

Statistiken om prisstatistik över nya aktiebostäder har förnyats

Statistiken över aktiebostadspriser har förnyats när det gäller priserna på nya aktiebostäder.

Vid beräkningen av prisindexen för nya aktiebostäder har metoden, viktstrukturen och klassificeringarna som används vid beräkningen av indexet förnyats. Också basåret för indexen har bytts. Det nya basåret är 2015=100. Som material för statistiken används i fortsättningen Centralförbundet för fastighetsmäklarbranschens material samt material från Statistikcentralens datainsamling. I och med ändringarna i materialet har det uppdaterats retroaktivt.

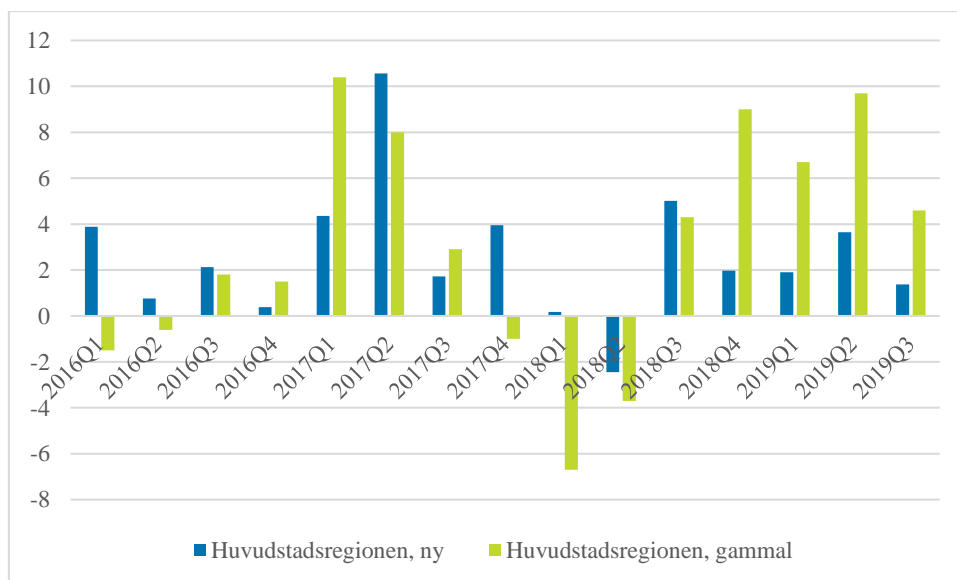
Indexen publiceras i fortsättningen på en mer detaljerad nivå stadsvis. Uppgifterna om kvadratmeterpriser publiceras stadsvis fördelade på ägarformen för tomten och städernas delområden.

Från år 2015 har serier utifrån priserna på nya aktiebostäder tillbakaräknats (index 2015=100) enligt den förnyade beräkningsmetoden. De tillbakaräknade uppgifterna avviker från uppgifter som tidigare publicerats för motsvarande perioder (2010=100-serien). På grund av metod- och klassificeringsändringar är indexserierna och kvadratmeterpriserna inte jämförbara med varandra.

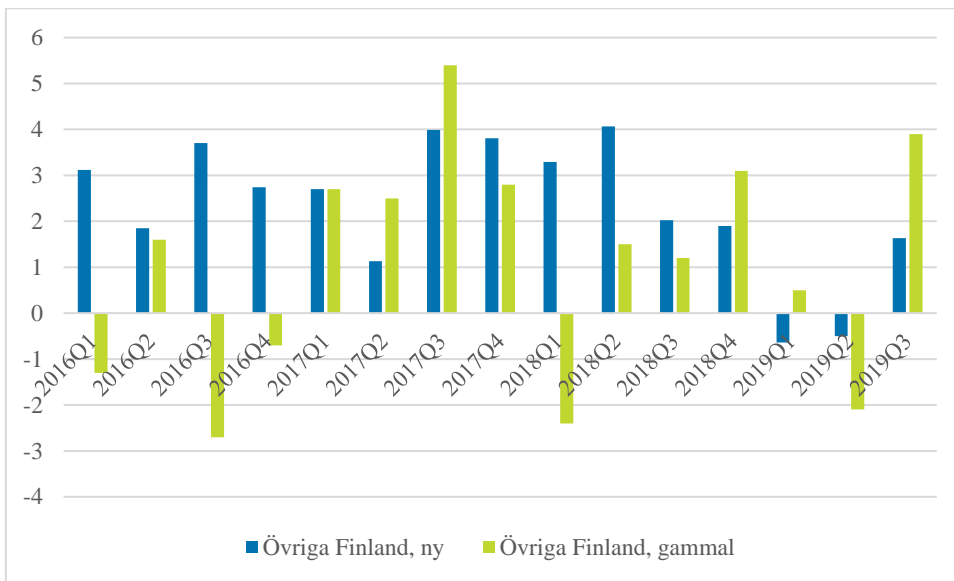
På basis av den förnyade statistiken har prisutvecklingen varit snabbare i övriga Finland än på basis av den gamla. Skillnaderna jämfört med det gamla indexet är störst i Södra Finland och Västra Finland.

Närmare information om metodändringarna finns i statistikens kvalitetsbeskrivning (på finska). (<http://www.stat.fi/til/asvu/laa.html>) och i bloggen och artikeln i Tieto- & trendit som utkommer 31.1.2020 (på finska).

Figur 1. De genomsnittliga årsförändringarna av prisindex på nya aktiebostäder under åren 2016–2019 med det nya och det gamla beräkningssättet i huvudstadsregionen.



Figur 2. De genomsnittliga årsförändringarna av prisindex på nya aktiebostäder under åren 2016–2019 med det nya och det gamla beräkningssättet i övriga Finland (hela landet - huvudstadsregionen).



Figur 3. Kvadratmeterpriserna på nya aktiebostäder under åren 2015–2018 med det nya och det gamla beräkningssättet.

