a dwelling built with a government housing loan, whose rent is determined on the cost coverage principle. Most Arava dwellings are owned by local government. Non-subsidised dwellings are other than Arava dwellings or interest supported dwellings. Rental dwellings receiving interest support

Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut alle vuoden sisällä työvoimatutkimuksen haastattelukuukaudesta. Esimerkiksi joulukuun 2008 haastattelun yhteydessä uusilla vuokrasuhteilla tarkoitetaan vuokrasuhteita, jotka ovat alkaneet 1.1.2008 tai sen jälkeen.

## Laskentamenetelmä

Vuokrien neljännesvuosittilaston laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan menetelmän sekä regressioanalyysin (ns. hedoninen menetelmä).

Vuokratilaston aineisto luokitellaan alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun mukaan. Luokituksen lähtökohdaksi on uusi, vuonna 2003 voimaan tullut, NUTS2-aluejako. NUTS2-alueiden sisällä aineisto luokitellaan alueellisesti maakuntien ja suurten kaupunkien mukaan. Rahoitustyyppin mukaan tehdään jako vapaarahoitteisiin ja aravarahoitteisiin vuokrasuhteisiin. Vapaarahoitteiset vuokrasuhteet luokitellaan lisäksi uusiin ja vanhoihin vuokrasuhteisiin. Muodostuneet luokat jaetaan vielä huoneluvun (1h, 2h, 3h+) mukaan.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroalueella sekä asunnon iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokkakeskiahinta niin, että tämä ns. laatu-korjattu keskiahinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Käytetty regressiomalli on seuraavaa muotoa:

$$\ln(p_{ij}) = \beta_{0i} + \sum_{k=1}^{n_i} \beta_{ki} A_{ijk} + \gamma_{1i} (\text{pinta} - \text{ala}_{ij}) + \gamma_{2i} \sqrt{\text{pinta} - \text{ala}_{ij}} + \gamma_{3i} \text{ikä}_{ij} + \gamma_{4i} \sqrt{\text{ikä}_{ij}} + \gamma_{5i} \text{kaksio}_{ij} + \gamma_{6i} \text{kolmio}_{ij} + \gamma_{7i} \text{rivitalo}_{ij} + \gamma_{8i} \text{uusi}_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

missä alaindeksi i viittaa estimointiluokkaan, j:llä merkitään havainnon numeroa ja k:lla luokan sisäistä kuntaa tai postinumeroaluetta.  $\ln(p_{ij})$  on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta. Muuttujat  $A_{ijk}$  ovat mikroalueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Kaksio ja kolmio ovat huoneluukuindikaattoreita ja rivitalo on talotyyppi-indikaattori. Muuttuja uusi on indikaattori uusille vuokrasuhteille.

Vuokraindeksin laskennassa käytetään Laspeyresin indeksiä:

are now also classified under government-subsidised dwellings in these statistics.

A new tenancy refers to a tenancy that has started within less than 12 months from the reference month of a Labour Force Survey interview. For example, in the interview data of December 2008, new tenancies mean those that commenced on or after 1 January 2008.

## Calculation method

The calculation method used for these quarterly rent statistics is a combination of a traditional method based on classification and a regression analysis (hedonic method).

The data of the rent statistics are classified by area, type of financing, duration of tenancy and number of rooms. The classification is based on the NUTS2 regional division that entered into force in 2003. The data within the NUTS2 areas are classified by region and major town. Division in type of financing is made into non-subsidised and government subsidised tenancies. Non-subsidised tenancies are further classified into old and new tenancies. The formed categories are finally classified by number of rooms (1h, 2h, 3h+).

The used classification does not necessarily homogenise the data adequately, because dwellings within a category may deviate in respect of their microlocation, floor area, year of completion, etc. The available data contain information about dwelling location at the postal code level, as well as about dwelling age and floor area. With the regression model this information can be used to correct the average price of a given category in the comparison period so that the obtained average price adjusted for quality takes into account internal compositional changes in relevant variables between the base and comparison periods. The used regression model is of the following format:

where subindex i refers to the estimation category, j to the observation number and k to the municipality or postal code area within the category.  $\ln(p_{ij})$  is the logarithmic price per square meter for dwelling i in area j. Variables  $A_{ijk}$  are micro-area indicators (postal code areas with large towns and municipality indicators with combined areas). *Kaksio* (*duplex*) and *kolmio* (*triplex*) are room number indicators and *rivitalo* (*terraced house*) is house type indicator. The variable *uusi* (*new*) indicates new tenancies.

The index of rents is calculated with the following Laspeyres formula:

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{plv}_{1i}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}_{0i}}$$

missä  $\overline{plv}_{1i}$  on vertailuperiodin laatuvaioitu keskihinta luokassa i,  $q_{0i}$  on luokkakohtainen indeksilaskennan paino ja  $\overline{p}_{0i}$  on perusperiodin keskihinta luokassa i. Keskihinnat ovat geometrisiä keskihintoja.

Indeksilaskennan painot on määritetty asuntokanta-aineiston ja väestörakenneara-aineiston avulla. Painona on luokan vuokra-asuntojen pinta-alasumma.

## Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

Väestörekisterikeskuksen vuoden 2005 rakennus- ja huoneistorekisteristä poimittiin vakinaisesti asutut asunnot (pois lukien opiskelija-asunnot, vanhustentalot ja palvelutalot), joissa hallintasuhde oli ”vuokra-asunto”. Näitä asuntoja löytyi yhteensä 727 027 kappaletta, ja ne jakautuivat arava-asuntoihin ja vapaarahoitteisiin asuntoihin alla olevan kaavion mukaisesti:

YHTEENSÄ (All)		727 027	
<b>ARAVAT (Arava)</b>	<b>357 694</b>	<b>VAPAARAOITTEISET (Non-subsidised)</b>	<b>369 333</b>
-arava-asunnot (government-subsidised)	307 713	- vanhat vapaarahoitteiset (Non-subsidised, old)	255 370
-korkotuetut (interest supported)	49 981	- uudet vapaarahoitteiset (Non-subsidised, new)	113 963

*Seuraava vuokrien neljännesvuositilasto, 2. neljännes 2009, ilmestyy 7.8.2009.*

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{plv}_{1i}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}_{0i}}$$

where  $\overline{plv}_{1i}$  is the average price standardised for quality for category i in the comparison period,  $q_{0i}$  is the category-specific index calculation weight and  $\overline{p}_{0i}$  is the average base period price for category i. The average prices are geometric averages.

The weights of the index calculation have been determined using data on dwelling stock and on population structure. The weight is the summed-up floor area of rental dwellings in a category.

## Framework of quarterly statistics on rents

Permanently occupied dwellings (excluding student dwellings, old people’s homes and sheltered accommodation) whose tenure status was given as ”rental dwelling” were drawn from the Population Register Centre’s 2005 Building and Dwelling Register. The total number of such dwellings drawn was 727,027, and they divided into government subsidised (Arava) dwellings and non-subsidised dwellings as shown in the figure below

*The next quarterly statistics on rents, 2<sup>nd</sup> quarter 2009, will be published on August, 7<sup>th</sup>, 2009.*

**Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuositilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 1. neljännes 2009**

	Yhteensä				Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+		
	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	lkm	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj
<b>Koko maa</b>													
Kaikki yht.	9,74	113,3	1,8	4004	11,37	112,7	0,5	9,72	113,4	2,6	9,05	113,4	1,7
Vapaarahoitteiset yht.	10,40	112,7	0,9	1931	12,65	112,2	0,2	10,41	112,7	1,4	9,32	112,9	0,9
Vapaarahoitteiset, uudet	11,02	112,8	2,2	490	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	10,17	112,6	0,4	1441	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,85	114,2	3,3	2073	9,04	114,0	1,5	8,94	114,4	4,2	8,68	114,1	2,9
<b>Pääkaupunkiseutu</b>													
Kaikki yht.	12,19	115,5	3,2	1138	15,23	115,8	2,0	12,19	115,4	3,4	11,11	115,4	3,6
Vapaarahoitteiset yht.	13,76	115,0	2,9	509	16,74	115,7	1,8	13,66	114,4	3,1	12,32	115,3	3,5
Vapaarahoitteiset, uudet	15,27	116,9	3,3	125	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	13,28	114,4	2,7	384	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	10,15	116,2	3,9	629	10,61	116,2	3,2	10,44	117,0	4,0	9,82	115,6	3,8
<b>Muu maa</b>													
Kaikki yht.	8,82	112,2	1,1	2866	10,06	111,2	-0,2	8,91	112,5	2,2	8,14	112,2	0,5
Vapaarahoitteiset yht.	9,17	111,4	-0,1	1422	10,94	110,1	-0,9	9,32	111,9	0,6	8,20	111,7	-0,5
Vapaarahoitteiset, uudet	9,68	110,9	1,7	365	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	8,97	111,6	-0,9	1057	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,36	113,3	3,1	1444	8,70	113,5	1,0	8,46	113,4	4,3	8,05	113,2	2,2
<b>Kehyskunnat</b>													
Kaikki yht.	9,95	113,3	-0,8	183	11,24	110,5	-0,3	10,12	115,7	1,0	9,31	111,8	-2,9
Vapaarahoitteiset yht.	10,28	112,6	-5,3	73	..	..	..	10,66	117,9	-2,6	9,42	111,1	-7,1
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	10,12	113,8	-2,2	56	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	9,58	114,0	5,1	110	..	..	..	9,64	113,6	4,8	9,18	112,7	2,9
<b>Etelä-Suomi</b>													
Kaikki yht.	10,61	114,6	2,0	2200	12,68	114,1	1,0	10,58	114,9	3,1	9,81	114,6	1,3
Vapaarahoitteiset yht.	11,52	114,2	1,0	1022	13,99	113,7	0,3	11,46	114,4	2,4	10,33	114,4	-0,1
Vapaarahoitteiset, uudet	12,45	115,3	1,3	240	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	11,21	113,9	0,9	782	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	9,40	115,3	3,7	1178	9,75	115,4	3,1	9,54	115,6	4,1	9,15	114,8	3,4
<b>Länsi-Suomi</b>													
Kaikki yht.	8,75	111,5	1,0	925	9,90	109,5	-0,2	8,84	112,0	1,2	8,11	112,0	1,4
Vapaarahoitteiset yht.	9,02	110,1	0,3	498	10,59	107,5	1,3	9,14	110,5	-0,9	8,16	111,2	1,1
Vapaarahoitteiset, uudet	9,30	106,7	2,3	124	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	8,91	111,6	-0,5	374	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,36	113,9	2,1	427	8,71	114,1	-3,1	8,48	114,1	4,1	8,03	113,5	1,9

**Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuositilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 1. neljännes 2009**

	Yhteensä				Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+		
	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	lkm	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj
<b>Itä-Suomi</b>													
Kaikki yht.	8,49	112,6	1,8	476	9,31	111,6	1,2	8,67	114,3	3,8	7,80	110,8	-0,6
Vapaarahoitteiset yht.	8,98	112,3	0,2	218	10,54	111,0	-0,4	9,38	115,4	2,0	7,79	109,2	-1,7
Vapaarahoitteiset, uudet	9,69	115,1	0,7	64	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	8,69	111,0	-0,1	154	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,97	113,0	3,9	258	7,93	112,4	3,8	8,07	113,2	5,7	7,83	112,9	0,9
<b>Pohjois-Suomi</b>													
Kaikki yht.	8,66	109,6	2,7	403	10,31	112,2	-1,6	8,61	107,4	1,4	8,11	111,2	6,7
Vapaarahoitteiset yht.	9,06	109,0	2,6	193	11,70	113,5	-2,9	9,01	105,3	-0,3	8,19	110,7	8,9
Vapaarahoitteiset, uudet	9,75	110,5	9,0	62	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	8,74	108,2	-0,4	131	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,14	110,6	2,9	210	8,42	109,8	1,0	8,18	110,0	3,4	7,96	112,0	3,1
<b>Helsinki</b>													
Kaikki yht.	12,54	115,8	2,8	745	15,95	117,3	3,2	12,46	115,8	3,5	11,08	114,9	1,9
Vapaarahoitteiset yht.	14,37	115,6	2,7	370	17,33	116,6	2,9	14,14	115,1	3,8	12,53	115,2	1,2
Vapaarahoitteiset, uudet	16,12	118,9	3,6	95	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	13,81	114,4	2,3	275	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	10,01	116,3	3,1	375	10,78	121,3	4,9	10,28	117,1	3,1	9,64	114,5	2,8
<b>Helsinki-1</b>													
Kaikki yht.	15,79	117,8	0,7	87	18,58	114,9	-2,7	16,07	116,3	6,2	13,79	122,2	-1,7
Vapaarahoitteiset yht.	16,00	117,3	0,7	79	18,75	115,2	-2,8	16,27	115,1	6,6	13,90	121,6	..
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
<b>Helsinki-2</b>													
Kaikki yht.	14,10	114,9	2,3	248	16,97	118,7	4,6	13,66	114,7	-0,6	12,19	111,0	3,9
Vapaarahoitteiset yht.	15,09	115,3	2,9	176	17,67	118,8	4,8	14,45	114,7	0,2	13,12	111,5	4,3
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	10,85	113,0	-0,2	72	..	..	..	11,24	114,5	-3,7	10,12	109,4	2,6
<b>Helsinki-3</b>													
Kaikki yht.	11,12	115,4	1,5	199	12,76	107,8	0,3	11,61	119,0	5,1	10,18	114,5	-1,6
Vapaarahoitteiset yht.	12,90	112,7	0,5	62	..	..	..	13,67	119,8	6,3	..	..	..
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	9,87	118,1	2,5	137	..	..	..	10,21	118,4	4,0	9,60	117,9	1,1

**Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuositilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 1. neljännes 2009**

	Yhteensä				Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+		
	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	lkm	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj
<b>Helsinki-4</b>													
Kaikki yht.	10,49	116,2	6,5	211	13,27	127,1	11,2	10,46	114,2	6,8	9,95	115,4	5,1
Vapaarahoitteiset yht.	12,08	117,1	8,0	53	..	..	..	11,68	111,1	7,8	..	..	..
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	9,65	115,7	5,5	158	..	..	..	9,77	116,3	6,1	9,36	113,2	4,4
<b>Espoo-Kauniainen</b>													
Kaikki yht.	11,96	115,6	5,3	215	12,60	107,2	-5,7	12,08	115,4	5,3	11,76	117,7	7,9
Vapaarahoitteiset yht.	13,06	114,7	5,6	78	..	..	..	13,24	114,0	6,2	12,82	117,2	8,8
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	10,49	117,3	4,7	137	..	..	..	10,81	117,2	4,0	10,24	118,5	6,2
<b>Vantaa</b>													
Kaikki yht.	11,01	113,7	2,5	178	13,15	113,5	1,7	11,23	113,6	1,1	10,30	113,8	4,1
Vapaarahoitteiset yht.	11,75	112,4	-0,1	61	..	..	..	11,87	111,0	..	10,63	111,6	..
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	10,30	115,1	5,4	117	..	..	..	10,65	116,3	7,0	10,01	116,0	4,6
<b>Tampere</b>													
Kaikki yht.	10,33	112,2	0,2	262	11,21	106,8	-1,4	10,49	113,1	0,5	9,60	115,0	0,7
Vapaarahoitteiset yht.	11,08	112,5	-0,2	129	11,62	106,0	0,4	11,27	113,6	-0,5	10,38	117,0	-0,4
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	9,03	111,7	1,0	133	..	..	..	9,22	112,2	2,6	8,56	111,8	2,6
<b>Turku</b>													
Kaikki yht.	9,88	110,9	0,2	227	11,43	108,1	-3,5	9,92	110,3	0,9	8,94	114,0	2,0
Vapaarahoitteiset yht.	10,28	110,3	-1,2	128	11,91	107,7	-4,1	10,32	109,9	-0,3	9,10	113,2	0,3
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	9,04	112,5	3,5	99	..	..	..	9,13	111,2	3,7	8,65	115,5	5,3
<b>Lahti</b>													
Kaikki yht.	9,49	115,4	3,6	117	..	..	..	9,34	116,7	1,6	8,87	114,2	7,3
Vapaarahoitteiset yht.	10,03	114,1	3,5	48	..	..	..	9,63	114,7	-0,8	..	..	..
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,85	117,1	3,7	69	..	..	..	9,04	119,1	4,5	8,47	115,5	6,3

**Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuositilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 1. neljännes 2009**

	Yhteensä				Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+		
	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	lkm	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj
<b>Jyväskylä</b>													
Kaikki yht.	9,65	108,9	2,1	136	11,49	109,1	1,4	10,01	111,2	2,6	8,38	105,4	1,8
Vapaarahoitteiset yht.	9,89	104,5	0,1	75	..	..	..	10,33	108,0	-1,0	..	..	..
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	9,33	115,6	5,0	61	..	..	..	9,62	115,6	7,8	8,64	112,4	2,3
<b>Kuopio</b>													
Kaikki yht.	9,45	113,4	6,1	117	11,30	116,8	4,7	9,36	113,8	8,5	8,66	110,8	3,5
Vapaarahoitteiset yht.	10,63	113,4	6,7	55	..	..	..	10,44	112,6	9,1	..	..	..
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,25	113,4	5,3	62	..	..	..	8,37	115,2	7,9	7,91	109,2	2,8
<b>Oulu</b>													
Kaikki yht.	9,32	104,2	2,3	172	12,00	112,3	3,3	8,90	99,5	1,0	8,65	106,0	3,4
Vapaarahoitteiset yht.	9,77	102,3	1,0	85	13,18	112,2	3,2	9,00	95,4	-1,6	..	..	..
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,53	108,3	5,0	87	..	..	..	8,75	107,5	5,8	8,03	107,9	4,5
<b>Yli 100 000 asukasta</b>													
Kaikki yht.	11,22	113,3	2,5	2052	13,51	113,0	1,1	11,14	113,0	2,5	10,35	113,9	3,3
Vapaarahoitteiset yht.	12,28	112,5	1,9	974	14,71	112,7	1,2	12,06	111,7	1,5	11,14	113,4	2,8
Vapaarahoitteiset, uudet	13,19	113,7	3,4	257	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	11,94	112,1	1,3	717	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	9,71	114,8	3,7	1078	10,14	114,5	0,8	9,92	115,1	4,2	9,40	114,5	3,9
<b>60 000 - 100 000 asukasta</b>													
Kaikki yht.	8,86	112,2	2,4	402	10,55	114,8	3,3	8,93	112,9	3,9	7,74	109,0	-0,8
Vapaarahoitteiset yht.	9,42	111,7	1,1	213	11,72	114,5	4,3	9,38	112,0	2,5	7,68	108,1	-4,8
Vapaarahoitteiset, uudet	9,98	109,0	1,2	54	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	9,13	113,2	1,0	159	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,32	112,7	3,9	189	8,85	115,5	1,4	8,52	113,8	5,4	7,79	109,8	2,9
<b>20 000 – 59 999 asukasta</b>													
Kaikki yht.	8,64	112,6	1,4	833	9,84	109,9	-0,8	8,77	114,1	3,6	7,92	112,3	-0,2
Vapaarahoitteiset yht.	8,78	111,7	-0,2	391	10,15	105,1	-4,9	9,00	114,7	2,9	7,78	112,8	-0,7
Vapaarahoitteiset, uudet	9,27	108,7	-1,2	93	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	8,55	113,2	0,2	298	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,51	113,6	3,1	442	9,43	117,7	6,0	8,59	113,6	4,2	8,05	111,8	0,3



**Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuositilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 1. neljännes 2009**

	Yhteensä				Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+		
	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	lkm	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj
<b>Alle 20 000 asukasta</b>													
Kaikki yht.	7,47	112,1	0,2	717	8,31	110,8	-3,3	7,68	112,9	2,2	6,87	111,9	-0,4
Vapaaohoitteiset yht.	7,30	111,6	-0,8	353	8,82	110,8	-5,2	7,54	113,0	1,5	6,60	110,8	-0,7
Vapaaohoitteiset, uudet	7,71	111,0	1,7	86									
Vapaaohoitteiset, vanhat	7,16	111,9	-1,6	267									
Aravat	7,67	112,7	1,3	364	7,80	110,8	-0,9	7,79	112,8	2,8	7,36	113,7	0,2

**Taulukko 2. Vuokratilasto (2005=100)**

	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4	2009	2009/1
<b>Koko maa</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	9,09	9,00	9,09	9,15	9,10	9,45	9,32	9,44	9,49	9,56		9,74
2005=100	105,7	104,7	105,8	106,4	105,9	110,0	108,4	109,8	110,4	111,2		113,3
muutos edell. neljännes %	-	1,2	1,0	0,6	-0,5	-	2,4	1,3	0,5	0,8		1,8
Muutos edell. vuosi %	3,1	3,0	3,6	3,5	2,3	4,0	3,5	3,8	3,7	5,0		4,5
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	9,78	9,69	9,79	9,85	9,78	10,16	9,99	10,14	10,21	10,31		10,40
2005=100	105,9	104,9	106,0	106,7	105,9	110,1	108,2	109,8	110,6	111,6		112,7
muutos edell. neljännes %	-	1,1	1,1	0,7	-0,8	-	2,2	1,5	0,7	0,9		0,9
Muutos edell. vuosi %	3,1	2,8	3,7	3,7	2,1	4,0	3,2	3,6	3,6	5,4		4,1
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,17	8,10	8,17	8,21	8,21	8,51	8,43	8,50	8,53	8,57		8,85
2005=100	105,4	104,5	105,4	105,9	105,9	109,8	108,7	109,7	110,0	110,6		114,2
muutos edell. neljännes %	-	1,3	0,8	0,5	0,0	-	2,7	0,9	0,3	0,5		3,3
Muutos edell. vuosi %	3,1	3,3	3,4	3,1	2,6	4,1	4,1	4,1	3,9	4,4		5,1
<b>Pääkaupunkiseutu</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	11,07	10,99	11,07	11,11	11,1	11,62	11,43	11,58	11,66	11,80		12,19
2005=100	104,9	104,2	104,9	105,3	105,2	110,1	108,3	109,8	110,5	111,9		115,5
muutos edell. neljännes %	-	1,4	0,7	0,4	-0,1	-	3,0	1,3	0,7	1,2		3,2
Muutos edell. vuosi %	2,7	3,1	3,1	2,3	2,4	5,0	4,0	4,6	4,9	6,3		6,6
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	12,52	12,43	12,53	12,56	12,56	13,13	12,89	13,06	13,18	13,37		13,76
2005=100	104,7	103,9	104,8	105	105	109,7	107,8	109,2	110,2	111,8		115,0
muutos edell. neljännes %	-	1,7	0,8	0,2	0,0	-	2,7	1,3	1,0	1,5		2,9
Muutos edell. vuosi %	2,4	2,5	3,0	1,6	2,7	4,8	3,7	4,2	5,0	6,5		6,7
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	9,20	9,14	9,18	9,25	9,23	9,68	9,55	9,68	9,70	9,78		10,15
2005=100	105,3	104,6	105,1	105,9	105,6	110,8	109,3	110,9	111,0	111,9		116,20
muutos edell. neljännes %	-	1,1	0,5	0,8	-0,3	-	3,5	1,4	0,2	0,8		3,9
Muutos edell. vuosi %	3,2	4,1	3,4	3,3	2,0	5,2	4,5	5,4	4,8	6,0		6,3
<b>Muu Suomi</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,34	8,26	8,35	8,41	8,36	8,64	8,53	8,63	8,68	8,72		8,82
2005=100	106,1	105	106,2	106,9	106,3	109,9	108,5	109,8	110,3	110,9		112,2
muutos edell. neljännes %	-	1,0	1,1	0,7	-0,6	-	2,1	1,2	0,5	0,5		1,1
Muutos edell. vuosi %	3,3	3,0	3,8	4,1	2,2	3,5	3,3	3,4	3,2	4,4		3,4
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,77	8,68	8,78	8,86	8,76	9,08	8,93	9,07	9,12	9,18		9,17
2005=100	106,6	105,4	106,7	107,7	106,4	110,3	108,5	110,2	110,8	111,5		111,4
muutos edell. neljännes %	-	0,8	1,2	0,9	-1,2	-	1,9	1,6	0,6	0,6		-0,1
Muutos edell. vuosi %	3,4	3	4,1	4,9	1,7	3,5	2,9	3,3	2,9	4,8		2,7
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,78	7,70	7,78	7,81	7,82	8,06	8,0	8,05	8,08	8,11		8,36
2005=100	105,5	104,4	105,5	105,9	106,0	109,3	108,5	109,2	109,6	110,0		113,3
muutos edell. neljännes %	-	1,4	1,0	0,4	0,2	-	2,3	0,7	0,3	0,4		3,1
Muutos edell. vuosi %	3,1	2,9	3,5	3,0	2,9	3,6	3,8	3,5	3,5	3,7		4,5

**Taulukko 2. Vuokratilasto (2005=100)**

	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4	2009	2009/1
<b>Kehyskunnat</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	9,33	9,20	9,32	9,37	9,42	9,81	9,69	9,67	9,87	10,03		9,95
2005=100	106,2	104,7	106,1	106,7	107,3	111,7	110,3	110,2	112,4	114,2		113,3
muutos edell. neljännes %	-	1,4	1,3	0,6	0,6	-	2,8	-0,1	2,0	1,6		-0,8
Muutos edell. vuosi %	3,5	2,2	3,5	4,5	3,9	5,2	5,3	3,8	5,3	6,4		2,7
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	9,69	9,51	9,76	9,71	9,81	10,45	10,30	10,19	10,47	10,85		10,28
2005=100	106,2	104,2	106,9	106,3	107,5	114,5	112,9	111,6	114,7	118,9		112,6
muutos edell. neljännes %	-	0,7	2,6	-0,5	1,1	-	5,0	-1,1	2,8	3,6		-5,3
Muutos edell. vuosi %	3,3	0,8	4,2	4,5	3,9	7,8	8,4	4,4	7,9	10,6		-0,2
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,93	8,86	8,85	9,01	9,01	9,11	9,01	9,11	9,21	9,12		9,58
2005=100	106,3	105,4	105,3	107,2	107,2	108,4	107,2	108,4	109,6	108,5		114
muutos edell. neljännes %	-	2,1	-0,2	1,8	0,0	-	0,1	1,1	1,1	-1,0		5,1
Muutos edell. vuosi %	3,7	3,9	2,7	4,6	3,8	2,1	1,7	3,0	2,2	1,3		6,3
<b>Etelä-Suomi</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	9,77	9,69	9,79	9,82	9,79	10,25	10,07	10,20	10,31	10,4		10,61
2005=100	105,5	104,7	105,7	106,1	105,7	110,7	108,8	110,1	111,4	112,4		114,6
muutos edell. neljännes %	-	1,3	1,0	0,3	-0,3	-	2,9	1,2	1,1	0,9		2,0
Muutos edell. vuosi %	2,8	2,9	3,2	2,9	2,3	4,9	3,9	4,2	5,0	6,3		5,4
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	10,64	10,53	10,68	10,71	10,65	11,19	10,97	11,09	11,29	11,41		11,52
2005=100	105,5	104,4	105,9	106,2	105,6	111,0	108,8	110	111,9	113,1		114,2
muutos edell. neljännes %	-	1,3	1,4	0,2	-0,6	-	3,1	1,1	1,8	1,1		1,0
Muutos edell. vuosi %	2,7	2,3	3,4	2,9	2,4	5,1	4,2	3,8	5,4	7,1		5,0
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,61	8,57	8,59	8,63	8,64	8,99	8,87	9,0	9,01	9,06		9,4
2005=100	105,6	105	105,4	105,9	105,9	110,2	108,7	110,4	110,5	111,2		115,3
muutos edell. neljännes %	-	1,2	0,3	0,5	0,0	-	2,6	1,6	0,1	0,6		3,7
Muutos edell. vuosi %	2,9	3,9	3,0	2,9	2,0	4,4	3,5	4,8	4,3	4,9		6,0
<b>Länsi-Suomi</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,29	8,13	8,28	8,36	8,38	8,55	8,38	8,58	8,55	8,67		8,75
2005=100	105,5	103,5	105,5	106,5	106,7	108,9	106,8	109,3	109,0	110,4		111,5
muutos edell. neljännes %	-	1,0	1,9	1,0	0,2	-	0,0	2,3	-0,3	1,3		1,0
Muutos edell. vuosi %	3,7	1,7	4,3	4,8	4,1	3,1	3,1	3,6	2,3	3,5		4,4
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,67	8,5	8,64	8,77	8,76	8,85	8,62	8,96	8,85	8,99		9,02
2005=100	105,7	103,7	105,4	106,9	106,9	108,0	105,2	109,3	107,9	109,7		110,1
muutos edell. neljännes %	-	1,0	1,6	1,5	0,0	-	-1,6	3,9	-1,3	1,7		0,3
Muutos edell. vuosi %	4,0	1,6	4,4	5,9	4,1	2,2	1,4	3,7	0,9	2,6		4,7
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,72	7,57	7,75	7,76	7,81	8,09	8,03	8,02	8,12	8,19		8,36
2005=100	105,2	103,1	105,6	105,8	106,5	110,2	109,4	109,2	110,7	111,6		113,9
muutos edell. neljännes %	-	1,0	2,4	0,2	0,7	-	2,8	-0,2	1,3	0,8		2,1
Muutos edell. vuosi %	3,3	1,8	4,1	3,1	4,3	4,7	6,1	3,4	4,6	4,8		4,1

**Taulukko 2. Vuokratilasto (2005=100)**

	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4	2009	2009/1
<b>Itä-Suomi</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,01	8,07	8,0	8,01	7,95	8,33	8,29	8,34	8,37	8,33		8,49
2005=100	106,3	107,1	106,1	106,3	105,5	110,6	110,0	110,6	111,1	110,6		112,6
muutos edell. neljännes %	-	2,8	-0,9	0,1	-0,7	-	4,3	0,5	0,4	-0,5		1,8
Muutos edell. vuosi %	3,7	5,4	3,8	4,4	1,3	4,1	2,8	4,2	4,5	4,8		2,3
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,53	8,65	8,49	8,49	8,48	8,92	8,86	8,91	8,95	8,97		8,98
2005=100	106,6	108,1	106,1	106,1	106,1	111,5	110,8	111,4	111,9	112,1		112,3
muutos edell. neljännes %	-	3,0	-1,9	0,0	0,0	-	4,5	0,6	0,4	0,2		0,2
Muutos edell. vuosi %	4,2	6,7	4,1	5,0	1,1	4,6	2,5	5,0	5,4	5,7		1,3
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,47	7,47	7,49	7,51	7,40	7,72	7,7	7,74	7,78	7,68		7,97
2005=100	105,9	105,9	106,2	106,5	104,9	109,5	109,1	109,7	110,2	108,8		113,0
muutos edell. neljännes %	-	2,6	0,3	0,3	-1,5	-	4,0	0,5	0,5	-1,3		3,9
Muutos edell. vuosi %	3,1	3,8	3,5	3,6	1,6	3,4	3,1	3,3	3,5	3,7		3,5
<b>Pohjois-Suomi</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,41	8,32	8,40	8,57	8,37	8,48	8,54	8,52	8,42	8,43		8,66
2005=100	106,5	105,4	106,3	108,4	105,9	107,3	108,1	107,9	106,6	106,7		109,6
muutos edell. neljännes %	-	-0,9	0,9	2,0	-2,3	-	2,0	-0,2	-1,2	0,1		2,7
Muutos edell. vuosi %	2,8	4,0	4,2	3,4	-0,3	0,8	2,6	1,5	-1,7	0,7		1,4
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,97	8,92	8,97	9,18	8,81	8,95	9,04	9,04	8,90	8,83		9,06
2005=100	107,9	107,3	107,9	110,5	105,9	107,7	108,7	108,7	107,1	106,2		109,0
muutos edell. neljännes %	-	-1,8	0,5	2,4	-4,1	-	2,6	0,0	-1,5	-0,8		2,6
Muutos edell. vuosi %	2,2	5,1	3,8	3,4	-3,1	-0,2	1,3	0,8	-3,0	0,2		0,2
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,68	7,54	7,65	7,76	7,79	7,86	7,88	7,85	7,79	7,91		8,14
2005=100	104,4	102,4	103,9	105,4	105,9	106,8	107,1	106,6	105,9	107,5		110,6
muutos edell. neljännes %	-	0,7	1,5	1,4	0,5	-	1,1	-0,5	-0,7	1,5		2,9
Muutos edell. vuosi %	3,6	2,3	4,7	3,5	4,1	2,3	4,6	2,6	0,5	1,5		3,3
<b>Helsinki</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	11,35	11,25	11,33	11,39	11,42	11,99	11,82	11,94	12,01	12,19		12,54
2005=100	104,9	104,0	104,7	105,2	105,5	110,8	109,2	110,3	111,0	112,6		115,8
muutos edell. neljännes %	-	1,4	0,7	0,5	0,3	-	3,5	1,0	0,6	1,5		2,8
Muutos edell. vuosi %	3,2	3,9	3,3	2,9	2,9	5,6	5,0	5,3	5,4	6,7		6,1
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	12,99	12,89	12,97	13,03	13,09	13,73	13,5	13,64	13,78	13,99		14,37
2005=100	104,5	103,7	104,3	104,8	105,3	110,4	108,6	109,8	110,8	112,6		115,6
muutos edell. neljännes %	-	1,8	0,6	0,5	0,4	-	3,1	1,1	1,0	1,6		2,7
Muutos edell. vuosi %	3,1	3,6	2,8	2,6	3,4	5,6	4,7	5,2	5,7	6,9		6,5
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	9,09	9,01	9,09	9,13	9,12	9,6	9,51	9,60	9,58	9,71		10,01
2005=100	105,5	104,6	105,5	106,0	105,9	111,5	110,5	111,4	111,2	112,7		116,3
muutos edell. neljännes %	-	0,6	0,9	0,5	-0,1	-	4,3	0,9	-0,2	1,4		3,1
Muutos edell. vuosi %	3,5	4,5	4,3	3,4	1,9	5,6	5,6	5,6	4,9	6,4		5,2

**Taulukko 2. Vuokratilasto (2005=100)**

	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4	2009	2009/1
<b>Helsinki-1</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	14,05	13,78	14,08	14,12	14,25	15,13	14,76	15,01	15,07	15,69		15,79
2005=100	104,9	102,8	105	105,3	106,3	112,9	110,1	112,0	112,5	117,1		117,8
muutos edell. neljännes %	-	0,0	2,2	0,3	0,9	-	3,6	1,7	0,4	4,1		0,7
Muutos edell. vuosi %	4,2	3,8	5,4	4,1	3,4	7,7	7,1	6,7	6,8	10,1		7,0
Vaparaohitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
2005=100	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
muutos edell. neljännes %	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Muutos edell. vuosi %	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
2005=100	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
muutos edell. neljännes %	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Muutos edell. vuosi %	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
<b>Helsinki-2</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	12,95	12,85	12,87	13,04	13,04	13,58	13,30	13,54	13,69	13,78		14,10
2005=100	105,5	104,7	104,9	106,3	106,2	110,7	108,4	110,3	111,6	112,3		114,9
muutos edell. neljännes %	-	0,9	0,1	1,3	0,0	-	2,1	1,8	1,1	0,6		2,3
Muutos edell. vuosi %	3,0	3,5	2,5	3,6	2,3	4,9	3,5	5,2	5,0	5,7		6,0
Vaparaohitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	13,80	13,75	13,71	13,84	13,88	14,46	14,14	14,42	14,61	14,66		15,09
2005=100	105,5	105,1	104,8	105,8	106,1	110,5	108,1	110,3	111,7	112,1		115,3
muutos edell. neljännes %	-	1,2	-0,2	1,0	0,3	-	1,9	2,0	1,3	0,4		2,9
Muutos edell. vuosi %	2,8	3,7	2,3	3,0	2,2	4,8	2,9	5,2	5,5	5,6		6,7
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	10,16	9,91	10,09	10,39	10,25	10,68	10,54	10,63	10,67	10,88		10,85
2005=100	105,8	103,2	105,1	108,2	106,7	111,2	109,7	110,7	111,1	113,3		113,0
muutos edell. neljännes %	-	-0,5	1,8	3,0	-1,4	-	2,8	0,9	0,3	2,0		-0,2
Muutos edell. vuosi %	3,8	2,7	3,4	6,1	2,9	5,1	6,4	5,4	2,6	6,1		2,9
<b>Helsinki-3</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	10,13	9,96	10,06	10,16	10,35	10,77	10,62	10,79	10,73	10,95		11,12
2005=100	105,1	103,3	104,4	105,4	107,4	111,8	110,2	111,9	111,3	113,7		115,4
muutos edell. neljännes %	-	1,8	1,0	0,9	1,9	-	2,6	1,6	-0,6	2,1		1,5
Muutos edell. vuosi %	4,0	3,4	3,1	3,8	5,9	6,3	6,7	7,2	5,6	5,8		4,8
Vaparaohitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	11,82	11,46	11,67	11,87	12,28	12,64	12,48	12,69	12,56	12,83		12,90
2005=100	103,2	100,1	102,0	103,7	107,2	110,4	109,0	110,8	109,7	112,1		112,7
muutos edell. neljännes %	-	2,7	1,9	1,7	3,4	-	1,7	1,7	-1,0	2,2		0,5
Muutos edell. vuosi %	4,1	0,7	1,9	3,9	10,1	6,9	8,9	8,7	5,8	4,5		3,4
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,94	8,90	8,92	8,94	8,99	9,45	9,30	9,44	9,43	9,63		9,87
2005=100	106,9	106,4	106,7	107	107,6	113,1	111,3	113,0	112,8	115,2		118,1
muutos edell. neljännes %	-	1,0	0,3	0,2	0,6	-	3,4	1,5	-0,1	2,1		2,5
Muutos edell. vuosi %	4,0	5,9	4,3	3,6	2,1	5,7	4,6	5,8	5,5	7,1		6,1

**Taulukko 2. Vuokratilasto (2005=100)**

	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4	2009	2009/1
<b>Helsinki-4</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	9,35	9,41	9,44	9,34	9,22	9,80	9,84	9,72	9,81	9,85		10,49
2005=100	103,6	104,3	104,6	103,5	102,2	108,6	109,0	107,7	108,7	109,1		116,2
muutos edell. neljännes %	-	2,6	0,3	-1,1	-1,3	-	6,7	-1,2	0,9	0,4		6,5
Muutos edell. vuosi %	2,3	5,0	3,4	0,2	0,5	4,8	4,5	2,9	5,0	6,8		6,7
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	10,61	10,83	10,78	10,62	10,21	11,01	11,09	10,70	11,07	11,18		12,08
2005=100	102,8	104,9	104,5	103,0	99,0	106,7	107,5	103,7	107,3	108,4		117,1
muutos edell. neljännes %	-	4,9	-0,5	-1,4	-3,8	-	8,6	-3,5	3,5	1,1		8,0
Muutos edell. vuosi %	0,7	6,0	1,0	-2,8	-1,1	3,8	2,4	-0,8	4,2	9,5		9,0
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,68	8,66	8,73	8,66	8,69	9,16	9,17	9,20	9,14	9,14		9,65
2005=100	104,1	103,9	104,7	103,8	104,2	109,9	110,0	110,3	109,6	109,6		115,7
muutos edell. neljännes %	-	1,2	0,8	-0,9	0,4	-	5,5	0,3	-0,6	0,0		5,5
Muutos edell. vuosi %	3,3	4,4	5,0	2,3	1,6	5,5	5,9	5,4	5,6	5,2		5,2
<b>Espoo-Kauniainen</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	10,92	10,93	11,0	10,94	10,81	11,16	10,97	11,13	11,19	11,36		11,96
2005=100	105,6	105,7	106,4	105,7	104,5	107,9	106,1	107,5	108,2	109,8		115,6
muutos edell. neljännes %	-	1,2	0,7	-0,6	-1,1	-	1,5	1,4	0,6	1,5		5,3
Muutos edell. vuosi %	1,3	2,8	1,8	0,7	0,1	2,2	0,4	1,1	2,3	5,1		9,0
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	12,02	12,03	12,21	12,00	11,85	12,15	11,9	12,18	12,16	12,37		13,06
2005=100	105,5	105,6	107,2	105,3	104,0	106,6	104,4	106,9	106,7	108,6		114,7
muutos edell. neljännes %	-	0,2	1,5	-1,7	-1,2	-	0,4	2,4	-0,2	1,7		5,6
Muutos edell. vuosi %	0,1	1,5	1,7	-1,4	-1,2	1,1	-1,1	-0,3	1,3	4,4		9,8
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	9,45	9,47	9,39	9,52	9,43	9,85	9,74	9,72	9,90	10,02		10,49
2005=100	105,6	105,8	105,0	106,4	105,4	110,0	108,9	108,6	110,7	112,0		117,3
muutos edell. neljännes %	-	2,9	-0,8	1,4	-1,0	-	3,3	-0,2	1,9	1,2		4,7
Muutos edell. vuosi %	3,5	5,0	2,1	4,4	2,5	4,2	2,9	3,5	4,0	6,3		7,7
<b>Vantaa</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	10,09	9,99	10,07	10,19	10,13	10,64	10,38	10,66	10,78	10,74		11,01
2005=100	104,2	103,2	104,0	105,2	104,7	109,9	107,2	110,1	111,4	110,9		113,7
muutos edell. neljännes %	-	2,1	0,8	1,2	-0,5	-	2,5	2,6	1,2	-0,4		2,5
Muutos edell. vuosi %	2,2	-0,1	3,9	1,4	3,6	5,4	3,9	5,9	5,9	6,0		6,0
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	10,89	10,76	10,86	11,0	10,93	11,55	11,32	11,41	11,7	11,76		11,75
2005=100	104,1	102,9	103,9	105,2	104,5	110,4	108,3	109,1	111,9	112,4		112,4
muutos edell. neljännes %	-	3,3	0,9	1,2	-0,6	-	3,6	0,8	2,6	0,5		-0,1
Muutos edell. vuosi %	2,4	-1,8	6,0	0,9	4,9	6,0	5,2	5,0	6,4	7,6		3,8
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	9,34	9,25	9,31	9,41	9,37	9,78	9,49	9,94	9,91	9,77		10,30
2005=100	104,4	103,5	104,1	105,2	104,8	109,3	106,1	111,2	110,8	109,2		115,1
muutos edell. neljännes %	-	0,8	0,6	1,1	-0,4	-	1,2	4,8	-0,3	-1,4		5,4
Muutos edell. vuosi %	1,9	1,9	1,7	2,0	2,1	4,7	2,5	6,8	5,3	4,3		8,5

**Taulukko 2. Vuokratilasto (2005=100)**

	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4	2009	2009/1
<b>Tampere</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	9,57	9,42	9,59	9,68	9,61	10,09	9,81	10,09	10,17	10,31		10,33
2005=100	104,1	102,3	104,2	105,2	104,5	109,7	106,6	109,7	110,5	112,0		112,2
muutos edell. neljännes %	-	0,7	1,8	0,9	-0,7	-	2,0	2,9	0,7	1,4		0,2
Muutos edell. vuosi %	3,8	3,1	5,0	4,3	2,8	5,4	4,2	5,2	5,0	7,2		5,3
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	10,26	10,06	10,29	10,37	10,32	10,86	10,50	10,91	10,93	11,10		11,08
2005=100	104,1	102,1	104,4	105,3	104,7	110,3	106,6	110,8	111,0	112,7		112,5
muutos edell. neljännes %	-	0,5	2,3	0,8	-0,5	-	1,8	3,9	0,1	1,6		-0,2
Muutos edell. vuosi %	4,3	3,5	5,8	4,8	3,0	5,9	4,4	6,1	5,4	7,6		5,5
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,39	8,31	8,38	8,48	8,40	8,77	8,61	8,67	8,85	8,94		9,03
2005=100	103,9	102,8	103,7	105,0	104,0	108,5	106,6	107,3	109,5	110,6		111,7
muutos edell. neljännes %	-	1,3	0,8	1,2	-1,0	-	2,5	0,7	2,0	1,0		1,0
Muutos edell. vuosi %	2,8	2,2	3,3	3,3	2,4	4,4	3,6	3,4	4,3	6,4		4,8
<b>Turku</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	9,26	9,12	9,42	9,24	9,27	9,71	9,68	9,62	9,70	9,86		9,88
2005=100	104,0	102,4	105,8	103,8	104,1	109,1	108,7	108,0	108,9	110,7		110,9
muutos edell. neljännes %	-	0,9	3,3	-1,9	0,3	-	4,4	-0,6	0,8	1,7		0,2
Muutos edell. vuosi %	2,1	-0,1	3,6	2,4	2,5	4,9	6,1	2,1	5,0	6,4		2,1
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	9,69	9,51	9,90	9,66	9,71	10,19	10,17	10,00	10,19	10,40		10,28
2005=100	104,0	102,0	106,2	103,6	104,1	109,3	109,1	107,3	109,3	111,6		110,3
muutos edell. neljännes %	-	0,9	4,1	-2,4	0,5	-	4,8	-1,7	1,9	2,1		-1,2
Muutos edell. vuosi %	2,0	-1,4	3,9	2,4	3,0	5,1	7,0	1,0	5,5	7,2		1,0
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,36	8,31	8,41	8,36	8,36	8,71	8,63	8,82	8,66	8,73		9,04
2005=100	104,1	103,5	104,7	104,1	104,1	108,5	107,5	109,8	107,9	108,7		112,5
muutos edell. neljännes %	-	0,8	1,2	-0,6	0,0	-	3,2	2,2	-1,8	0,8		3,5
Muutos edell. vuosi %	2,4	3,0	2,9	2,3	1,4	4,2	3,9	4,9	3,6	4,4		4,7
<b>Lahti</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,90	8,84	9,0	8,99	8,78	9,05	8,88	9,12	9,02	9,16		9,49
2005=100	108,3	107,5	109,5	109,4	106,8	110,0	108,0	110,9	109,7	111,4		115,4
muutos edell. neljännes %	--	1,1	1,8	-0,1	-2,4	-	1,2	2,7	-1,1	1,5		3,6
Muutos edell. vuosi %	3,8	5,5	5,7	3,6	0,4	1,6	0,5	1,3	0,4	4,3		6,8
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	9,54	9,50	9,65	9,73	9,26	9,53	9,43	9,56	9,43	9,69		10,03
2005=100	108,5	108,1	109,8	110,7	105,4	108,4	107,3	108,8	107,3	110,3		114,1
muutos edell. neljännes %	-	0,3	1,6	0,8	-4,8	-	1,8	1,4	-1,4	2,8		3,5
Muutos edell. vuosi %	3,8	6,3	5,9	5,4	-2,2	-0,1	-0,7	-1,0	-3,1	4,6		6,3
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,16	8,07	8,24	8,13	8,21	8,48	8,24	8,61	8,55	8,54		8,85
2005=100	108,0	106,8	109,0	107,5	108,6	112,2	109,0	113,9	113,1	112,9		117,1
muutos edell. neljännes %	-	2,2	2,1	-1,4	1,0	-	0,4	4,5	-0,7	-0,2		3,7
Muutos edell. vuosi %	3,8	4,5	5,5	1,3	3,9	4,0	2,1	4,5	5,2	4,0		7,4

**Taulukko 2. Vuokratilasto (2005=100)**

	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4	2009	2009/1
<b>Jyväskylä</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	9,22	9,24	9,22	9,22	9,21	9,36	9,29	9,47	9,24	9,45		9,65
2005=100	104,0	104,2	104	103,9	103,9	105,6	104,7	106,8	104,2	106,6		108,9
muutos edell. neljännes %	-	1,3	-0,2	-0,1	0,0	-	0,8	1,9	-2,4	2,4		2,1
Muutos edell. vuosi %	1,8	1,3	2,3	2,5	1,0	1,5	0,5	2,6	0,2	2,6		3,9
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	9,86	9,87	9,91	9,86	9,79	9,73	9,61	9,86	9,56	9,88		9,89
2005=100	104,1	104,3	104,6	104,1	103,4	102,8	101,6	104,2	101,0	104,4		104,5
muutos edell. neljännes %	-	2,0	0,4	-0,5	-0,6	-	-1,8	2,6	-3,1	3,4		0,1
Muutos edell. vuosi %	1,8	1,5	2,1	2,5	1,2	-1,3	-2,6	-0,4	-3,0	0,9		2,9
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,39	8,41	8,33	8,37	8,45	8,87	8,85	8,94	8,81	8,89		9,33
2005=100	103,9	104,2	103,1	103,7	104,6	109,9	109,6	110,7	109,1	110,1		115,6
muutos edell. neljännes %	-	0,2	-1,0	0,6	0,9	-	4,8	1,0	-1,5	0,9		5,0
Muutos edell. vuosi %	1,7	1,0	2,6	2,4	0,7	5,7	5,3	7,4	5,2	5,2		5,4
<b>Kuopio</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,66	8,82	8,67	8,61	8,53	9,0	8,92	9,08	9,11	8,91		9,45
2005=100	103,9	105,9	104,1	103,3	102,4	108,1	107,1	109,0	109,3	106,9		113,4
muutos edell. neljännes %	-	2,1	-1,7	-0,8	-0,8	-	4,5	1,8	0,3	-2,2		6,1
Muutos edell. vuosi %	2,2	3,6	4,6	2,2	-1,3	4,0	1,1	4,7	5,9	4,4		5,9
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	9,58	9,77	9,57	9,36	9,6	10,05	9,80	10,22	10,21	9,96		10,63
2005=100	102,2	104,2	102,2	99,9	102,5	107,2	104,6	109	108,9	106,3		113,4
muutos edell. neljännes %	-	2,6	-2,0	-2,2	2,6	-	2,0	4,3	-0,1	-2,4		6,7
Muutos edell. vuosi %	2,3	1,7	5,7	1,0	0,9	4,9	0,3	6,7	9,1	3,7		8,4
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,73	7,87	7,76	7,84	7,45	7,95	8,03	7,93	7,99	7,83		8,25
2005=100	106,2	108,1	106,7	107,8	102,3	109,2	110,3	109,0	109,9	107,7		113,4
muutos edell. neljännes %	-	1,4	-1,3	1,0	-5,0	-	7,8	-1,2	0,8	-2,0		5,3
Muutos edell. vuosi %	2,2	6,0	3,3	3,8	-4,0	2,8	2,0	2,2	2,0	5,2		2,8
<b>Oulu</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	9,38	9,61	9,40	9,34	9,15	9,15	9,19	9,31	9,02	9,11		9,32
2005=100	104,9	107,5	105,1	104,4	102,3	102,4	102,7	104,1	100,8	101,8		104,2
muutos edell. neljännes %	-	-0,6	-2,2	-0,6	-2,0	-	0,4	1,3	-3,1	1,0		2,3
Muutos edell. vuosi %	0,4	5,9	1,7	-0,2	-5,4	-2,4	-4,5	-1,0	-3,5	-0,5		1,4
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	10,11	10,53	10,14	9,98	9,78	9,75	9,79	9,97	9,59	9,67		9,77
2005=100	105,8	110,2	106,1	104,5	102,4	102,1	102,4	104,3	100,3	101,2		102,3
muutos edell. neljännes %	-	-1,0	-3,8	-1,5	-2,0	-	0,0	1,9	-3,8	0,9		1,0
Muutos edell. vuosi %	0,0	8,3	1,3	-1,1	-8,0	-3,5	-7,1	-1,7	-4,0	-1,1		-0,1
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,11	8,03	8,12	8,22	8,05	8,12	8,15	8,17	8,03	8,13		8,53
2005=100	102,9	101,9	103,1	104,4	102,2	103	103,5	103,6	101,9	103,1		108,3
muutos edell. neljännes %	-	0,2	1,2	1,3	-2,1	-	1,2	0,2	-1,7	1,2		5,0
Muutos edell. vuosi %	1,3	0,8	2,3	1,7	0,6	0,1	1,6	0,6	-2,4	0,9		4,7



**Taulukko 2. Vuokratilasto (2005=100)**

	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4	2009	2009/1
<b>Yli 100 000 asukasta</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	10,35	10,29	10,38	10,39	10,35	10,78	10,63	10,78	10,80	10,94		11,22
2005=100	104,6	104,0	104,9	105,0	104,6	109,0	107,4	108,9	109,1	110,5		113,3
muutos edell. neljännes %	-	1,1	0,9	0,1	-0,4	-	2,6	1,4	0,2	1,3		2,5
Muutos edell. vuosi %	2,6	3,0	3,3	2,4	1,8	4,2	3,3	3,8	3,9	5,7		5,6
Vaparaohitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	11,40	11,34	11,45	11,43	11,39	11,84	11,65	11,81	11,85	12,05		12,28
2005=100	104,5	103,9	105,0	104,8	104,4	108,6	106,8	108,3	108,7	110,4		112,5
muutos edell. neljännes %	-	1,2	1,0	-0,2	-0,4	-	2,3	1,4	0,3	1,7		1,9
Muutos edell. vuosi %	2,4	2,7	3,3	2,1	1,7	3,9	2,8	3,2	3,7	5,8		5,3
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,86	8,80	8,86	8,91	8,88	9,28	9,16	9,30	9,29	9,37		9,71
2005=100	104,8	104,1	104,7	105,3	105,0	109,7	108,3	109,9	109,8	110,7		114,8
muutos edell. neljännes %	-	1,0	0,6	0,6	-0,3	-	3,2	1,5	-0,1	0,8		3,7
Muutos edell. vuosi %	2,9	3,5	3,3	3,0	1,9	4,7	4,1	5,0	4,3	5,4		6,0
<b>60 000 – 100 000 asukasta</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,36	8,39	8,42	8,31	8,33	8,59	8,44	8,53	8,73	8,65		8,86
2005=100	105,9	106,3	106,6	105,3	105,4	108,7	106,9	108,0	110,5	109,5		112,2
muutos edell. neljännes %	-	1,8	0,3	-1,2	0,2	-	1,4	1,0	2,4	-0,9		2,4
Muutos edell. vuosi %	2,1	3,2	3,1	1,2	1,0	2,7	0,6	1,3	5,0	3,9		4,9
Vaparaohitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,90	8,87	9,03	8,77	8,92	9,14	8,86	9,05	9,32	9,32		9,42
2005=100	105,5	105,2	107,1	104	105,7	108,4	105,1	107,4	110,6	110,5		111,7
muutos edell. neljännes %	-	1,9	1,8	-2,9	1,6	-	-0,6	2,2	3,0	-0,1		1,1
Muutos edell. vuosi %	2,1	1,5	4,0	0,4	2,4	2,7	-0,1	0,2	6,3	4,5		6,3
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,84	7,93	7,82	7,87	7,75	8,05	8,04	8,01	8,15	8,01		8,32
2005=100	106,3	107,5	106,0	106,6	105,1	109,1	109,0	108,6	110,4	108,5		112,7
muutos edell. neljännes %	-	1,6	-1,4	0,6	-1,4	-	3,7	-0,3	1,7	-1,8		3,9
Muutos edell. vuosi %	2,1	5	2,1	2,0	-0,6	2,7	1,4	2,5	3,6	3,2		3,5
<b>20 000 – 59 999 asukasta</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,10	8,01	8,06	8,15	8,19	8,43	8,33	8,37	8,51	8,52		8,64
2005=100	105,6	104,4	105,0	106,3	106,8	109,9	108,6	109,1	110,9	111,1		112,6
muutos edell. neljännes %	-	0,9	0,6	1,2	0,5	-	1,7	0,4	1,7	0,1		1,4
Muutos edell. vuosi %	3,2	2,4	3,3	4,1	3,2	4,1	4,1	3,8	4,3	4,0		3,7
Vaparaohitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,25	8,20	8,18	8,30	8,33	8,68	8,52	8,63	8,79	8,80		8,78
2005=100	105,0	104,3	104,1	105,7	106,0	110,5	108,4	109,8	111,8	112,0		111,7
muutos edell. neljännes %	-	0,4	-0,2	1,5	0,3	-	2,3	1,3	1,8	0,1		-0,2
Muutos edell. vuosi %	2,4	1,7	2,5	3,5	2,1	5,2	4,0	5,5	5,9	5,6		3,0
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,96	7,83	7,94	8,02	8,07	8,19	8,16	8,11	8,24	8,26		8,51
2005=100	106,3	104,5	106	107	107,6	109,3	108,8	108,3	110	110,2		113,6
muutos edell. neljännes %	-	1,3	1,4	0,9	0,6	-	1,1	-0,5	1,6	0,2		3,1
Muutos edell. vuosi %	4,0	3,1	4,0	4,6	4,4	2,9	4,1	2,2	2,9	2,4		4,4

**Taulukko 2. Vuokratilasto (2005=100)**

	<b>2007</b>	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	<b>2008</b>	2008/1	2008/2	2008/3	2008/4	<b>2009</b>	2009/1
<b>Alle 20 000 asukasta</b>												
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	7,06	6,96	7,07	7,13	7,07	7,31	7,18	7,27	7,35	7,45		7,47
2005=100	106,0	104,6	106,2	107,1	106,2	109,8	107,7	109,2	110,3	111,9		112,1
muutos edell. neljännes %	-	1,3	1,5	0,9	-0,9	-	1,4	1,3	1,0	1,4		0,2
Muutos edell. vuosi %	3,3	2,9	3,8	3,7	2,9	3,6	3,0	2,8	3,0	5,4		4,1
Vaparaohoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	7,03	6,95	7,06	7,11	6,99	7,20	7,02	7,16	7,25	7,36		7,30
2005=100	107,5	106,3	108	108,7	106,9	110,0	107,4	109,5	110,8	112,5		111,6
muutos edell. neljännes %	-	2,4	1,6	0,7	-1,6	-	0,4	2,0	1,2	1,5		-0,8
Muutos edell. vuosi %	4,3	4,0	5,2	5,0	3,0	2,4	1,0	1,4	1,9	5,2		4,0
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,10	6,98	7,08	7,16	7,17	7,45	7,36	7,40	7,47	7,57		7,67
2005=100	104,3	102,5	104,1	105,3	105,4	109,5	108,1	108,8	109,8	111,2		112,7
muutos edell. neljännes %	-	0,1	1,5	1,2	0,1	-	2,6	0,6	0,9	1,3		1,3
Muutos edell. vuosi %	2,2	1,5	2,3	2,3	2,8	5,0	5,4	4,6	4,3	5,6		4,2

**Taulukko 3. Vaparahoitteisten asuntojen neliövuokrien (€/m<sup>2</sup>/kk) hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan, 1. neljännes 2009**

<b>Koko maa</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	9,65	12,24	15,24	517
Kaksiöt	8,09	9,80	11,98	894
Kolmiot+	6,95	8,85	10,42	520
<b>Pks</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	13,75	16,67	19,23	158
Kaksiöt	11,00	13,11	15,50	217
Kolmiot+	10,00	11,59	13,54	134
<b>Muu maa</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	9,09	11,12	13,13	359
Kaksiöt	7,62	9,05	10,79	677
Kolmiot+	6,63	7,86	9,29	386
<b>Kehyskunnat</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	15
Kaksiöt	8,64	10,48	11,42	34
Kolmiot+	7,90	8,79	10,01	24
<b>Etelä-Suomi</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	10,35	13,08	17,16	304
Kaksiöt	8,96	10,74	13,28	450
Kolmiot+	7,88	9,77	11,73	268
<b>Länsi-Suomi</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	8,61	10,88	13,25	123
Kaksiöt	7,43	9,05	10,84	245
Kolmiot+	6,71	7,98	9,29	130
<b>Itä-Suomi</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	8,45	11,81	13,65	48
Kaksiöt	7,42	9,00	10,40	112
Kolmiot+	6,43	7,58	9,02	58
<b>Pohjois-Suomi</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	9,33	11,53	13,13	42
Kaksiöt	7,97	8,87	10,87	87
Kolmiot+	6,32	7,91	9,46	64
<b>Helsinki</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	14,43	16,89	19,52	137
Kaksiöt	11,27	13,6	15,87	151
Kolmiot+	10,05	11,73	13,80	82
<b>Helsinki 1</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	15,52	18,68	19,69	26
Kaksiöt	13,67	15,96	18,15	31
Kolmiot+	12,04	12,82	14,39	22
<b>Helsinki 2</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	14,47	17,16	19,43	81
Kaksiöt	12,21	14,45	15,87	70
Kolmiot+	10,67	11,93	14,42	25
<b>Helsinki 3</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	19
Kaksiöt	10,53	12,19	14,35	27
Kolmiot+	..	..	..	16
<b>Helsinki 4</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	11
Kaksiöt	10,08	10,86	11,98	23
Kolmiot+	..	..	..	19

<b>Espoo-Kauniainen</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	12
Kaksiöt	11,16	12,81	15,00	34
Kolmiot+	10,62	11,81	13,42	32
<b>Vantaa</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	9
Kaksiöt	10,03	12,4	13,89	32
Kolmiot+	9,49	10,02	11,50	20
<b>Tampere</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	8,76	12,24	15,22	39
Kaksiöt	9,61	10,66	12,05	66
Kolmiot+	8,08	9,31	10,44	24
<b>Turku</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	10,33	12,27	13,82	47
Kaksiöt	8,58	9,49	10,61	54
Kolmiot+	7,73	8,90	9,62	27
<b>Lahti</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	12
Kaksiöt	7,57	9,24	10,86	25
Kolmiot+	..	..	..	11
<b>Jyväskylä</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	17
Kaksiöt	8,91	10,28	12,91	44
Kolmiot+	..	..	..	14
<b>Kuopio</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	13
Kaksiöt	9,31	9,98	11,24	27
Kolmiot+	..	..	..	15
<b>Oulu</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	11,28	12,33	13,44	23
Kaksiöt	8,65	9,74	11,10	44
Kolmiot+	..	..	..	18
<b>Yli 100 000 as.</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	11,26	14,15	17,42	296
Kaksiöt	9,49	11,19	13,52	450
Kolmiot+	9,01	10,31	12,06	228
<b>60 000 - 100 000 as.</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	9,51	11,99	14,15	60
Kaksiöt	8,12	9,33	10,64	103
Kolmiot+	7,38	8,80	9,78	50
<b>20 000 - 59 000 as.</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	9,21	10,57	12,47	99
Kaksiöt	7,60	8,97	10,67	177
Kolmiot+	6,47	7,92	9,54	115
<b>alle 20 000 as.</b>	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	7,03	8,4	9,93	62
Kaksiöt	6,51	7,47	9,00	164
Kolmiot+	6,05	6,92	7,85	127

## LIITE 1. ALUEJAKO

Helsinki-1	00100, 00120, 00130, 00140, 00150, 00160, 00170, 00180
Helsinki-2	00200, 00210, 00240, 00250, 00260, 00270, 00280, 00290, 00300, 00310, 00320, 00330, 00340, 00350, 00380, 00400, 00440, 00500, 00510, 00520, 00530, 00550, 00570, 00610, 00660, 00670, 00680, 00830, 00850
Helsinki-3	00360, 00370, 00390, 00410, 00420, 00430, 00560, 00600, 00620, 00630, 00640, 00650, 00700, 00720, 00780, 00790, 00800, 00810, 00840, 00870
Helsinki-4	00190, 00580, 00690, 00710, 00730, 00740, 00750, 00760, 00770, 00820, 00860, 00880, 00900, 00910, 00920, 00930, 00940, 00950, 00960, 00970, 00980, 00990
Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti
Etelä-Suomi	Maakunnat: Uusimaa, Varsinais-Suomi, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala, Itä-Uusimaa
Länsi-Suomi	Maakunnat: Satakunta, Pirkanmaa, Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa
Itä-Suomi	Maakunnat: Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Kainuu
Pohjois-Suomi	Maakunnat: Keski-Pohjanmaa, Pohjois-Pohjanmaa, Lappi

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Asuminen 2009  
Boende  
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Paavilainen (09) 1734 3397  
paula.paavilainen@tilastokeskus.fi

Martti Korhonen (09) 1734 3451  
martti.korhonen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja –  
Ansvarig statistikdirektör –  
Director in charge

Kari Molnar

Asuminen-aihealueeseen liittyvistä tilastoista löytyy  
lisätietoa osoitteesta:

[www.tilastokeskus.fi/asuminen](http://www.tilastokeskus.fi/asuminen)

Käy tutustumassa palveluumme!

## Asuntojen vuokrat -tilaston perusvuoden vaihto ja luokitusmuutos

Asuntojen vuokrat -tilaston perusvuodeksi on muutettu vuosi 2005. Tilaston painorakenne ja laatuvaikointimallit on päivitetty. Lisäksi on tehty luokitusmuutokset, jossa aiemmin vapaarahoitteisiin vuokra-asuntoihin sisältyneet korkotuetut asunnot on siirretty arava-asuntoihin ja arava-ehtoista vapautuneet asunnot on siirretty vapaarahoitteisiin asuntoihin kuuluviksi. Aikasarja on laskettu uudelleen vuoden 2005 alusta alkaen. Uusittu aikasarja ottaa takautuvasti huomioon vuoden 2009 kuntamuutokset.

Luokitusmuutoksista johtuen keskimääräiset neliövuokrat, indeksien pisteluvut ja muutosprosentit saattavat poiketa aiemmin julkistetuista. Uudistettu 2005=100 aikasarja ei ole vertailukelpoinen edeltävän 2003=100 aikasarjan kanssa.

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)